



ANEXO 2

QUE CONTIENE LA NORMA DE USO Y OCUPACIÓN DE LOS POLÍGONOS DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL DEL SUELO URBANO Y RURAL DEL CANTÓN TENA

PARA LA "ACTUALIZACION DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO
TERRITORIAL (PDOT) Y EL PLAN DE USO Y GESTION DEL SUELO (PUGS) DEL
CANTON TENA, PROVINCIA DE NAPO PARA EL PERIODO 2023-2027"

ÍNDICE

ACTUALIZACIÓN DE LOS POLÍGONOS DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL Y SU NORMA DE OCUPACIÓN.	5
1. POLÍGONOS DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL DEL CANTÓN TENA.	5
2. POLÍGONOS DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL EN SUELO URBANO	5
2.1. POLÍGONOS DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANOS DE LA CABECERA CANTONAL DE TENA:	6
2.1.1. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T1:	7
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T1	8
2.1.2. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T2:	11
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T2	12
2.1.3. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T3	14
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T3	15
2.1.4. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T4:	17
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T4	18
2.1.5. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T5:	20
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T5	21
2.1.6. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T6:	23
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T6	24
2.1.7. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T7:	26
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T7	27
2.1.8. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T8:	30
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T8	31
2.1.9. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T9:	33
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T9	34
2.1.10. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T10:	36
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T10.1	37
2.1.11. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T11:	39
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T11.1	40
2.1.12. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T12:	42
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T12	43
2.1.13. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T13:	45
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T13.1 y PIT SU_T13.2	46
2.1.14. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T14:	49
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T14	50
2.1.15. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T15:	52
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T15	53
2.1.16. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T16:	55
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T16	56
2.1.17. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T17:	59
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T17	60
2.1.18. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T18:	62
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T18.1 , SU_T18.2 SU_T18.3	63
2.1.19. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T19:	66
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T19.1 , SU_T19.2 y SU_T19.3	67
2.1.20. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T20:	70
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T20.1 , SU_T20.2	71
2.1.21. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T21:	74

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T21.1 , SU_T21.2 y SU_T21.3	75
2.1.22. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T22:	77
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T22.1 , SU_T22.2	78
2.1.23. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T23:	81
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T23.1	82
2.1.24. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T24:	84
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T24.1	85
2.1.25. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T25:	87
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T25.1, PIT SU_T25.2 y PIT SU_T25.3	88
2.1.26. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T26:	91
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T26.1 , SU_T26.2 y SU_T26.3	92
2.1.27. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T27:	95
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T27.1	96
2.1.28. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T28:	98
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T28.1 , SU_T28.2	99
2.1.29. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T29:	102
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T29.1	103
2.1.30. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T30:	105
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T30.1 , SU_T30.2	106
2.1.31. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T31:	109
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T31.1	110
2.1.32. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T32:	113
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T32.1	114
2.1.33. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T33:	116
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T33	117
2.1.34. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T34:	119
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T34.1 y PIT SU_T34.2	120
2.1.35. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T35:	122
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T35	123
2.1.36. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T36:	125
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T36.1 , SU_T36.2	126
2.1.37. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T37:	129
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T37	130
2.1.38. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T38:	132
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T38.1 , SU_T38.2 y SU_T38.3	133
2.1.39. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T39:	136
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T39.1, SU_T39.2 y SU_T39.3	137
2.1.40. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T40:	139
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T40.1 , SU_T40.2 , SU_T40.3 y SU_T40.4	140
2.1.41. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T41:	144
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T41.1 , SU_T41.2 y SU_T41.3	145
2.1.42. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T42:	148
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T42.1 , SU_T42.2 , SU_T42.3 y SU_T42.4	149
2.1.43. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T43:	153
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T43.1 , SU_T43.2	154
2.1.44. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T44:	156
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T44.1 , SU_T44.2 , SU_T44.3 y SU_T44.4	157

2.1.45. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T45:	160
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T45.1 , SU_T45.2 y SU_T45.3	161
2.1.46. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T46:	164
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T46.1	166
2.1.47. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T47:	168
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T47.1	169
2.1.48. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T48:	171
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T48.1 , SU_T48.2 , SU_T48.3	172
2.1.49. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T49:	175
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T49.1	176
2.1.50. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T50:	178
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T50.1	179
2.1.51. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T51:	181
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T51.1	182
2.1.52. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T52:	185
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T52.1 , SU_T52.2 , SU_T52.3 y SU_T52.4	186
2.1.53. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T53:	189
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T53.1 , SU_T53.2	190
2.1.54. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T54:	193
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T54.1 , SU_T54.2 , SU_T54.3 , SU_T54.4 , SU_T54.5	194
2.1.55. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T55:	198
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T55.1	199
2.1.56. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T56:	201
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T56.1	202
2.1.57. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T57:	204
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T57.1	205
2.1.58. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – – ZEIS1:	207
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT ZEIS1.1 y PIT ZEIS1.2	208
2.1.59. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO PARROQUIAL – SU_M1:	210
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_M1	211
2.1.60. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO PARROQUIAL – SU_PA1:	214
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_PA1	215
2.1.61. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO PARROQUIAL – SU_TA1:	217
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_TA1	218
2.1.62. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO PARROQUIAL – SU_PM:	221
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_PM1	222
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_PM2	224
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_PM3	226
2.1.63. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO PARROQUIAL – SU_NA:	228
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_NA1	229
2.1.64. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO PARROQUIAL – SU_A1:	236
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_A1	237
2.1.65. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO PARROQUIAL – SU_CH1:	239
Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_CH1	240
2.1.66. PIT:SR_PD1	243
Norma de uso y ocupación propuesta para los PIT: SR_PD1	244
2.1.67. PIT:SR_PD2	244
Norma de uso y ocupación propuesta para los PIT: SR_PD2	245

2.1.68. PIT:SR_PD3	246
Norma de uso y ocupación propuesta para los PIT: SR_PD3	246
2.1.69. PIT:SR_PD4	247
Norma de uso y ocupación propuesta para los PIT: SR_PD4	248
2.1.70. PIT:SR_PD5	248
Norma de uso y ocupación propuesta para los PIT: SR_PD5	249
2.1.71. PIT:SR_PD6	249
Norma de uso y ocupación propuesta para los PIT: SR_PD6	250
2.1.72. PIT:SR_PD7	250
Norma de uso y ocupación propuesta para los PIT: SR_PD7	251
2.1.73. PIT:SR_AH1	252
Norma de uso y ocupación propuesta para los PIT: SR_AH1	252
2.1.74. PIT:SR_P1	254
Norma de uso y ocupación propuesta para los PIT: SR_P1	254
2.1.75. PIT:SR_P2	255
Norma de uso y ocupación propuesta para los PIT: SR_P2	256
2.1.76. PIT:SR_P3	256
Norma de uso y ocupación propuesta para los PIT: SR_P3	257
2.1.77. PIT:SR_P4	257
Norma de uso y ocupación propuesta para los PIT: SR_P4	258
2.1.78. PIT:SR_P5	259
Norma de uso y ocupación propuesta para los PIT: SR_P5	260
2.1.79. PIT:SR_AH2	261
Norma de uso y ocupación propuesta para los PIT: SR_AH2	262
2.1.80. PIT:SR_EU1	263
Norma de uso y ocupación propuesta para los PIT: SR_EU1	264
2.1.81. PIT:SR_EU2	264
Norma de uso y ocupación propuesta para los PIT: SR_EU2	265
2.1.82. PIT:SR_EU3	266
Norma de uso y ocupación propuesta para los PIT: SR_EU3	266
2.1.83. PIT:SR_EU4	267
Norma de uso y ocupación propuesta para los PIT: SR_EU4	267
2.1.84. PIT:SR_EU5	268
Norma de uso y ocupación propuesta para los PIT: SR_EU5	268
2.1.85. PIT:SR_EU6	269
Norma de uso y ocupación propuesta para los PIT: SR_EU6	269
2.1.86. PIT:SR_SRAE1	270
Norma de uso y ocupación propuesta para los PIT: SRAE1	271
2.1.87. PIT:SR_SRAE2	272
Norma de uso y ocupación propuesta para los PIT: SRAE2	272
2.1.88. PIT :SR_AH3	273
Norma de uso y ocupación propuesta para los PIT: SR_AH3	274
2.1.89. PIT: ZEIS 2	274
Norma de uso y ocupación propuesta para los PIT: ZEIS2	275

ACTUALIZACIÓN DE LOS POLÍGONOS DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL Y SU NORMA DE OCUPACIÓN.

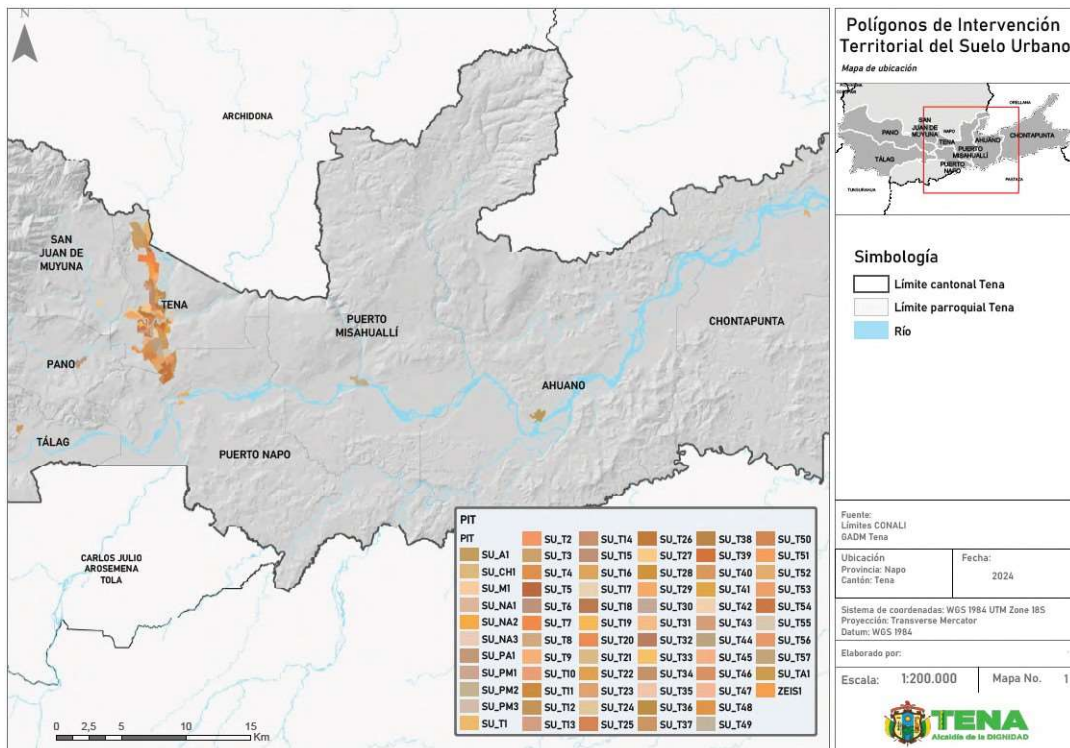
1. POLÍGONOS DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL DEL CANTÓN TENA.

Los Polígonos de Intervención Territorial (PIT), constituyen las áreas o zonas de características homogéneas de tipo geomorfológico, ambiental, paisajístico, urbanístico, socioeconómico e histórico cultural, así como de la capacidad de soporte del territorio o grandes obras de infraestructura. En el cantón Tena existen 93 Polígonos de Intervención Territorial en el suelo urbano y rural del cantón que permiten una adecuada gestión y planificación del territorio, al identificar las particularidades y potencialidades de cada zona para implementar políticas públicas y proyectos específicos, lo cual facilita la diferenciación de estrategias para el desarrollo territorial.

2. POLÍGONOS DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL EN SUELO URBANO

En el suelo urbano del cantón se han identificado y delimitado 69 Polígonos de Intervención Territorial, de los cuales 58 pertenecen a la cabecera cantonal, 1 a la parroquia Ahuano, 1 a la parroquia Chontapunta, 1 a la parroquia de San Juan de Muyuna, 3 a la parroquia de Puerto Napo, 1 a la parroquia de Pano, 3 a la parroquia de Puerto Misahuallí y 1 a la parroquia de Tálag, en total son 11 PIT para suelo urbano parroquial.

Mapa 01: Polígonos de Intervención Territorial urbanos del cantón Tena.



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.

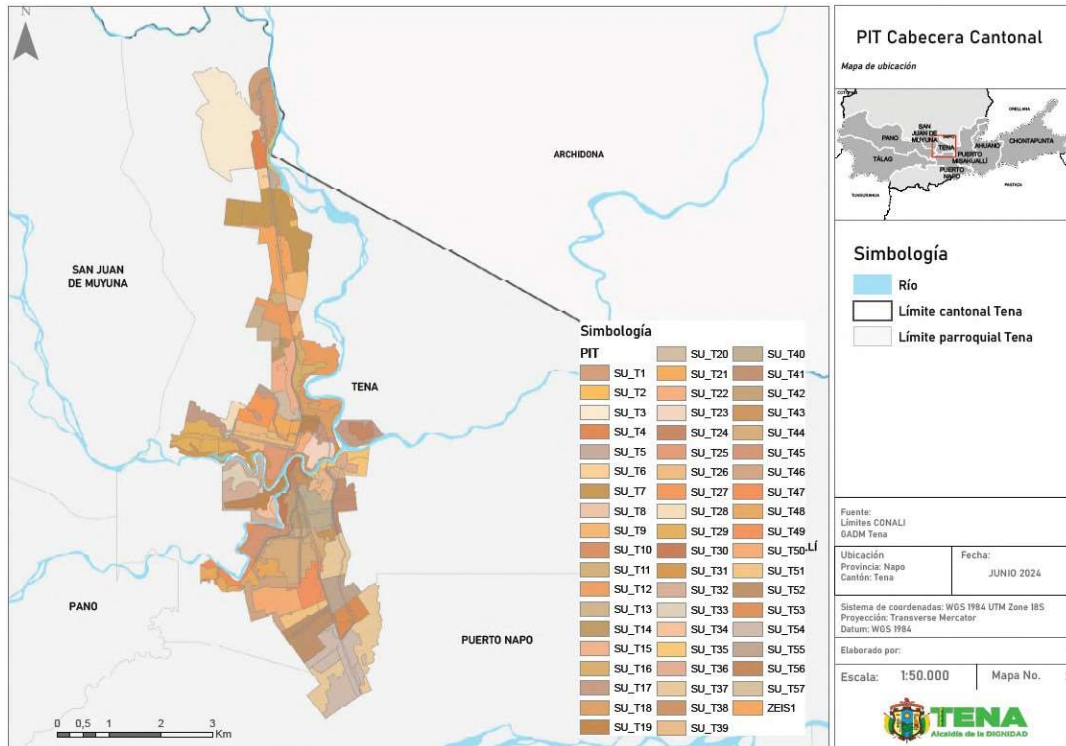
Límites cantonales CONALI 2020. Ortofoto GADMT esc. 1:1.000 años 2020.

Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1. POLÍGONOS DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANOS DE LA CABECERA CANTONAL DE TENA:

En el siguiente mapa se presentan los Polígonos de Intervención Territorial de la cabecera cantonal de Tena, de los 93 polígonos propuestos 58 pertenecen a la cabecera cantonal.

Mapa 02: Polígonos de Intervención Territorial Urbana de la cabecera cantonal de Tena.



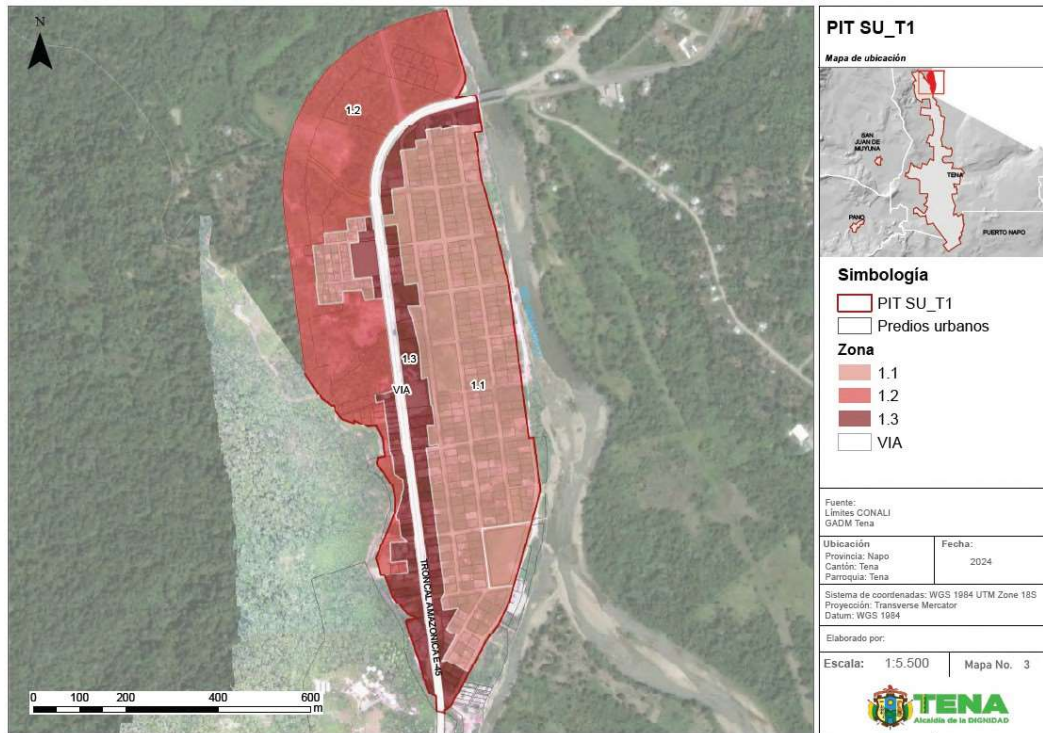
Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.

Límites cantonales CONALI 2020. Ortofoto GADMT esc. 1:1.000 años 2020.

Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.1. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T1:

Mapa 03: PIT SU_T1



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.
 Límites cantonales CONALI 2020. Ortofoto GADMT esc. 1:1.000 años 2020.
Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 01: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T1

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T1)			ZONA 1.1 + ZONA 1.2 + ZONA 1.3
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	50.57	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	37.83	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	22.31	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 100 lotes
Lotes vacíos	Ha	10.12	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 371 lotes
Área vacante útil	Ha	29.09	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	0.00	
Agua entubada	%	100.00	
Transporte público	u	2	Número de paradas
Vías	m/Ha	203.03	Densidad vial, metros de vías por hectárea

COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	7874.22	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	5044.76	
Salud	m	2100.15	
Educación	m	222.98	
Centros deportivos	m	181.17	
Centros culturales	m	6502.76	
Asistencia social	m	2133.51	
Administración pública	m	4192.73	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	0.00	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T1

Tabla 02: Norma zona urbana PIT SU_T1.1 , PIT SU_T1.2 y PIT SU_T1.3

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R2	EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-EG1-EA1-EA2-ET1-EI1-CB1-CB2-CB3-CB4-CP1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-ACUS-PAU	I3-I4-EG2-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC1-CC2-CC3-CC5-CP9-CP16-PAP-PES-PAR-PAI-PAF	I1, I2, EB3, ED2, ED3, ER1, ER2, ER3, EI2, EI3, ES2, EF1, EI2, ET2, CP3, CP4, CP5, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CC4, CT, EI4

EDIFICACIÓN											HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
PAREADA CON RETIRO FRONTAL													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frente Mínimo	
			Max	Metr os	F	L	P	M	%	%	m2	m	
1	1.1	Básica	2	7	3	3	3	6	40	80	400	14	

Dentro de la zona de afectación del Camal (radio 1km) el uso residencial se encuentra restringido. Para acceder al uso restringido debe existir un certificado de factibilidad de la Direccion de Gestion Ambiental

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 03: Norma zona urbana PIT SU_T1.2

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R2	EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-EG1-EA1-EA2-ET1-EI1-CB1-CB2-CB3-CB4-CP1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-ACUS-PAU	I3-I4-EG2-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC1-CC3-CC5-CP9-CP16-PAP-PES-PAR-PAI-PAF	I1,I2, EB3, ED2, ED3, ER1, ER2, ER3, EI2, EI3, ES2, EF1, EI2, ET2, CP3, CP4, CP5, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CC2, CC4, CT, EI4

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
AISLADA												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m
1	1.2	Básica	2	7	5	3	5	6	30	60	1000	22

Dentro de la zona de afectación del Camal (radio 1km) el uso residencial se encuentra restringido. Para acceder al uso restringido debe existir un certificado de factibilidad de la Direccion de Gestion Ambiental

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 04: Norma zona urbana PIT SU_T1.3

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	MIXTO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
M1	R2, I1, EC1, EC2, ES1, EB1, EB2, ED1, ER1, EG1, EA1, EF1, ET1, P, PE, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP6, CP8, CP11.	I3, I4, EB3, EG2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP9, CP10, CP16, CC1, CC5	I2, EE1, EE2, EE3, EC3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER3, EA2, EF2, EF3, ET2, EI1, EI2, CP3, CP4, CP5, CP7, CP12, CP13, CP14, CP15, CC2, CC3, CC4,

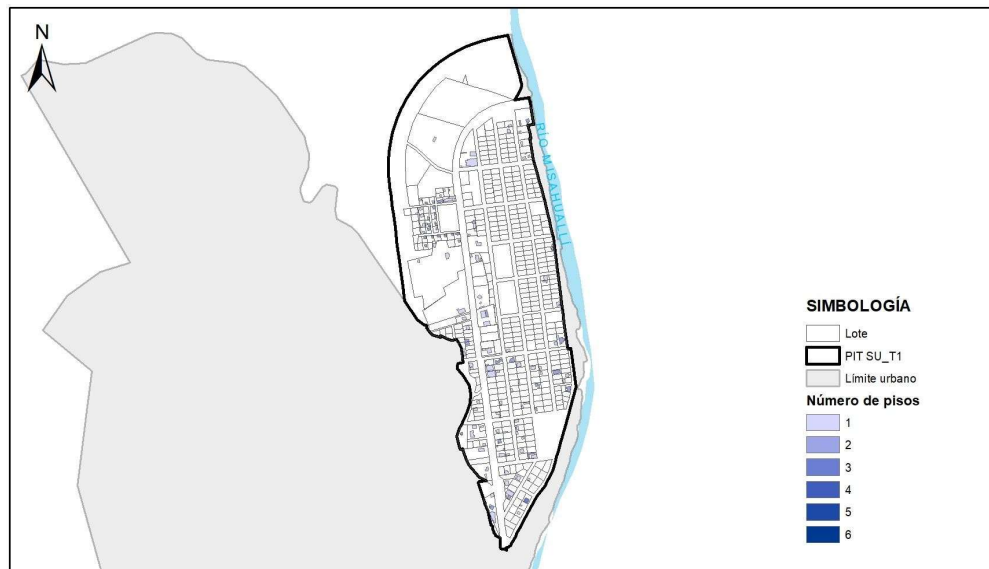
EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
CONTINUA SIN RETIRO POSTERIOR													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo		Frente Mínimo
			Max	m altura	F	L	P						
1	1.3	Básica	2	7	5	0	0	6	30	60	500	15	

Se respetará el derecho de vía de la Tronca Amazónica 25m desde el eje de la vía y 5m adicionales de retiro, el retiro frontal será considerado desde el derecho de vía.

Dentro de la zona de afectación del Camal (radio 1km) el uso residencial se encuentra restringido. Para acceder al uso restringido debe existir un certificado de factibilidad de la Direccion de Gestion Ambiental

Elaboración: GAD Municipal Tena

- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es NO CONSOLIDADO.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es MEJORAMIENTO INTEGRAL.
- Usos generales y principales: El uso general del PIT SU_T1.1 y PIT SU_T1.2 es RESIDENCIAL (R2) SUELO URBANO O DE LAS CABECERAS NO CONSOLIDADO ,en cuanto al PIT SU_T1.3 el uso general es MIXTO 1 (USOS DIVERSOS DE CARÁCTER BARRIAL Y PARROQUIAL EN ZONAS DE LA CABECERA CANTONAL). En los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- Edificabilidad: El PIT SU_T1.1, PIT SU_T1.2 y PIT SU_T1.3 posee una edificabilidad básica de 2 pisos con 7 metros de altura

Imagen 01: Edificabilidad PIT SU_T1


Elaboración: GAD Municipal Tena

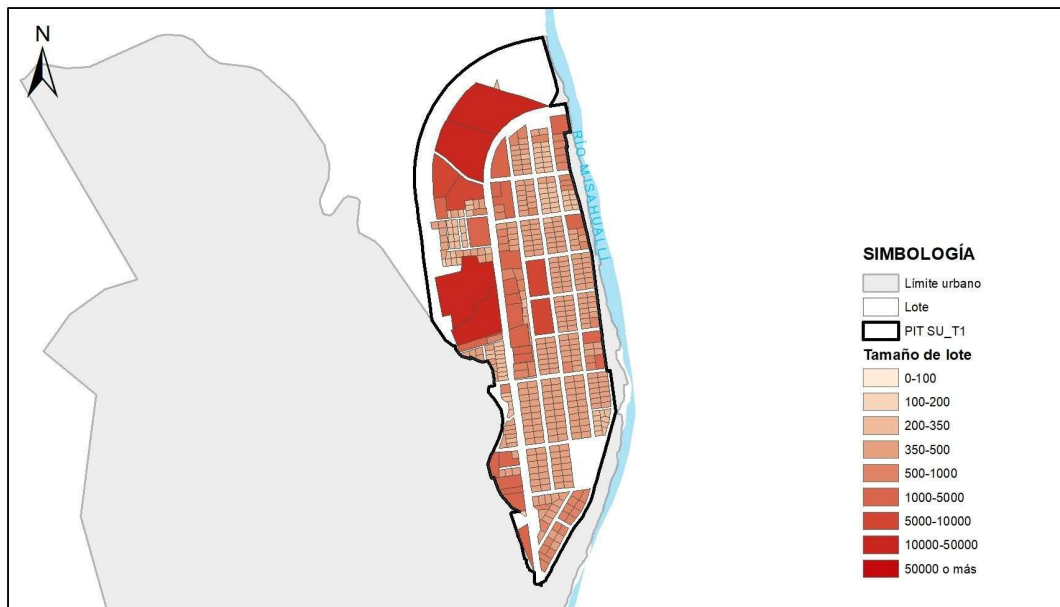
e. Retiros o formas de emplazamiento:

- PIT SU_T1.1 :PAREADA CON RETIRO FRONTAL ,los retiros en esta zona son frontal 3m, lateral 3m y posterior 3m
- PIT SU_T1.2: AISLADA ,los retiros en esta zona son frontal 5m, lateral 3m y posterior 5m
- PIT SU_T1.3: CONTINUA SIN RETIRO POSTERIOR ,los retiros en esta zona son frontal 5m, lateral 0m y posterior 0m

f. Lote mínimo:

- PIT SU_T1.1 :lote mínimo de 400m2 con un frente mínimo de 14m.
- PIT SU_T1.2: lote mínimo de 1000m2 con un frente mínimo de 22m
- PIT SU_T1.3: lote mínimo de 500m2 con un frente mínimo de 15m

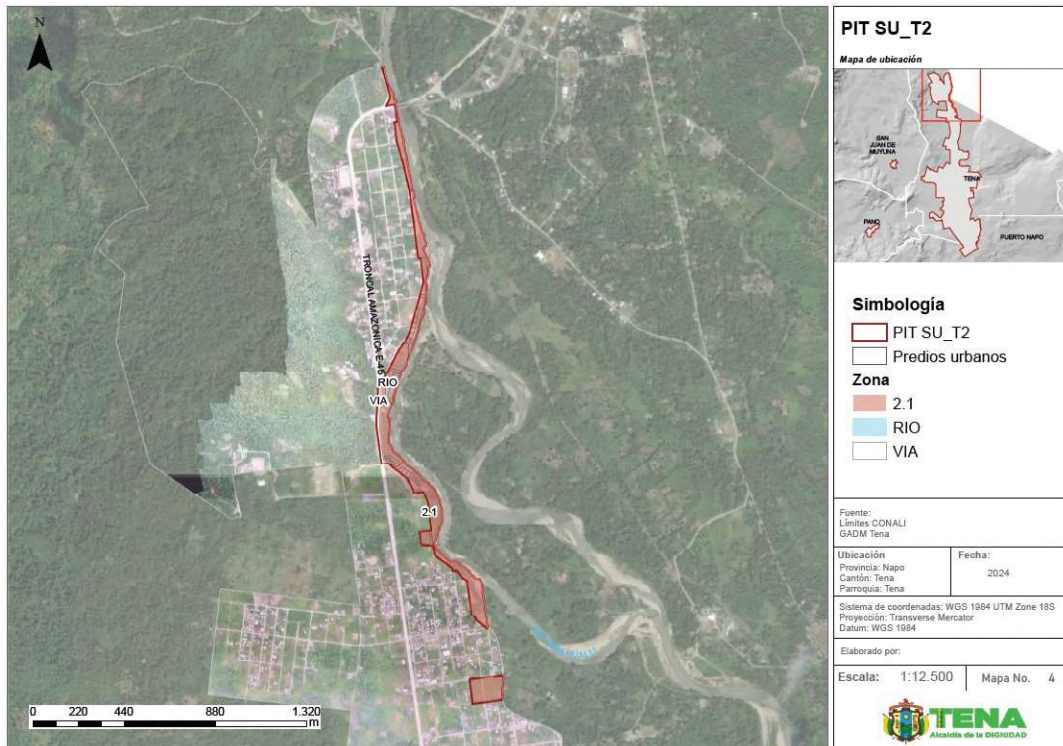
Imagen 02: Tamaño de lotes PIT SU_T1



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.2. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T2:

Mapa 04: PIT SU_T2



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1.1.000.
 Límites cantonales CONALI 2020.Ortofoto GADMT esc.1.1.000 años 2020.
Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 05: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T2

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T2)			ZONA 2.1
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	14.55	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	7.66	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	2.47	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 4 lotes
Lotes vacíos	Ha	7.66	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 40 lotes
Área vacante útil	Ha	11.40	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	0.00	
Agua entubada	%	100.00	

Transporte público	u	2	Número de paradas
Vías	m/Ha	204.31	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	311.29	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	4513.47	
Salud	m	1565.77	
Educación	m	464.83	
Centros deportivos	m	443.02	
Centros culturales	m	5992.07	
Asistencia social	m	1599.35	
Administración pública	m	3660.8	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	0.00	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T2

Tabla 06: Norma zona urbana PIT SU_T2.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	PROTECCION	CONSERVACION	PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
PE	PQT, PR, PVA, ACUS,P	R1A,R1B,M1,M2,I1,I2,I3,I4,EE1,EE2,EE3,EC1,EC2,EC3,ES1,ES2,ES3,ER1,EB2,EB3,ED1,ED2,ED3,ER1,ER2,ER3,EG1,EG2,EA1,EA2,EF1,EF2,ET1,ET2,EI1,EI2,EI3,EP,P,PAP,PES,PAR,PAU,PAI,PAF,AM,CB1,CB2,CB3,CB4,CBP1,CP2,CP3,CP4,CP5,CP6,CP7,CP8,CP9,CP10,CP11,CP12,CP13,CP14,CP15,CP16,CP17,CC1,CC2,CC3,CC4,CC5.	CT, EPC.

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
-													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo		Frente Mínimo
			Max	Metr os	F	L	P	M	%	%	m2		m
2	2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10000	71	

Elaboración: GAD Municipal Tena

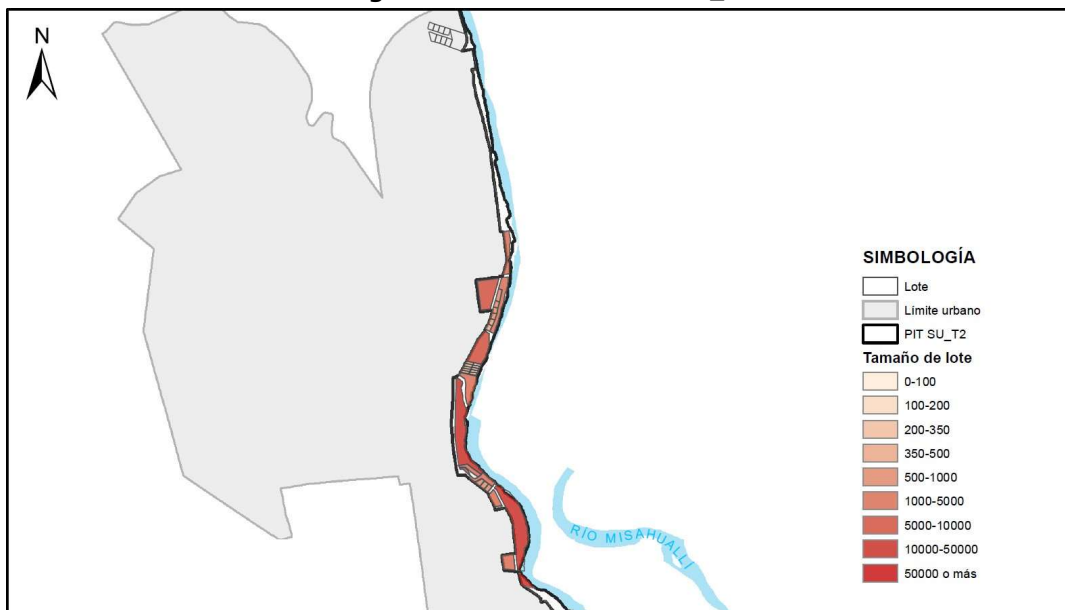
1. Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es PROTECCIÓN.
2. Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es CONSERVACIÓN
3. Usos generales y principales: El uso general es PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE) con un uso principal PE , en los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
4. Edificabilidad: En este PIT no se puede establecer una edificabilidad básica, ya que se encuentra en zona de PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE)



Elaboración: GAD Municipal Tena

5. Retiros o formas de emplazamiento: En este PIT no se puede establecer retiros o formas de emplazamiento ya que se encuentra en zona de PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE)
6. Lote mínimo: En este PIT no se puede establecer un lote mínimo ya que se encuentra en zona de PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE)

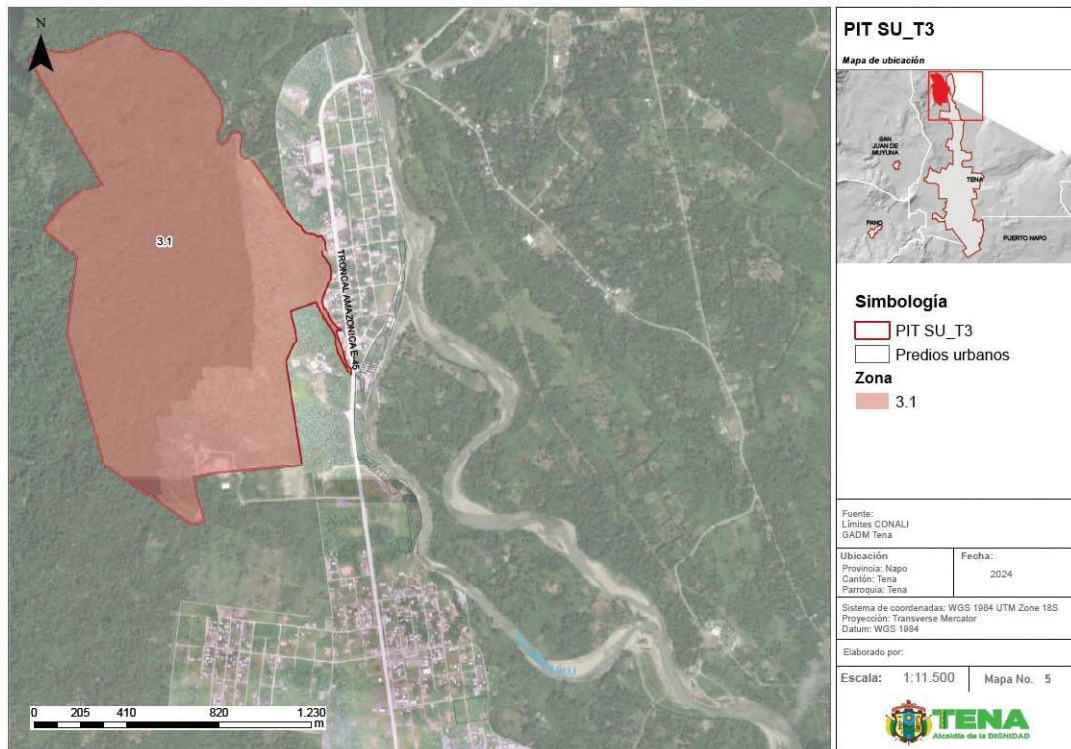
Imagen 04: Tamaño de lotes PIT SU_T2



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.3. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T3

Mapa 05: PIT SU_T3



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.
 Límites cantonales CONALI 2020. Ortofoto GADMT esc. 1:1.000 años 2020.
Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 07: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T3

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T3)			ZONA 3.1
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	175.40	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	0.00	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	0	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 0 lotes
Lotes vacíos	Ha	0.54	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 1 lotes
Área vacante útil	Ha	3.62	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes Ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	20.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	0.00	
Agua entubada	%	20.00	

Transporte público	u	0	Número de paradas
Vías	m/Ha	0.00	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	433.65	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	4689.15	
Salud	m	1758.26	
Educación	m	432.29	
Centros deportivos	m	397.87	
Centros culturales	m	6131.13	
Asistencia social	m	1791.06	
Administración pública	m	3839.05	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	0.00	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T3

Tabla 08: Norma zona urbana PIT SU_T3.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	PROTECCION	CONSERVACION	PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
PE	PQT, PR, PVA, ACUS	R1A,R1B,M1,M2,I1,I2,I3,I4,EE1,EE2,EE3,EC1,EC2,EC3,ES1,ES2,ES3,ER1,EB2,EB3,ED1,ED2,ED3,ER1,ER2,ER3,EG1,EG2,EA1,EA2,EF1,EF2,ET1,ET2,EI1,EI2,EI3,EP,P,PAP,PES,PAR,PAU,PAI,PAF,AM,CB1,CB2,CB3,CB4,CBP1,CP2,CP3,CP4,CP5,CP6,CP7,CP8,CP9,CP10,CP11,CP12,CP13,CP14,CP15,CP16,CP17,CC1,CC2,CC3,CC4,CC5,EPC	EPC, CT

EDIFICACIÓN											HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
-													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frente Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m	
3	3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Elaboración: GAD Municipal Tena

- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es PROTECCIÓN.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es CONSERVACIÓN
- Usos generales y principales: El uso general es PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE), en los cuadros de

zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.

- d. Edificabilidad: En este PIT no se puede establecer una edificabilidad básica ya que se encuentra en zona de PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE).

Imagen 05: Edificabilidad PIT SU_T3



Elaboración: GAD Municipal Tena

- a. Retiros o formas de emplazamiento: En este PIT no se puede establecer retiros o formas de emplazamiento ya que se encuentra en zona de PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE).
- b. Lote mínimo: En este PIT no se puede establecer un lote, ya que se encuentra en zona de PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE).

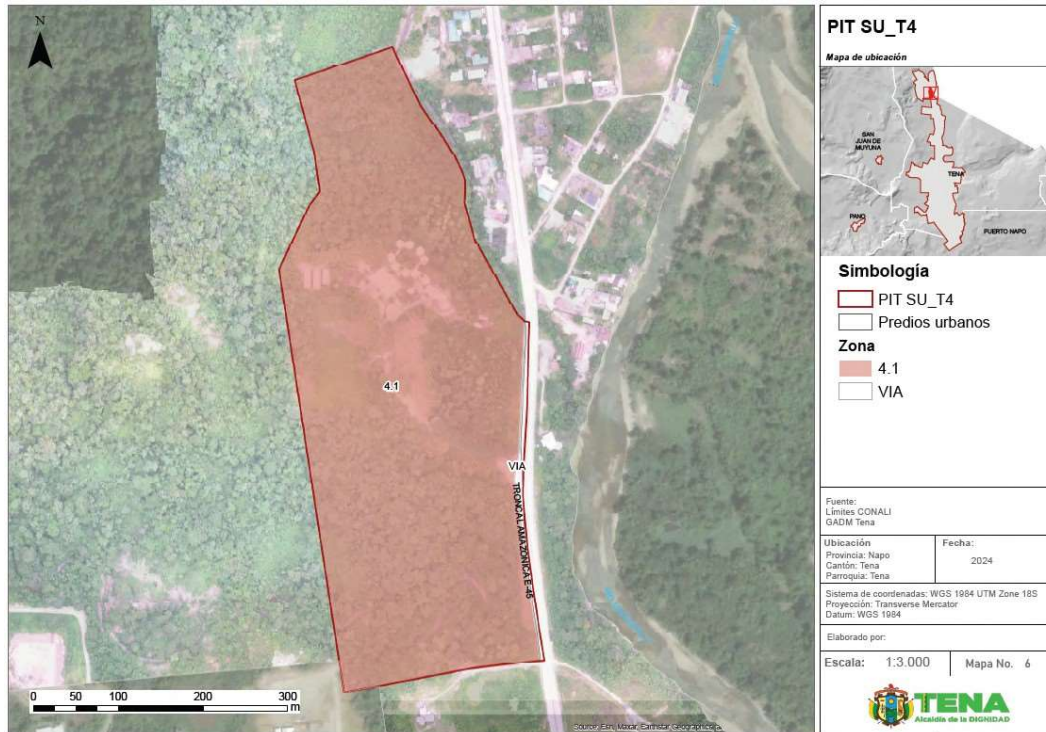
Imagen 06: Tamaño de lotes PIT SU_T3



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.4. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T4:

Mapa 06: PIT SU_T4



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1.1.000.

Límites cantonales CONALI 2020.Ortofoto GADMT esc.1.1.000 años 2020.

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 09: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T4

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T4)			ZONA 4.1
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	16.46	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	2.83	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	16.33	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 1 lotes
Lotes vacíos	Ha	0	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 0 lotes
Área vacante útil	Ha	7.84	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes Ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	0.00	
Agua entubada	%	100.00	
Transporte público	u	2	Número de paradas

Vías	m/Ha	24.49	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	144.75	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	4153.01	
Salud	m	1231.07	
Educación	m	117.01	
Centros deportivos	m	147.59	
Centros culturales	m	5595.54	
Asistencia social	m	1263.3	
Administración pública	m	3303.48	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	0.00	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T4

Tabla 10: Norma zona urbana PIT SU_T4.1

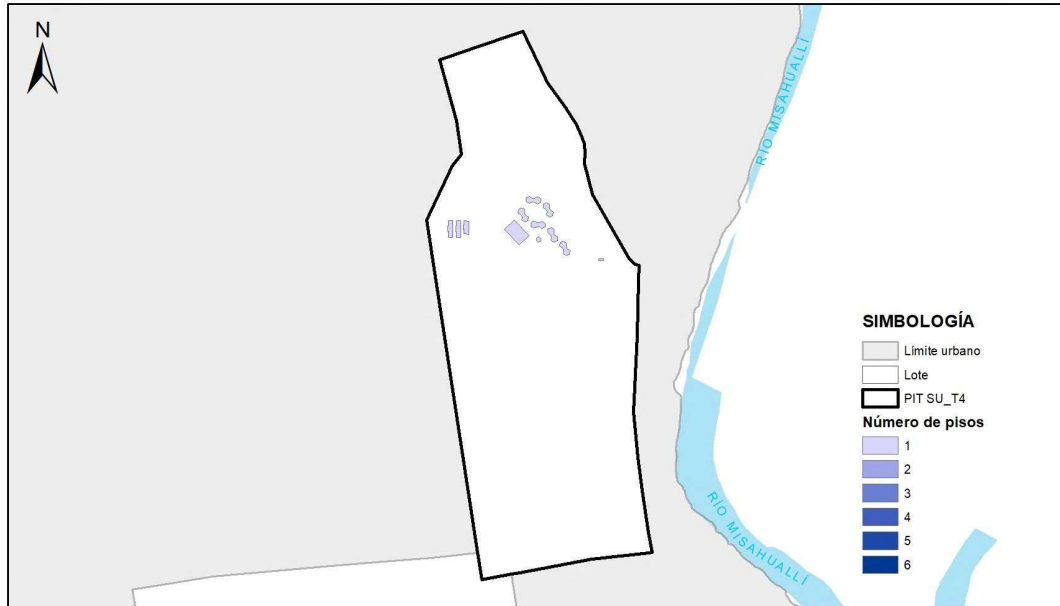
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	PROTECCION	CONSERVACION	PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
PE	PQT, PR, PVA, ACUS, P	R1A,R1B,M1,M2,I1,I2,I3,I4,EE1,EE2,EE3,EC1,EC2,EC3,ES1,ES2,ES3,ER1,EB2,EB3,ED1,ED2,ED3,ER1,ER2,ER3,EG1,EG2,EA1,EA2,EF1,EF2,ET1,ET2,EI1,EI2,EI3,EP,P,EPC,PAP,PES,PAR,PAU,PAI,PAF,AM,CB1,CB2,CB3,CB4,CBP1,CP2,CP3,CP4,CP5,CP6,CP7,CP8,CP9,CP10,CP11,CP12,CP13,CP14,CP15,CP16,CP17,CC1,CC2,CC3,CC4,CC5.	EE1, EE2, EE3, CT

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
AISALDA													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo		Frente Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m	
4	4.1	Básica	2	7	10	10	10	6	5	10	-	-	Dentro de la zona de afectación del Camal (radio 1km) el uso residencial se encuentra restringido. Para acceder al uso restringido debe existir un certificado de factibilidad de la Direccion de Gestion Ambiental

Elaboración: GAD Municipal Tena

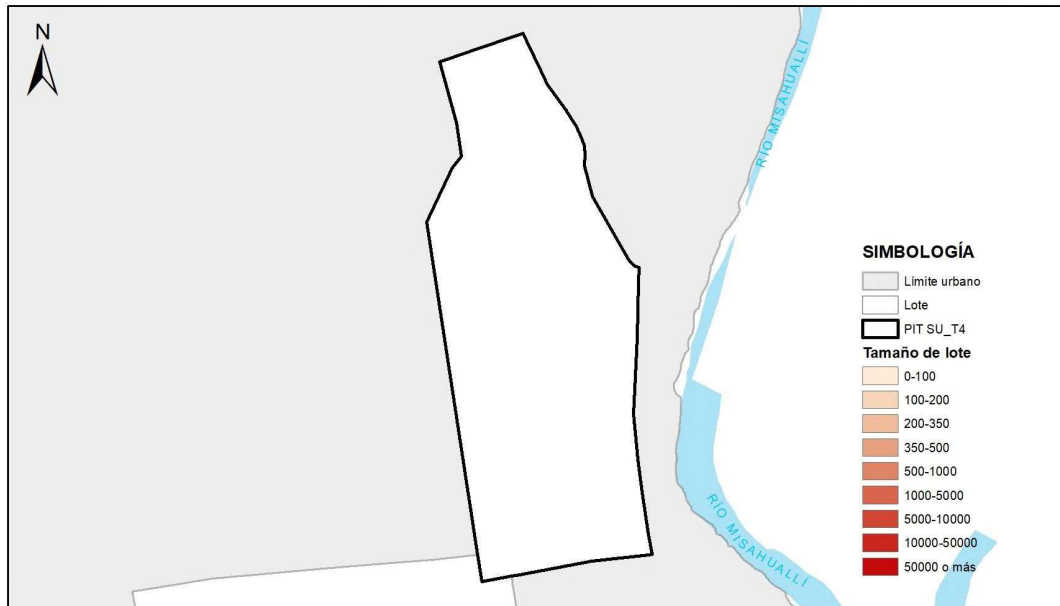
- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es PROTECCIÓN.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es CONSERVACIÓN
- Usos generales y principales: El uso general del PIT SU_T4.1 es PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE) con un uso principal PE, en los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- Edificabilidad: El PIT posee una edificabilidad básica de 2 pisos con 7 metros de altura.



Elaboración: GAD Municipal Tena

- e. Retiros o formas de emplazamiento: La forma de emplazamiento de este PIT SU_T4.1 es AISLADA por lo tanto, los retiros en la Zona 4.1 son : frontal 10m, lateral 10m y posterior 10m.
- f. Lote mínimo: El PIT SU_T4.1 no cuenta con un lote y frente mínimo

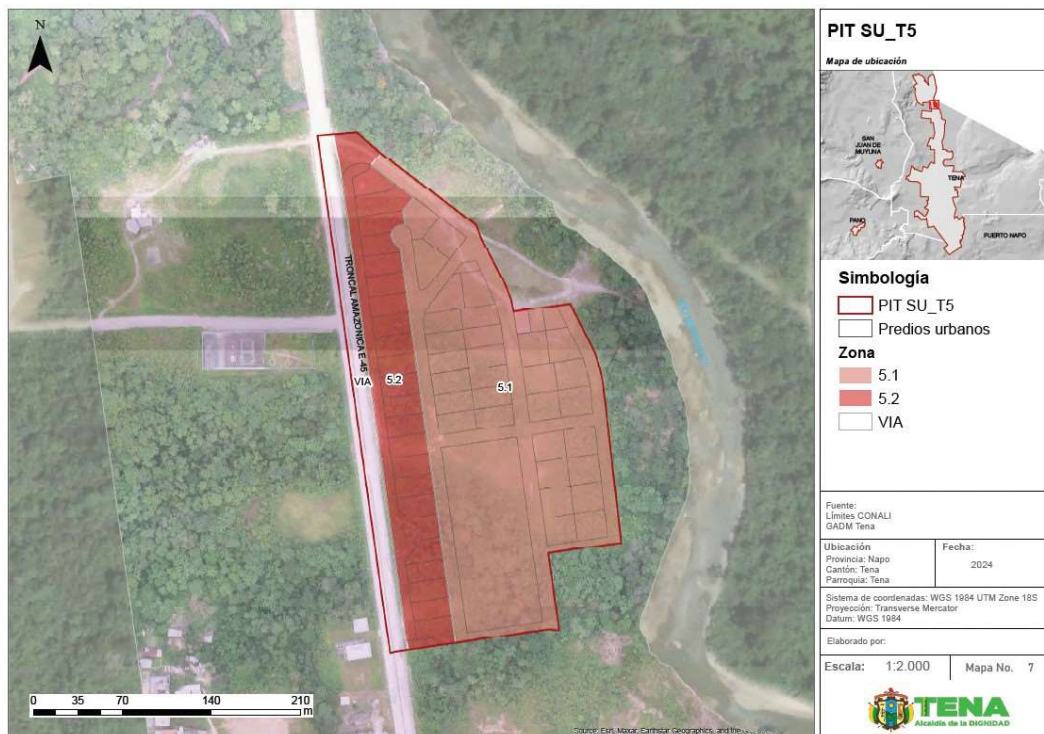
Imagen 08: Tamaño de lotes PIT SU_T4



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.5. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T5:

Mapa 07: PIT SU_T5



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.

Límites cantonales CONALI 2020. Ortofoto GADMT esc.1:1.000 años 2020.

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 11: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T5

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T5)			ZONA 5.1
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	5.99	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	0.00	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	0.07	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 3 lotes
Lotes vacíos	Ha	3.98	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 56 lotes
Área vacante útil	Ha	3.72	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	100.00	
Agua entubada	%	100.00	
Transporte público	u	0	Número de paradas

Vías	m/Ha	588.53	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	641.44	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	535.86	
Salud	m	259.62	
Educación	m	247.23	
Centros deportivos	m	35.34	
Centros culturales	m	1654.63	
Asistencia social	m	921.27	
Administración pública	m	107.25	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	0.00	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T5

Tabla 12: Norma zona urbana PIT SU_T5.

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	DESARROLLO	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R2	EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-EG1-EA1-EA2-ET1-EI1-CB1-CB2-CB3-CB4-CP1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-ACUS-PAU	I3-I4-EG2-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC1-CC2-CC3-CC5-CP9-CP16-CP17-PAP-PES-PAR-PAI-PAF	I1,I2, EB3, ED2, ED3, ER1, ER2, ER3, EI2, EI3, ES2, EF1, EI2, ET2, CP3, CP4, CP5, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CC4, CT, EI4

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
AISLADA												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m
5	5.1	Básica	2	7	5	3	5	6	40	80	400	14

Elaboración: GAD Municipal Tena .

Tabla 13: Norma zona urbana PIT SU_T5.2

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	DESARROLLO	MIXTO

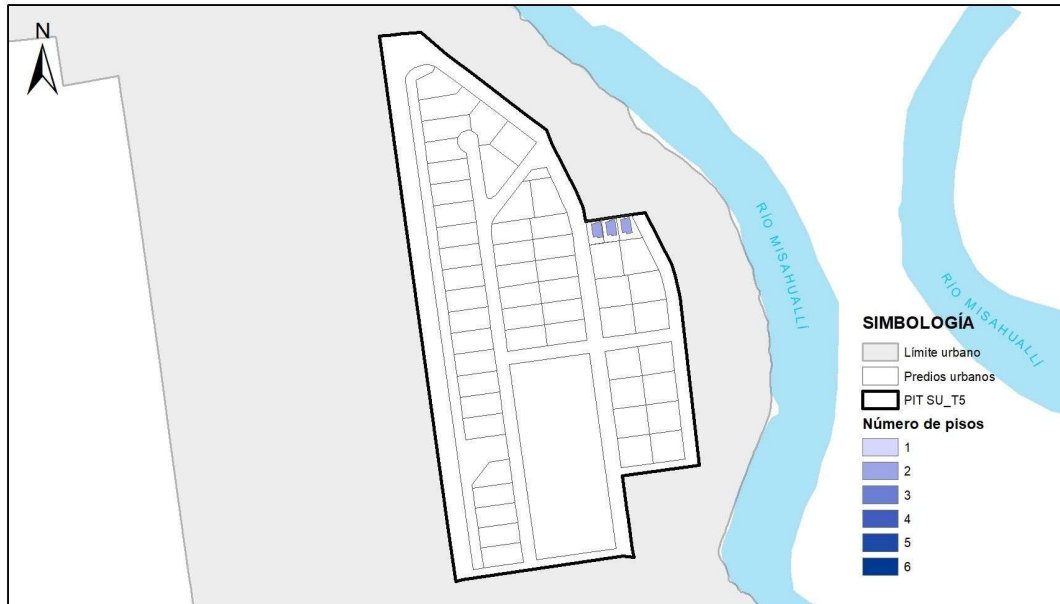
USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
M1	R2, I1, EC1, EC2, ES1, EB1, EB2, ED1, ER1, EG1, EA1, EF1, ET1, P, PE, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP6, CP8, CP11.	I3, I4, EB3, EG2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP9, CP10, CP16, CC1, CC5	I2, EE1, EE2, EE3, EC3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER3, EA2, EF2, EF3, ET2, EI1, EI2, CP3, CP4, CP5, CP7, CP12, CP13, CP14, CP15, CC2, CC3, CC4, CP17,

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
CONTINUA SIN RETIRO POSTERIOR												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frente Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	m	%	%	m2	m
5	5.2	Básica	2	7	5	0	0	6	30	60	400	14

Elaboración: GAD Municipal Tena .

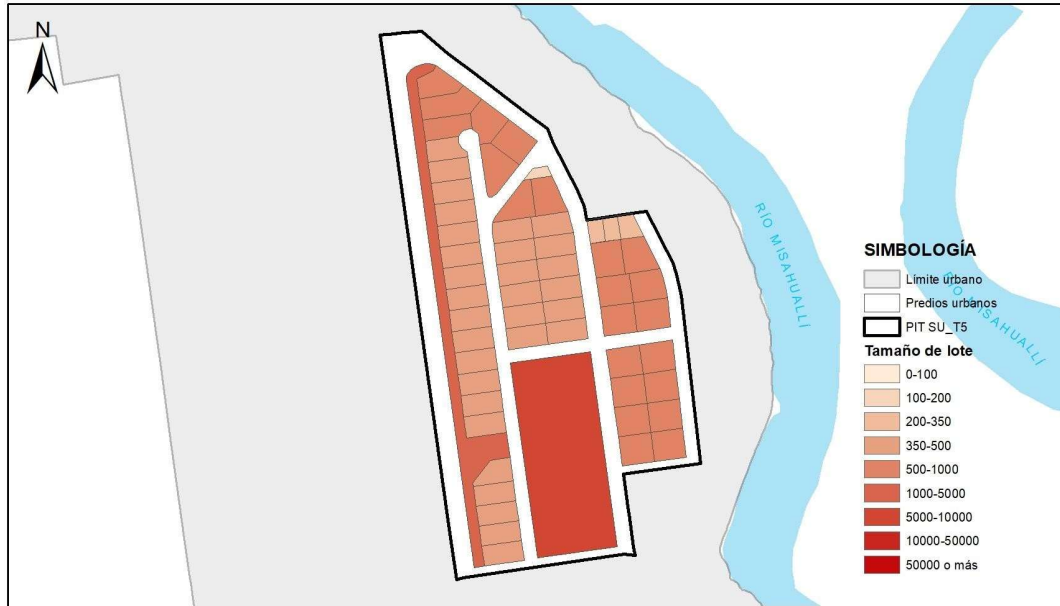
- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es NO CONSOLIDADO.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es DESARROLLO
- Usos generales y principales: El uso general es RESIDENCIAL en el PIT SU_T5.1 y MIXTO en el PIT SU_T5.2, en los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- Edificabilidad: El PIT SU_T5 posee una edificabilidad básica de 2 pisos con 7 metros de altura.

Imagen 09: Edificabilidad PIT SU_T5



Elaboración: GAD Municipal Tena

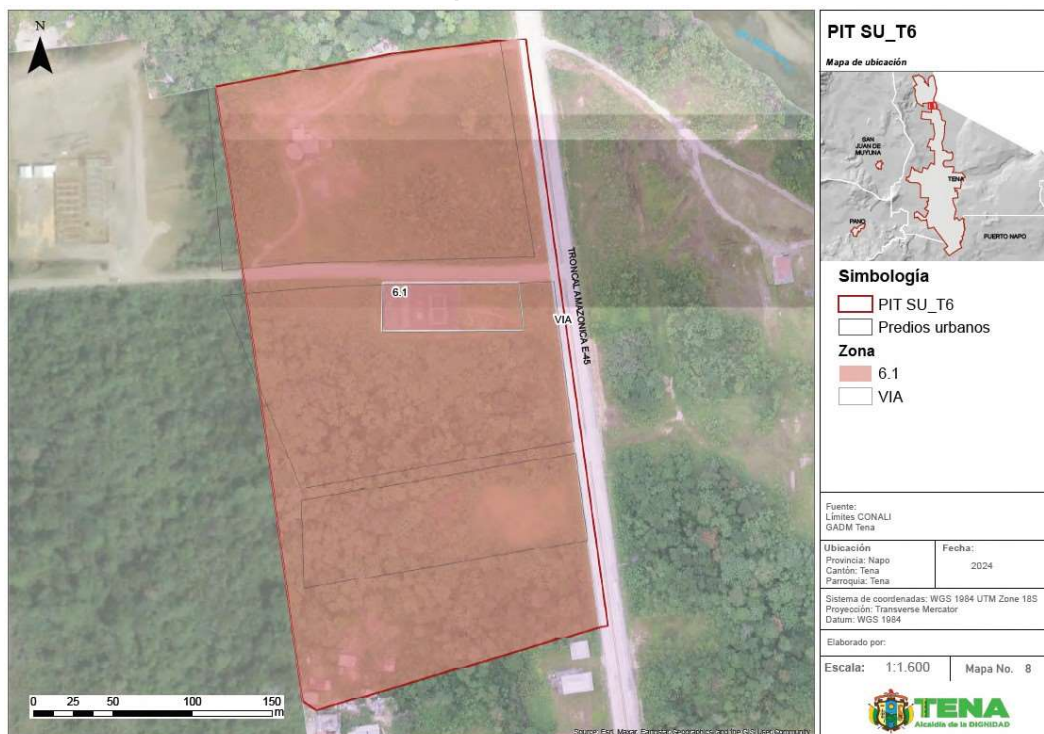
- Retiros o formas de emplazamiento: PIT SU_T5.1 : AISLADA ,los retiros en esta zona son frontal 5m, lateral 3m y posterior 5m para el PIT SU_T5.2: CONTINUA SIN RETIRO POSTERIOR, los retiros en esta zona son frontal 5m, lateral 0m y posterior 0m
- Lote mínimo: El PIT SU_T5 contempla un lote mínimo de 400 m2 con un frente de mínimo de 14m.



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.6. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T6:

Mapa 08: PIT SU_T6



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.
 Límites cantonales CONALI 2020. Ortofoto GADMT esc. 1:1.000 años 2020.
Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 14: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T6

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T6)			ZONA 6.1
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	7.95	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	7.30	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	4.35	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 2 lotes
Lotes vacíos	Ha	1.23	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 2 lotes
Área vacante útil	Ha	5.09	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	0.00	
Agua entubada	%	100.00	
Transporte público	u	0	Número de paradas
Vías	m/Ha	348.30	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	412.51	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	3615.3	
Salud	m	693.32	
Educación	m	654.26	
Centros deportivos	m	686.98	
Centros culturales	m	5069.56	
Asistencia social	m	724.99	
Administración pública	m	2764.78	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	0.00	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T6

Tabla 15: Norma zona urbana PIT SU_T6.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	PROTECCIÓN	CONSERVACION	PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL

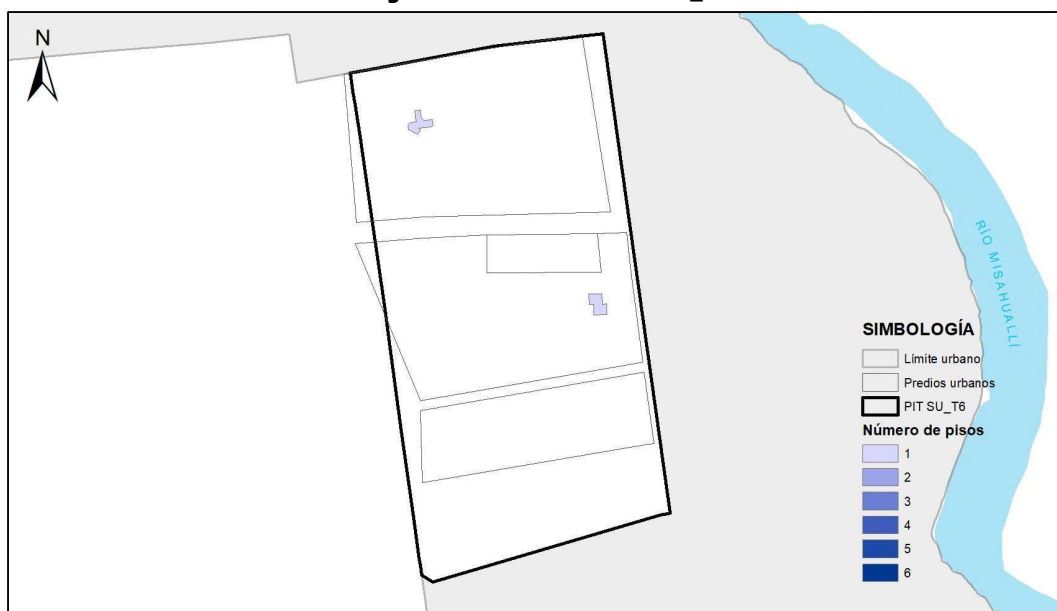
USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
PE	PQT, PR, PVA, ACUS,P	R1B, R1A, RPAT, M1, M2, M3, I1, I2, I3, I4, EE1, EE2, EE3, EC1, EC2, EC3, ES2, ES3, EB1, EB2, EB3, ED1, ED2, ED3, ER1, ER3, EG1, EG2, EA1, EA2, EF1, EF2, EF3, ET2, ET3, EI1, EI3, EPP, EPC, PAP, PAR, PAU, PAI, PAF, AM, CB3, CB4, CP1, CP2, CP3, CP4, CP5, CP6, CP7, CP8, CP9, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CP16, CP17,CC1, CC2, CC3, CC4, CC5, CB1	EI2, ES1.

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
-													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo		Frente Mínimo
			Max	Metr os	F	L	P	M	%	%	m2	m	
6	6.1	Básica	1	3,5	10	10	10	6	10	10	10000	71	Se respetará el derecho de vía de la Troncal Amazónica 25m desde el eje de la vía y 5m adicionales de retiro, el retiro frontal será considerado desde el derecho de vía.

Elaboración: GAD Municipal Tena .

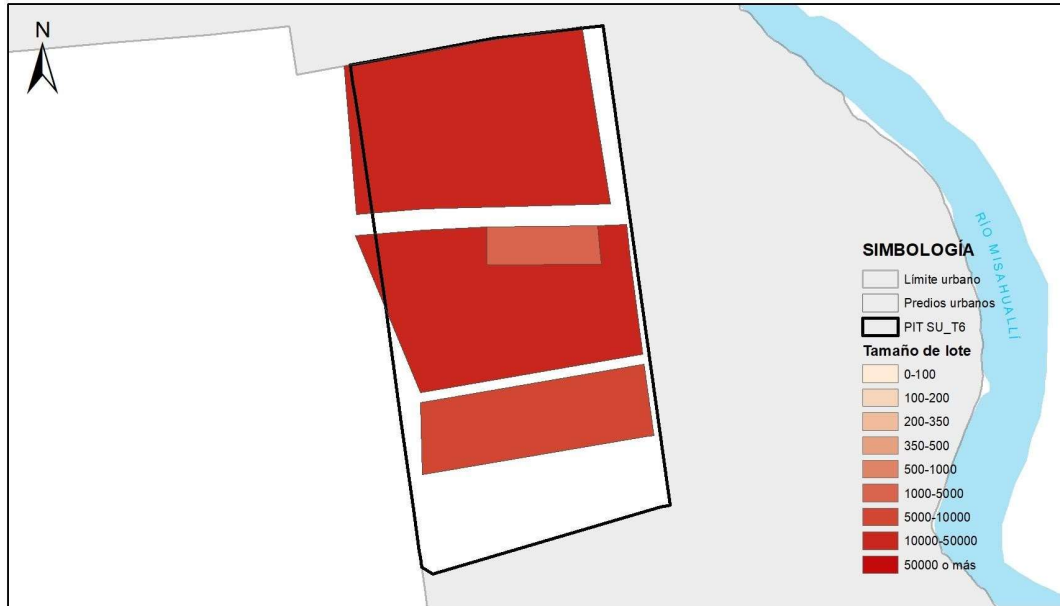
- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es PROTECCIÓN.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es CONSERVACIÓN
- Usos generales y principales: El uso general es PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE), en los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- Edificabilidad: El PIT SU_T6 posee una edificabilidad básica de 1 piso con 3,5 metros de altura.

Imagen 11: Edificabilidad PIT SU_T6



Elaboración: GAD Municipal Tena

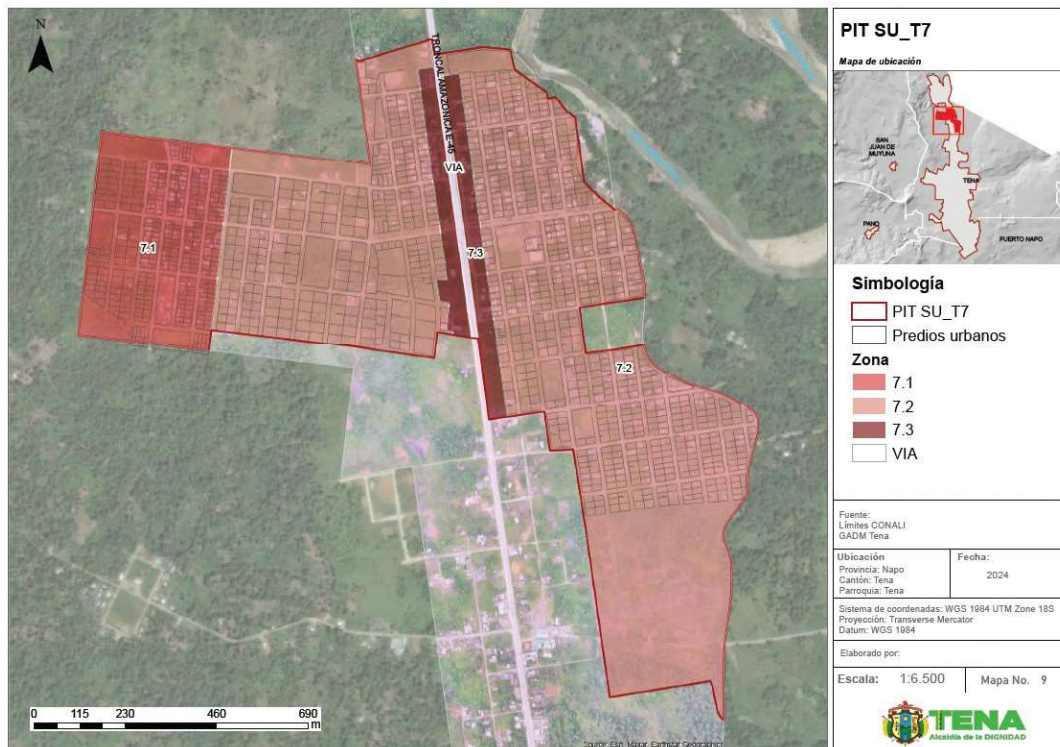
- Retiros o formas de emplazamiento: El PIT SU_T6 no contempla formas de emplazamiento pero si retiros que se conforman de la siguiente manera : frontal 10m, lateral 10m y posterior 10m.
- Lote mínimo: El PIT SU_T6 contempla un lote mínimo de 1000m2 con un frente mínimo de 71m.



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.7. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T7:

Mapa 09: PIT SU_T7



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.
Límites cantonales CONALI 2020.Ortofoto GADMT esc.1:1.000 años 2020.
Elaboración: GAD Municipal Tena



TENA

Alcaldía de la DIGNIDAD

Tabla 16: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T7

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T7)			ZONA 7.1 + ZONA 7.2 + ZONA 7.3
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	141.18	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	20.46	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	23.2	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representan 299 lotes
Lotes vacíos	Ha	74.7	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 1390 lotes
Área vacante útil	Ha	88.22	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	0.00	
Agua entubada	%	100.00	
Transporte público	u	7	Número de paradas
Vías	m/Ha	161.61	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	151.33	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	2872.99	
Salud	m	286.81	
Educación	m	944.92	
Centros deportivos	m	258.23	
Centros culturales	m	4317.48	
Asistencia social	m	276.95	
Administración pública	m	2026.33	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	0.00	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T7

Tabla 17: Norma zona urbana PIT SU_T7.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R2	EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-EG1-EA1-EA2-ET1-EI1-CB1-CB2-CB3-CB4-CP1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-ACUS-PAU	I3-I4-EG2-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC1-CC2-CC3-CC5-CP9-CP16-CP17-PAP-PES-PAR-PAI-PAF	I1,I2, EB3, ED2, ED3, ER1, ER2, ER3, EI2, EI3, ES2, EF1, EI2, ET2, CP3, CP4, CP5, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CC4, CT, EI4

EDIFICACIÓN	HABILITACIÓN DE SUELO	OBSERVACIÓN
CONTINUA CON RETIRO FRONTAL		Dentro de la zona de afectación del Camal

No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frente Mínimo	(radio 1km) el uso residencial se encuentra restringido. Para acceder al uso restringido debe existir un certificado de factibilidad de la Dirección de Gestión Ambiental
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m	
7	7.1	Básica	2	7	3	0	3	6	60	120	200	11	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 18: Norma zona urbana PIT SU_T7.2

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R2	EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-EB1-EB2-ED1-EG1-EA1-EA2-ET1-EI1-CB1-CB2-CB3-CB4-CP1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-ACUS-PAU	I3-I4-EG2-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC1-CC2-CC3-CC5-CP9-CP16-CP17-PAP-PES-PAR-PAI-PAF.	I1,I2, EB3, ED2, ED3, ER1, ER2, ER3, EI2, EI3, ES2, ES3, EF1, EI2, ET2, CP3, CP4, CP5, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CC4, CT, EI4

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
PAREADA CON RETIRO FRONTAL												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m
7	7.2	Básica	2	7	3	3	3	6	40	80	400	14

Dentro de la zona de afectación del Camal (radio 1km) el uso residencial se encuentra restringido. Para acceder al uso restringido debe existir un certificado de factibilidad de la Direccion de Gestion Ambiental

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 19: Norma zona urbana PIT SU_T7.3

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	MIXTO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
M1	R2, I1, EC1, EC2, ES1, EB1, EB2, ED1, ER1, EG1, EA1, EF1, ET1, P, PE, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP6, CP8, CP11.	I3, I4, EB3, EG2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP9, CP10, CP16, CC1, CC5	I2, EE1, EE2, EE3, EC3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER3, EA2, EF2, EF3, ET2, EI1, EI2, CP3, CP4, CP5, CP7, CP12, CP13, CP14, CP15, CC2, CC3, CC4, CP17

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
CONTINUA SIN RETIRO POSTERIOR												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	
			Max	m altur a	F	L	P	m	%	%	m2	m
7	7.3	Básica	2	7	5	0	0	6	30	60	400	14

Se respetará el derecho de vía de la Troncal Amazónica 25m desde el eje de la vía y 5m adicionales de retiro, el retiro frontal será considerado desde el derecho de vía.

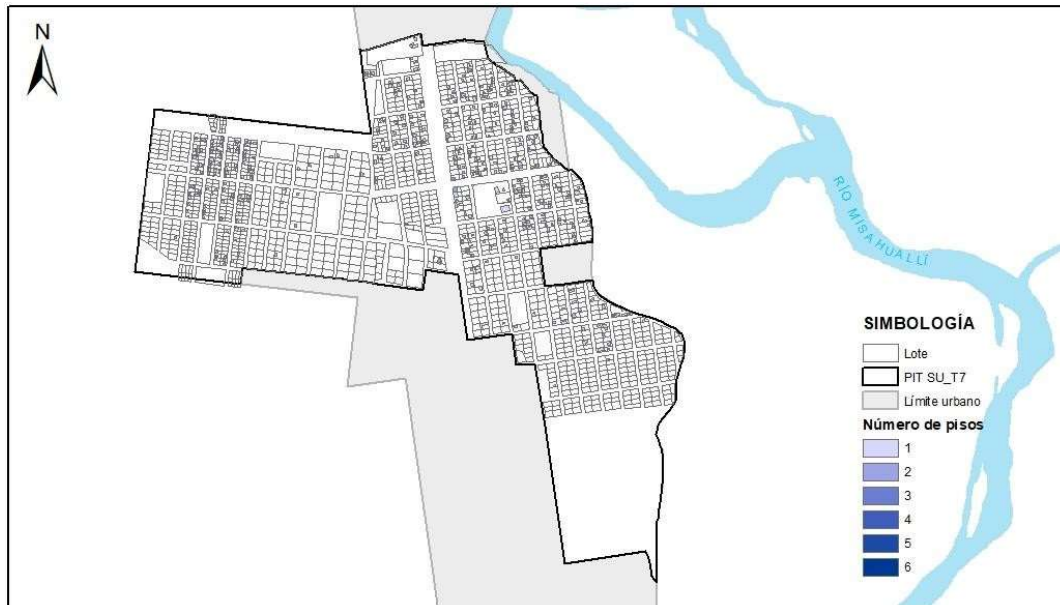
Dentro de la zona de afectación del Camal (radio 1km) el uso residencial se encuentra restringido. Para acceder al uso restringido debe existir un certificado de factibilidad de la Dirección de Gestion Ambiental

Elaboración: GAD Municipal Tena

- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es NO CONSOLIDADO.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es MEJORAMIENTO INTEGRAL.
- Usos generales y principales: El uso general del PIT SU_T7.1 y PIT SU_7.2 es RESIDENCIAL (R2) SUELO URBANO O DE LAS CABECERAS NO CONSOLIDADO ,en cuanto al PIT SU_T7.3 el uso general es MIXTO 1 (USOS DIVERSOS DE CARÁCTER BARRIAL Y PARROQUIAL EN ZONAS DE LA CABECERA CANTONAL). En los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.

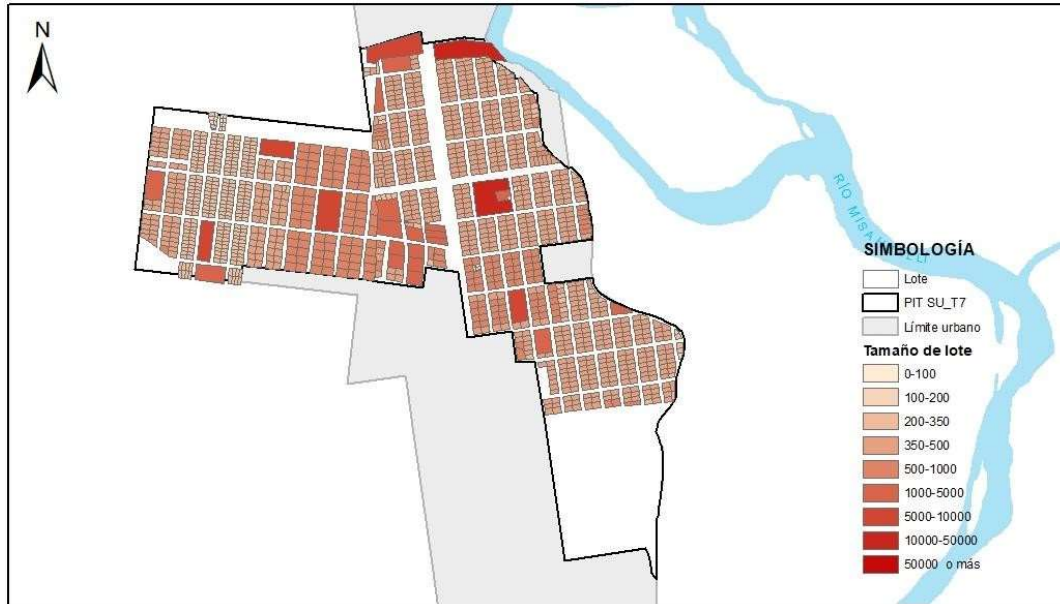
- d. Edificabilidad: El PIT SU_T7 posee una edificabilidad básica de 2 pisos con 7 metros de altura.

Imagen 13: Edificabilidad PIT SU_T7



Elaboración: GAD Municipal Tena

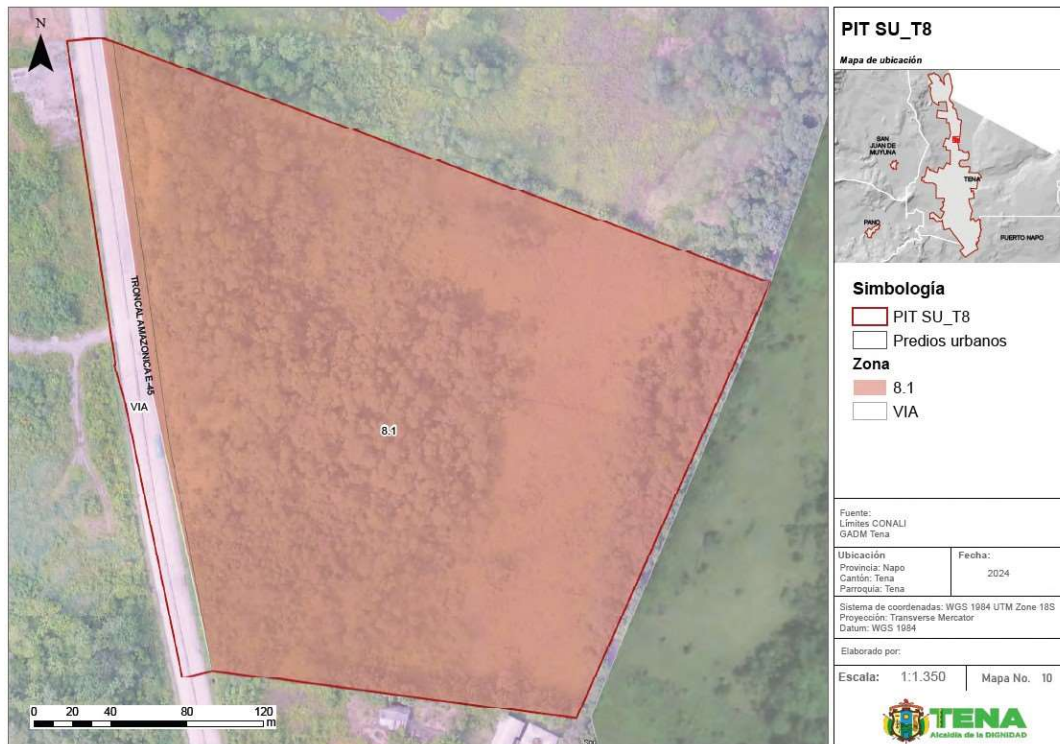
- e. Retiros o formas de emplazamiento:
- PIT SU_T7.1 : CONTINUA CON RETIRO FRONTAL ,los retiros en esta zona son frontal 3m, lateral 0m y posterior 3m
 - PIT SU_T1.2: PAREADA CON RETIRO FRONTAL ,los retiros en esta zona son frontal 3m, lateral 3m y posterior 5m
 - PIT SU_T1.3: CONTINUA SIN RETIRO POSTERIOR ,los retiros en esta zona son frontal 5m, lateral 0m y posterior 0m
- f. Lote mínimo:
- PIT SU_T7.1 :lote mínimo de 200m2 con un frente mínimo de 11m.
 - PIT SU_T7.2: lote mínimo de 400m2 con un frente mínimo de 14m
 - PIT SU_T7.3: lote mínimo de 400m2 con un frente mínimo de 14m



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.8. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T8:

Mapa 10: PIT SU_T8



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.
 Límites cantonales CONALI 2020. Ortofoto GADMT esc. 1:1.000 años 2020.
Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 20: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T8

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T8)			ZONA 8.1
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	8.34	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	0.00	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	0.00	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 0 lotes
Lotes vacíos	Ha	8.34	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 1 lote
Área vacante útil	Ha	8.34	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	100.00	
Agua entubada	%	100.00	
Transporte público	u	0	Número de paradas
Vías	m/Ha	588.53	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	641.44	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	535.86	
Salud	m	259.62	
Educación	m	247.23	
Centros deportivos	m	35.34	
Centros culturales	m	1654.63	
Asistencia social	m	921.27	
Administración pública	m	107.25	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	0.00	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T8

Tabla 21: Norma zona urbana PIT SU_T8.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	RESIDENCIAL

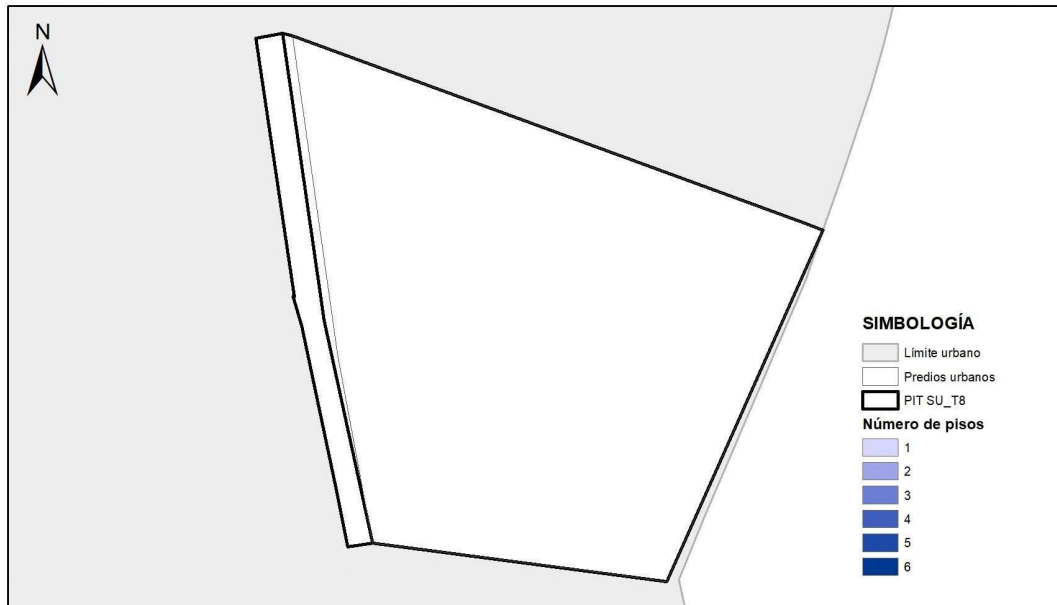
USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R2	EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-E G1-EA1-EA2-ET1-EI1-CB1-CB2-CB3-CB4-CP 1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-ACUS -PAU	I3-I4-EG2-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC1-CC2-CC3-CC5 -CP9-CP16-PAP-PES-PAR-PAI-PAF	I1,I2, EB3, ED2, ED3, ER1, ER2, ER3, EI2, EI3, ES2, EF1, EI2, ET2, CP3, CP4, CP5, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CC4, CT, EI4

EDIFICACIÓN											HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
PAREADA CON RETIRO FRONTAL													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frente Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%			
8	8.1	Básica	2	7	3	3	3	6	40	80	500	16	

Elaboración: GAD Municipal Tena

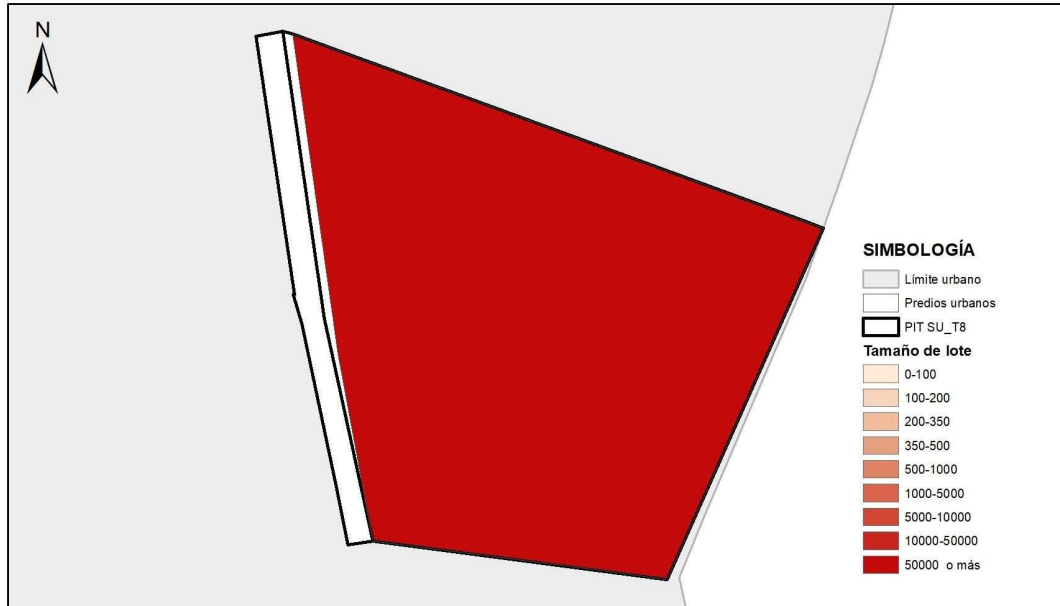
- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es NO CONSOLIDADO.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es MEJORAMIENTO INTEGRAL.
- Usos generales y principales: El uso general del PIT SU_T8 es RESIDENCIAL (R2) SUELO URBANO O DE LAS CABECERAS NO CONSOLIDADO). En los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- Edificabilidad: El PIT SU_T8 posee una edificabilidad básica de 2 pisos con 7 metros de altura

Imagen 15: Edificabilidad PIT SU_T8



Elaboración: GAD Municipal Tena

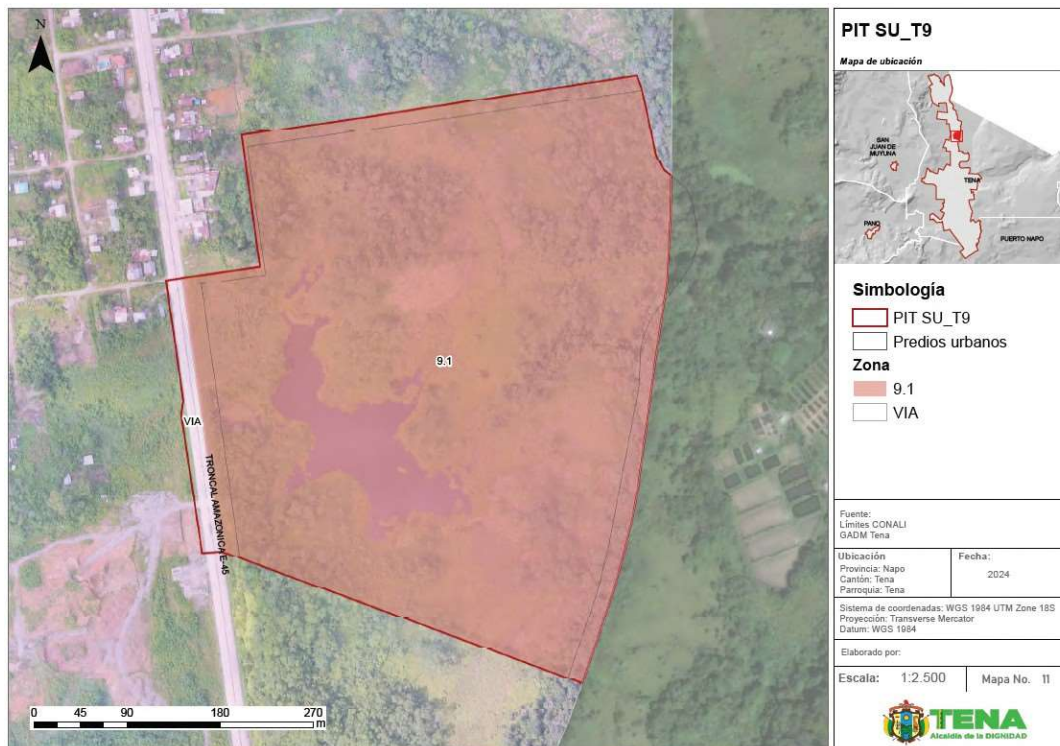
- Retiros o formas de emplazamiento: La forma de emplazamiento del PIT SU_T8, es PAREADA CON RETIRO FRONTAL. Los retiros permitidos en el PIT SU_T8 son : frontal 3m, lateral 3m y posterior 3m
- Lote mínimo: El lote mínimo del PIT SU_T8 es de 500m2 con un frente mínimo de 16m.



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.9. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T9:

Mapa 11: PIT SU_T9



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.
Límites cantonales CONALI 2020. Ortofoto GADMT esc. 1:1.000 años 2020.
Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 22: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T9

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T9)			ZONA 9.1
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	21.07	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	1.61	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	0	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 0 lotes
Lotes vacíos	Ha	19.20	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 1 lotes
Área vacante útil	Ha	19.20	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	0.00	
Agua entubada	%	100.00	
Transporte público	u	1	Número de paradas
Vías	m/Ha	80.71	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	501.28	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	1267.77	
Salud	m	1687.2	
Educación	m	696.84	
Centros deportivos	m	687.77	
Centros culturales	m	2797.69	
Asistencia social	m	1653.8	
Administración pública	m	422.35	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	0.00	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T9

Tabla 23: Norma zona urbana PIT SU_T9.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	PROTECCION	CONSERVACION	PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
PE	PQT, PR, PVA, ACUS, P	R1A,R1B,M1,M2,I1,I2,I3,I4,EE1,EE2,EE3,EC1,EC2,EC3,ES1,ES2,ES3,ER1,EB2,EB3,ED1,ED2,ED3,ER1,ER2,ER3,EG1,EG2,EA1,EA2,EF1,EF2,ET1,ET2,EI1,EI2,EI3,EP,P,EPC,PAP,PES,PAR,PAU,PAI,PAF,AM,CB1,CB2,CB3,CB4,CBP1,CP2,CP3,CP4,CP5,CP6,CP7,CP8,CP9,CP10	CT

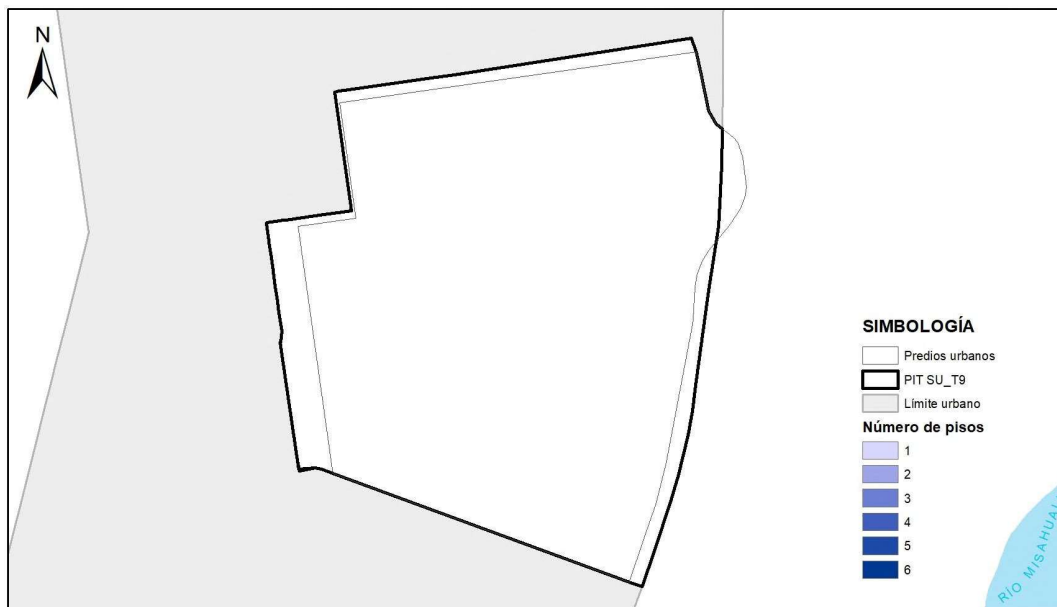
	CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CP16, CP17, CC1, CC2, CC3, CC4, CC5.	
--	--	--

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
-												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m
9	9.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Elaboración: GAD Municipal Tena

- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es PROTECCIÓN.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es CONSERVACIÓN
- Usos generales y principales: El uso general es PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE), en los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- Edificabilidad: En este PIT no se puede establecer una edificabilidad básica ya que se encuentra en zona de PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE).

Imagen 17: Edificabilidad PIT SU_T9



Elaboración: GAD Municipal Tena

- Retiros o formas de emplazamiento: En este PIT no se puede establecer retiros o formas de emplazamiento ya que se encuentra en zona de PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE).
- Lote mínimo: En este PIT no se puede establecer un lote mínimo ya que se encuentra en zona de PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE)



Mapa 12: PIT SU_T10

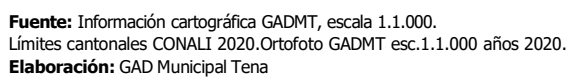


Tabla 24: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T10

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T10)			ZONA 10.1
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	3.08	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	39.62	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	2.66	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 1 lotes
Lotes vacíos	Ha	0	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 0 lotes
Área vacante útil	Ha	1.53	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	0.00	
Agua entubada	%	100.00	
Transporte público	u	0	Número de paradas
Vías	m/Ha	0	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	141.67	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	913.68	
Salud	m	2034.48	
Educación	m	514.71	
Centros deportivos	m	521.4	
Centros culturales	m	2437.52	
Asistencia social	m	2000.94	
Administración pública	m	62.15	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	0.00	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T10.1

Tabla 25: Norma zona urbana PIT SU_T10.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	EQUIPAMIENTO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
EQUIPAMIENTO	I1, EC1, EC2, EE1, EE2, EE3, ES1, EB1, EB2, ED1, ER1, EG1, EA1, EF1, ET1, P, PE, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP6, CP8, CP11.	I3, I4, EB3, EG2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP9, CP10, CP16, CP17, CC1, CCS	R2, I2, EC3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER3, EA2, EF2, EF3, ET2, EI1, EI2, CP3, CP4, CP5, CP7, CP12, CP13, CP14, CP15, CC2, CC3, CC4.

EDIFICACIÓN	HABILITACIÓN DE SUELO	OBSERVACIÓN
-------------	-----------------------	-------------

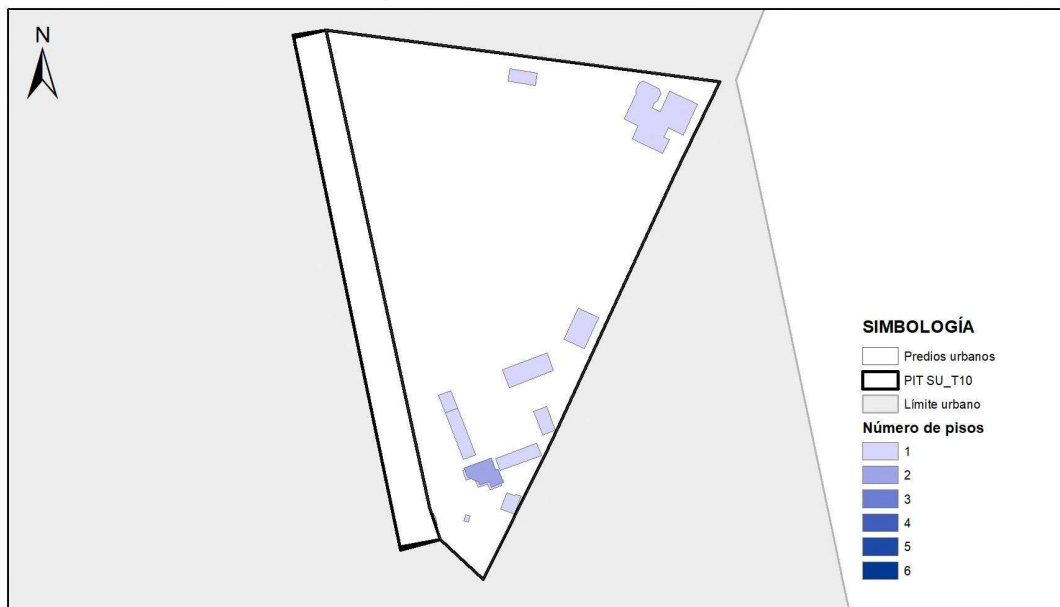
AISALDA												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frente Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m
10	10.1	Básica	2	7	5	5	5	6	30	60	25000	112

Se respetará el derecho de vía de la Troncal Amazónica 25m desde el eje de la vía y 5m adicionales de retiro. el retiro frontal será considerado desde el derecho de vía.

Elaboración: GAD Municipal Tena

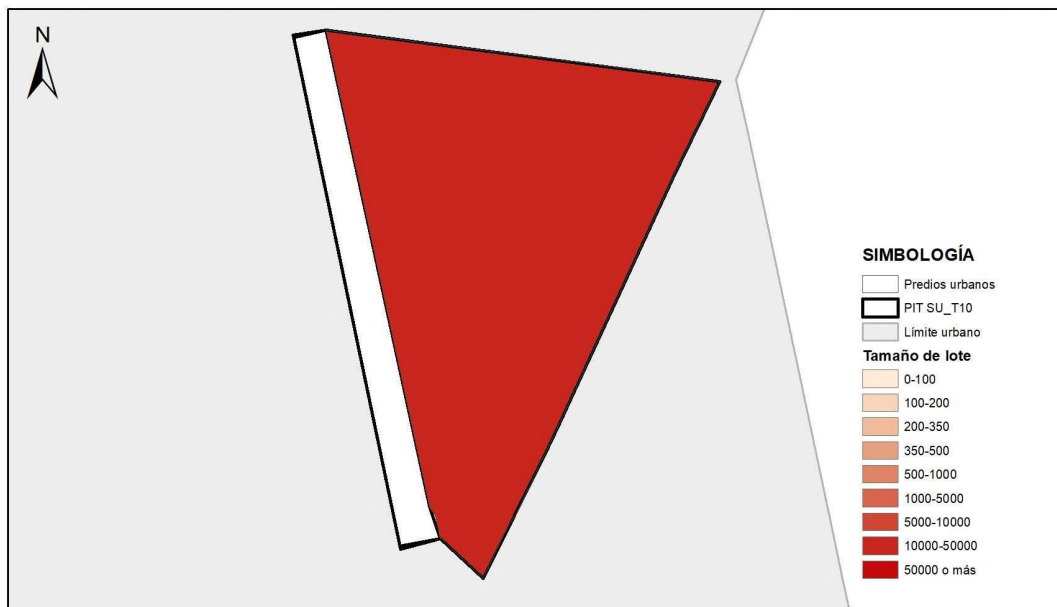
- a. Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es NO CONSOLIDADO.
- b. Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es MEJORAMIENTO INTEGRAL.
- c. Usos generales y principales: El uso general del PIT SU_T10.1 es EQUIPAMIENTO. En los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- d. Edificabilidad: El PIT SU_T10.1 posee una edificabilidad básica de 2 pisos con 7 metros de altura

Imagen 19: Edificabilidad PIT SU_T10



Elaboración: GAD Municipal Tena

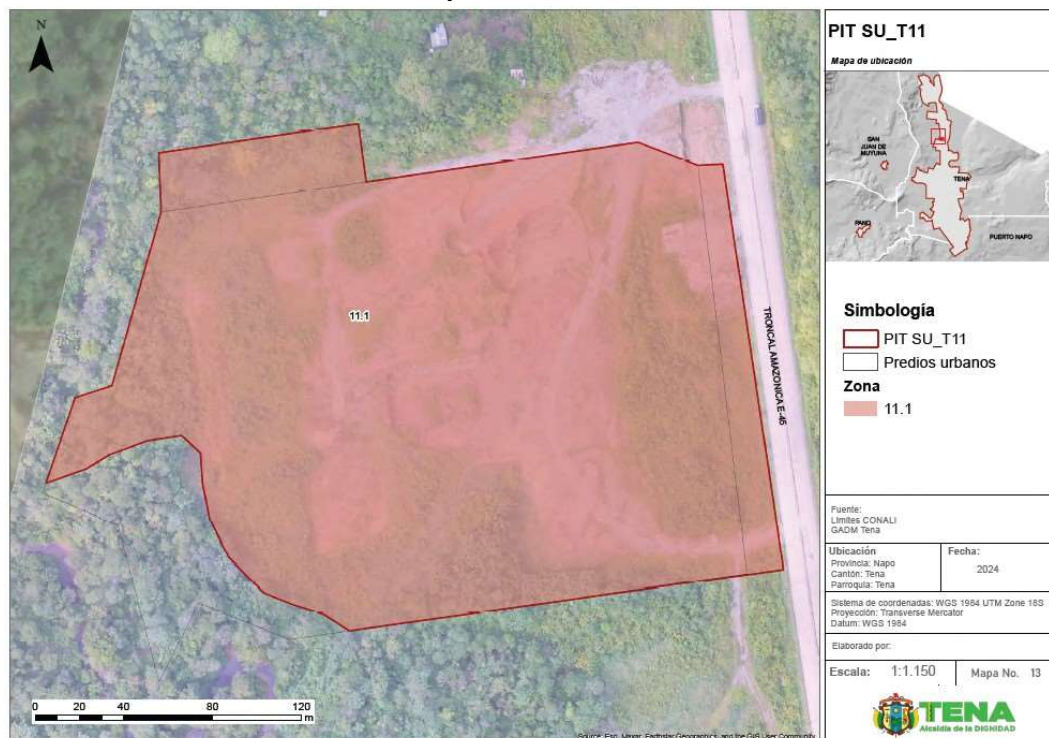
- e. Retiros o formas de emplazamiento: La forma de emplazamiento del PIT SU_T10 es AISLADA. Los retiros permitidos en el PIT SU_T10 son : frontal 5m, lateral 5m y posterior 5m
- f. Lote mínimo: El lote mínimo del PIT SU_T10 es de 25000m2 con un frente mínimo de 112m.



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.11. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T11:

Mapa 13: PIT SU_T11



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.
Límites cantonales CONALI 2020. Ortofoto GADMT esc. 1:1.000 años 2020.
Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 26: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T11

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T11)			ZONA 11.1
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	6.39	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	0.00	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	0	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 0 lotes
Lotes vacíos	Ha	0	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 0 lotes
Área vacante útil	Ha	10.2	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	0.00	
Agua entubada	%	100.00	
Transporte público	u	0	Número de paradas
Vías	m/Ha	0	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	548.9	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	1328.32	
Salud	m	1653.79	
Educación	m	570.84	
Centros deportivos	m	551.43	
Centros culturales	m	2779.92	
Asistencia social	m	1620.35	
Administración pública	m	510.25	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	0.00	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T11.1

Tabla 27: Norma zona urbana PIT SU_T11.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	DESARROLLO	MIXTO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
M1	R2, I1, EC1, EC2, ES1, EB1, EB2, ED1, ER1, EG1, EA1, EF1, ET1, ET2, P, PE, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP6, CP8, CP11.	I3, I4, EB3, EG2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP9, CP10, CP16, CC1, CC5	I2, EE1, EE2, EE3, EC3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER3, EA2, EF2, EF3, EI1, EI2, CP3, CP4, CP5, CP7, CP12, CP13, CP14, CP15, CC2, CC3, CC4, CP17,

EDIFICACIÓN	TRATAMIENTO DE SUELO	OBSERVACIÓN
-------------	----------------------	-------------

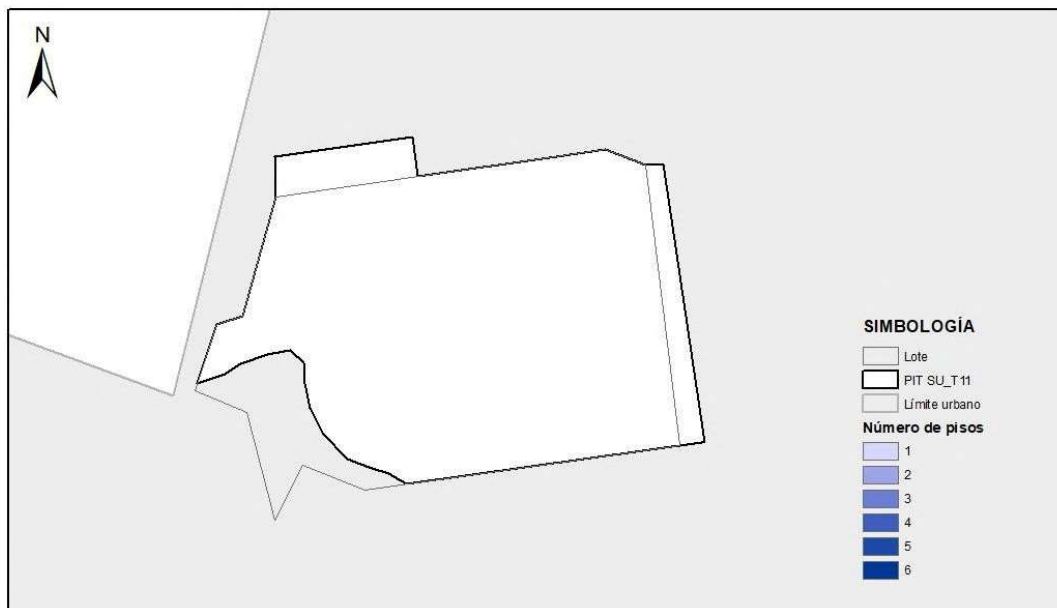
AISALDA												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frente Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m
11	11.1	Básica	2	7	5	10	10	12	10	20	60000	173

Se respetará el derecho de vía de la Troncal Amazónica 25m desde el eje de la vía y 5m adicionales de retiro. el retiro frontal será considerado desde el derecho de vía.

Elaboración: GAD Municipal Tena

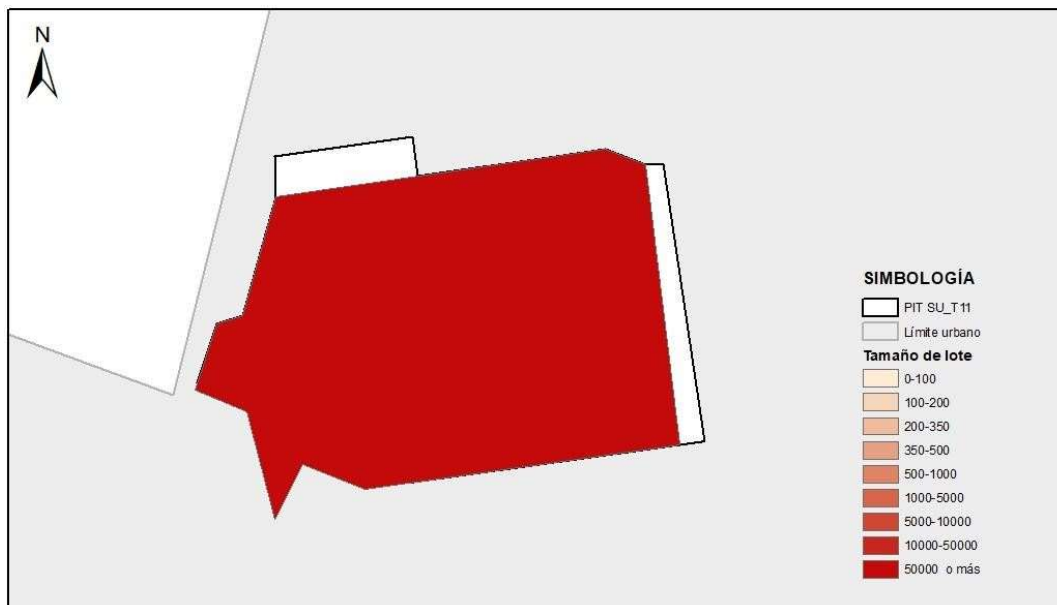
- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es NO CONSOLIDADO.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es DESARROLLO.
- Usos generales y principales: El uso general del PIT SU_T11.1 es MIXTO 1 (USOS DIVERSOS DE CARÁCTER BARRIAL Y PARROQUIAL EN ZONAS DE LA CABECERA CANTONAL). En los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- Edificabilidad: El PIT SU_T11.1 posee una edificabilidad básica de 2 pisos con 7 metros de altura

Imagen 21: Edificabilidad PIT SU_T11



Elaboración: GAD Municipal Tena

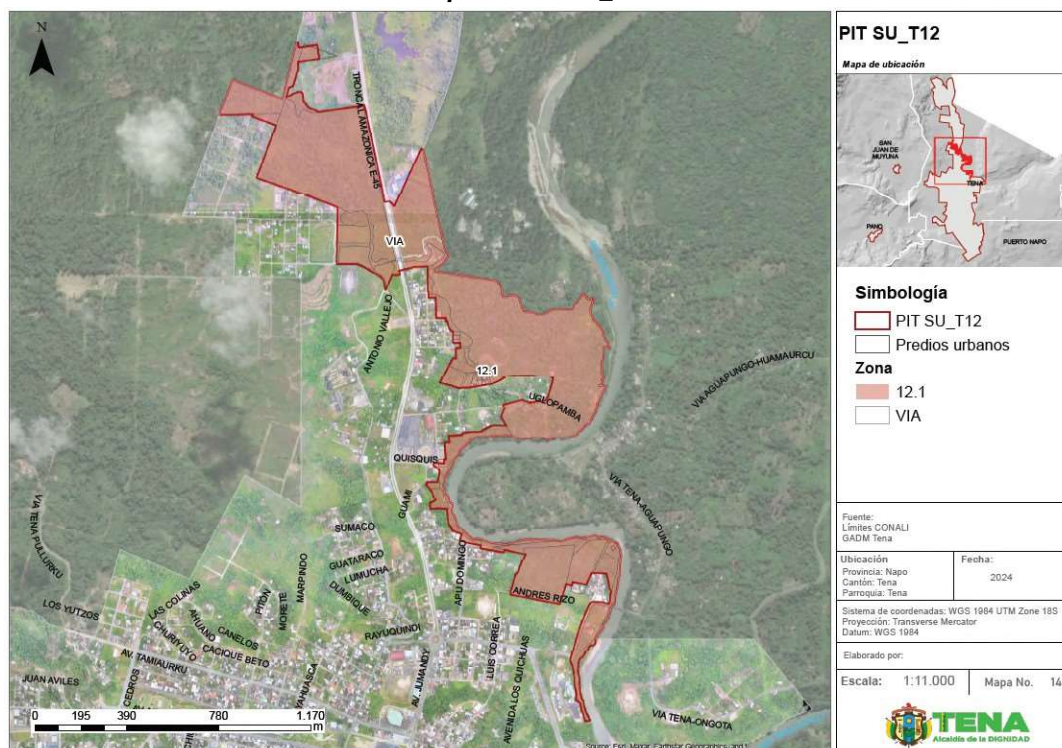
- Retiros o formas de emplazamiento: La forma de emplazamiento del PIT SU_T11 es AISLADA. Los retiros permitidos en este PIT son : frontal 5m, lateral 10m y posterior 10m
- Lote mínimo: El lote mínimo del PIT SU_T11 es de 60000m2 con un frente mínimo de 173m.



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.12. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T12:

Mapa 14: PIT SU_T12



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.

Límites cantonales CONALI 2020. Ortofoto GADMT esc. 1:1.000 años 2020.

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 28: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T12

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T12)			ZONA 12.1
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	84.09	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	0.59	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	12.24	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 18 lotes
Lotes vacíos	Ha	29.42	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 40 lotes
Área vacante útil	Ha	95.43	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes Ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	10.00	
Agua entubada	%	100.00	
Transporte público	u	0	Número de paradas
Vías	m/Ha	225.99	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	229.68	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	728.4	
Salud	m	1084.53	
Educación	m	396.41	
Centros deportivos	m	70.36	
Centros culturales	m	1086	
Asistencia social	m	563.34	
Administración pública	m	442.38	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	1.52	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T12

Tabla 29: Norma zona urbana PIT SU_T12.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	PROTECCION	CONSERVACION	PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL

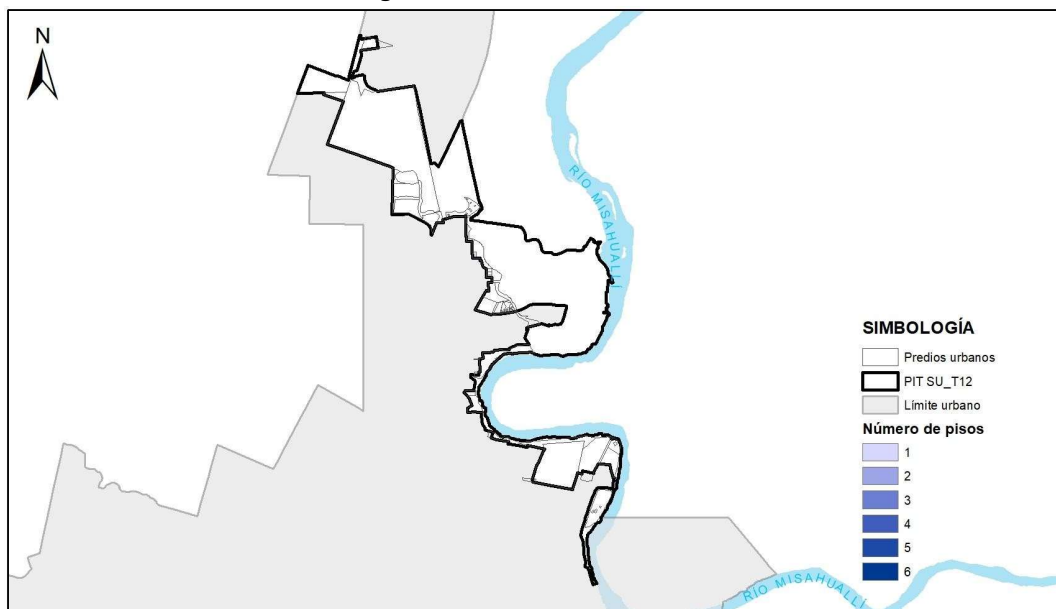
USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
PE	PQT, PR, PVA, ACUS, P	R1A,R1B,M1,M2,I1,I2,I3,I4,EE1,EE2,EE3,EC1,EC2,EC3,ES1,ES2,ES3,ER1,EB2,EB3,ED1,ED2,ED3,ER1,ER2,ER3,EG1,EG2,EA1,EA2,EF1,EF2,ET1,ET2,EI1,EI2,EI3,EP,P,EPC,PAP,PES,PAR,PAU,PAI,PAF,AM,CB1,CB2,CB3,CB4,CBP1,CP2,CP3,CP4,CP5,CP6,CP7,CP8,CP9,CP10,CP11,CP12,CP13,CP14,CP15,CP16,CP17,CC1,CC2,	CT

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
-												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m
12	12.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Elaboración: GAD Municipal Tena

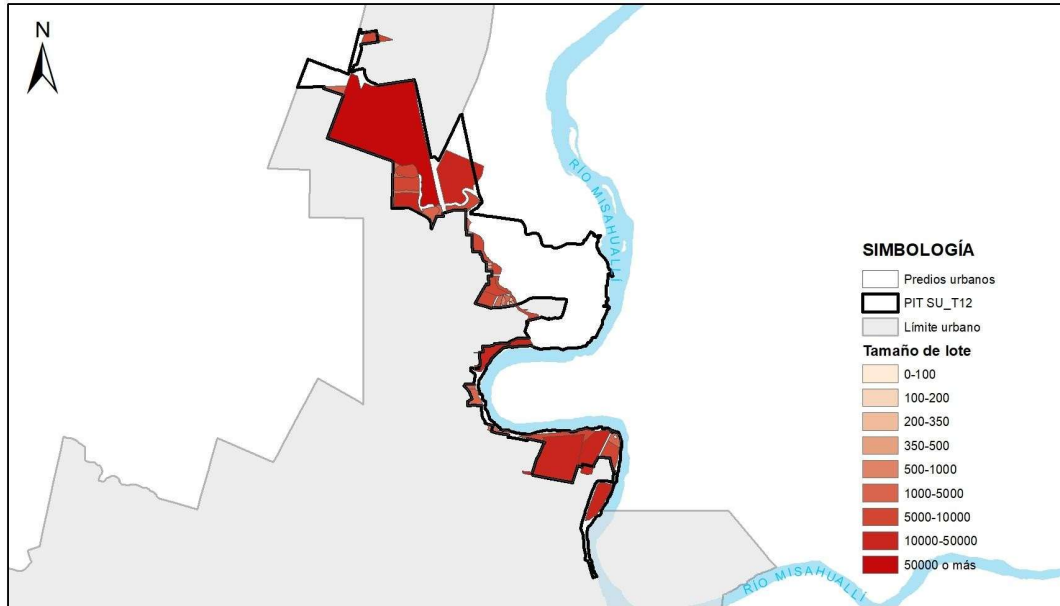
- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es PROTECCIÓN.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es CONSERVACIÓN
- Usos generales y principales: El uso general es PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE), en los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- Edificabilidad: En este PIT no se puede establecer una edificabilidad básica ya que se encuentra en zona de PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE).

Imagen 23: Edificabilidad PIT SU_T12



Elaboración: GAD Municipal Tena

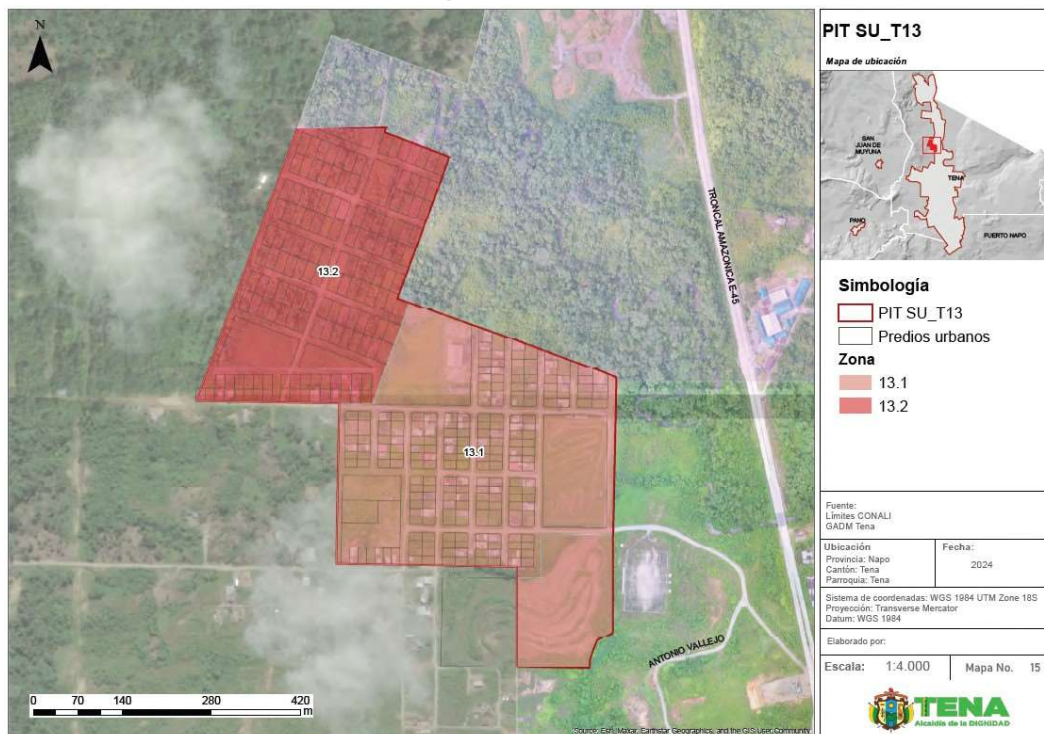
- Retiros o formas de emplazamiento: En este PIT no se puede establecer retiros o formas de emplazamiento, ya que se encuentra en zona de PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE).
- Lote mínimo: En este PIT no se puede establecer un lote, ya que se encuentra en zona de PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE)



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.13. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T13:

Mapa 15: PIT SU_T13



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.
 Límites cantonales CONALI 2020. Ortofoto GADMT esc.1:1.000 años 2020.
Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 30: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T13

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T13)			ZONA 13.1
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	28.60	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	13.43	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	4.17	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 65 lotes
Lotes vacíos	Ha	19.59	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 381 lotes
Área vacante útil	Ha	17.83	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	0.00	
Agua entubada	%	0.00	
Transporte público	u	0	Número de paradas
Vías	m/Ha	124.52	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	496.52	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	950.12	
Salud	m	2050.13	
Educación	m	74.92	
Centros deportivos	m	81.78	
Centros culturales	m	2217.29	
Asistencia social	m	2154.7	
Administración pública	m	564.15	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	0.00	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	28.57	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T13.1 y PIT SU_T13.2

Tabla 31: Norma zona urbana PIT SU_T13.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R2	EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-E G1-EA1-EA2-ET1-EI1-CB1-CB2-CB3-CB4-CP 1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-ACUS -PAU	13-14-EG2-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC1-CC2-CC3-CC5 -CP9-CP16-CP17-PAP-PES-PAR-PAI-PAF	I1,I2, EB3, ED2, ED3, ER1, ER2, ER3, EI2, EI3, ES2, EF1, EI2, ET2, CP3, CP4, CP5, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CC4, CT, EI4

EDIFICACIÓN											HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
PAREADA CON RETIRO FRONTAL													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frente Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m	
13	31.1	Básica	2	7	3	3	3	6	60	120	250	12	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 32: Norma zona urbana PIT SU_T13.2

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R2	EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-EG1-EA1-EA2-ET1-EI1-CB1-CB2-CB3-CB4-CP1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-ACUS-PAU	I3-I4-EG2-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC1-CC2-CC3-CC5-CP9-CP16-CP17-PAP-PES-PAR-PAI-PAF	I1,I2, EB3, ED2, ED3, ER1, ER2, ER3, EI2, EI3, ES2, EF1, EI2, ET2, CP3, CP4, CP5, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CC4, CT, EI4

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
AISLADA													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo		Frente Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2		m
13	13.2	Básica	2	7	5	3	5	6	30	60	500		15

Elaboración: GAD Municipal Tena

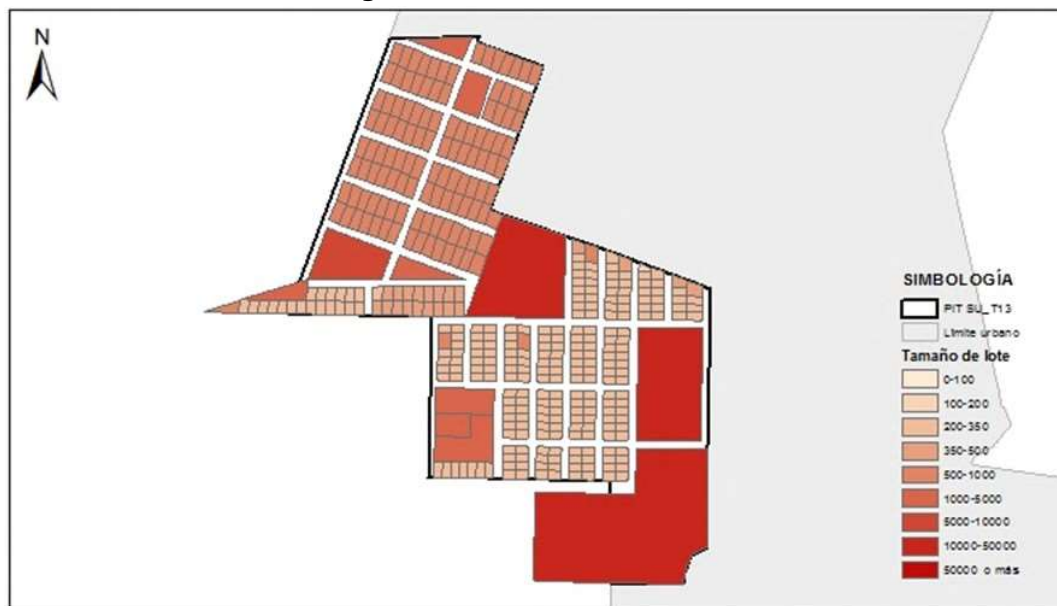
- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es NO CONSOLIDADO.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es MEJORAMIENTO INTEGRAL.
- Usos generales y principales: El uso general del PIT SU_T13.1 y PIT SU_T13.2 es RESIDENCIAL (R2).
- Edificabilidad: El PIT SU_T13.1 y PIT SU_T13.2 posee una edificabilidad básica de 2 pisos con 7 metros de altura



Elaboración: GAD Municipal Tena

- e. Retiros o formas de emplazamiento:
 - PIT SU_T13.1 :PAREADA CON RETIRO FRONTAL, los retiros en esta zona son frontal 3m, lateral 3m y posterior 3m
 - PIT SU_T13.2: AISLADA, los retiros en esta zona son frontal 5m, lateral 3m y posterior 5m
- f. Lote mínimo: El lote mínimo del PIT SU_T13.1 es de 250m² con un frente mínimo de 12m , en cuanto al PIT SU_T13.2 el lote mínimo es de 500m² con un frente mínimo de 15 m.

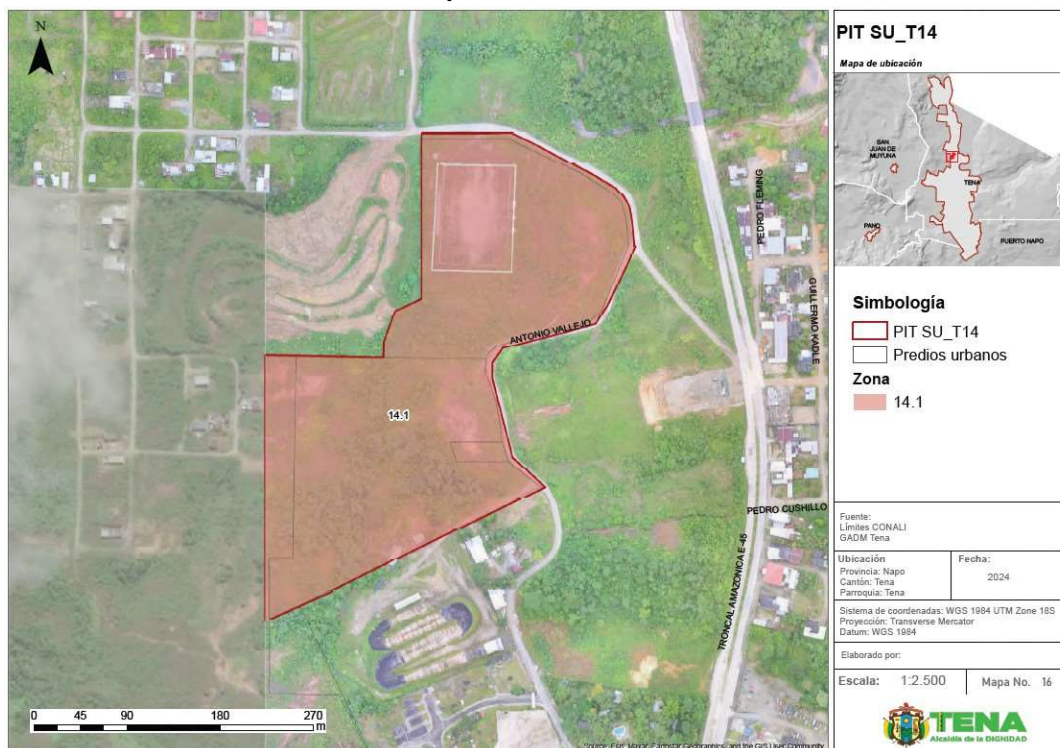
Imagen 26: Tamaño de lotes PIT SU_T13



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.14. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T14:

Mapa 16: PIT SU_T14



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.

Límites cantonales CONALI 2020. Ortofoto GADMT esc. 1:1.000 años 2020.

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 33: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T14

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T14)			ZONA 14.1
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	8.50	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	0.00	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	3.88	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 1 lotes
Lotes vacíos	Ha	3.68	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 2 lotes
Área vacante útil	Ha	5.52	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	0.00	
Agua entubada	%	100.00	
Transporte público	u	0	Número de paradas

Vías	m/Ha	117.95	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	374.09	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	426.29	
Salud	m	1587.62	
Educación	m	599.54	
Centros deportivos	m	505.35	
Centros culturales	m	1675.58	
Asistencia social	m	1599.22	
Administración pública	m	462.28	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	0.00	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T14

Tabla 34: Norma zona urbana PIT SU_T14.1

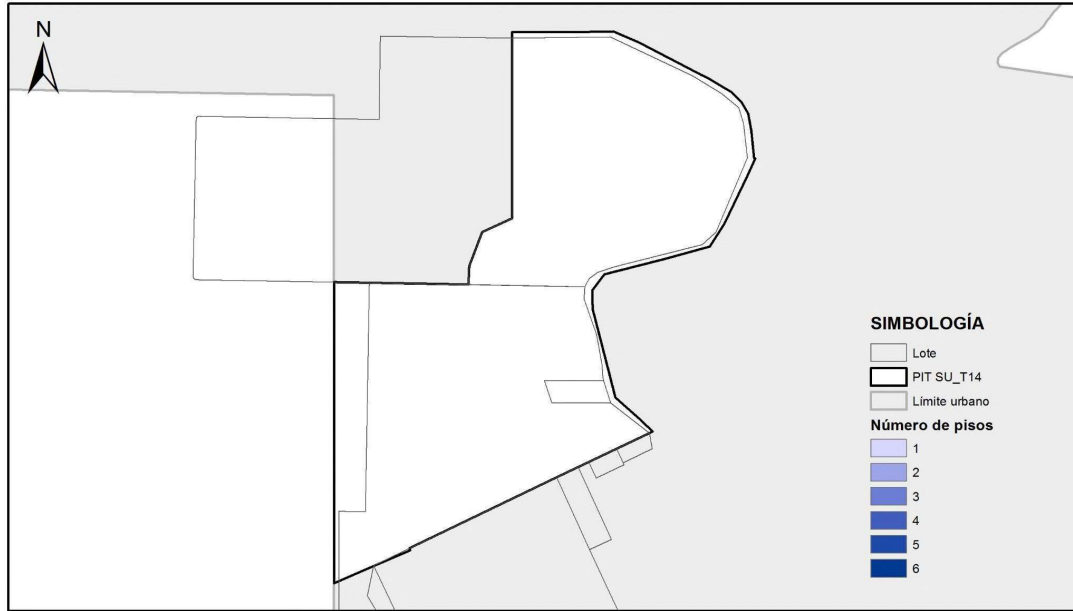
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	PROTECCION	CONSERVACION	PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
PE	PQT, PR, PVA, ACUS, P	R1B, R1A, RPAT, M1, M2, M3, I1, I2, I3, I4, EE1, EE2, EE3, EC1, EC2, EC3, ES1, ES2, ES3, EB1, EB2, EB3, ED1, ED2, ER1, ER3, EG1, EG2, EA1, EA2, EF1, EF2, EF3, ET2, ET3, EI1, EI2, EI3, EPP, EPC, PAP, PAR, PAU, PAI, PAF, AM, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP3, CP4, CP6, CP7, CP8, CP9, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CP16, CP17, CC1, CC2, CC3, CC4, CC5	ED3, CP15, CT

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frente Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m
14	14.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Elaboración: GAD Municipal Tena

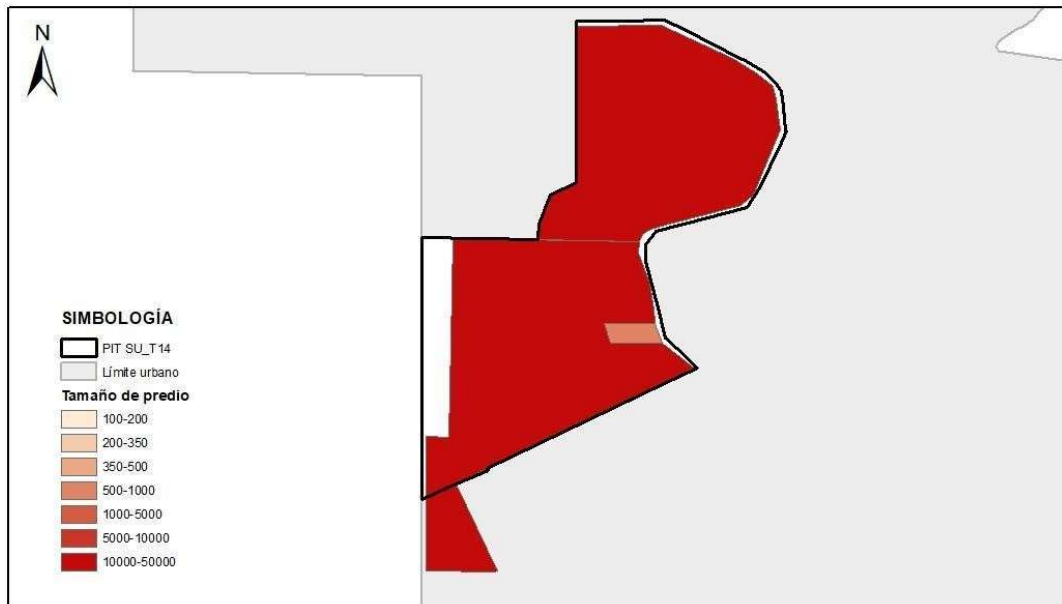
- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es PROTECCIÓN.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es CONSERVACIÓN
- Usos generales y principales: El uso general es PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE), en los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- Edificabilidad: En este PIT no se puede establecer una edificabilidad básica ya que se encuentra en zona de PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE).



Elaboración: GAD Municipal Tena

- e. Retiros o formas de emplazamiento: En este PIT no se puede establecer retiros o formas de emplazamiento ya que se encuentra en zona de PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE).
- f. Lote mínimo: En este PIT no se puede establecer un lote, ya que se encuentra en zona de PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE)

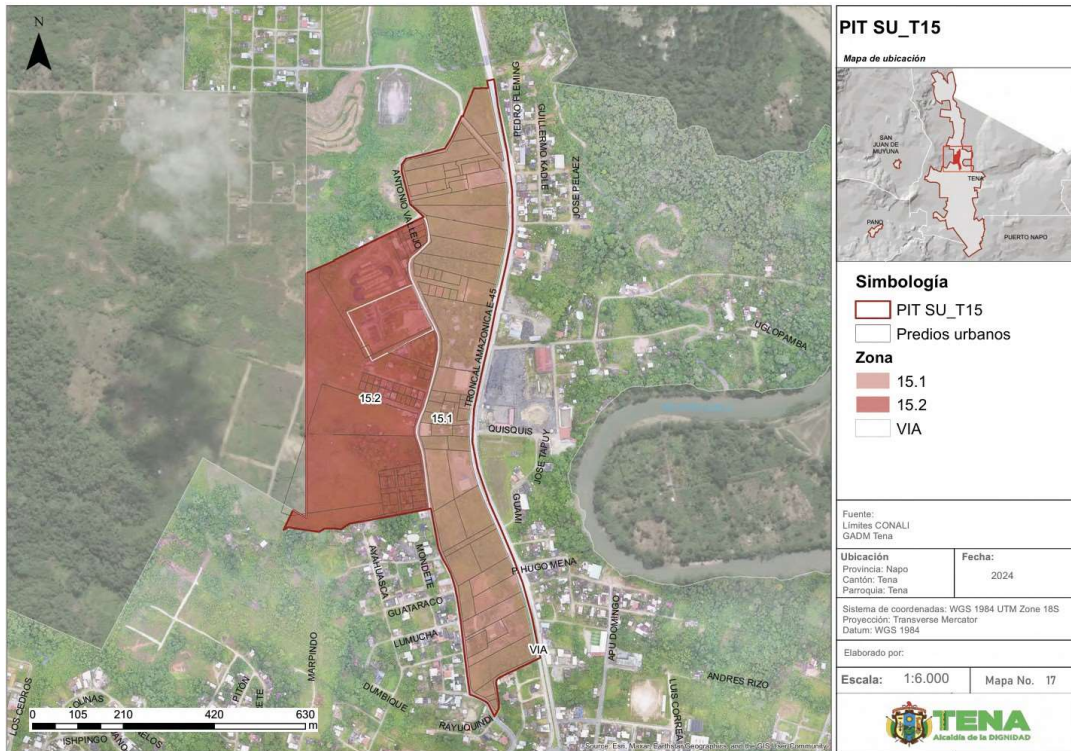
Imagen 28: Tamaño de lotes PIT SU_T14



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.15. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T15:

Mapa 17: PIT SU_T15



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.

Límites cantonales CONALI 2020. Ortofoto GADMT esc. 1:1.000 años 2020.

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 35: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T15

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T15)			ZONA 15.1 + ZONA 15.2
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	38.97	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	5.08	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	14.73	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 26 lotes
Lotes vacíos	Ha	16.99	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 123 lotes
Área vacante útil	Ha	24.38	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes Ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	40.00	
Agua entubada	%	100.00	
Transporte público	u	4	Número de paradas

Vías	m/Ha	96.52	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	235.76	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	299.81	
Salud	m	1253.73	
Educación	m	995.31	
Centros deportivos	m	311.84	
Centros culturales	m	1326.91	
Asistencia social	m	1244.56	
Administración pública	m	242.9	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	0.00	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T15

Tabla 36: Norma zona urbana PIT SU_T15.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R2	EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-E G1-EA1-EA2-ET1-EI1-CB1-CB2-CB3-CB4-CP 1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-ACUS -PAU	I3-I4-EG2-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC1-CC2-CC3-CC5 -CP9-CP16-CP17-PAP-PES-PAR-PAI-PAF	I1,I2, EB3, ED2, ED3, ER1, ER2, ER3, EI2, EI3, ES2, EF1, EI2, ET2, CP3, CP4, CP5, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CC4, CT, EI4

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
AISLADA													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo		Frente Mínimo
			Max	Metr os	F	L	P	M	%	%	m2	m	
15	15.1	Básica	2	7	5	3	5	6	40	80	500	18	Se respetará el derecho de vía de la Troncal Amazónica 25m desde el eje de la vía y 5m adicionales de retiro. el retiro frontal considerado desde el derecho de vía.

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 37: Norma zona urbana PIT SU_T15.2

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	RESIDENCIAL

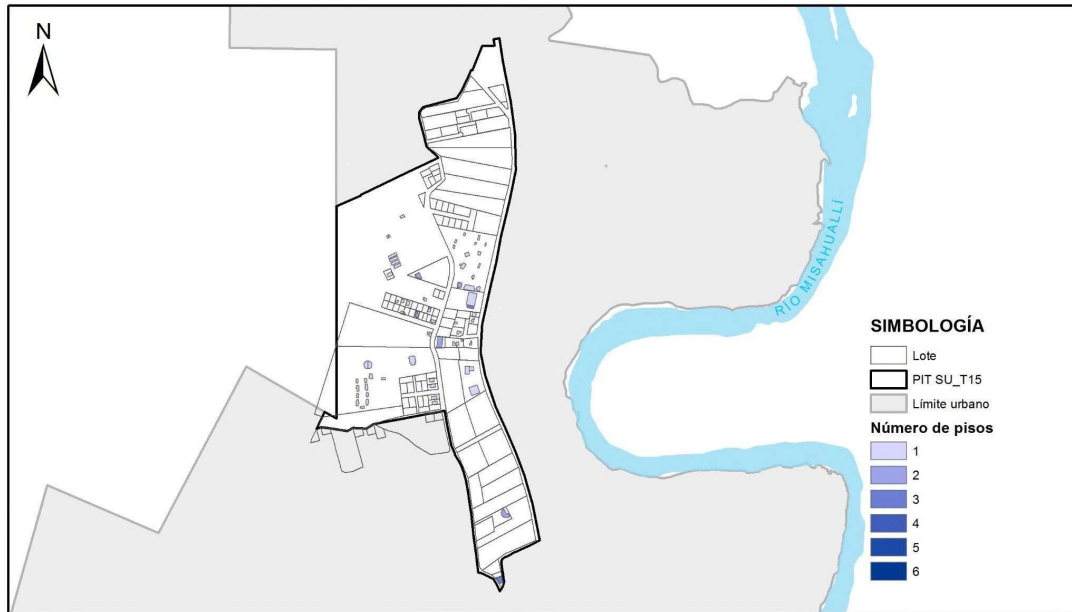
USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R2	EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-E G1-EA1-EA2-ET1-EI1-CB1-CB2-CB3-CB4-CP 1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-ACUS -PAU	I3-I4-EG2-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC1-CC2-CC3-CC5 -CP9-CP10-CP17-PAP-PES-PAR-PAI-PAF	I1,I2, EB3, ED2, ED3, ER1, ER2, ER3, EI2, EI3, ES2, EF1, EI2, ET2, CP3, CP4, CP5, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CP16, CC4, CT, EI4

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
PAREADA CON RETIRO FRONTAL												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m
15	15.2	Básica	2	7	3	3	3	6	40	80	400	14

Elaboración: GAD Municipal Tena

- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es NO CONSOLIDADO.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es MEJORAMIENTO INTEGRAL.
- Usos generales y principales: El uso general del PIT SU_T15.1 y PIT SU_T15.2 es RESIDENCIAL (R2) SUELO URBANO O DE LAS CABECERAS NO CONSOLIDADO). En los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- Edificabilidad: El PIT SU_T15 posee una edificabilidad básica de 2 pisos con 7 metros de altura

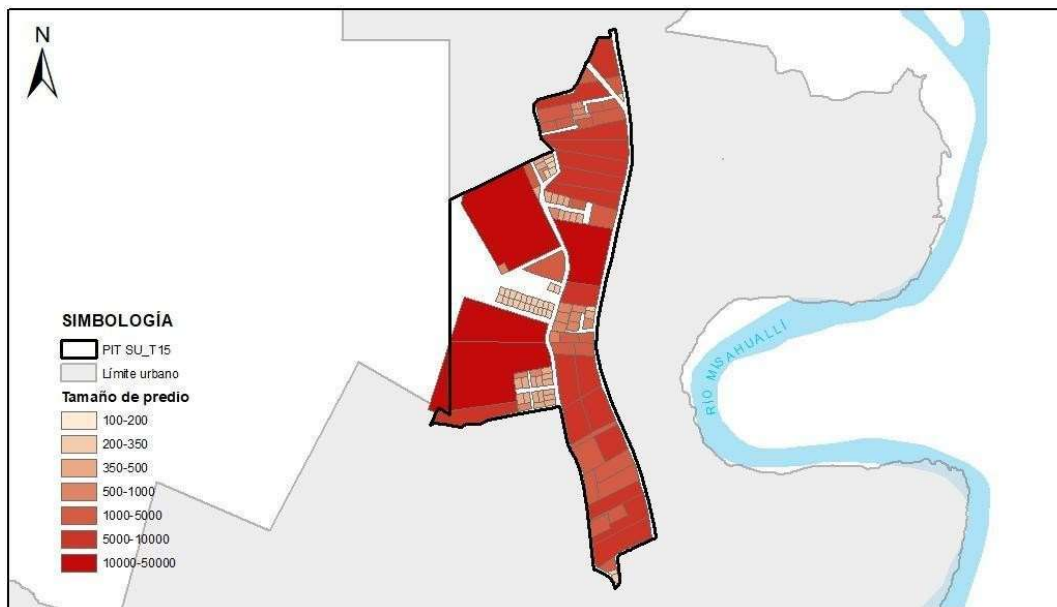
Imagen 29: Edificabilidad PIT SU_T15



Elaboración: GAD Municipal Tena

- Retiros o formas de emplazamiento:
 - PIT SU_T15.1 :AISLADA ,los retiros en esta zona son frontal 5m, lateral 3m y posterior 5m
 - PIT SU_T15.2: PAREADA CON RETIRO FRONTAL ,los retiros en esta zona son frontal 3m, lateral 3m y posterior 3m
- Lote mínimo:
 - PIT SU_T15.1 :lote mínimo de 500m2 con un frente mínimo de 18m.
 - PIT SU_T15.2: lote mínimo de 400m2 con un frente mínimo de 14m

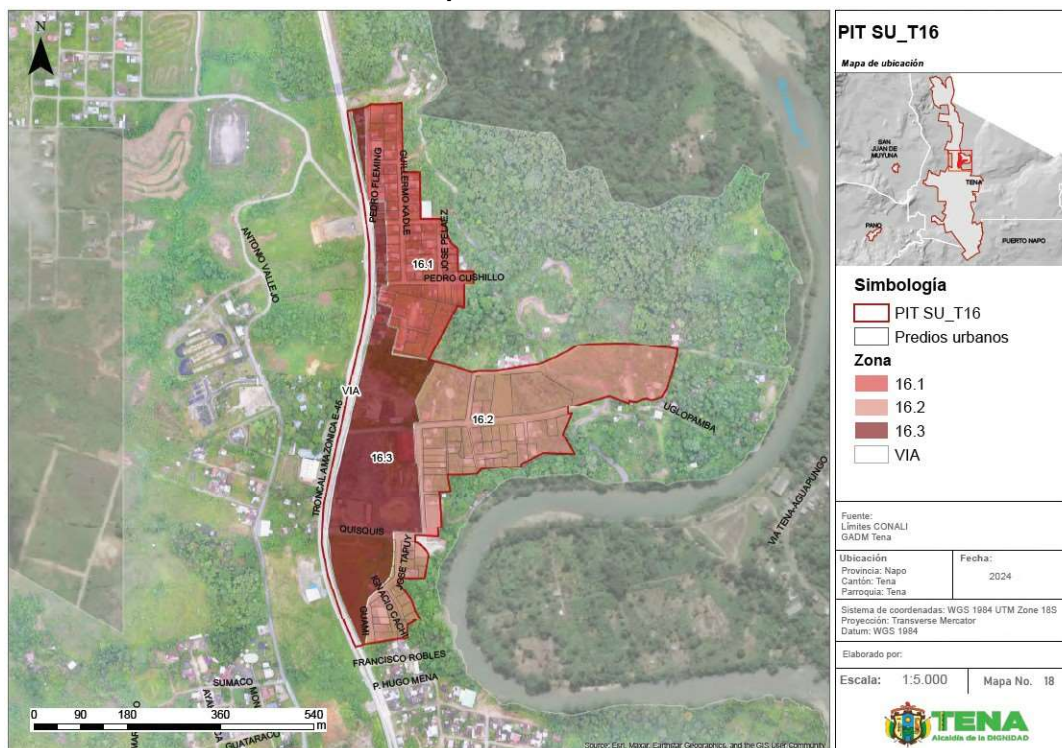
Imagen 30: Tamaño de lotes PIT SU_T15



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.16. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T16:

Mapa 18: PIT SU_T16



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.

Límites cantonales CONALI 2020. Ortofoto GADMT esc. 1:1.000 años 2020.

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 38: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T16

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T16)			ZONA 16.1 + ZONA 16.2 + ZONA 16.3
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	21.45	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	44.52	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	11.03	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 72 lotes
Lotes vacíos	Ha	5.85	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 91 lotes
Área vacante útil	Ha	12.40	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	0.00	
Agua entubada	%	100.00	
Transporte público	u	3	Número de paradas
Vías	m/Ha	150.79	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	111.88	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	117.7	
Salud	m	1464.01	
Educación	m	1018.82	
Centros deportivos	m	86.9	
Centros culturales	m	1514.24	
Asistencia social	m	1088	
Administración pública	m	96.13	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	0.00	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T16

Tabla 39: Norma zona urbana PIT SU_T16.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R2	EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-EG1-EA1-EA2-ET1-EI1-CB1-CB2-CB3-CB4-CP1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-ACUS-PAU	I3-I4-EG2-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC1-CC2-CC3-CC5-CP9-CP16-CP17-PAP-PES-PAR-PAI-PAF	I1,I2, EB3, ED2, ED3, ER1, ER2, ER3, EI2, EI3, ES2, EF1, EI2, ET2, CP3, CP4, CP5, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CC4, CT, EI4

EDIFICACIÓN											HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
PAREADA SOBRE LÍNEA DE FÁBRICA													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frete Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m	
16	16.1	Básica	2	7	0	3	3	6	40	80	400	14	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 40: Norma zona urbana PIT SU_T16.2

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R2	EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-EG1-EA1-EA2-ET1-EI1-CB1-CB2-CB3-CB4-CP1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-ACUS-PAU	I3-I4-EG2-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC1-CC2-CC3-CC5-CP9-CP16-CP17-PAP-PES-PAR-PAI-PAF	I1,I2, EB3, ED2, ED3, ER1, ER2, ER3, EI2, EI3, ES2, EF1, EI2, ET2, CP3, CP4, CP5, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CC4, CT, EI4

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
PAREADA CON RETIRO FRONTAL													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo		Frete Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2		m
16	16.2	Básica	2	7	5	3	3	6	40	80	400		14

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 41: Norma zona urbana PIT SU_T16.3

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	MIXTO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
M1	R2, I1, EC1, EC2, ES1, EB1, EB2, ED1, ER1, EG1, EA1, EF1, ET1, P, PE, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP5,CP6, CP8, CP11.	I3, I4, EB3, EG2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP9, CP10, CP16, CC1, CC5	I2, EE1, EE2, EE3, EC3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER3, EA2, EF2, EF3, ET2, EI1, EI2, CP3, CP4, CP7, CP12, CP13, CP14, CP15, CC2, CC3, CC4, CP17

EDIFICACIÓN											HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
AISALDA													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frete Mínimo	
			Max	Metr os	F	L	P	M	%	%	m2	m	
16	16.3	Básica	2	7	5	3	3	6	30	60	1000	22	

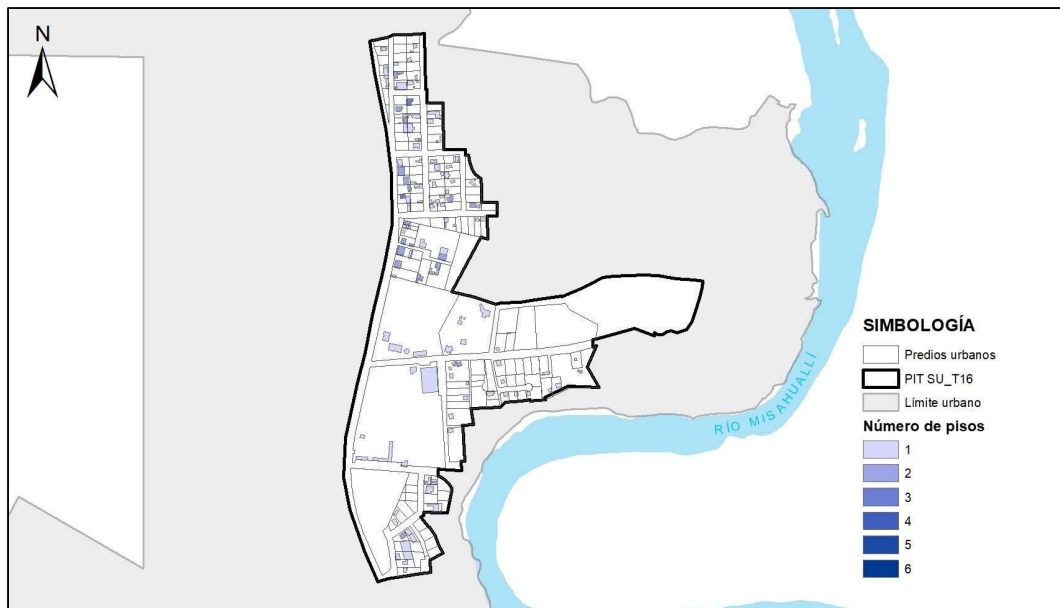
Se respetará el derecho de vía de la Tronca Amazónica 25m desde el eje de la vía y 5m adicionales de retiro. el retiro frontal será considerado desde el derecho de vía.

Elaboración: GAD Municipal Tena

- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es NO CONSOLIDADO.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es MEJORAMIENTO INTEGRAL.
- Usos generales y principales: El uso general del PIT SU_T16.1 y PIT SU_T16.2 es RESIDENCIAL (R2) SUELO URBANO O DE LAS CABECERAS NO CONSOLIDADO ,en cuanto al PIT SU_T16.3 el uso general es MIXTO 1 (USOS DIVERSOS DE CARÁCTER BARRIAL Y PARROQUIAL EN ZONAS DE LA CABECERA CANTONAL). En los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.

- d. Edificabilidad: El PIT SU_T16 posee una edificabilidad básica de 2 pisos con 7 metros de altura

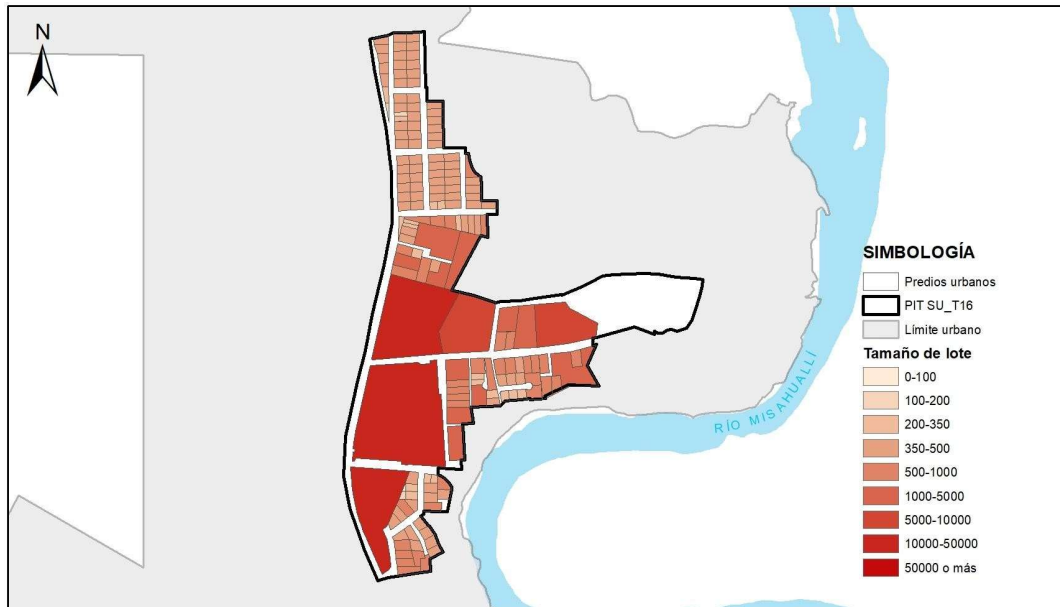
Imagen 31: Edificabilidad PIT SU_T16



Elaboración: GAD Municipal Tena

- e. Retiros o formas de emplazamiento:
- PIT SU_T16.1 :PAREADA SOBRE LINEA DE FRABRICA ,los retiros en esta zona son frontal 0m, lateral 3m y posterior 3m
 - PIT SU_T16.2: PAREDADA CON RETIRO FRONTAL,los retiros en esta zona son frontal 5m, lateral 3m y posterior 3m
 - PIT SU_T16.3: AISLADA ,los retiros en esta zona son frontal 5m, lateral 3m y posterior 3m
- f. Lote mínimo:
- PIT SU_T1.1 :lote mínimo de 400m2 con un frente mínimo de 14m.
 - PIT SU_T1.2: lote mínimo de 400m2 con un frente mínimo de 14m
 - PIT SU_T1.3: lote mínimo de 1000m2 con un frente mínimo de 22m

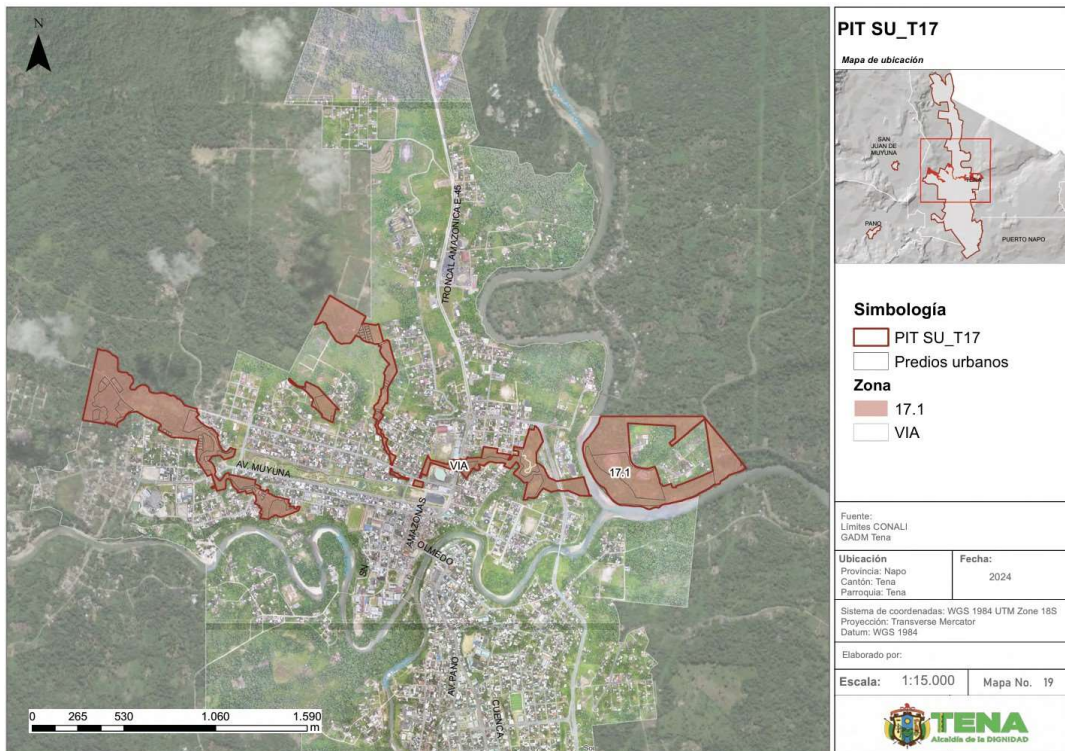
Imagen 32: Tamaño de lotes PIT SU_T16



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.17. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T17:

Mapa 19: PIT SU_T17



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.
Límites cantonales CONALI 2020.Ortofoto GADMT esc.1.1.000 años 2020.
Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 42: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T17

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T17)			ZONA 17.1
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	67.67	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	1.42	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	10.66	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 30 lotes
Lotes vacíos	Ha	30.93	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 213 lotes
Área vacante útil	Ha	53.21	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	60.00	
Agua entubada	%	100.00	
Transporte público	u	1	Número de paradas
Vías	m/Ha	24.60	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	370.99	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	707.42	
Salud	m	504.75	
Educación	m	357.88	
Centros deportivos	m	287.61	
Centros culturales	m	1176.06	
Asistencia social	m	363.41	
Administración pública	m	430.67	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	5.36	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T17

Tabla 43: Norma zona urbana PIT SU_T17.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	PROTECCION	CONSERVACION	PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL

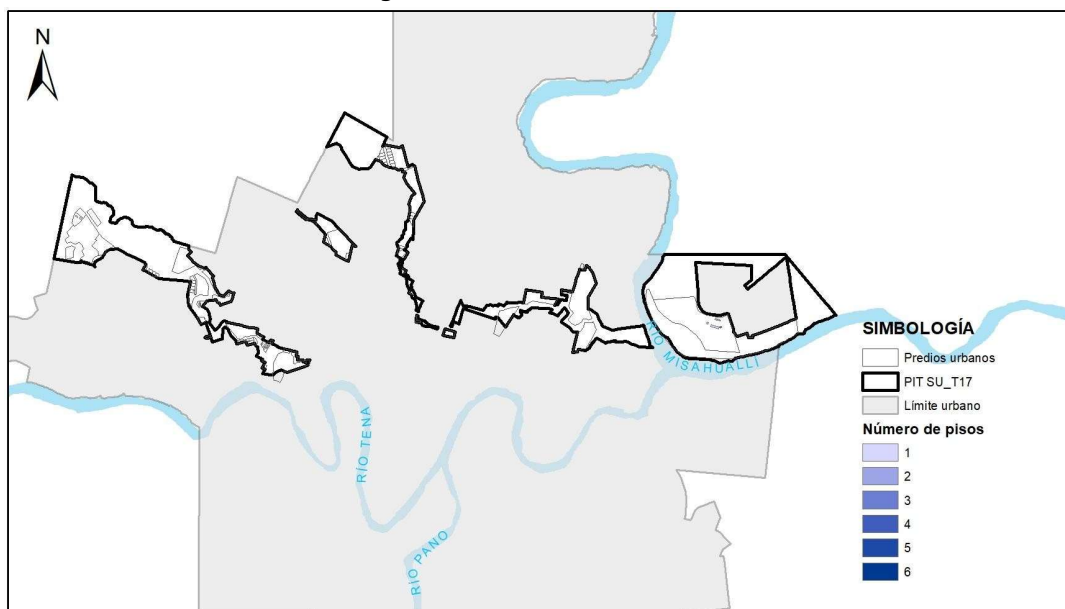
USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
PE	PQT, PR, PVA, ACUS,P	R1A,R1B,M1,M2,I1,I2,I3,I4,EE1,EE2,EE3,EC1,EC2,EC3,ES1,ES2,ES3,ER1,EB2,EB3,ED1,ED2,ED3,ER1,ER2,ER3,EG1,EG2,EA1,EA2,EF1,EF2,ET1,ET2,EI1,EI2,EI3,EP,P,EPC,PAP,PES,PAR,PAU,PAI,PAF,AM,CB1,CB2,CB3,CB4,CBP1,CP2,CP3,CP4,CP5,CP6,CP7,CP8,CP9,CP10,CP11,CP12,CP13,CP14,CP15,CP16,CP17,CC1,CC2,CC3,CC4,CC5.	CT

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
-												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frente Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m
17	17.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Elaboración: GAD Municipal Tena

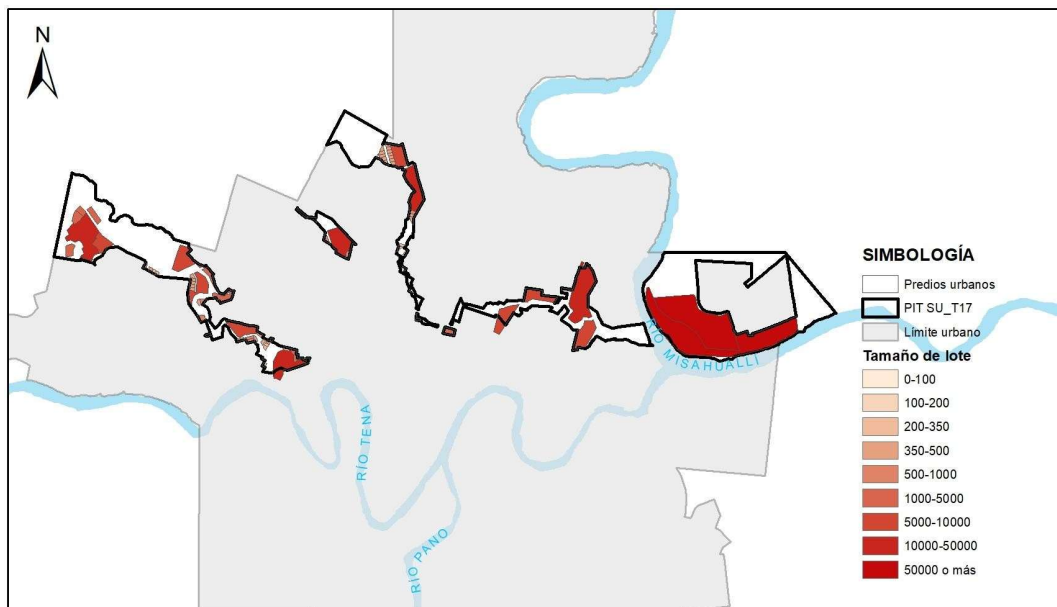
- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es PROTECCIÓN.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es CONSERVACIÓN
- Usos generales y principales: El uso general es PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE), en los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- Edificabilidad: En este PIT no se puede establecer una edificabilidad ya que se encuentra en zona de PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE).

Imagen 33: Edificabilidad PIT SU_T17



Elaboración: GAD Municipal Tena

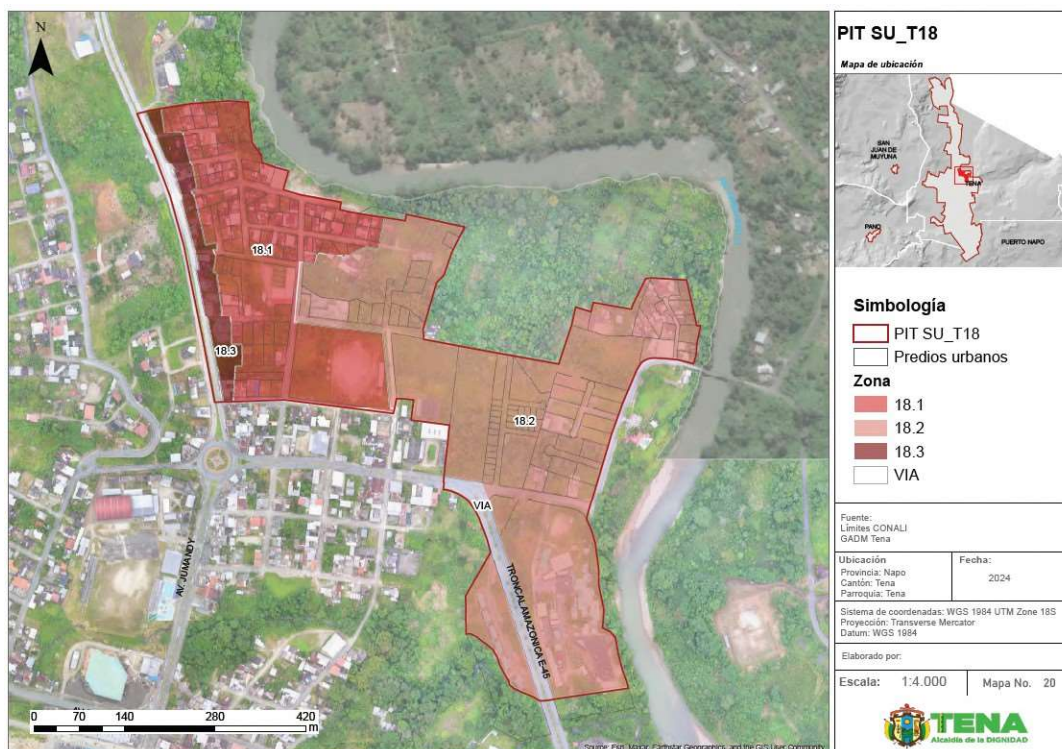
- Retiros o formas de emplazamiento: En este PIT no se puede establecer retiros o formas de emplazamiento ya que se encuentra en zona de PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE).
- Lote mínimo: En este PIT no se puede establecer un lote mínimo ya que se encuentra en zona de PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE)



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.18. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T18:

Mapa 20: PIT SU_T18



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.

Límites cantonales CONALI 2020. Ortofoto GADMT esc. 1:1.000 años 2020.

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 44: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T18

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T18)			ZONA 18.1 + ZONA 18.2 + ZONA 18.3
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	27.62	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	53.55	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	14.57	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 113 lotes
Lotes vacíos	Ha	10.14	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 81 lotes
Área vacante útil	Ha	15.48	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	60.00	
Agua entubada	%	100.00	
Transporte público	u	1	Número de paradas
Vías	m/Ha	159.47	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	414.76	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	724.91	
Salud	m	1091.11	
Educación	m	208.65	
Centros deportivos	m	124.35	
Centros culturales	m	1062.74	
Asistencia social	m	362.89	
Administración pública	m	353.1	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	0.00	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T18.1 , SU_T18.2 SU_T18.3

Tabla 45: Norma zona urbana PIT SU_T18.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R2	EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-E G1-EA1-EA2-ET1-EI1-CB1-CB2-CB3-CB4-CP 1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-ACUS -PAU	I3-I4-EG2-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC1-CC2-CC3-CC5 -CP9-CP16-CP17-PAP-PES-PAR-PAI-PAF	I1,I2, EB3, ED2, ED3, ER1, ER2, ER3, EI2, EI3, ES2, EF1, EI2, ET2, CP3, CP4, CP5, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CC4, CT, EI4

EDIFICACIÓN											HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
PAREADA CON RETIRO FRONTAL													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frente Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	M	
18	18.1	Básica	3	10,5	3	3	3	6	50	150	300	12	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 46: Norma zona urbana PIT SU_T18.2

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R2	EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-EG1-EA1-EA2-ET1-EI1-CB1-CB2-CB3-CB4-CP1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-ACUS-PAU	I3-I4-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC1-CC2-CC3-CC5-CP9-CP16-CP17-PAP-PES-PAR-PAI-PAF	I1,I2, EB3, ED2, ED3, ER1, ER2, ER3, EI2, EI3, ES2, EF1, EI2, ET2, CP3, CP4, CP5, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CC4, CT, EI4, EG2

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
PAREADA CON RETIRO FRONTAL													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo		Frente Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2		M
18	18.2	Básica	2	7	3	3	3	6	40	80	400	15	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 47: Norma zona urbana PIT SU_T18.3

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	MIXTO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
M1	R2, I1, EC1, EC2, ES1, EB1, EB2, ED1, ER1, EG1, EA1, EF1, ET1, P, PE, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP6, CP8, CP11.	I3, I4, EB3, EG2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP9, CP10, CP16, CC1, CC2, CC5	I2, EE1, EE2, EE3, EC3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER3, EA2, EF2, EF3, ET2, EI1, EI2, CP3, CP4, CP5, CP7, CP12, CP13, CP14, CP15, CC3, CC4, CP17

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
CONTINUA SIN RETIRO POSTERIOR													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo		Frente Mínimo
			Max	m altura	F	L	P	m	%	%	m2		m
18	18.3	Básica	3	10,5	5	0	0	6	30	90	400	14	

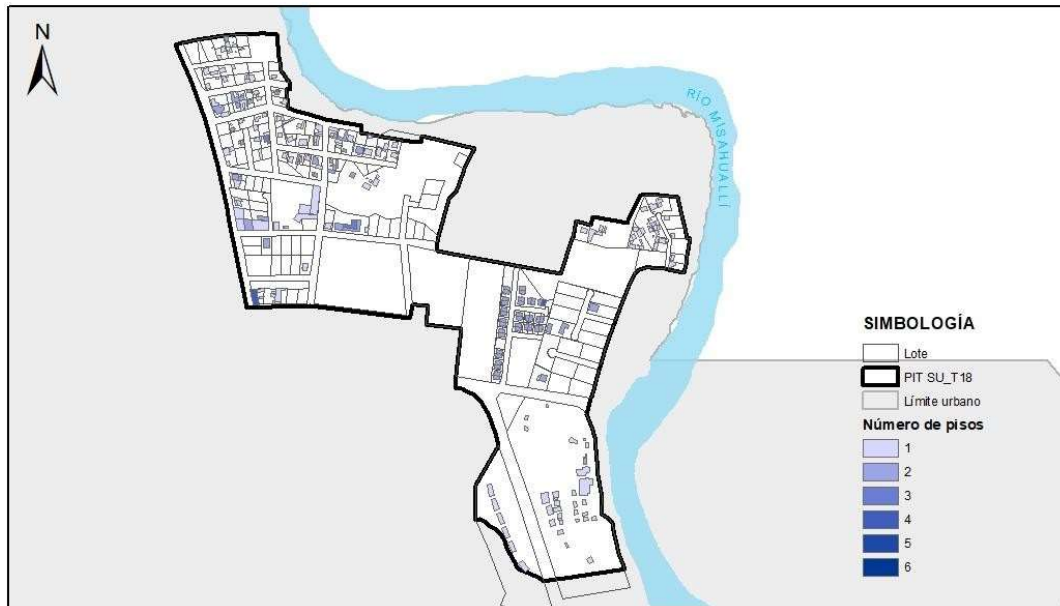
Se respetará el derecho de vía de la Tronca Amazónica 25m desde el eje de la vía y 5m adicionales de retiro. el retiro frontal será considerado desde el derecho de vía.

Elaboración: GAD Municipal Tena

- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es NO CONSOLIDADO.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es MEJORAMIENTO INTEGRAL.
- Usos generales y principales: El uso general del PIT SU_T18.1 y PIT SU_T18.2 es RESIDENCIAL (R2) SUELO URBANO O DE LAS CABECERAS NO CONSOLIDADO ,en cuanto al PIT SU_T18.3 el uso general es MIXTO 1 (USOS DIVERSOS DE CARÁCTER BARRIAL Y PARROQUIAL EN ZONAS DE LA CABECERA CANTONAL). En los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.

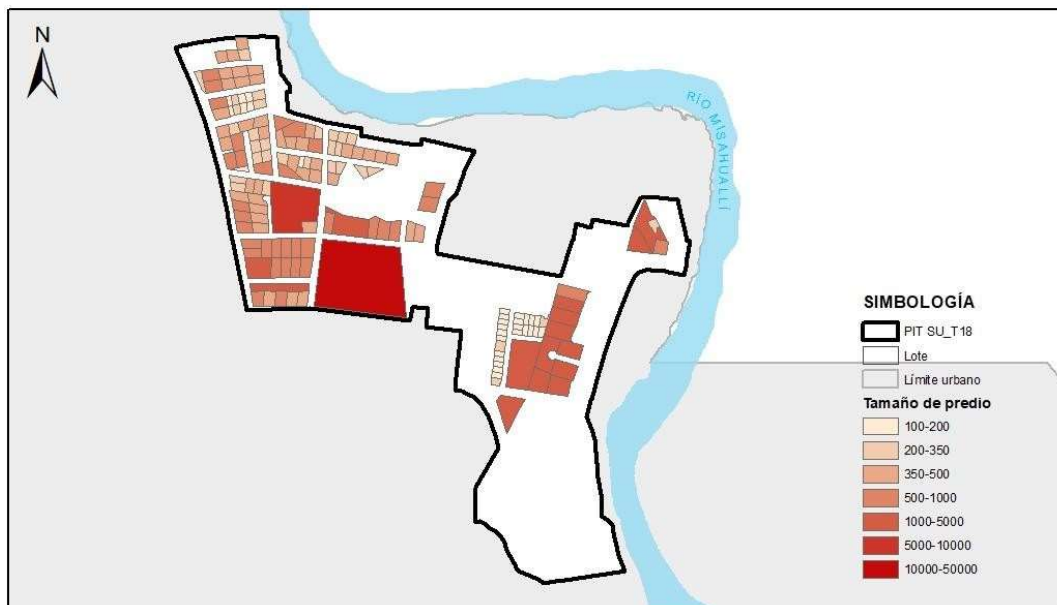
- d. Edificabilidad: El PIT SU_T18.1 y PIT SU_T18.3 posee una edificabilidad básica de 3 pisos con 10,5 metros de altura , el PIT SU_T18.2 con una edificabilidad básica de 2 pisos con 7 metros de altura

Imagen 35: Edificabilidad PIT SU_T18



Elaboración: GAD Municipal Tena

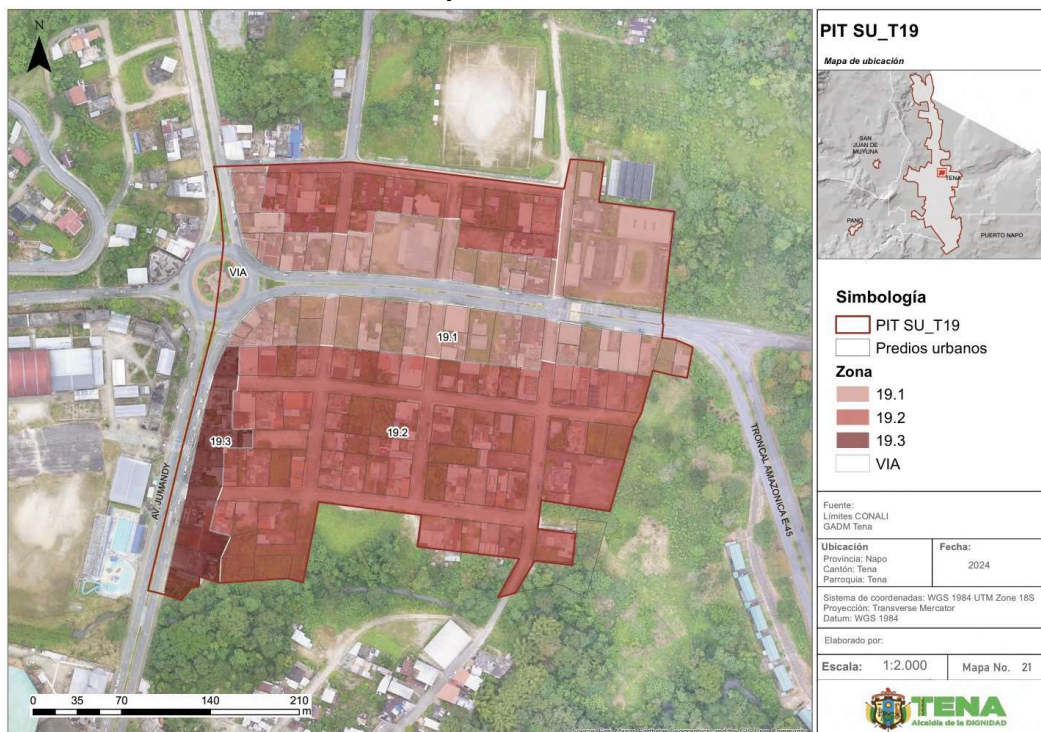
- e. Retiros o formas de emplazamiento:
- PIT SU_T18.1 y PIT SU_T18.2: PAREADA CON RETIRO FRONTAL ,los retiros en esta zona son frontal 3m, lateral 3m y posterior 3m
 - PIT SU_T18.3: CONTINUA SIN RETIRO POSTERIOR ,los retiros en esta zona son frontal 5m, lateral 0m y posterior 0m
- f. Lote mínimo:
- PIT SU_T18.1 :lote mínimo de 300m² con un frente mínimo de 12m.
 - PIT SU_T18.2: lote mínimo de 400m² con un frente mínimo de 15m
 - PIT SU_T18.3: lote mínimo de 400m² con un frente mínimo de 14m



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.19. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T19:

Mapa 19: PIT SU_T19



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.
 Límites cantonales CONALI 2020. Ortofoto GADMT esc.1:1.000 años 2020.
Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 48: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T19

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T19)			ZONA 19.1 + ZONA 19.2 + ZONA 19.3
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	10.32	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	69.96	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	6.45	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 101 lotes
Lotes vacíos	Ha	0.95	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 26 lotes
Área vacante útil	Ha	3.27	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	100.00	
Agua entubada	%	100.00	
Transporte público	u	1	Número de paradas
Vías	m/Ha	237.52	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	165.81	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	476.06	
Salud	m	837.43	
Educación	m	117.98	
Centros deportivos	m	86.75	
Centros culturales	m	784.74	
Asistencia social	m	561.3	
Administración pública	m	44.51	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	0.00	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T19.1 , SU_T19.2 y SU_T19.3

Tabla 49: Norma zona urbana PIT SU_T19.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	CONSOLIDADO	SOSTENIMIENTO	MIXTO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
M1	R1A, I1, EC1, EC2, ES1, EB1, EB2, ED1, ER1, EG1, EA1, EF1, ET1, P, PE, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP6, CP8, CP11.	I3, I4, EB3, EG2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP9, CP10, CP16, CC1, CC5	I2, EE1, EE2, EE3, EC3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER3, EA2, EF2, EF3, ET2, EI1, EI2, CP3, CP4, CP5, CP7, CP12, CP13, CP14, CP15, CC2, CC3, CC4, CP17

EDIFICACIÓN											HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
CONTINUA SIN RETIRO POSTERIOR													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frente Mínimo	
			Max	Metr os	F	L	P						
19	19.1	Básica	3	10,5	0	0	0	6	30	90	500	15	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 50: Norma zona urbana PIT SU_T19.2

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	CONSOLIDADO	SOSTENIMIENTO	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R1A	EE1, EE2, EE3, EC1, EC2, EC3, ES2, ES3, EB1, ED1, ED2, ED3, ER2, EG1, ET1, E11, CB1, CB2, CB3, CB4, CP2, CP6, CP7, PE, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CP1	I1, I2, I3, I4, EB3, EF1, EF2, EF3, EI2, EI3, ET2, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP3, CP9, CP11, CP12, CP13, CP16, CP17, CC1, CC2, CC3, CC4, CC5, CT	EA1, EA2, EB2, ER3, E14, ET2, PAU, CP2, CP4, CP5, CP8, CP10, CP14, CP15, P, EG2.

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
PAREADA SOBRE LINEA DE FABRICA													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo		Frente Mínimo
			Max	Metr os	F	L	P	M	%	%	m2		M
19	19.2	Básica	3	10,5	3	3	3	6	60	180	400	14	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 51: Norma zona urbana PIT SU_T19.3

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	CONSOLIDADO	SOSTENIMIENTO	MIXTO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
M1	R1A, I1, EC1, EC2, ES1, EB1, EB2, ED1, ER1, EG1, EA1, EF1, ET1, P, PE, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP6, CP8, CP11.	I2, I3, I4, EB3, EG2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP9, CP10, CP16, CP17, CC1, CC5	EE1, EE2, EE3, EC3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER3, EA2, EF2, EF3, ET2, E11, EI2, CP3, CP4, CP5, CP7, CP12, CP13, CP14, CP15, CC2, CC3, CC4,

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
CONTINUA SOBRE LINEA DE FABRICA													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo		Frente Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2		M
19	19.3	Básica	3	10,5	0	0	3	6	75	225	400	14	
		Máxima	5	17,5	0	0	3	6	80	400	500	16	

Elaboración: GAD Municipal Tena

- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es CONSOLIDADO.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es SOSTENIMIENTO.
- Usos generales y principales: El uso general del PIT SU_T19.1 y PIT SU_T19.3 es MIXTO 1 (USOS DIVERSOS DE CARÁCTER BARRIAL Y PARROQUIAL EN ZONAS DE LA CABECERA CANTONAL). El uso general del PIT SU_T19.2 es RESIDENCIAL (R2) SUELO URBANO O DE LAS CABECERAS NO

CONSOLIDADO. En los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.

- d. Edificabilidad: El PIT SU_T19.1, PIT SU_T19.2 posee una edificabilidad básica de 3 pisos con 10,5 metros de altura, sin embargo, el PIT SU_T19.3 cuenta con una edificabilidad básica de 3 pisos con 10,5 metros de altura y una edificabilidad máxima de 5 pisos con 17,5 m de altura.

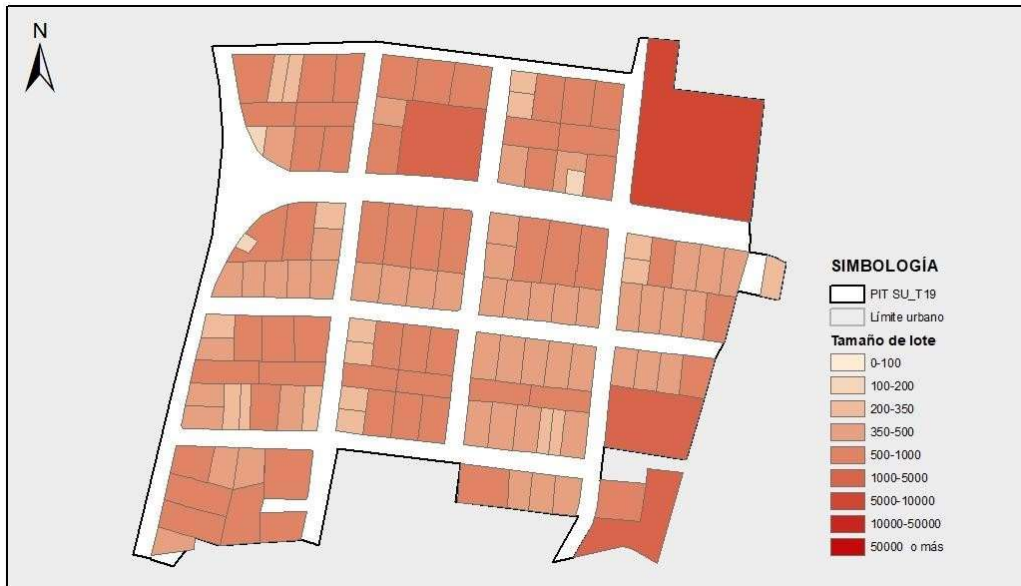
Imagen 37: Edificabilidad PIT SU_T19



Elaboración: GAD Municipal Tena

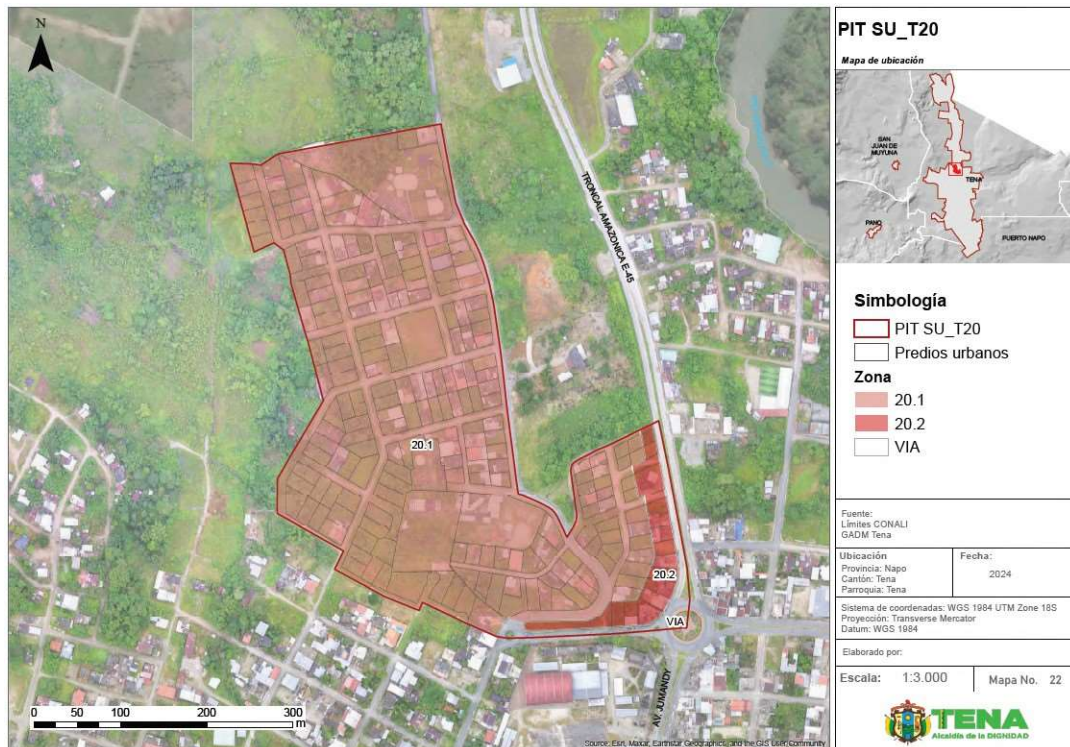
- e. Retiros o formas de emplazamiento:
- PIT SU_T19.1 :CONTINUA SIN RETIRO POSTERIOR, los retiros en esta zona son frontal 0m, lateral 0m y posterior 0m
 - PIT SU_T19.2: PAREADA SOBRE LÍNEA DE FABRICA ,los retiros en esta zona son frontal 3m, lateral 3m y posterior 3m
 - PIT SU_T19.3: CONTINUA SOBRE LÍNEA DE FABRICA ,los retiros en esta zona son frontal 0m, lateral 0m y posterior 3m
- f. Lote mínimo:
- PIT SU_T19.1 :lote mínimo de 400m² con un frente mínimo de 14m.
 - PIT SU_T19.2: lote mínimo de 1000m² con un frente mínimo de 22m
 - PIT SU_T19.3- Edificabilidad básica: lote mínimo de 400m² con un frente mínimo de 14m y en Edificabilidad máxima: lote mínimo de 500m² con un frente mínimo de 16m

Imagen 38: Tamaño de lotes PIT SU_T19



2.1.20. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T20:

Mapa 22: PIT SU_T20



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.
Límites cantonales CONALI 2020.Ortofoto GADMT esc.1:1.000 años 2020.
Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 52: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T20

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T20)			ZONA 20.1 + ZONA 20.2
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	16.41	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	46.08	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	2.47	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 96 lotes
Lotes vacíos	Ha	6.16	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 137 lotes
Área vacante útil	Ha	8.76	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	100.00	
Agua entubada	%	100.00	
Transporte público	u	0	Número de paradas
Vías	m/Ha	210.48	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	299.68	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	671.82	
Salud	m	643.77	
Educación	m	373.54	
Centros deportivos	m	105.26	
Centros culturales	m	684.86	
Asistencia social	m	966.37	
Administración pública	m	240.41	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	0.00	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T20.1 , SU_T20.2

Tabla 53: Norma zona urbana PIT SU_T20.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R2	EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-EG1-EA1-EA2-ET1-EI1-CB1-CB2-CB3-CB4-CP1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-ACUS-PAU	I3-I4-EG2-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC1-CC2-CC3-CC5-CP9-CP16-CP17-PAP-PES-PAR-PAI-PAF	I1,I2, EB3, ED2, ED3, ER1, ER2, ER3, EI2, EI3, ES2, EF1, EI2, ET2, CP3, CP4, CP5, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CC4, CT, EI4

EDIFICACIÓN	HABILITACIÓN DE SUELO	OBSERVACIÓN
-------------	-----------------------	-------------

PAREADA CON RETIRO FRONTAL													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frente Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	M	
20	20.1	Básica	2	7	3	3	3	6	40	80	400	14	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 54: Norma zona urbana PIT SU_T20.2

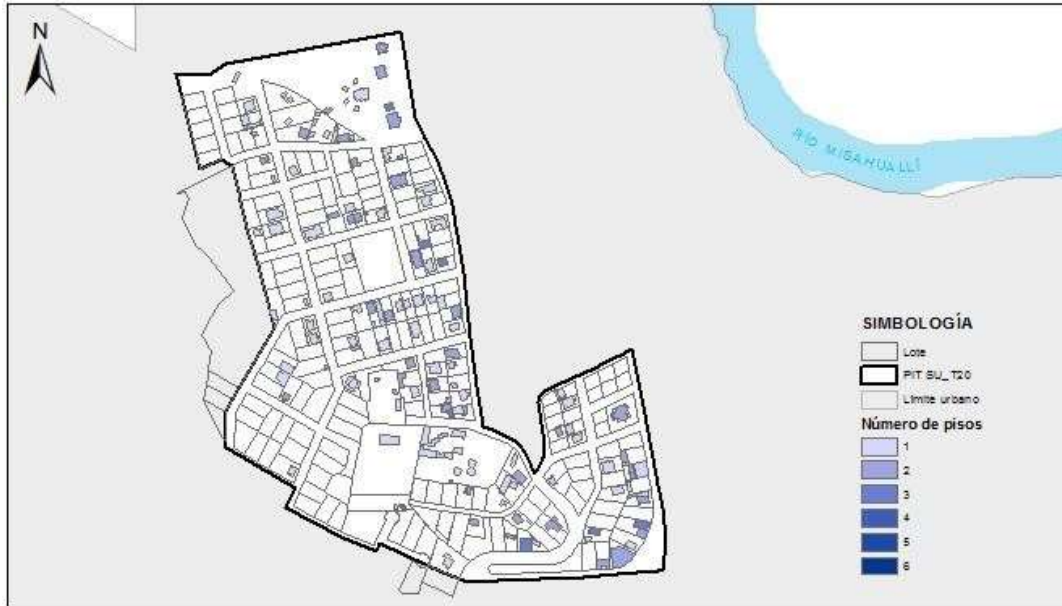
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	MIXTO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
M1	R2, I1, EC1, EC2, ES1, EB1, EB2, ED1, ER1, EG1, EA1, EF1, ET1, P, PE, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP6, CP8, CP11.	I3, I4, EB3, EG2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP9, CP10, CP16, CP17, CC1, CC5	I2, EE1, EE2, EE3, EC3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER3, EA2, EF2, EF3, ET2, EI1, EI2, CP3, CP4, CP5, CP7, CP12, CP13, CP14, CP15, CC2, CC3, CC4,

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
CONTINUA SIN RETIRO POSTERIOR													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo		Frente Mínimo
			Max	Metr os	F	L	P	M	%	%	m2	M	
20	20.2	Básica	3	10,5	5	0	0	6	30	90	500	15	Se respetará el derecho de vía de la Tronca Amazónica 25m desde el eje de la vía y 5m adicionales de retiro. el retiro frontal será considerado desde el derecho de vía.

Elaboración: GAD Municipal Tena

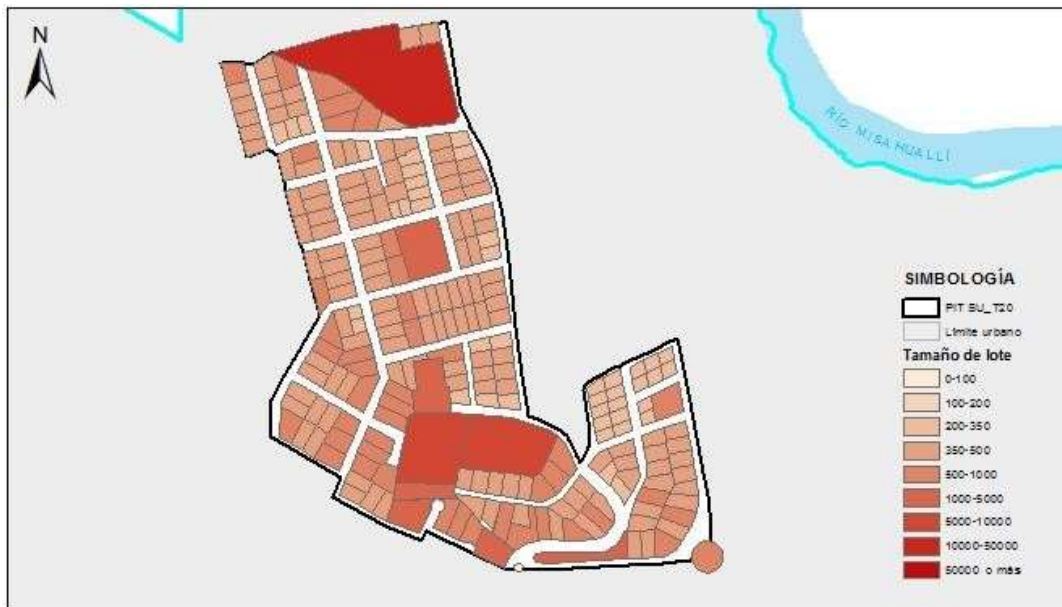
- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es NO CONSOLIDADO.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es MEJORAMIENTO INTEGRAL.
- Usos generales y principales: El PIT SU_T20.1 es RESIDENCIAL (R2) SUELO URBANO O DE LAS CABECERAS NO CONSOLIDADO, en cuanto al PIT SU_T20.2 el uso general es MIXTO 1 (USOS DIVERSOS DE CARÁCTER BARRIAL Y PARROQUIAL EN ZONAS DE LA CABECERA CANTONAL).
- Edificabilidad: El PIT SU_T20.1 posee una edificabilidad básica de 2 pisos con 7 metros de altura y el PIT SU_T20.2 con una edificabilidad básica de 3 pisos con 10,5 metros de altura.



Elaboración: GAD Municipal Tena

- e. Retiros o formas de emplazamiento:
 - PIT SU_T20.1 :PAREADA CON RETIRO FRONTAL ,los retiros en esta zona son frontal 3m, lateral 3m y posterior 3m
 - PIT SU_T20.2: CONTINUA SIN RETIRO PORSTERIOR ,los retiros en esta zona son frontal 5m, lateral 0m y posterior 0m
- f. Lote mínimo:
 - PIT SU_T20.1 :lote mínimo de 400m2 con un frente mínimo de 14m.
 - PIT SU_T20.2: lote mínimo de 500m2 con un frente mínimo de 15m

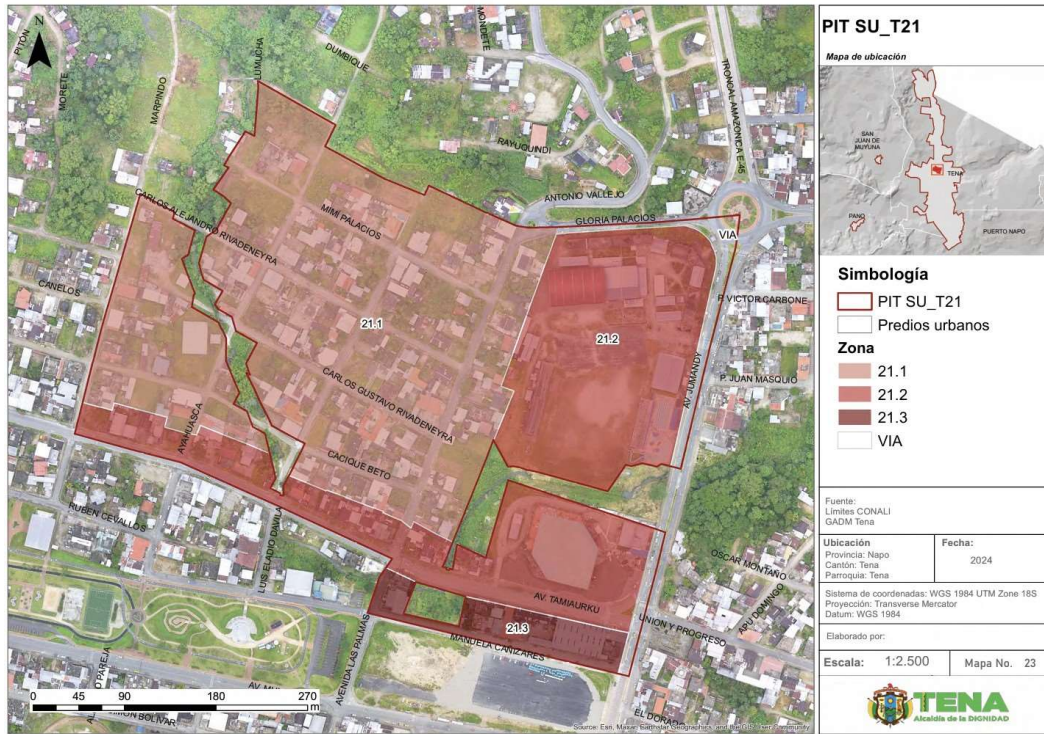
Imagen 40: Tamaño de lotes PIT SU_T20



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.21. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T21:

Mapa 23: PIT SU_T21



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1.1.000.

Límites cantonales CONALI 2020.Ortofoto GADMT esc.1.1.000 años 2020.

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 55: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T21

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T21)			ZONA 21.1 + ZONA 21.2+ ZONA 21.3
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	20.18	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	130.73	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	6.63	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 149 lotes
Lotes vacíos	Ha	6.16	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 43 lotes
Área vacante útil	Ha	8.42	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	100.00	
Agua entubada	%	100.00	

Transporte público	u	3	Número de paradas
Vías	m/Ha	52.48	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	136.9	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	416	
Salud	m	365.9	
Educación	m	265.9	
Centros deportivos	m	165.43	
Centros culturales	m	335.96	
Asistencia social	m	1015.7	
Administración pública	m	195.45	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	0.00	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T21.1 , SU_T21.2 y SU_T21.3

Tabla 56: Norma zona urbana PIT SU_T21.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	CONSOLIDADO	SOSTENIMIENTO	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R1A	EE1, EE2, EE3, EC1, EC2, EC3, ES2, ES3, EB1, ED1, ED2, ED3, ER2, EG1, ET1, E11, CB1, CB2, CB3, CB4, CP2, CP6, CP7, PE, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CP1	I1, I2, I3, I4, EB3, EG2, EF1, EF2, EF3, EI2, EI3, ET2, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP9, CP11, CP12, CP13, CP16, CP17, CC1, CC2, CC3, CC4, CC5, CT	EA1, EA2, EB2, ER3, EI4, ET2, PAU, CP2, CP3, CP4, CP5, CP8, CP10, CP14, CP15, P

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
PAREADA CON RETIRO FRONTAL												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	M
21	21.1	Básica	2	7	3	3	3	6	50	100	400	14

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 57: Norma zona urbana PIT SU_T21.2 y PIT SU_T21.3

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	CONSOLIDADO	SOSTENIMIENTO	MIXTO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
M1	R1A, I1, EC1, EC2, EC3, ES1, EB1, EB2, ED1, ER1, EG1, EA1, EF1, ET1, P, PE, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP6,	I2, I3, I4, EB3, ER2, ER3, EG2, EF1, EF2, EF3, ET2, EI2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP15, CP16, CP17, CC1, CC2, CC3, CC4, CC5, CT.	EE1, EE2, EE3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER1, EA2, ET2, EI1, EI4, CP3, CP4, CP5, CP7, CP8, CP9, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14.

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
CONTINUA SOBRE LINEA DE FABRICA												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	
			Max	Metr os	F	L	P	M	%	%	m2	M

21	21.2	Básica	3	10,5	0	0	3	6	80	240	400	14	
21	21.3	Máxima	5	17,5	0	0	3	6	80	400	500	16	

Elaboración: GAD Municipal Tena

- a. Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es CONSOLIDADO.
- b. Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es SOSTENIMIENTO.
- c. Usos generales y principales: El uso general del PIT SU_T21.1 es (R1A) SUELO URBANO CONSOLIDADO y en el PIT SU_T21.2 y PIT SU_T21.3 el uso general es MIXTO 1 (USOS DIVERSOS DE CARÁCTER BARRIAL Y PARROQUIAL EN ZONAS DE LA CABECERA CANTONAL). En los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- d. Edificabilidad: El PIT SU_T21.1 posee una edificabilidad básica de 2 pisos con 7 metros de altura, el PIT SU_T21.2 con una edificabilidad básica de 3 pisos con 10,5 metros de altura , PIT SU_T21.3 una edificabilidad máxima de 5 pisos con 17,5 metros de altura.

Imagen 41: Edificabilidad PIT SU_T21

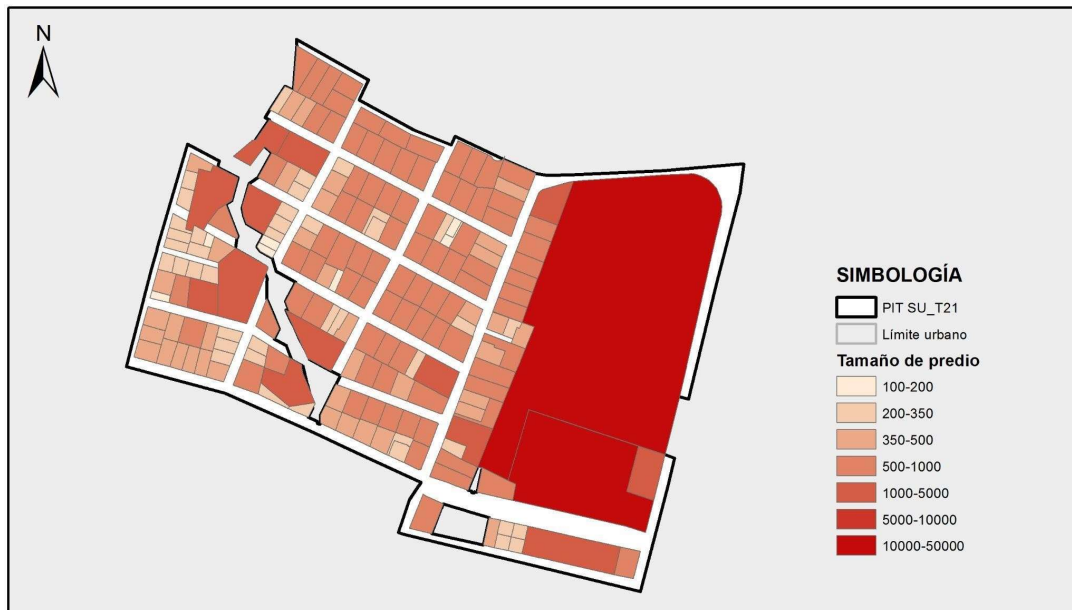


Elaboración: GAD Municipal Tena

- g. Retiros o formas de emplazamiento:
 - PIT SU_T21.1 :PAREADA CON RETIRO FRONTAL ,los retiros en esta zona son frontal 3m, lateral 3m y posterior 3m
 - PIT SU_T21.2 y PIT SU_T21.3: CONTINUA SOBRE LINEA DE FABRICA ,los retiros en esta zona son frontal 0m, lateral 0m y posterior 3m
- h. Lote mínimo:
 - PIT SU_T21.1 :lote mínimo de 400m2 con un frente mínimo de 14m.
 - PIT SU_T21.2: EDIFICABILIDAD BÁSICA: lote mínimo de 400m2 con un frente mínimo de 14m

-PIT SU_T21.3: EDIFICABILIDAD MAXIMA: lote mínimo de 500m2 con un frente mínimo de 16m

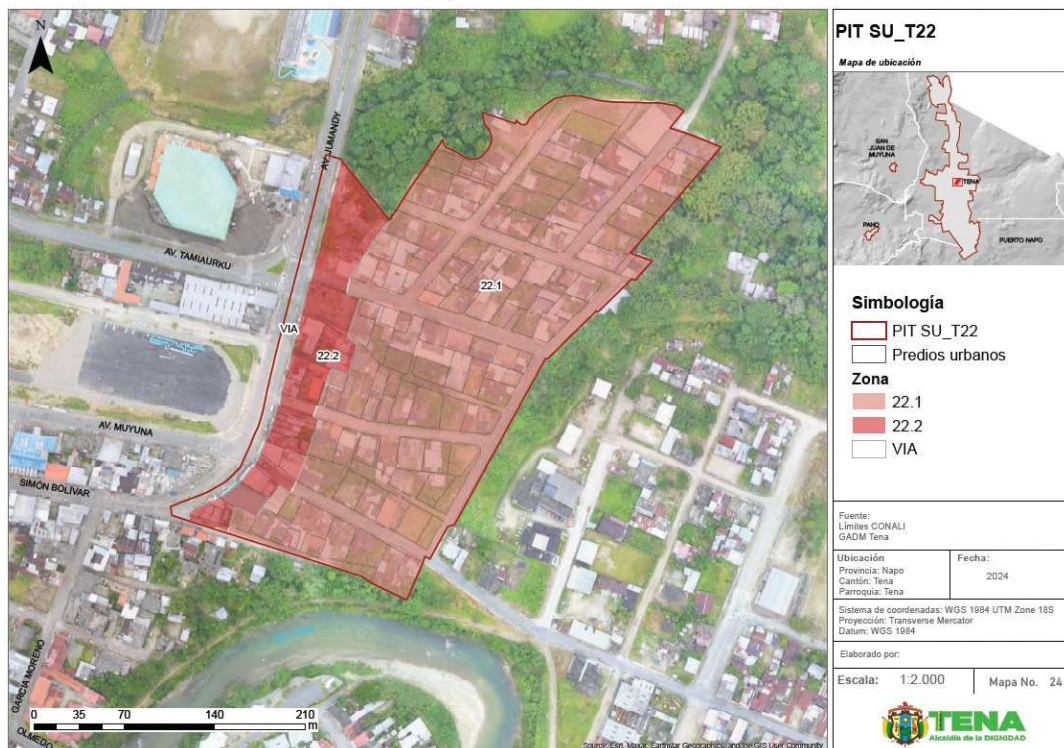
Imagen 42: Tamaño de lotes PIT SU_T21



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.22. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T22:

Mapa 24: PIT SU_T22



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.
Límites cantonales CONALI 2020. Ortofoto GADMT esc. 1:1.000 años 2020.
Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 58: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T22

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T22)			ZONA 22.1 + ZONA 22.2
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	7.55	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	40.81	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	5.07	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 107 lotes
Lotes vacíos	Ha	0.61	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 29 lotes
Área vacante útil	Ha	2.23	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	100.00	
Agua entubada	%	100.00	
Transporte público	u	0	Número de paradas
Vías	m/Ha	140.30	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	172.61	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	316.76	
Salud	m	668.66	
Educación	m	389.23	
Centros deportivos	m	217.87	
Centros culturales	m	571.86	
Asistencia social	m	888.6	
Administración pública	m	151.72	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	0.00	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T22.1 , SU_T22.2

Tabla 59: Norma zona urbana PIT SU_T22.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	CONSOLIDADO	SOSTENIMIENTO	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R1A	EE1, EE2, EE3, EC1, EC2, EC3, ES2, ES3, EB1, ED1, ED2, ED3, ER2, EG1, ET1, E11, CB1, CB2, CB3, CB4, CP2, CP6, CP7, PE, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CP1	I1, I2, I3, I4, EB3, EG2, EF1, EF2, EF3, EI2, EI3, ET2, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP3, CP9, CP11, CP12, CP13, CP16, CP17, CC1, CC2, CC3, CC4, CC5, CT	EA1, EA2, EB2, ER3, EI4, ET2, PAU, CP2, CP4, CP5, CP8, CP10, CP14, CP15, P

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
CONTINUA SOBRE LINEA DE FABRICA												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	M
22	22.1	Básica	3	10,5	0	0	3	6	60	180	300	10

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 60: Norma zona urbana PIT SU_T22.2

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	CONSOLIDADO	SOSTENIMIENTO	MIXTO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
M1	R1A, I1, EC1, EC2, EC3, ES1, EB1, EB2, ED1, ER1, EG1, EA1, EF1, ET1, P, PE, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP6,	I2, I3, I4, EB3, ER2, ER3, EG2, EF1, EF2, EF3, ET2, EI2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP9, CP15, CP16, CP17, CC1, CC2, CC3, CC4, CC5, CT.	EE1, EE2, EE3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER1, EA2, ET2, EI1, EI4, CP3, CP4, CP5, CP7, CP8, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14.

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
CONTINUA SOBRE LINEA DE FABRICA												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	M
22	22.2	Básica	3	10,5	0	0	3	6	80	240	400	14
		Máxima	5	17,5	0	0	3	6	80	400	500	16

Elaboración: GAD Municipal Tena

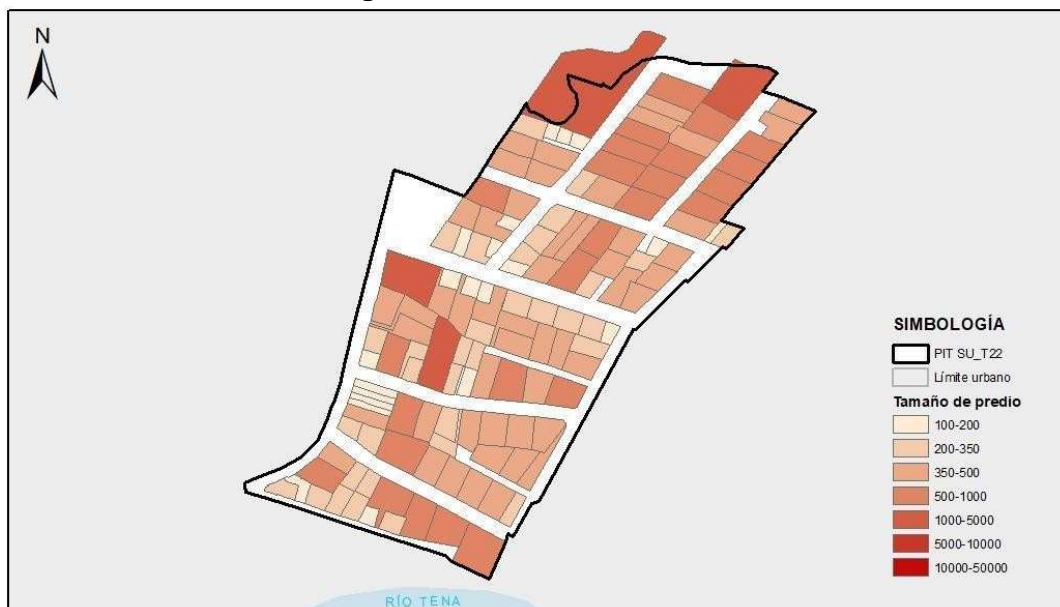
- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es CONSOLIDADO.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es SOSTENIMIENTO.
- Usos generales y principales: El uso general del PIT SU_T22.1 es (R1A) SUELO URBANO CONSOLIDADO y el uso general del PIT SU_T22.2 es MIXTO 1 (USOS DIVERSOS DE CARÁCTER BARRIAL Y PARROQUIAL EN ZONAS DE LA CABECERA CANTONAL). En los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- Edificabilidad: El PIT SU_T22.1 posee una edificabilidad básica de 3 pisos con 10,5 metros de altura, mientras que el PIT SU_T22.2 posee una edificabilidad básica de 3 pisos con 10,5 y una edificabilidad máxima de 5 pisos con 17,5 m de altura.



Elaboración: GAD Municipal Tena

- e. Retiros o formas de emplazamiento: La forma de emplazamiento es CONTINUA SOBRE LÍNEA DE FÁBRICA con los siguientes retiros : frontal 0m, lateral 0m y posterior 3m
- f. Lote mínimo:
 - PIT SU_T22.1 :lote mínimo de 300m² con un frente mínimo de 10m.
 - PIT SU_T22.2: EDIFICABILIDAD BÁSICA con lote mínimo de 400m² con un frente mínimo de 14m y en la EDIFICABILIDAD MÁXIMA con un lote mínimo de 500m² con un frente mínimo de 16m

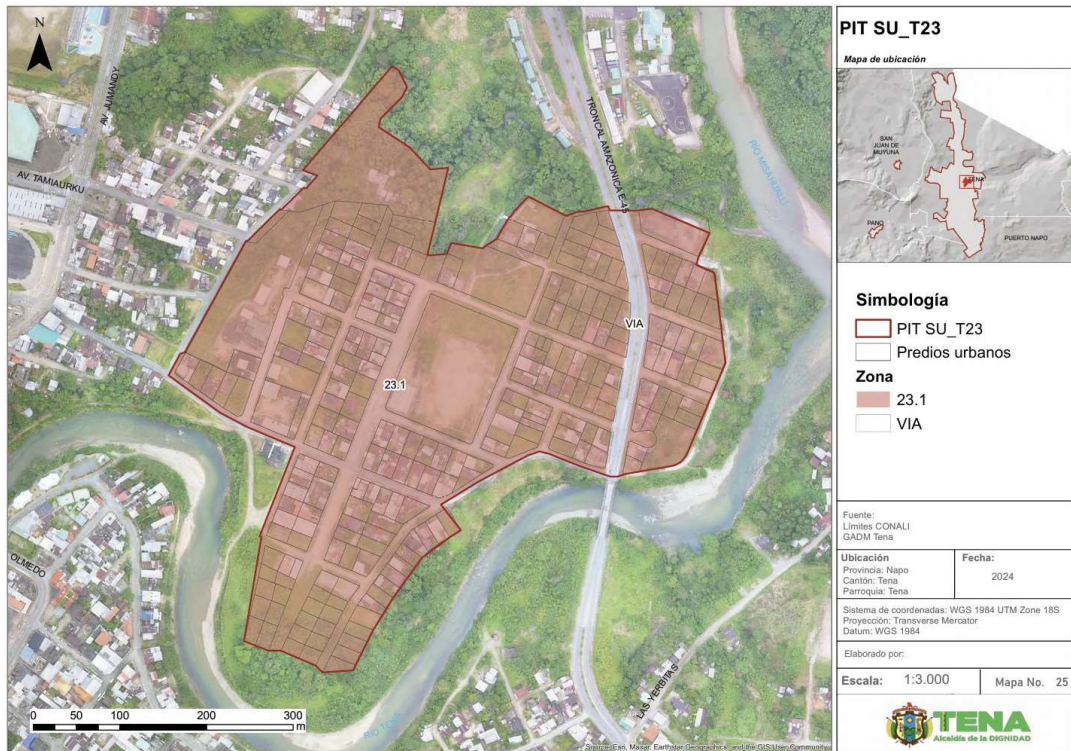
Imagen 44: Tamaño de lotes PIT SU_T22



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.23. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T23:

Mapa 25: PIT SU_T23



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.

Límites cantonales CONALI 2020.Ortofoto GADMT esc.1:1.000 años 2020.

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 61: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T23

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T23)			ZONA 23.1
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	16.70	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	40.48	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	7.25	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 117 lotes
Lotes vacíos	Ha	3.33	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 105 lotes
Área vacante útil	Ha	8.35	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes Ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	100.00	
Agua entubada	%	100.00	
Transporte público	u	0	Número de paradas

Vías	m/Ha	103.39	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	543.1	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	122.14	
Salud	m	461.44	
Educación	m	659.98	
Centros deportivos	m	10.94	
Centros culturales	m	908.45	
Asistencia social	m	848.17	
Administración pública	m	241.79	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	91.18	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T23.1

Tabla 62: Norma zona urbana PIT SU T23.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	PROTECCIÓN POR RIESGO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
PR	PE, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU	R1A, R2, I1, I2, I3, I4, EG2, EF1, EF2, EF3, ET2, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP9, CP10, CP15, CP16, CC1, CC2, CC5	EE1, EE2, EE3, ES1, ES2, ES3, EB1, EB2, EB3, ER3 EC1, EC2, EC3, ED1, ED2, ED3, ER1, ER2, EA1, EA2, ET1, EI1, EI2, EI3, EI4, P, CT, CP1, CP2, CP3, CP4, CP5, CP6, PC7, CP8, CP11, CP12, CP13, CP14, CC3, CC4, CB1, CB2, CB3, CB4, R1R.

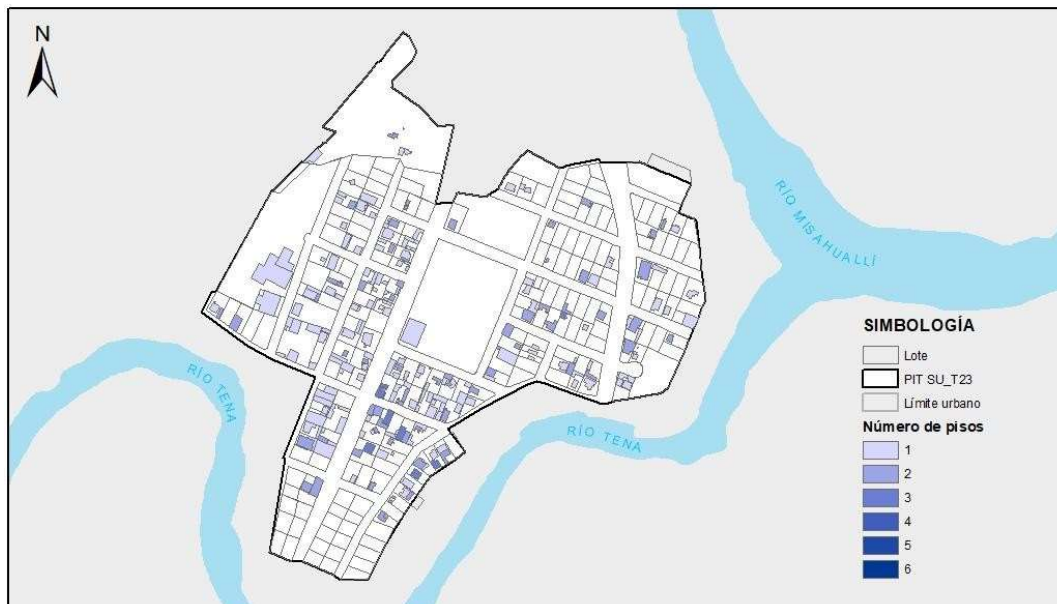
EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
PAREADA SOBRE LINEA DE FABRICA													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo		Frente Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%		m2	
23	23.1	Básica	1	3,5	0	3	3	6	30	30	400	14	EDIFICACIONES: De acuerdo a la normativa nacional se restringen las autorizaciones de edificación, principalmente para residencia, en las áreas que están dentro de fajas de afectación por riesgo. Se habilitará el suelo únicamente con la implementación del Plan Parcial correspondiente en correlación con el Plan Cantonal de Gestión de riesgo. USOS : Se restringen las actividades de residencia en las fajas que tengan protección por riesgo. Los locales existentes que cuenten con permisos municipales para la actividad económica podrán ser renovados hasta que se cuente con el PLAN CANTONAL DE GESTIÓN DE RIESGO que establezca con detalle los usos que puedan seguir operando, y los usos que podrían ser objeto de relocalización. Sin embargo la DIRECCIÓN DE SEGURIDAD CIUDADANA Y GESTIÓN DE RIESGOS del GAD MUNICIPAL DE TENA, tomará las medidas pertinentes y necesarias en orden al funcionamiento de las actividades existentes. Las actividades nuevas deberán contar con el certificado conformidad emitido por la Dirección de gestión de riesgos y seguridad ciudadana.

Elaboración: GAD Municipal Tena

- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es NO CONSOLIDADO.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es MEJORAMIENTO INTEGRAL.

- c. Usos generales y principales: El uso general es PROTECCIÓN POR RIESGO (PR). En los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- d. Edificabilidad: Posee una edificabilidad básica de 1 pisos con 3,5 metros de altura

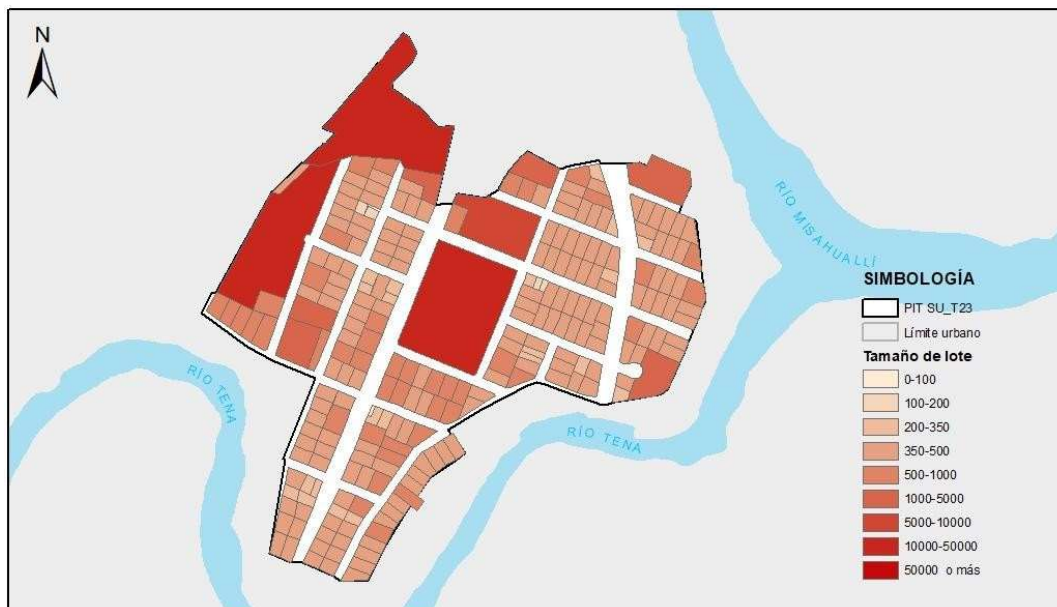
Imagen 45: Edificabilidad PIT SU_T23



Elaboración: GAD Municipal Tena

- e. Retiros o formas de emplazamiento: La forma de emplazamiento de este PIT SU_T23.1 es PAREADA SOBRE LÍNEA DE FÁBRICA por lo tanto, los retiros son : frontal 0m, lateral 3m y posterior 3m
- f. Lote mínimo: El lote mínimo es de 400m² con un frente mínimo de 14m.

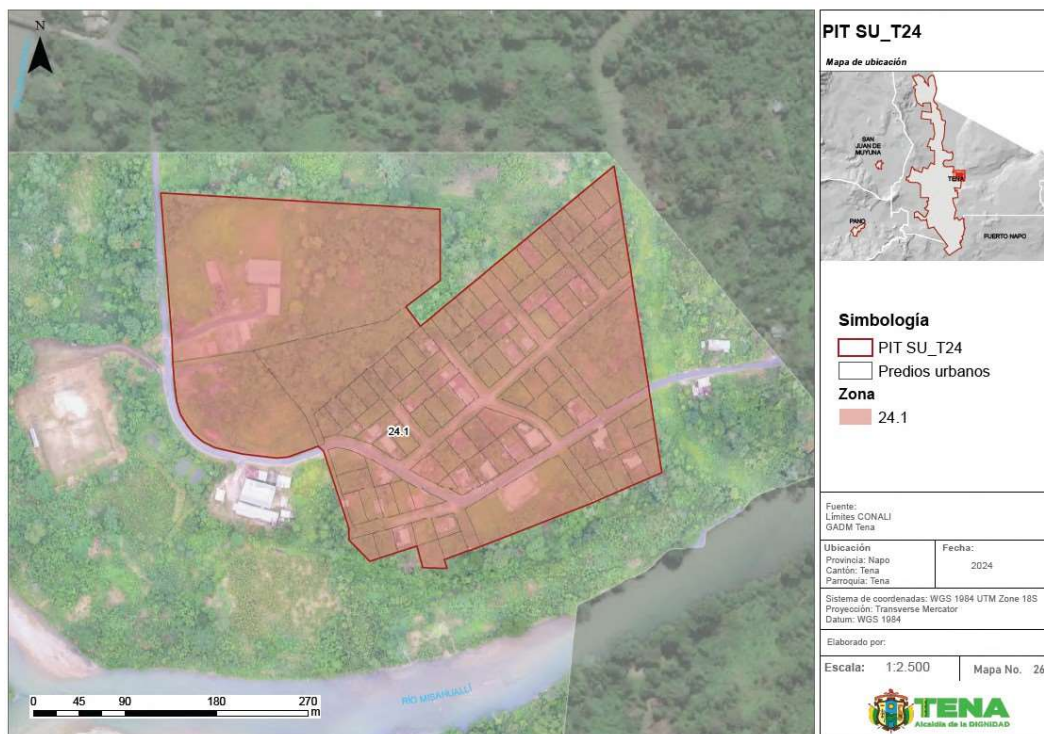
Imagen 46: Tamaño de lotes PIT SU_T23



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.24. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T24:

Mapa 26: PIT SU_T24



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.
 Límites cantonales CONALI 2020. Ortofoto GADMT esc. 1:1.000 años 2020.
Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 63: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T24

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T24)			ZONA 24.1
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	13.07	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	20.41	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	6.75	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 19 lotes
Lotes vacíos	Ha	3.26	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 55 lotes
Área vacante útil	Ha	3.14	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	0.00	
Agua entubada	%	100.00	
Transporte público	u	0	Número de paradas

Vías	m/Ha	543.91	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	1294.81	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	986.99	
Salud	m	1235.85	
Educación	m	94.52	
Centros deportivos	m	284.91	
Centros culturales	m	1835.01	
Asistencia social	m	718.12	
Administración pública	m	775.44	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	0.00	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T24.1

Tabla 64: Norma zona urbana PIT SU_T24.1

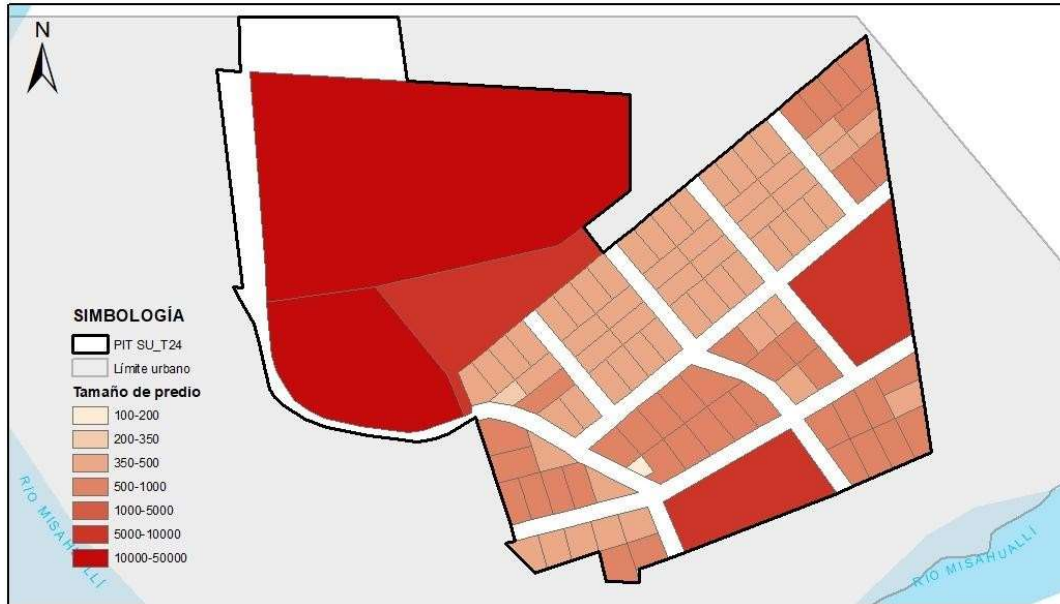
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R2	EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-EG1-EA1-EA2-ET1-EI1-CB1-CB2-CB3-CB4-CP1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-ACUS-PAU	I3-I4-EG2-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC1-CC2-CC3-CC5-CP9-CP16-PCP17-AP-PES-PAR-PAI-PAF	I1,I2, EB3, ED2, ED3, ER1, ER2, ER3, EI2, EI3, ES2, EF1, EI2, ET2, CP3, CP4, CP5, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CC4, CT, EI4

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
PAREADA CON RETIRO FRONTAL												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	M
24	24.1	Básica	2	7	5	3	5	6	35	70	500	16

Elaboración: GAD Municipal Tena

- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es NO CONSOLIDADO.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es MEJORAMIENTO INTEGRAL.
- Usos generales y principales: El uso general es RESIDENCIAL (R2) SUELO URBANO O DE LAS CABECERAS NO CONSOLIDADO . En los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- Edificabilidad: Posee una edificabilidad básica de 2 pisos con 7 metros de altura



Elaboración: GAD Municipal Tena

- e. Retiros o formas de emplazamiento: La forma de emplazamiento es PAREADA CON RETIRO FRONTAL por lo tanto, los retiros son : frontal 5m, lateral 3m y posterior 5m .
- f. Lote mínimo: El lote mínimo es de 500m² con un frente mínimo de 16m.

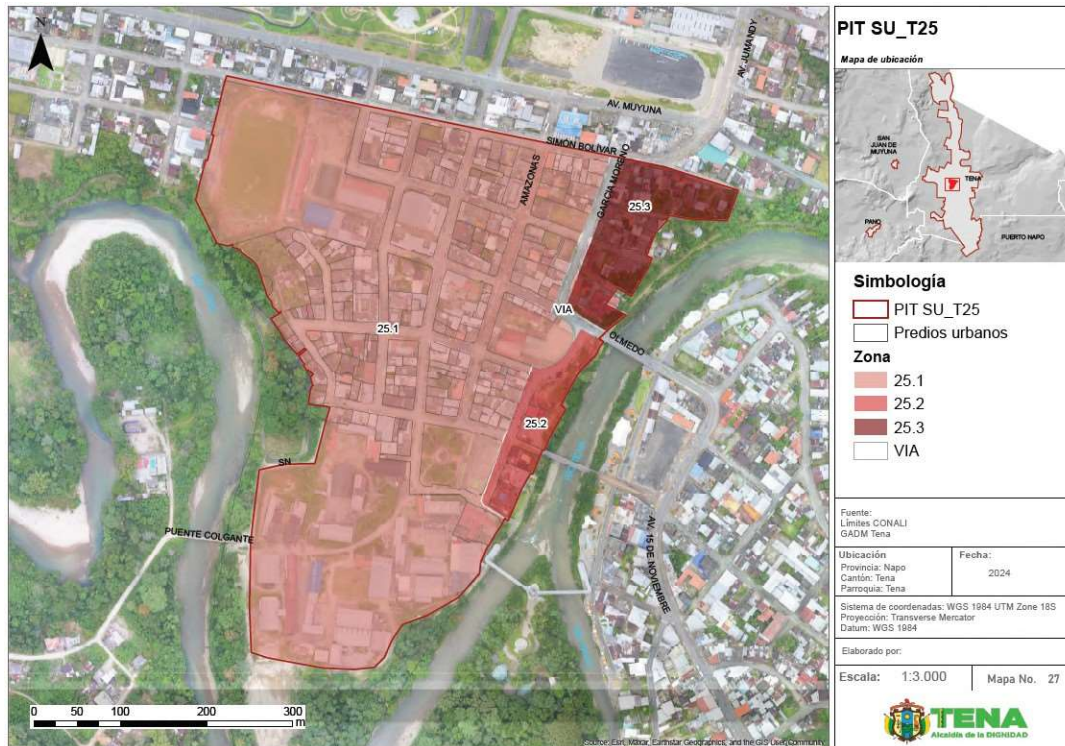
Imagen 48: Tamaño de lotes PIT SU_T24



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.25. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T25:

Mapa 27: PIT SU_T25



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1.1.000.
 Límites cantonales CONALI 2020.Ortofoto GADMT esc.1.1.000 años 2020.
Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 65: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T25

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T25)			ZONA 25.1 + ZONA 25.2
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	22.64	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	82.33	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	22.16	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 209 lotes
Lotes vacíos	Ha	0.34	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 23 lotes
Área vacante útil	Ha	2.57	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes Ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	100.00	
Agua entubada	%	100.00	
Transporte público	u	2	Número de paradas

Vías	m/Ha	185.29	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	144.69	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	211.9	
Salud	m	126.77	
Educación	m	69.3	
Centros deportivos	m	105.77	
Centros culturales	m	388.06	
Asistencia social	m	814.87	
Administración pública	m	6.23	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	0.00	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T25.1, PIT SU_T25.2 y PIT SU_T25.3

Tabla 66: Norma zona urbana PIT SU_T25.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	CONSOLIDADO	CONSERVACION	MIXTO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
M1	R1A, EE1, EE2, EC2, EC3, ES1, EB1, EB2, ED1, ED2, ED3, ER1, ER2, ER3, EG1,EA1,EA2,ET1,EI1,P,PE,CT,CB1,CB2,CB3, CB4,CP1,CP2,CP6,CP8,CP15	I1, I2, I3, I4, EB3, EG2, EF1, EF3, ET2, EI2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAU, PAI,PAF, AM, CP4, CP9, CP10,CP11,CP16,CP17,CC1,CC2,CC3,CC4,CC5	EE3, EC1, ES2, ES3, EF2, EI4, PR, PQT, PVA,ACUS, CP5, CP7, CP12, CP13, CP14, CP3

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
CONTINUA SOBRE LINEA DE FABRICA												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	M
25	25.1	Básica	3	10,5	0	0	3	6	80	240	200	8
		Máxima	6	21	0	0	3	6	80	480	400	14

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 67: Norma zona urbana PIT SU_T25.2

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	CONSOLIDADO	CONSERVACION	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R1R	PE, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU	R1A, R2, I1, I2, I3, I4, EE1, EE2, EE3, ES1, ES2, ES3, EB1,EB2, EB3, ER3, EG2, EF1, EF2, EF3, ET2, EPP, EPC, PAP, PES,PAR, PAI,PAF, AM, CP9, CP15, CP16,CP17, CC1, CC2	EC1, EC2, EC3, ED1, ED2, ED3, ER1, ER2, EG2, EA1, EA2, ET1, EI1, EI2,EI3, EI4, P, CT, CP1, CP2, CP3, CP4,CP5, CP6, PC7,CP8, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14,CC3,CC4, CC5, CB1, CB2, CB3, CB4, R1R.

EDIFICACIÓN								HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
CONTINUA SOBRE LINEA DE FABRICA										
			PISOS	RETIROS	Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frente Mínimo	
										EDIFICACIONES: De acuerdo a la normativa nacional se restringen las autorizaciones de edificación, principalmente para residencia, en las áreas que están dentro de fajas de

No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	M	
25	25.2	Básica	2	7	0	0	3	6	80	160	400	14	afectación por riesgo. Se habilitará el suelo únicamente con la implementación del Plan Parcial correspondiente en correlación con el Plan Cantonal de Gestión de riesgo.

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 68: Norma zona urbana PIT SU_T25.3

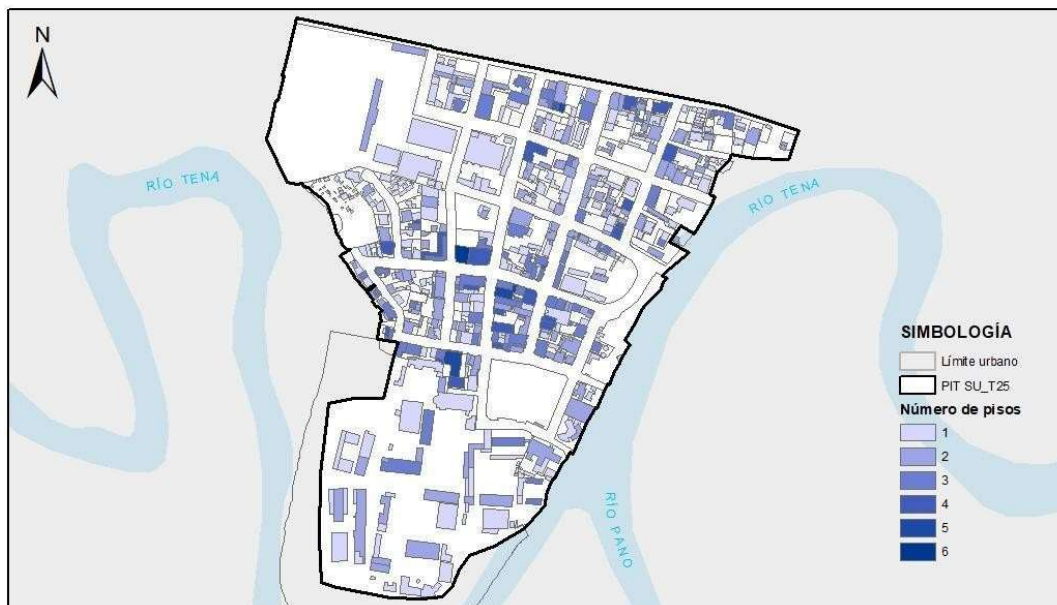
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	CONSOLIDADO	CONSERVACION	MIXTO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
M1	R1A, EE1, EE2, EC2, EC3, ES1, EB1, EB2, ED1, ED2, ED3, ER1, ER2, ER3, EG1, EA1, EA2, ET1, EI1, P, PE, CT, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP6, CP8, CP15	I1, I2, I3, I4, EB3, EG2, EF1, EF3, ET2, EI2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAU, PAL, PAF, AM, CP3, CP4, CP9, CP10, CP11, CP16, CP17, CC1, CC2, CC3, CC4, CC5	EE3, EC1, ES2, ES3, EF2, EI4, PR, PQT, PVA, ACUS, CP5, CP7, CP12, CP13, CP14

EDIFICACIÓN											HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
CONTINUA SOBRE LINEA DE FABRICA													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frente Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%			
25	25.3	Básica	3	10,5	0	0	3	6	80	240	200	8	

Elaboración: GAD Municipal Tena

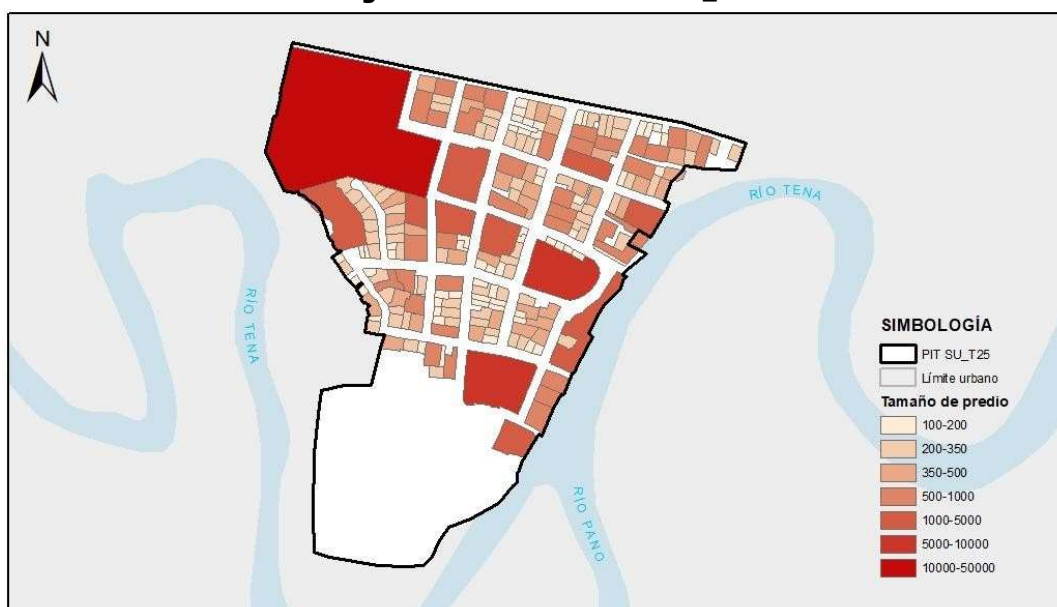
- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es CONSOLIDADO.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es CONSERVACIÓN.
- Usos generales y principales: El uso general en el El PIT SU_T25.1 y PIT SU_T25.3 es MIXTO 1 (USOS DIVERSOS DE CARÁCTER BARRIAL Y PARROQUIAL EN ZONAS DE LA CABECERA CANTONAL), y el PIT SU_T25.2 es RESIDENCIAL (R1R). En los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- Edificabilidad:
 - El PIT SU_T25.1 posee una edificabilidad básica de 3 pisos con 10,5 metros de altura y una edificabilidad máxima de 6 pisos con 21 metros de altura.
 - El PIT SU_T25.2 posee una edificabilidad básica de 2 pisos con 7 metros de altura.
 - El PIT SU_T25.3 posee una edificabilidad básica de 3 pisos con 10,5 metros de altura.



Elaboración: GAD Municipal Tena

- e. Retiros o formas de emplazamiento: La forma de emplazamiento es CONTINUA SOBRE LÍNEA DE FÁBRICA con los siguientes retiros : frontal 0m, lateral 0m y posterior 3m
- f. Lote mínimo:
 - El PIT SU_T25.1 : EDIFICABILIDAD BÁSICA : lote mínimo de 200m² con un frente mínimo de 8m y en EDIFICABILIDAD MÁXIMA: lote mínimo de 400m² con un frente mínimo de 14m
 - El PIT SU_T25.2: EDIFICABILIDAD BÁSICA : lote mínimo de 400m² con un frente mínimo de 14m
 - El PIT SU_T25.3: EDIFICABILIDAD BÁSICA : lote mínimo de 200m² con un frente mínimo de 8m

Imagen 50: Tamaño de lotes PIT SU_T25



Elaboración: GAD Municipal Tena

Transporte público	u	3	Número de paradas
Vías	m/Ha	207.33	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	457.56	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	139.09	
Salud	m	192.43	
Educación	m	391.25	
Centros deportivos	m	142.78	
Centros culturales	m	293.59	
Asistencia social	m	465.01	
Administración pública	m	123.08	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	0.00	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T26.1 , SU_T26.2 y SU_T26.3

Tabla 70: Norma zona urbana PIT SU_T26.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	CONSOLIDADO	SOSTENIMIENTO	MIXTO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
M1	R1A, I1, EC1, EC2, EC3, ES1, EB1, EB2, ED1, ER1, EG1, EA1, EF1, ET1, P, PE, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP6,	I2, I3, I4, EB3, ER2, ER3, EG2, EF1, EF2, EF3, ET2, EI2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP9, CP15, CP16, CP17, CC1, CC2, CC3, CC4, CC5, CT,	EE1, EE2, EE3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER1, EA2, ET2, EI1, EI4, CP3, CP4, CP5, CP7, CP8, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14.

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
CONTINUA SOBRE LINEA DE FABRICA												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m
26	26.1	Básica	3	10,5	0	0	3	6	75	225	400	14

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 71: Norma zona urbana PIT SU_T26.2

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	CONSOLIDADO	SOSTENIMIENTO	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R1A	EE1, EE2, EE3, EC1, EC2, EC3, ES2, ES3, EB1, ED1, ED2, ED3, ER2, EG1, ET1, EI1, CB1, CB2, CB3, CB4, CP2, CP6, CP7, PE, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CP1	I1, I2, I3, I4, EB3, EG2, EF1, EF2, EF3, EI2, EI3, ET2, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP3, CP9, CP11, CP12, CP13, CP16, CP17, CC1, CC2, CC3, CC4, CC5, CT	EA1, EA2, EB2, ER3, EI4, ET2, PAU, CP2, CP4, CP5, CP8, CP10, CP14, CP15, P

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
PAREADA CON RETIRO FRONTAL												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m
26	26.2	Básica	3	10,5	3	3	3	6	40	120	400	14

Elaboración: GAD Municipal Tena



TENA

Alcaldía de la DIGNIDAD

Tabla 72: Norma zona urbana PIT SU_T26.3

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	CONSOLIDADO	SOSTENIMIENTO	MIXTO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
M1	R1A, I1, EC1, EC2, EC3, ES1, EB1, EB2, ED1, ER1, EG1, EA1, EF1, ET1, P, PE, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP6,	I2, I3, I4, EB3, ER2, ER3, EG2, EF1, EF2, EF3, ET2, EI2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP9, CP15, CP16, CP17, CC1, CC2, CC3, CC4, CC5, CT.	EE1, EE2, EE3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER1, EA2, ET2, EI1, EI4, CP3, CP4, CP5, CP7, CP8, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14.

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
CONTINUA SOBRE LINEA DE FABRICA													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo		Frente Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2		m
26	26.3	Básica	3	10,5	0	0	3	6	75	225	400	14	
26	26.3	Máxima	5	17,5	0	0	3	6	75	375	400	14	

Elaboración: GAD Municipal Tena

- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es CONSOLIDADO.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es SOSTENIMIENTO.
- Usos generales y principales: El uso general del PIT SU_T26.1 y PIT SU_T26.3 es MIXTO 1 (USOS DIVERSOS DE CARÁCTER BARRIAL Y PARROQUIAL EN ZONAS DE LA CABECERA CANTONAL). El uso general del PIT SU_T26.2 es RESIDENCIAL (R1A) SUELO URBANO CONSOLIDADO. En los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- Edificabilidad: El PIT SU_T26.1 y PIT SU_T26.2 posee una edificabilidad básica de 3 pisos con 10,5 metros de altura, mientras que el PIT SU_T26.3 posee una edificabilidad básica de 3 pisos con 10,5 metros de altura y una edificabilidad máxima de 5 pisos con 17,5 metros de altura.

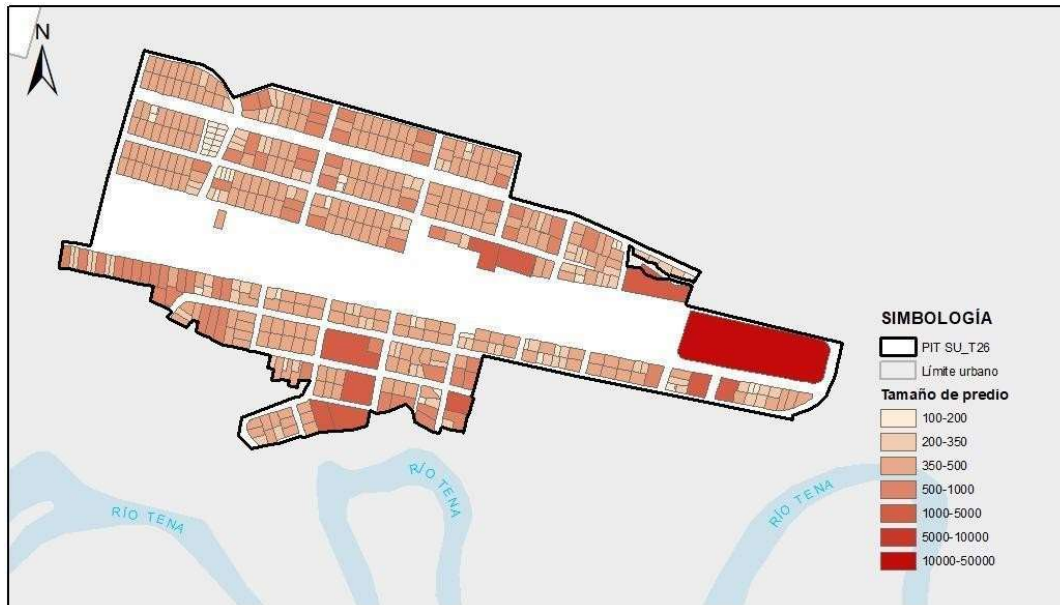
Imagen 51: Edificabilidad PIT SU_T26



Elaboración: GAD Municipal Tena

- e. Retiros o formas de emplazamiento:
- PIT SU_T26.1 :CONTINUA SOBRE LINEA DE FABRICA ,los retiros en esta zona son frontal 0m, lateral 0m y posterior 3m
 - PIT SU_T26.2: PAREADA CON RETIRO FRONTAL, los retiros en esta zona son frontal 3m, lateral 3m y posterior 3m
 - PIT SU_T26.3: CONTINUA SOBRE LINEA DE FABRICA, los retiros en esta zona son frontal 0m, lateral 0m y posterior 3m
- f. Lote mínimo:
- El PIT SU_T26.1 y PIT SU_T26.2 : EDIFICABILIDAD BÁSICA : lote mínimo de 400m2 con un frente mínimo de 14m
 - El PIT SU_T26.3 : EDIFICABILIDAD BÁSICA : lote mínimo de 400m2 con un frente mínimo de 14m y EDIFICABILIDAD MÁXIMA : lote mínimo de 400m2 con un frente mínimo de 14m

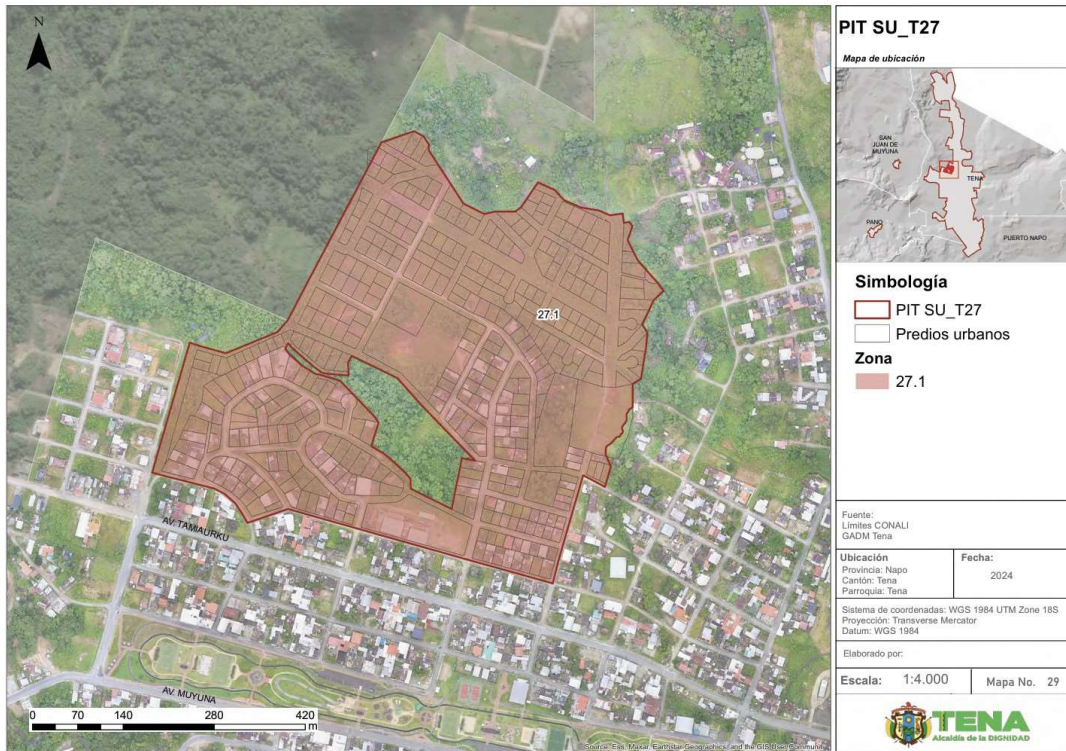
Imagen 52: Tamaño de lotes PIT SU_T26



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.27. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T27:

Mapa 27: PIT SU_T27



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.
 Límites cantonales CONALI 2020. Ortofoto GADMT esc. 1:1.000 años 2020.
Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 73: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T27

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T27)			ZONA 27.1
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	21.82	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	21.36	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	6.87	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 120 lotes
Lotes vacíos	Ha	9.89	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 163 lotes
Área vacante útil	Ha	12.40	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes Ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	100.00	
Agua entubada	%	100.00	
Transporte público	u	0	Número de paradas

Vías	m/Ha	113.05	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	846.4	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	242.18	
Salud	m	308.38	
Educación	m	736.55	
Centros deportivos	m	239.59	
Centros culturales	m	718.04	
Asistencia social	m	656.14	
Administración pública	m	362.28	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	0.00	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T27.1

Tabla 74: Norma zona urbana PIT SU_T27.1

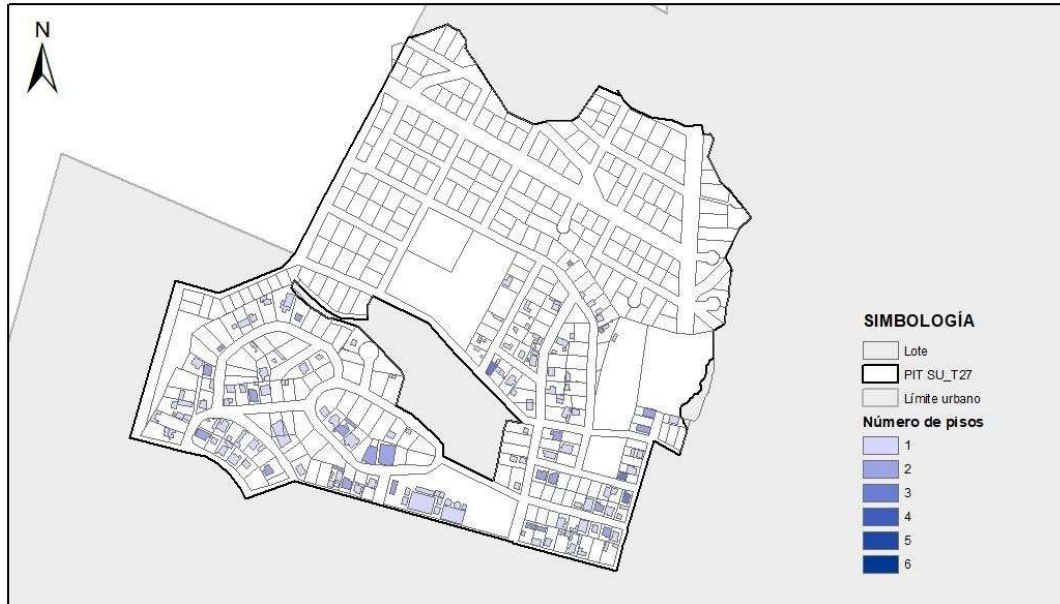
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R2	EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-EG1-EA1-EA2-ET1-EI1-CB1-CB2-CB3-CB4-CP1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-ACUS-PAU	I3-I4-EG2-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC1-CC2-CC3-CC5-CP9-CP16-CP17-PAP-PES-PAR-PAI-PAF	I1, I2, EB3, ED2, ED3, ER1, ER2, ER3, EI2, EI3, ES2, EF1, EI2, ET2, CP3, CP4, CP5, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CC4, CT, EI4

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
PAREADA CON RETIRO FRONTAL												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m
27	27.1	Básica	2	7	3	3	3	6	40	80	300	12

Elaboración: GAD Municipal Tena

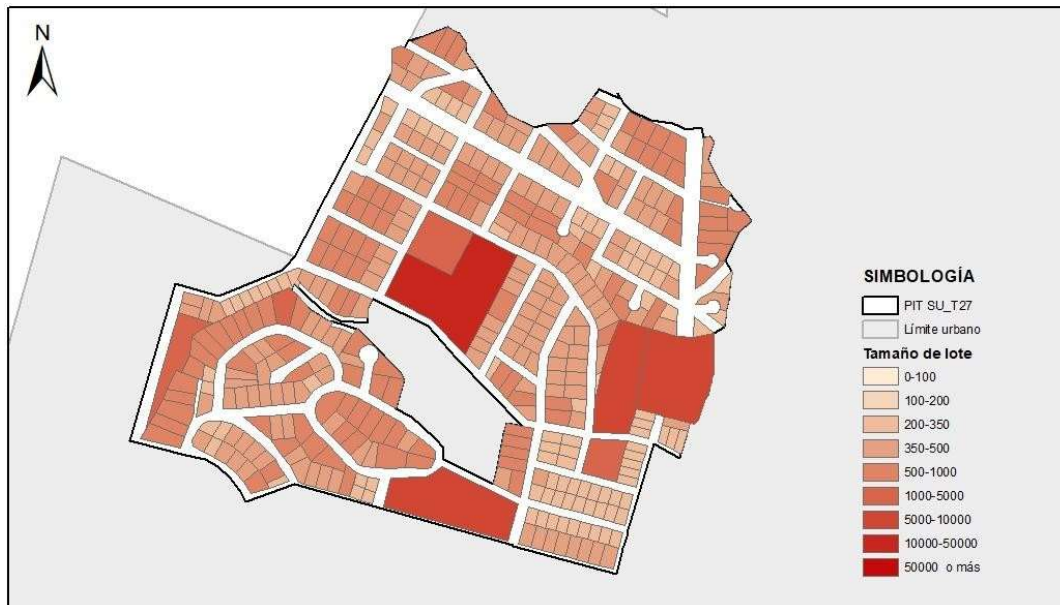
- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es NO CONSOLIDADO.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es MEJORAMIENTO INTEGRAL.
- Usos generales y principales: El uso general del PIT SU_T27 es RESIDENCIAL (R2) SUELO URBANO O DE LAS CABECERAS NO CONSOLIDADO. En los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- Edificabilidad: Posee una edificabilidad básica de 2 pisos con 7 metros de altura.



Elaboración: GAD Municipal Tena

- e. Retiros o formas de emplazamiento: La forma de emplazamiento es PAREADA CON RETIRO FRONTAL, por lo tanto, los retiros son : frontal 3m, lateral 3m y posterior 3m.
- f. Lote mínimo: El lote mínimo es de 300m² con un frente mínimo de 12m.

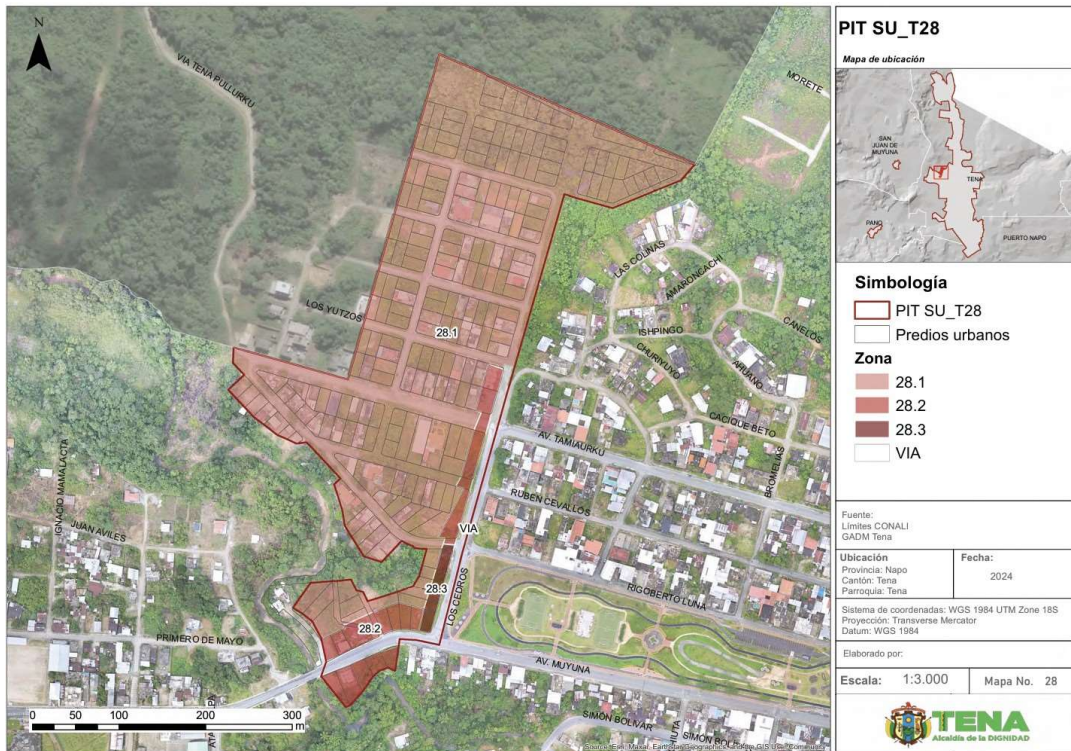
Imagen 54: Tamaño de lotes PIT SU_T27



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.28. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T28:

Mapa 30: PIT SU_T28



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.

Límites cantonales CONALI 2020. Ortofoto GADMT esc. 1:1.000 años 2020.

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 75: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T28

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T28)			ZONA 28.1 + ZONA 28.2 + ZONA 28.3
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	13.25	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	10.57	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	3.05	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 66 lotes
Lotes vacíos	Ha	6.28	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 162 lotes
Área vacante útil	Ha	7.13	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes Ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	50.00	
Agua entubada	%	100.00	

Transporte público	u	0	Número de paradas
Vías	m/Ha	160.83	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	657.36	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	407.19	
Salud	m	279.38	
Educación	m	524.82	
Centros deportivos	m	464.84	
Centros culturales	m	906.64	
Asistencia social	m	527.4	
Administración pública	m	520.71	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	0.00	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T28.1 , SU_T28.2

Tabla 76: Norma zona urbana PIT SU_T28.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R2	EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-EG1-EA1-EA2-ET1-EI1-CB1-CB2-CB3-CB4-CP1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-ACUS-PAU	I3-I4-EG2-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC1-CC2-CC3-CC5-CP9-CP16-CP17-PAP-PES-PAR-PAI-PAF	I1,I2, EB3, ED2, ED3, ER1, ER2, ER3, EI2, EI3, ES2, EF1, EI2, ET2, CP3, CP4, CP5, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CC4, CT, EI4

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
PAREADA CON RETIRO FRONTAL												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	M
28	28.1	Básica	2	7	3	3	3	6	40	80	400	14

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 77: Norma zona urbana PIT SU_T28.2 y PIT SU_T28.3

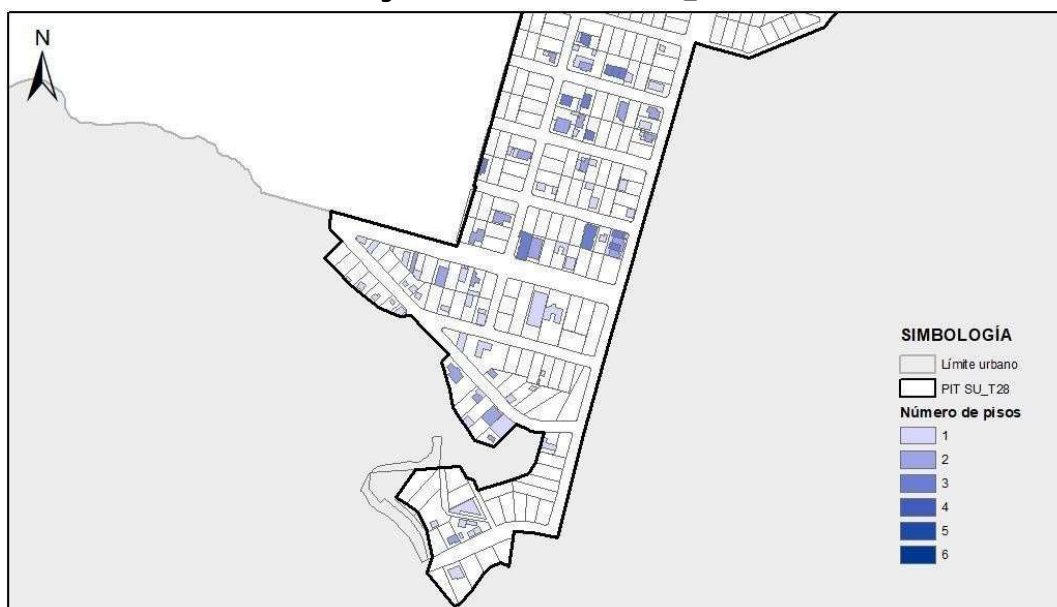
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	MIXTO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
M1	R2, I1, EC1, EC2, EC3, ES1, EB1, EB2, ED1, ER1, EG1, EA1, EF1, ET1, P, PE, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP6,	I2, I3, I4, EB3, ER2, ER3, EG2, EF1, EF2, EF3, ET2, EI2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP9, CP15, CP16, CP17, CC1, CC2, CC3, CC4, CC5, CT.	EE1, EE2, EE3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER1, EA2, ET2, EI1, EI4, CP3, CP4, CP5, CP7, CP8, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14.

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
CONTINUA SOBRE LINEA DE FABRICA												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	M
28	28.2	Básica	3	10.5	0	0	3	6	75	225	400	14
28	28.3	Básica	3	10.5	0	0	3	6	75	225	400	14
28	28.3	Máxima	5	17.5	0	0	3	6	75	375	400	14

- a. Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es NO CONSOLIDADO.
- b. Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es MEJORAMIENTO INTEGRAL.
- c. Usos generales y principales: El uso general del PIT SU_T28.1 es RESIDENCIAL (R2) SUELO URBANO O DE LAS CABECERAS NO CONSOLIDADO ,en cuanto al PIT SU_T28.2 y PIT SU_T28.3 el uso general es MIXTO 1 (USOS DIVERSOS DE CARÁCTER BARRIAL Y PARROQUIAL EN ZONAS DE LA CABECERA CANTONAL). En los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- d. Edificabilidad:
 - El PIT SU_T28.1 posee una edificabilidad básica de 2 pisos con 7 metros de altura.
 - El PIT SU_T28.2 posee una edificabilidad básica de 3 pisos con 10,5 metros de altura .
 - El PIT SU_T28.3 posee una edificabilidad básica de 3 pisos con 10,5 metros de altura y una edificabilidad máxima de 5 pisos con 17,5 metros de altura.

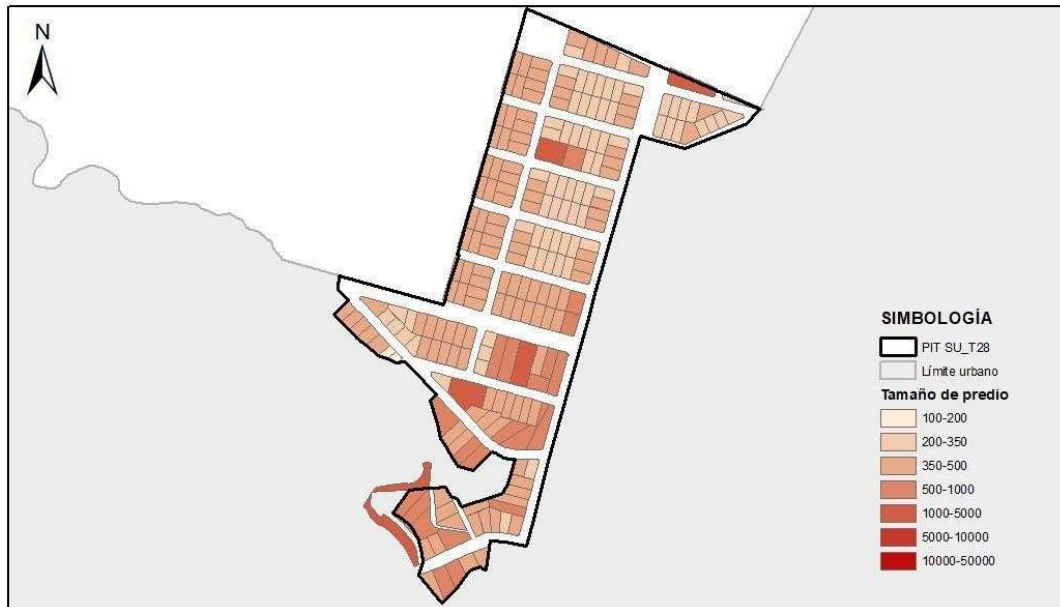
Imagen 55: Edificabilidad PIT SU_T28



Elaboración: GAD Municipal Tena

- e. Retiros o formas de emplazamiento:
 - PIT SU_T28.1: PAREADA CON RETIRO FRONTAL ,los retiros en esta zona son frontal 3m, lateral 3m y posterior 3m
 - PIT SU_T28.2 y PIT SU_T28.3: CONTINÚA SOBRE LÍNEA DE FABRICA ,los retiros en esta zona son frontal 0m, lateral 0m y posterior 3m
- f. Lote mínimo:
 - PIT SU_T28.1,PIT SU_T28.2 y PIT SU_T28.3 :lote mínimo de 400m2 con un frente mínimo de 14m.

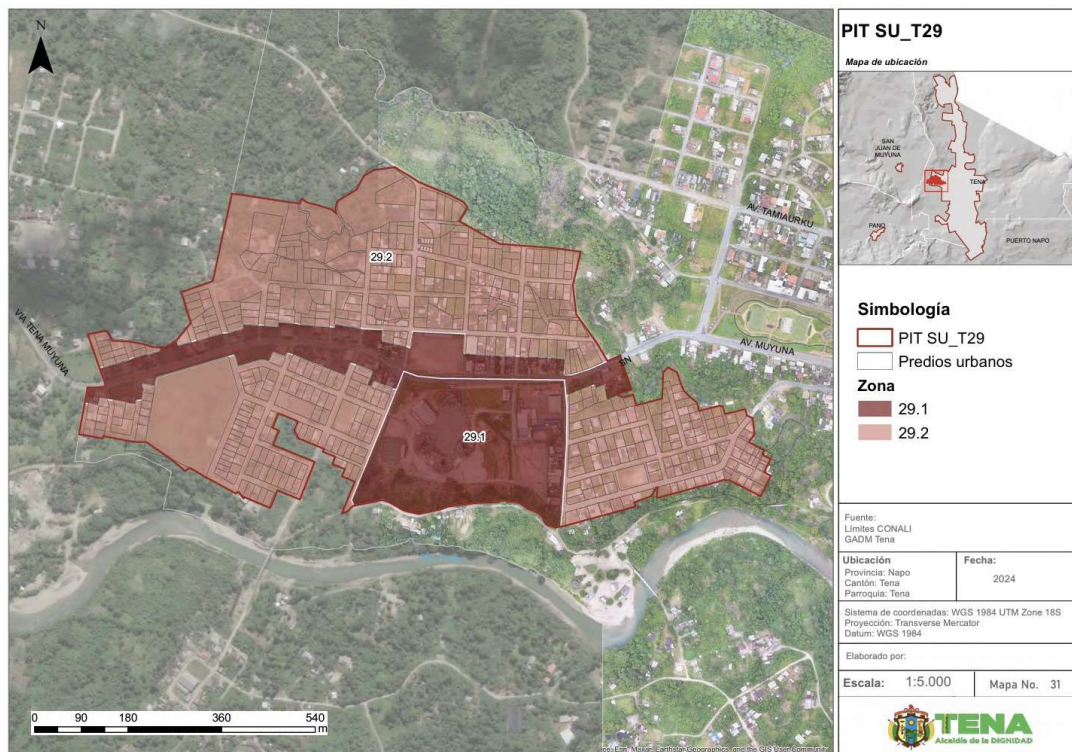
Imagen 56: Tamaño de lotes PIT SU_T28



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.29. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T29:

Mapa 31: PIT SU_T29



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.
Límites cantonales CONALI 2020. Ortofoto GADMT esc. 1:1.000 años 2020.
Elaboración: GAD Municipal Tena



TENA

Alcaldía de la DIGNIDAD

Tabla 78: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T29

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T29)			ZONA 29.1 + ZONA 29.2
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	51.82	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	167.61	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	24.48	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 338 lotes
Lotes vacíos	Ha	16.81	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 260 lotes
Área vacante útil	Ha	27.41	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	80.00	
Agua entubada	%	100.00	
Transporte público	u	1	Número de paradas
Vías	m/Ha	154.36	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	70.91	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	970.1	
Salud	m	743.21	
Educación	m	90.88	
Centros deportivos	m	73.88	
Centros culturales	m	1356.2	
Asistencia social	m	301.21	
Administración pública	m	337.81	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	0.00	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T29.1

Tabla 79: Norma zona urbana PIT SU_T29.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	MIXTO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
M1	R2, I1, EC1, EC2, EC3, ES1, EB1, EB2, ED1, ER1, EG1, EA1, EF1, ET1, P, PE, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP6,	I2, I3, I4, EB3, ER2, ER3, EG2, EF1, EF2, EF3, ET2, EI2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP9, CP15, CP16, CP17, CC1, CC2, CC3, CC4, CC5, CT.	EE1, EE2, EE3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER1, EA2, ET2, EI1, EI4, CP3, CP4, CP5, CP7, CP8, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14.

EDIFICACIÓN	HABILITACIÓN DE SUELO	OBSERVACIÓN
CONTINUA SOBRE LÍNEA DE FABRICA		

No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frente Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m
29	29.1	Básica	3	10,5	0	0	3	6	75	225	400	14

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 80: Norma zona urbana PIT SU_T29.2

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R2	EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-EG1-EA1-EA2-ET1-EI1-CB1-CB2-CB3-CB4-CP1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-ACUS-PAU	I3-I4-EG2-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC1-CC2-CC3-CC5-CP9-CP16-CP17-PAP-PES-PAR-PAI-PAF	I1,I2, EB3, ED2, ED3, ER1, ER2, ER3, EI2, EI3, ES2, EF1, EI2, ET2, CP3, CP4, CP5, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CC4, CT, EI4

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
PAREADA CON RETIRO FRONTAL												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m
29	29.2	Básica	2	7	3	3	3	6	40	80	500	15

Elaboración: GAD Municipal Tena

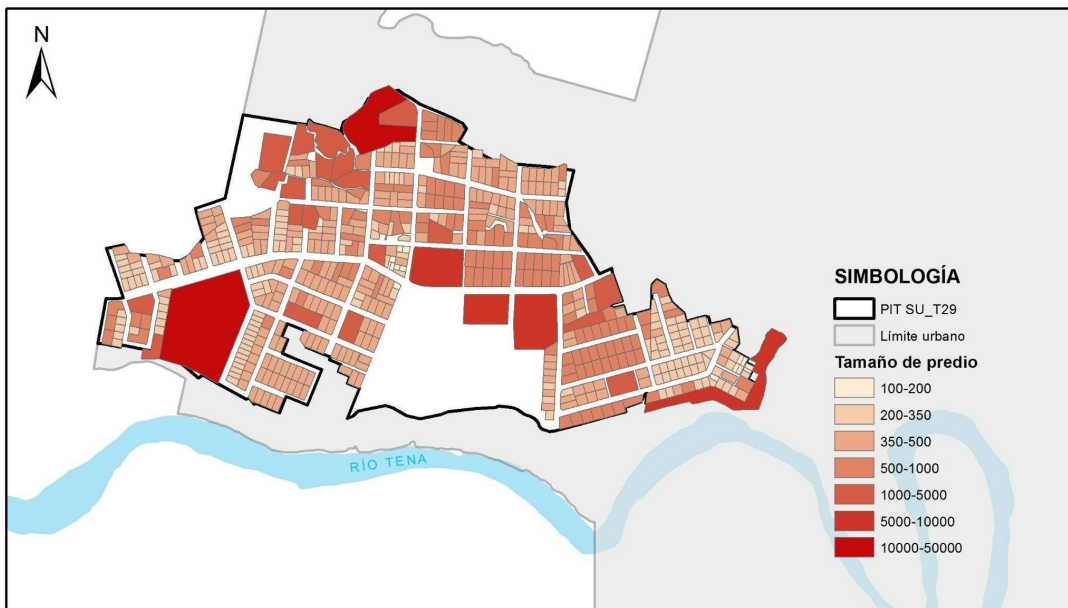
- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es NO CONSOLIDADO.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es MEJORAMIENTO INTEGRAL.
- Usos generales y principales: El uso general del PIT SU_T29.1 es MIXTO 1 (USOS DIVERSOS DE CARÁCTER BARRIAL Y PARROQUIAL EN ZONAS DE LA CABECERA CANTONAL), en cuanto PIT SU_T29.2 es RESIDENCIAL (R2), en los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- Edificabilidad: El PIT SU_T29.1 posee una edificabilidad básica de 3 pisos con 10,5 metros de altura, en cuanto al PIT SU_T29.2 con una edificabilidad básica de 2 pisos con 7 metros de altura.



Elaboración: GAD Municipal Tena

- e. Retiros o formas de emplazamiento:
 - PIT SU_T29.1 :CONTINUA SOBRE LINEA DE FABRICA ,los retiros en esta zona son frontal 0m, lateral 0m y posterior 3m
 - PIT SU_T29.2: PAREADA CON RETIRO FRONTAL ,los retiros en esta zona son frontal 3m, lateral 3m y posterior 3m
- f. Lote mínimo:
 - El PIT SU_T29.1 posee lote mínimo en edificabilidad básica de 400m² y un frente mínimo de 14m.
 - El PIT SU_T29.2 posee lote mínimo en edificabilidad básica de 500m² y un frente mínimo de 15m.

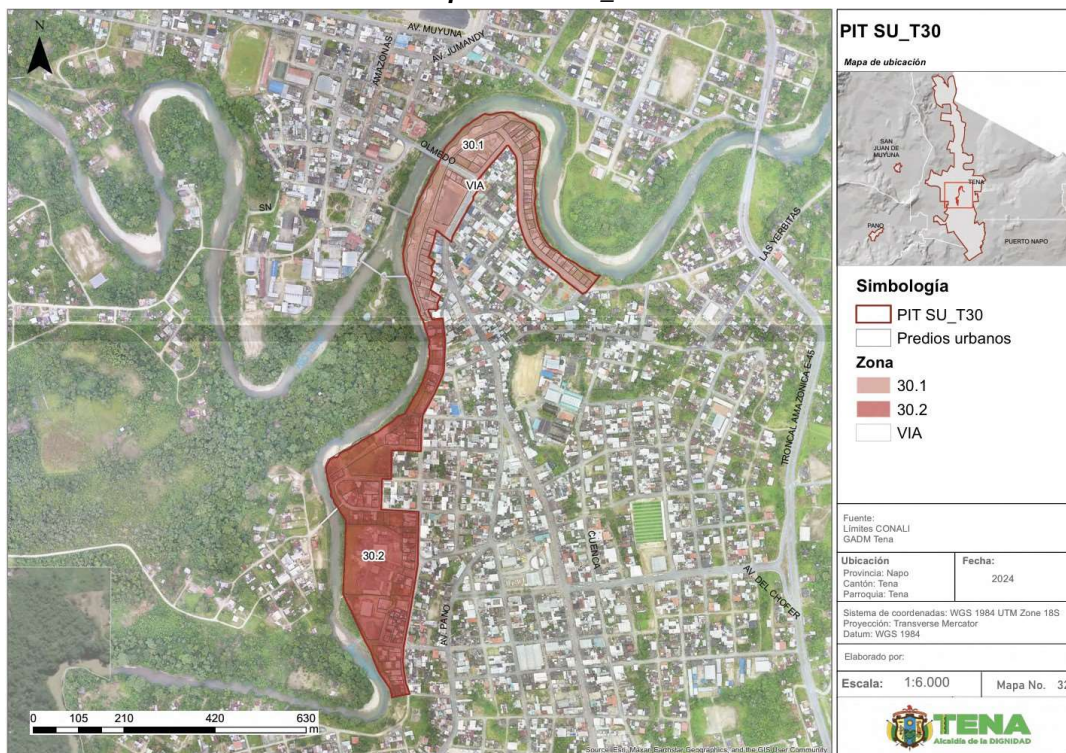
Imagen 58: Tamaño de lotes PIT SU_T29



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.30. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T30:

Mapa 32: PIT SU_T30



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1.1.000.
 Límites cantonales CONALI 2020. Ortofoto GADMT esc. 1.1.000 años 2020.
Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 81: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T30

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T30)			ZONA 30.1 + ZONA 30.2
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	16.42	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	30.51	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	10.09	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 117 lotes
Lotes vacíos	Ha	1.46	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 21 lotes
Área vacante útil	Ha	10.02	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes Ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	100.00	

Agua entubada	%	100.00	
Transporte público	u	1	Número de paradas
Vías	m/Ha	219.33	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	137.07	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	250.47	
Salud	m	444.01	
Educación	m	259.08	
Centros deportivos	m	217.36	
Centros culturales	m	400.56	
Asistencia social	m	1020.97	
Administración pública	m	188.98	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	33.33	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T30.1 , SU_T30.2

Tabla 82: Norma zona urbana PIT SU_T30.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	CONSOLIDADO	SOSTENIMIENTO	PROTECCIÓN POR RIESGO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
PR	PE, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU	R1A, R2, I1, I2, I3, I4, EG2, EF1, EF2, EF3, ET2, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP10, CP15, CP16, CP17, CC1, CC2, CC5	EE1, EE2, EE3, ES1, ES2, ES3, EB1, EB2, EB3, ER3 EC1, EC2, EC3, ED1, ED2, ED3, ER1, ER2, EA1, EA2, ET1, EI1, EI2, EI3, EI4, P, CT, CP1, CP2, CP3, CP4, CP5, CP6, PC7, CP8, CP9, CP11, CP12, CP13, CP14, CC3, CC4, CB1, CB2, CB3, CB4, R1R.

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
CONTINUA SOBRE LINEA DE FABRICA													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo		Frente Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	M	
30	30.1	Básica	2	7	0	0	3	6	80	160	300	14	EDIFICACIONES: De acuerdo a la normativa nacional se restringen las autorizaciones de edificación, principalmente para residencia, en las áreas que están dentro de fajas de afectación por riesgo. Se habilitará el suelo únicamente con la implementación del Plan Parcial correspondiente en correlación con el Plan Cantonal de Gestión de riesgo. USOS : Se restringen las actividades de residencia en las fajas que tengan protección por riesgo. Los locales existentes que cuenten con permisos municipales para la actividad económica podrán ser renovados hasta que se cuente con el PLAN CANTONAL DE GESTIÓN DE RIESGO que establezca con detalle los usos que puedan seguir operando, y los usos que podrían ser objeto de relocalización. Sin embargo la DIRECCIÓN DE SEGURIDAD CIUDADANA Y GESTIÓN DE RIESGOS del GAD MUNICIPAL DE TENA, tomará las medidas pertinentes y necesarias en orden al funcionamiento de las actividades existentes. Las actividades nuevas deberán contar con el certificado conformidad emitido por la Dirección de gestión de riesgos y seguridad ciudadana.

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 83: Norma zona urbana PIT SU_T30.2

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	CONSOLIDADO	SOSTENIMIENTO	PROTECCIÓN POR RIESGO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
PR	PE, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU	R1A, R2, I1, I2, I3, I4, EG2, EF1, EF2, EF3, ET2, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP, CP10, CP15, CP16, CP17, CC1, CC2, CC5	EE1, EE2, EE3, ES1, ES2, ES3, EB1, EB2, EB3, ER3 EC1, EC2, EC3, ED1, ED2, ED3, ER1, ER2, EA1, EA2, ET1, EI1, EI2, EI3, EI4, P, CT, CP1, CP2, CP3, CP4, CP5, CP6, PC7, CP8, CP11, CP12, CP13, CP14, CC3, CC4, CB1, CB2, CB3, CB4, R1R.

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
CONTINUA SOBRE LINEA DE FABRICA													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frente Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%			
30	30.2	Básica	2	7	0	0	3	6	70	140	400	14	EDIFICACIONES: De acuerdo a la normativa nacional se restringen las autorizaciones de edificación, principalmente para residencia, en las áreas que están dentro de fajas de afectación por riesgo. Se habilitará el suelo únicamente con la implementación del Plan Parcial correspondiente en correlación con el Plan Cantonal de Gestión de riesgo. USOS : Se restringen las actividades de residencia en las fajas que tengan protección por riesgo. Los locales existentes que cuenten con permisos municipales para la actividad económica podrán ser renovados hasta que se cuente con el PLAN CANTONAL DE GESTIÓN DE RIESGO que establezca con detalle los usos que puedan seguir operando, y los usos que podrían ser objeto de relocalización. Sin embargo la DIRECCIÓN DE SEGURIDAD CIUDADANA Y GESTIÓN DE RIESGOS del GAD MUNICIPAL DE TENA, tomará las medidas pertinentes y necesarias en orden al funcionamiento de las actividades existentes. Las actividades nuevas deberán contar con el certificado conformidad emitido por la Dirección de gestión de riesgos y seguridad ciudadana.

Elaboración: GAD Municipal Tena

- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es CONSOLIDADO.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es SOSTENIMIENTO.
- Usos generales y principales: El uso general del PIT SU_T30.1 y PIT SU_T30.2 es PROTECCIÓN POR RIESGO (PR). En los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- Edificabilidad: Posee una edificabilidad básica de 2 pisos con 7 metros de altura



Elaboración: GAD Municipal Tena

- e. Retiros o formas de emplazamiento: La forma de emplazamiento del PIT SU_T30.1 y PIT SU_T30.2 es CONTINUA SOBRE LÍNEA DE FÁBRICA con los siguientes retiros : frontal 0m, lateral 0m y posterior 3m
- f. Lote mínimo: El lote mínimo del PIT SU_T30.1 es de 300m² con un frente mínimo de 14m y el PIT SU_T30.2 es de 400m² con un frente mínimo de 14m.

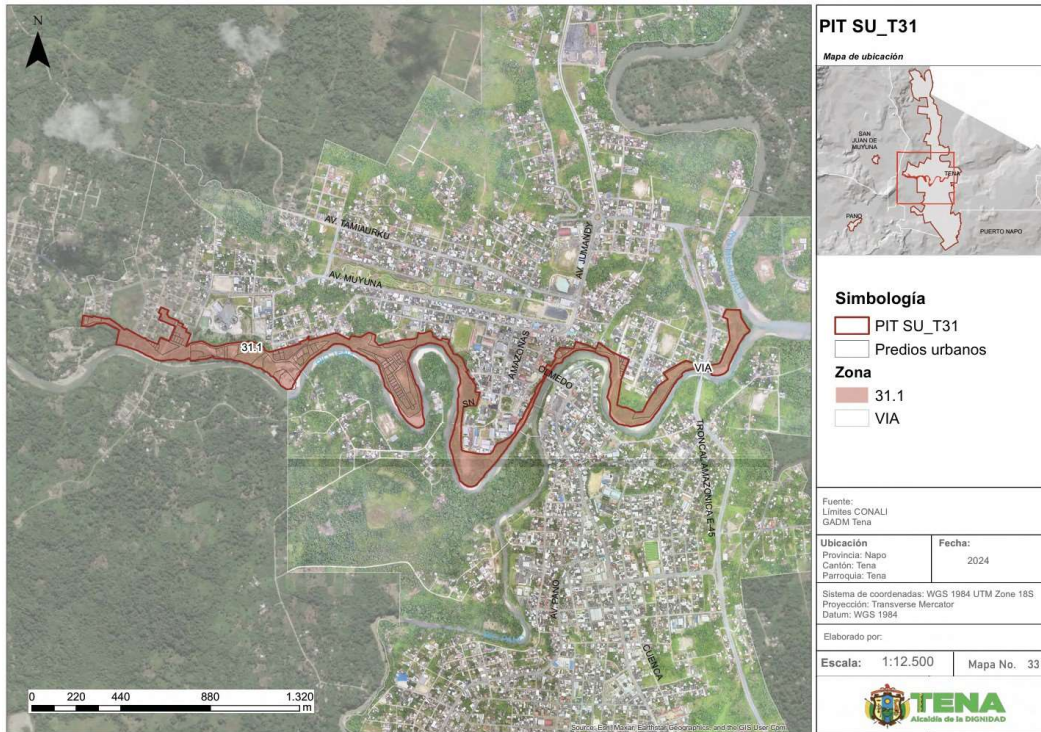
Imagen 60: Tamaño de lotes PIT SU_T30



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.31. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T31:

Mapa 33: PIT SU_T31



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1.1.000.
 Límites cantonales CONALI 2020.Ortofoto GADMT esc.1.1.000 años 2020.
Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 84: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T31

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T31)			ZONA 31.1
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	33.17	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	18.60	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	5.28	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 33 lotes
Lotes vacíos	Ha	10.73	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 52 lotes
Área vacante útil	Ha	20.86	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes Ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	100.00	
Agua entubada	%	100.00	
Transporte público	u	0	Número de paradas

Vías	m/Ha	185.66	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	464.52	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	390.53	
Salud	m	229.47	
Educación	m	523.24	
Centros deportivos	m	246.18	
Centros culturales	m	688.32	
Asistencia social	m	1129.04	
Administración pública	m	371.06	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	13.64	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T31.1

Tabla 85: Norma zona urbana PIT SU_T31.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	PROTECCION	RECUPERACION	PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
PE	PQT, PR, PVA, ACUS,P	R1A,R1B,M1,M2,I1,I2,I3,I4,EE1,EE2,EE3,EC1,EC2,EC3,ES1,ES2,ES3,ER1,EB2,EB3,ED1,ED2,ED3,ER1,ER2,ER3,EG1,EG2,EA1,EA2,EF1,EF2,ET1,ET2,EI1,EI2,EI3,EP,P,EPC,PAP,PES,PAR,PAU,PAI,PAF,AM,CB1,CB2,CB3,CB4,CBP1,CP2,CP3,CP4,CP5,CP6,CP7,CP8,CP10,CP11,CP12,CP13,CP14,CP15,CP16,CP17,CC1,CC2,CC3,CC4,CC5.	CT, CP9

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
AISLADA													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo		Frente Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	M	
31	31.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	USOS : Se restringen las actividades de residencia en las fajas que tengan protección por riesgo. Los locales existentes que cuenten con permisos municipales para la actividad económica podrán ser renovados hasta que se cuente con el PLAN CANTONAL DE GESTIÓN DE RIESGO que establezca con detalle los usos que puedan seguir operando, y los usos que podrían ser objeto de relocalización. Sin embargo la DIRECCIÓN DE SEGURIDAD CIUDADANA Y GESTIÓN DE RIESGOS del GAD MUNICIPAL DE TENA, tomará las medidas pertinentes y necesarias en orden al funcionamiento de las actividades existentes. Las actividades nuevas deberán contar con el certificado conformidad emitido por la Dirección de gestión de riesgos y seguridad ciudadana.

Elaboración: GAD Municipal Tena

- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es PROTECCIÓN.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es RECUPERACIÓN.
- Usos generales y principales: El uso general es PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE), en los cuadros de

zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.

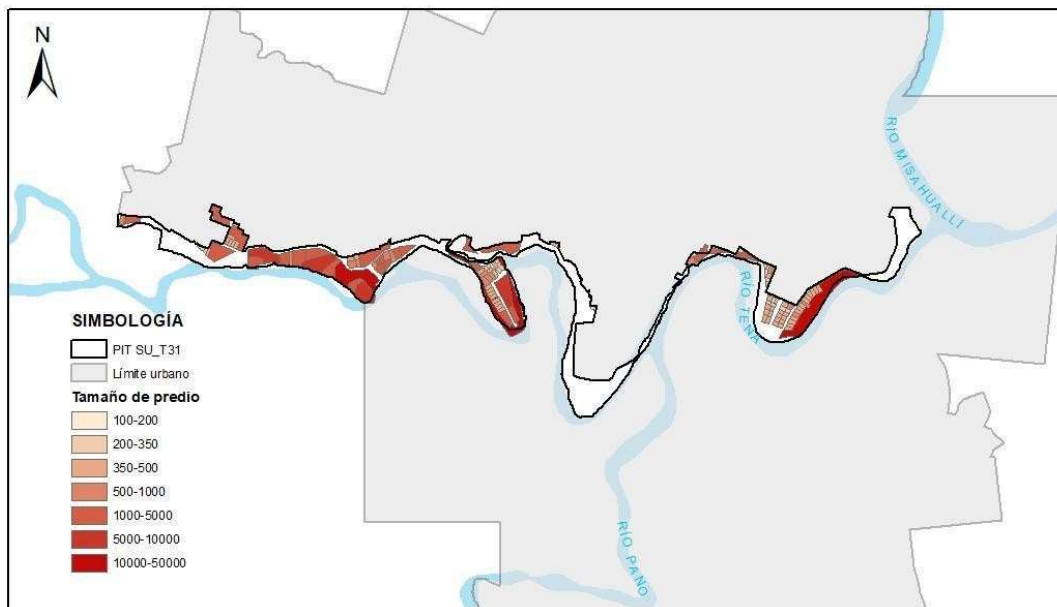
- d. Edificabilidad: En este PIT no se puede establecer una edificabilidad ya que se encuentra en zona de PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE).

Imagen 61: Edificabilidad PIT SU_T31



Elaboración: GAD Municipal Tena

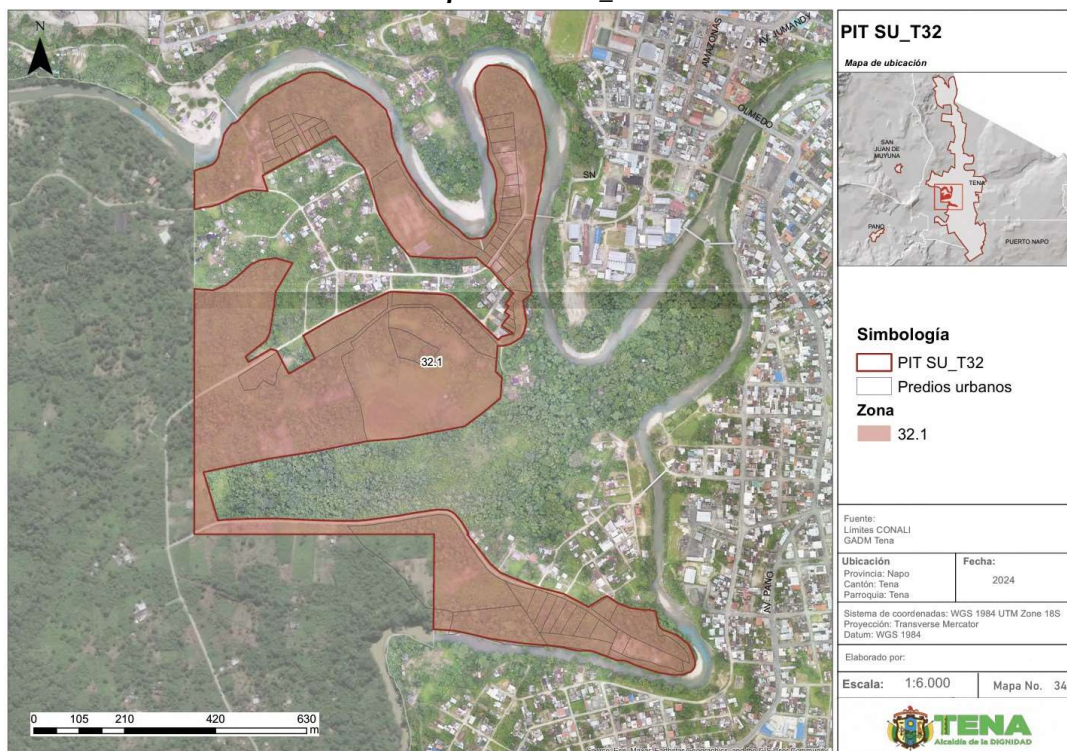
- e. Retiros o formas de emplazamiento: En este PIT no se puede establecer retiros o formas de emplazamiento, ya que se encuentra en zona de PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE).
- f. Lote mínimo: En este PIT no se puede establecer un lote mínimo, ya que se encuentra en zona de PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE)



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.32. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T32:

Mapa 34: PIT SU_T32



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.
Límites cantonales CONALI 2020. Ortofoto GADMT esc. 1:1.000 años 2020.
Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 86: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T32

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T32)			ZONA 32.1
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	50.41	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	9.97	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	31.83	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 23 lotes
Lotes vacíos	Ha	24.91	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 84 lotes
Área vacante útil	Ha	54.11	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	0.00	
Agua entubada	%	30.00	
Transporte público	u	0	Número de paradas
Vías	m/Ha	10.48	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	772.54	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	721.46	
Salud	m	767.53	
Educación	m	536.38	
Centros deportivos	m	281.04	
Centros culturales	m	669.89	
Asistencia social	m	815.2	
Administración pública	m	613.69	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	12.36	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T32.1

Tabla 87: Norma zona urbana PIT SU_T32.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	PROTECCION	CONSERVACION	PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL

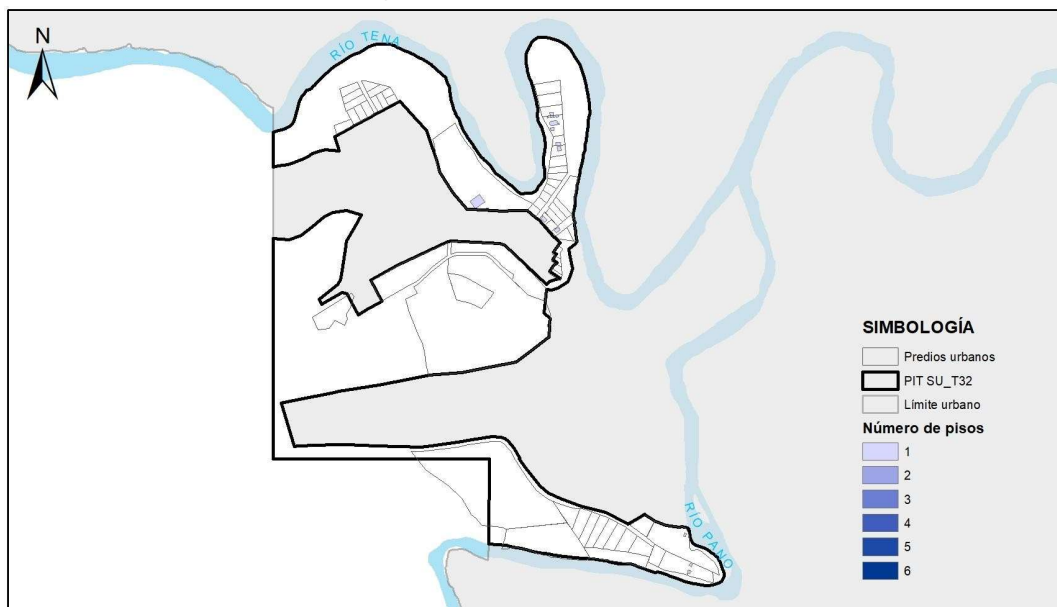
USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
PE	PQT, PR, PVA, ACUS, P	R1A,R1B,M1,M2,I1,I2,I3,I4,EE1,EE2,EE3,EC1,EC2,EC3,ES1,ES2,ES3,ER1,EB2,EB3,ED1,ED2,ED3,ER1,ER2,ER3,EG1,EG2,EA1,EA2,EF1,EF2,ET1,ET2,EI1,EI2,EI3,EP,P,EPC,PAP,PES,PAR,PAU,PAI,PAF,AM,CB1,CB2,CB3,CB4,CBP1,CP2,CP3,CP4,CP5,CP6,CP8,CP10,CP11,CP12,CP13,CP14,CP16,CP17,CC1,CC2,CC3,CC4,CC5.	CT, CP9, CP7, CP15

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
AISLADA												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	M
32	32.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Elaboración: GAD Municipal Tena

- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es PROTECCIÓN.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es CONSERVACIÓN
- Usos generales y principales: El uso general es PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE), en los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- Edificabilidad: En este PIT no se puede establecer una edificabilidad ya que se encuentra en zona de PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE).

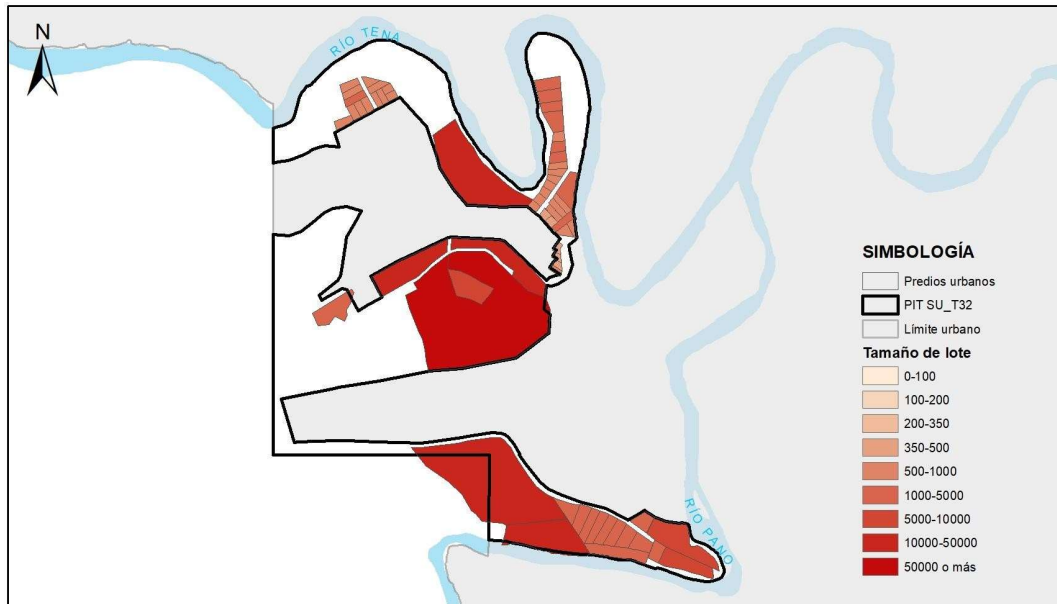
Imagen 63: Edificabilidad PIT SU_T32



Elaboración: GAD Municipal Tena

- Retiros o formas de emplazamiento: En este PIT no se puede establecer retiros o formas de emplazamiento ya que se encuentra en zona de PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE).
- Lote mínimo: En este PIT no se puede establecer un lote mínimo ya que se encuentra en zona de PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE)

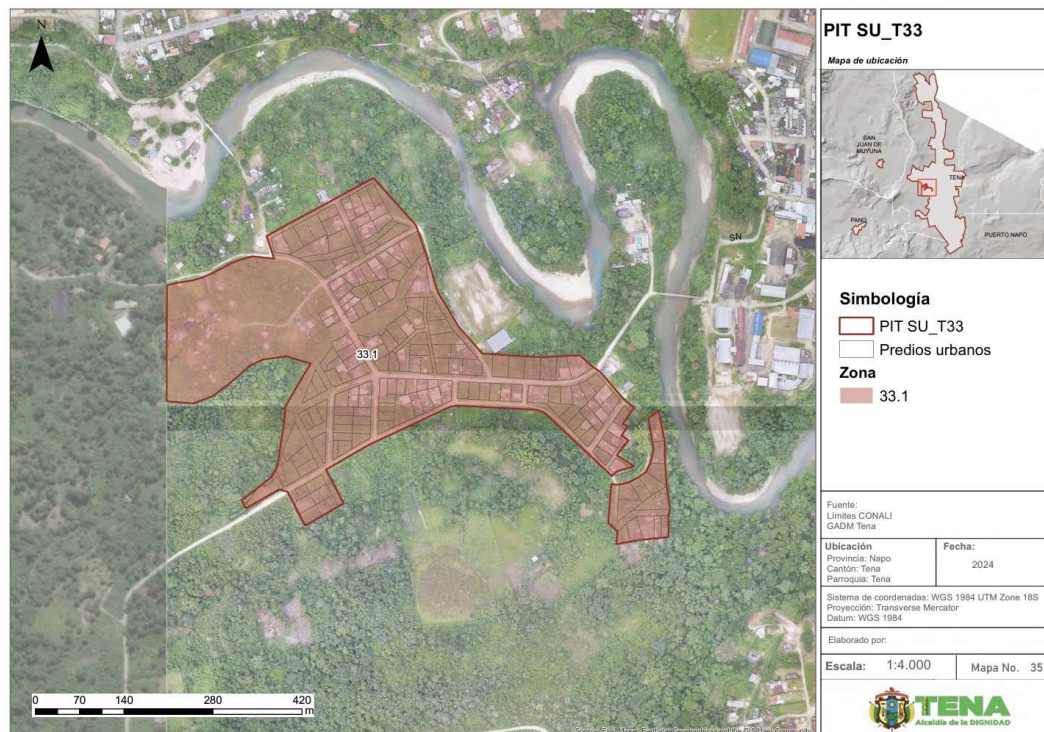
Imagen 64: Tamaño de lotes PIT SU_T32



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.33. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T33:

Mapa 35: PIT SU_T33



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.
Límites cantonales CONALI 2020. Ortofoto GADMT esc. 1:1.000 años 2020.
Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 88: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T33

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T33)			ZONA 33.1
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	17.50	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	27.16	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	2.26	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 37 lotes
Lotes vacíos	Ha	4.58	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 84 lotes
Área vacante útil	Ha	8.29	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	0.00	
Agua entubada	%	0.00	
Transporte público	u	0	Número de paradas
Vías	m/Ha	242.05	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	741.43	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	736.39	
Salud	m	639.47	
Educación	m	552.06	
Centros deportivos	m	95.47	
Centros culturales	m	751.25	
Asistencia social	m	592.65	
Administración pública	m	578.06	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	0.00	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T33

Tabla 89: Norma zona urbana PIT SU_T33

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R2	EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-E G1-EA1-EA2-ET1-EI1-CB1-CB2-CB3-CB4-CP 1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-ACUS -PAU	I3-I4-EG2-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC1-CC2-CC3-CC5 -CP9-CP16-CP17-PAP-PES-PAR-PAI-PAF	I1,I2, EB3, ED2, ED3, ER1, ER2, ER3, EI2, EI3, ES2, EF1, EI2, ET2, CP3, CP4, CP5, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CC4, CT, EI4

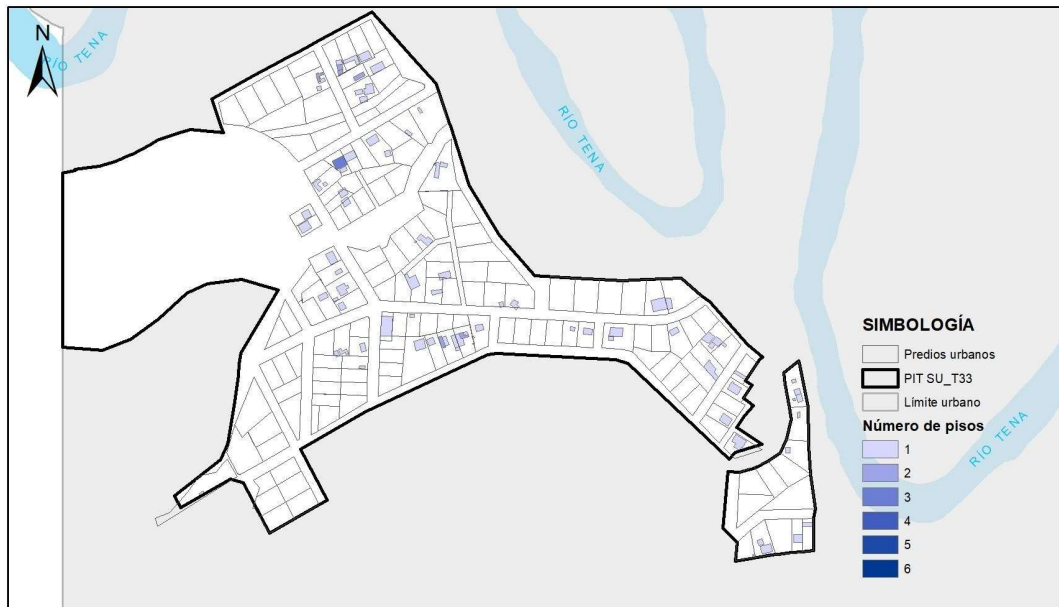
EDIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
-------------	-------------

PAREADA CON RETIRO FRONTAL												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frente Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	M
33	33.1	Básica	2	7	3	3	3	6	40	80	400	14

Elaboración: GAD Municipal Tena (Geografía Urbana Geourb S.A)

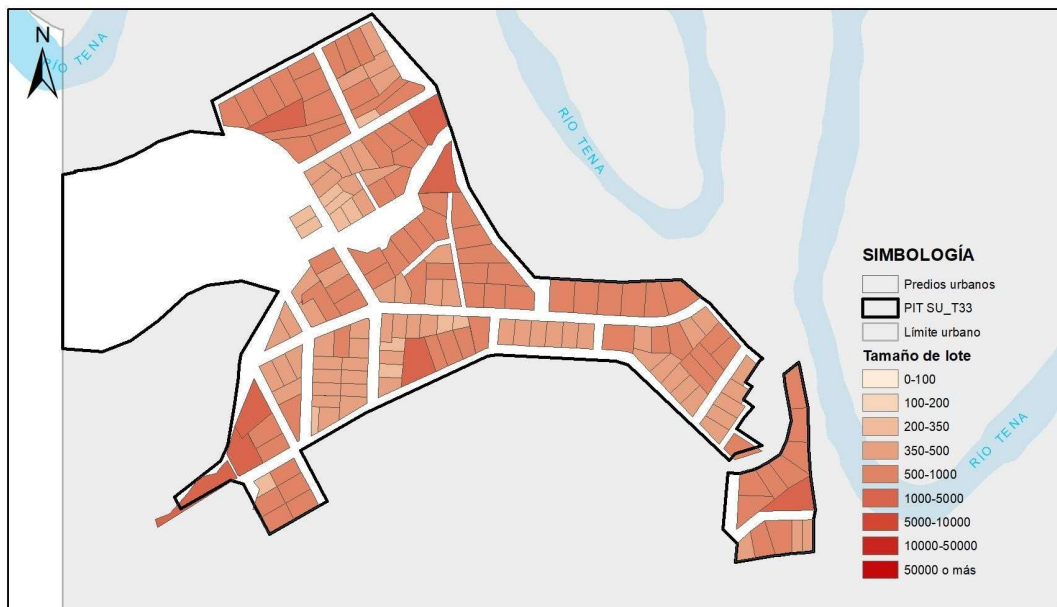
- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es NO CONSOLIDADO.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es MEJORAMIENTO INTEGRAL.
- Usos generales y principales: El uso general es RESIDENCIAL (R2) SUELO URBANO O DE LAS CABECERAS NO CONSOLIDADO. En los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- Edificabilidad: Posee una edificabilidad básica de 2 pisos con 7 metros de altura

Imagen 65: Edificabilidad PIT SU_T33



Elaboración: GAD Municipal Tena (Geografía Urbana Geourb S.A)

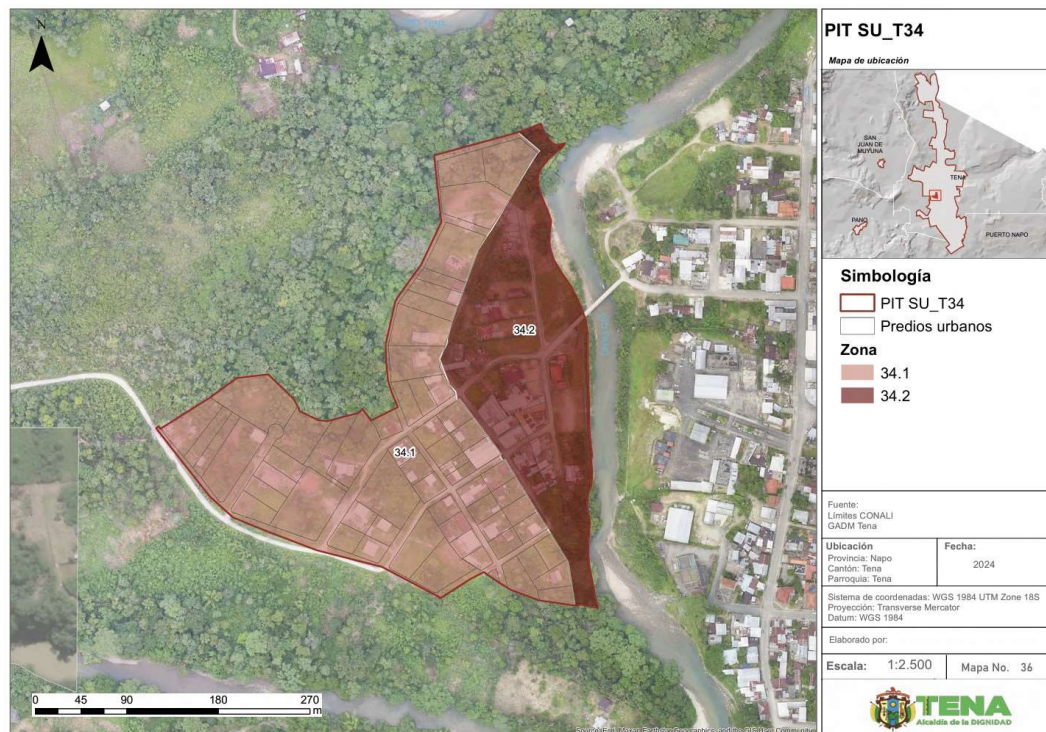
- Retiros o formas de emplazamiento: La forma de emplazamiento es PAREADA CON RETIRO FRONTAL por lo tanto, los retiros son : frontal 3m, lateral 3m y posterior 3m.
- Lote mínimo: El lote mínimo es de 400m2 con un frente mínimo de 14m.



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.34. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T34:

Mapa 36: PIT SU_T34



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.
 Límites cantonales CONALI 2020. Ortofoto GADMT esc. 1:1.000 años 2020.
Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 90: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T34

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T34)			ZONA 34.1
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	6.75	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	20.74	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	2.04	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 46 lotes
Lotes vacíos	Ha	3.81	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 45 lotes
Área vacante útil	Ha	3.81	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes Ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	0.00	
Agua entubada	%	100.00	
Transporte público	u	0	Número de paradas
Vías	m/Ha	385.21	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	579.37	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	207.43	
Salud	m	957.91	
Educación	m	317.19	
Centros deportivos	m	250.74	
Centros cultural	m	533.89	
Asistencia social	m	288.24	
Administración pública	m	480.95	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	42.86	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T34.1 y PIT SU_T34.2

Tabla 91: Norma zona urbana PIT SU_34.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS

R2	EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-EG1-EA1-EA2-ET1-EI1-CB1-CB2-CB3-CB4-CP1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-ACUS-PAU	I3-I4-EG2-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC1-CC2-CC3-CC5-CP9-CP16-CP17-PAP-PES-PAR-PAI-PAF	I1,I2, EB3, ED2, ED3, ER1, ER2, ER3, EI2, EI3, ES2, EF1, EI2, ET2, CP3, CP4, CP5, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CC4, CT, EI4
----	--	--	--

EDIFICACIÓN											HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
PAREADA CON RETIRO FRONTAL													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frente Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m	
34	34.1	Básica	2	7	3	3	3	6	40	80	400	14	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 92: Norma zona urbana PIT SU_34.2

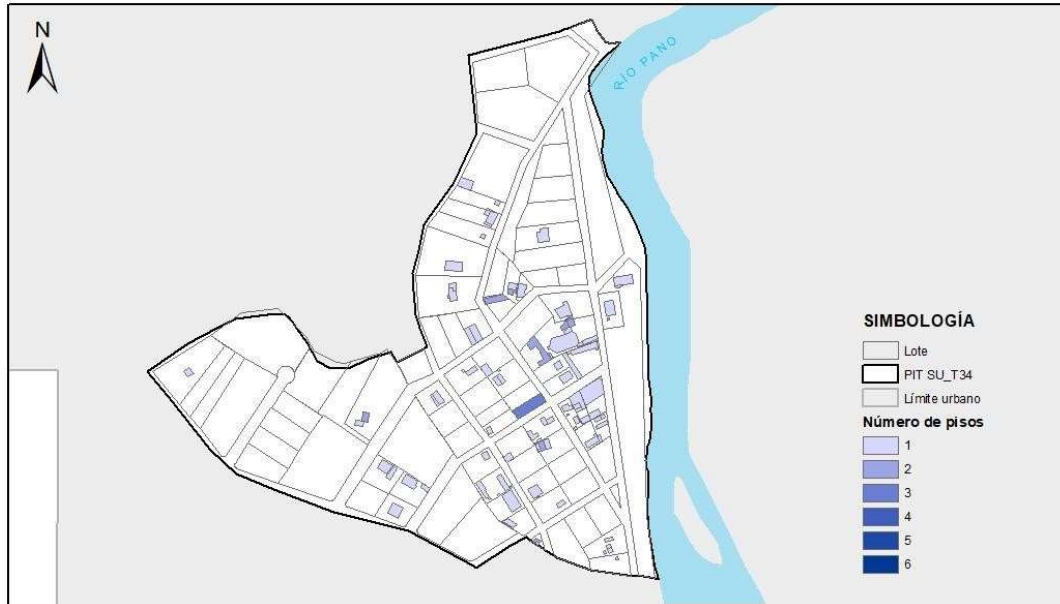
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	PROTECCIÓN POR RIESGO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R1R	PE, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU	R1A, R2, I1, I2, I3, I4, EG2, EF1, EF2, EF3, ET2, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP9, CP10, CP15, CP16, CC1, CC2, CC5	EE1, EE2, EE3, ES1, ES2, ES3, EB1, EB2, EB3, ER3 EC1, EC2, EC3, ED1, ED2, ED3, ER1, ER2, EA1, EA2, ET1, EI1, EI2, EI3, EI4, P, CT, CP1, CP2, CP3, CP4, CP5, CP6, CP7, CP8, CP11, CP12, CP13, CP14, CC3, CC4, CB1, CB2, CB3, CB4, R1R.

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
PAREADA CON RETIRO FRONTAL													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo		Frente Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	M	
34	34.2	Básica	1	3,5	3	3	3	6	30	30	400	14	USOS : Se restringen las actividades de residencia en las fajas que tengan protección por riesgo. Los locales existentes que cuenten con permisos municipales para la actividad económica podrán ser renovados hasta que se cuente con el PLAN CANTONAL DE GESTIÓN DE RIESGO que establezca con detalle los usos que puedan seguir operando, y los usos que podrían ser objeto de relocalización. Sin embargo la DIRECCIÓN DE SEGURIDAD CIUDADANA Y GESTIÓN DE RIESGOS del GAD MUNICIPAL DE TENA, tomará las medidas pertinentes y necesarias en orden al funcionamiento de las actividades existentes. Las actividades nuevas deberán contar con el certificado conformidad emitido por la Dirección de gestión de riesgos y seguridad ciudadana.

Elaboración: GAD Municipal Tena

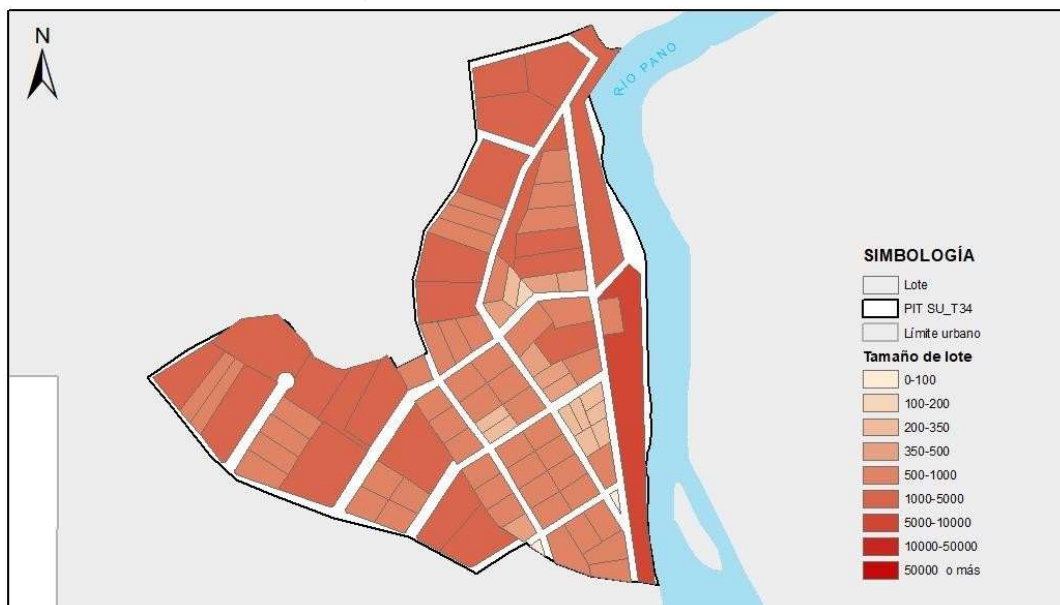
- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es NO CONSOLIDADO.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es MEJORAMIENTO INTEGRAL.
- Usos generales y principales: El uso general del PIT SU_T34.1 es RESIDENCIAL (R2) SUELO URBANO O DE LAS CABECERAS NO CONSOLIDADO ,en cuanto al PIT SU_T34.2 el uso general es Protección por resgo. En los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- Edificabilidad: El PIT SU_T34.1 posee una edificabilidad básica de 2 pisos con 7 metros de altura , el PIT SU_T34.2 posee una edificabilidad básica de 1 pisos con 3,5 metros de altura.



Elaboración: GAD Municipal Tena

- e. Retiros o formas de emplazamiento: La forma de emplazamiento del PIT SU_T34.1 y PIT SU_T34.2 es PAREADA CON RETIRO FRONTAL por lo tanto, los retiros son : frontal 3m, lateral 3m y posterior 3m.
- f. Lote mínimo: El lote mínimo del PIT SU_T34.1 y PIT SU_T34.2 es de 400m2 con un frente mínimo de 14m.

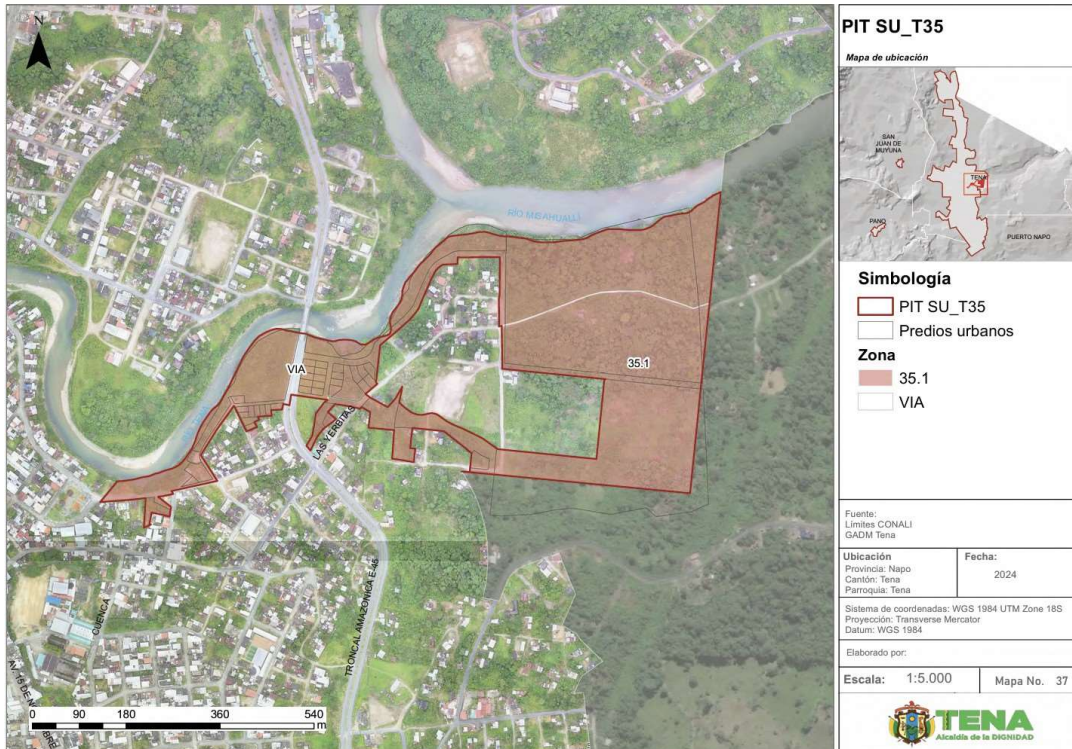
Imagen 68: Tamaño de lotes PIT SU_T34



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.35. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T35:

Mapa 37: PIT SU_T35



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.
 Límites cantonales CONALI 2020. Ortofoto GADMT esc.1:1.000 años 2020.
Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 93: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T35

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T35)			ZONA 35.1
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	23.87	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	23.04	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	2.04	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 15 lotes
Lotes vacíos	Ha	22.76	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 48 lotes
Área vacante útil	Ha	17.87	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	50.00	
Agua entubada	%	100.00	

Transporte público	u	0	Número de paradas
Vías	m/Ha	94.73	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	1201.61	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	778.44	
Salud	m	661.69	
Educación	m	734.14	
Centros deportivos	m	536.24	
Centros culturales	m	1405.69	
Asistencia social	m	1092.5	
Administración pública	m	945.04	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	49.12	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T35

Tabla 94: Norma zona urbana PIT SU_T35

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	PROTECCION	CONSERVACION	PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
PE	PQT, PR, PVA, ACUS,P	R1A,R1B,M1,M2,I1,I2,I3,I4,EE1,EE2,EE3,EC1,EC2,EC3,ES1,ES2,ES3,ER1,EB2,EB3,ED1,ED2,ED3,ER1,ER2,ER3,EG1,EG2,EA1,EA2,EF1,EF2,ET1,ET2,EI1,EI2,EI3,EP,P,EPC,PAP,PES,PAR,PAU,PAI,PAF,AM,CB1,CB2,CB3,CB4,CBP1,CP2,CP3,CP4,CP5,CP6,CP7,CP8,CP9,CP10,CP11,CP12,CP13,CP14,CP15,CP16,CP17,CC1,CC2,CC3,CC4,CC5.	CT

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
-												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frete Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m
35	35.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Elaboración: GAD Municipal Tena

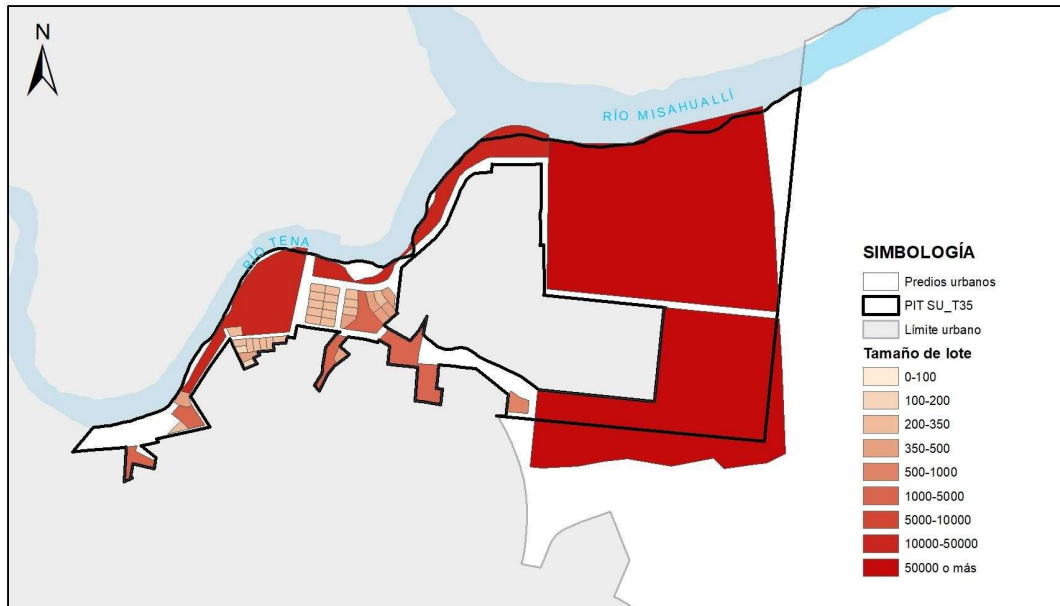
- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es PROTECCIÓN.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es CONSERVACIÓN
- Usos generales y principales: El uso general es PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE), en los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- Edificabilidad: En este PIT no se puede establecer una edificabilidad ya que se encuentra en zona de PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE).



Elaboración: GAD Municipal Tena

- e. Retiros o formas de emplazamiento: En este PIT no se puede establecer retiros o formas de emplazamiento ya que se encuentra en zona de PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE).
- f. Lote mínimo: En este PIT no se puede establecer un lote mínimo ya que se encuentra en zona de PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE)

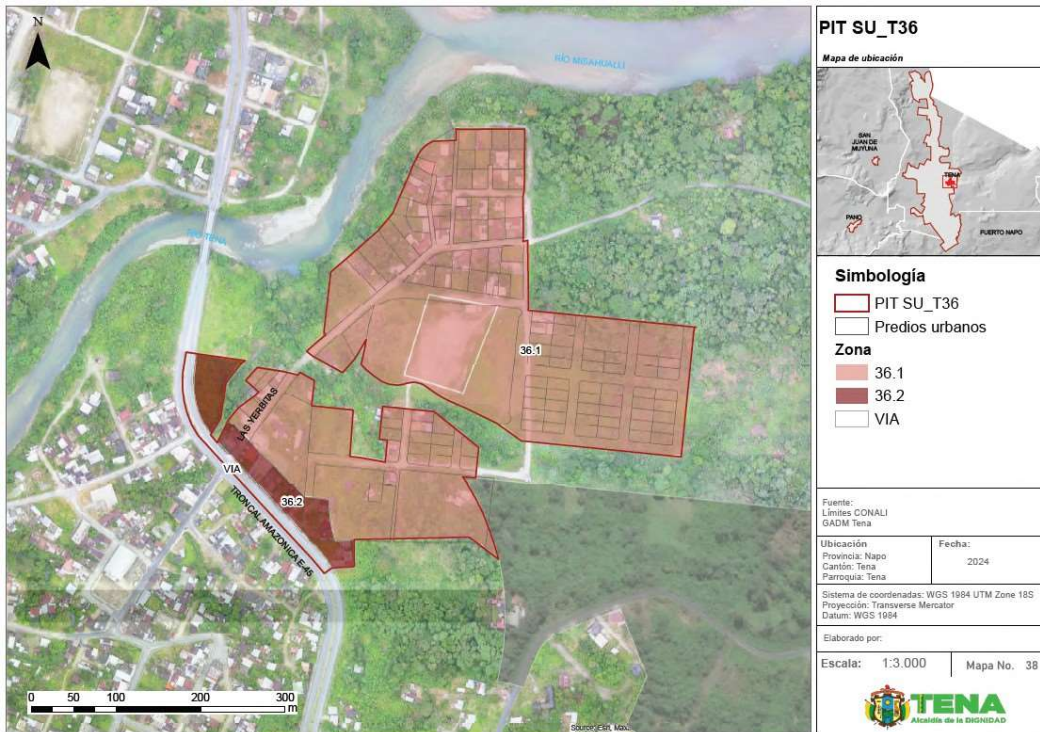
Imagen 70: Tamaño de lotes PIT SU_T35



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.36. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T36:

Mapa 38: PIT SU_T36



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.
 Límites cantonales CONALI 2020. Ortofoto GADMT esc.1:1.000 años 2020.
Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 95: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T36

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T36)			ZONA 36.1 + ZONA 36.2
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	13.96	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	0.33	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	3.59	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 45 lotes
Lotes vacíos	Ha	6.91	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 99 lotes
Área vacante útil	Ha	596.10	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	20.00	
Agua entubada	%	100.00	
Transporte público	u	0	Número de paradas

Vías	m/Ha	69.07	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	1033.43	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	586.75	
Salud	m	518.48	
Educación	m	696.8	
Centros deportivos	m	507.45	
Centros culturales	m	1242.42	
Asistencia social	m	988.55	
Administración pública	m	750.04	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	0.00	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T36.1 , SU_T36.2

Tabla 96: Norma zona urbana PIT SU_T36.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R2	EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-EG1-EA1-EA2-ET1-EI1-CB1-CB2-CB3-CB4-CP1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-ACUS-PAU	I3-I4-EG2-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC1-CC2-CC3-CC5-CP9-CP16-PAP-PES-PAR-PAI-PAF	I1,I2, EB3, ED2, ED3, ER1, ER2, ER3, EI2, EI3, ES2, EF1, EI2, ET2, CP3, CP4, CP5, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CC4, CT, EI4

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
PAREADA CON RETIRO FRONTAL												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m
36	36.1	Básica	2	7	3	3	3	6	40	80	300	12

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 97: Norma zona urbana PIT SU_T36.2

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	MIXTO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
M1	R2, I1, EC1, EC2, ES1, EB1, EB2, ED1, ER1, EG1, EA1, EF1, ET1, P, PE, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP6, CP8, CP11.	I3, I4, EB3, EG2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP9, CP10, CP16, CC1, CC5, CP17	I2, EE1, EE2, EE3, EC3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER3, EA2, EF2, EF3, ET2, EI1, EI2, CP3, CP4, CP5, CP7, CP12, CP13, CP14, CP15, CC2, CC3, CC4,

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
CONTINUA SIN RETIRO POSTERIOR												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m
36	36.2	Básica	3	10,5	0	0	0	6	30	90	500	15

Las construcciones provisionales que cuenten con la autorización del ministerio competente, podrán ser autorizadas por la dirección de gestión de territorio, permiso de construcción (COS).

Se respetará el derecho de vía de la Troncal Amazónica 25m desde el eje de la vía y 5m adicionales de retiro. el retiro frontal será considerado desde el derecho de vía.

Elaboración: GAD Municipal Tena

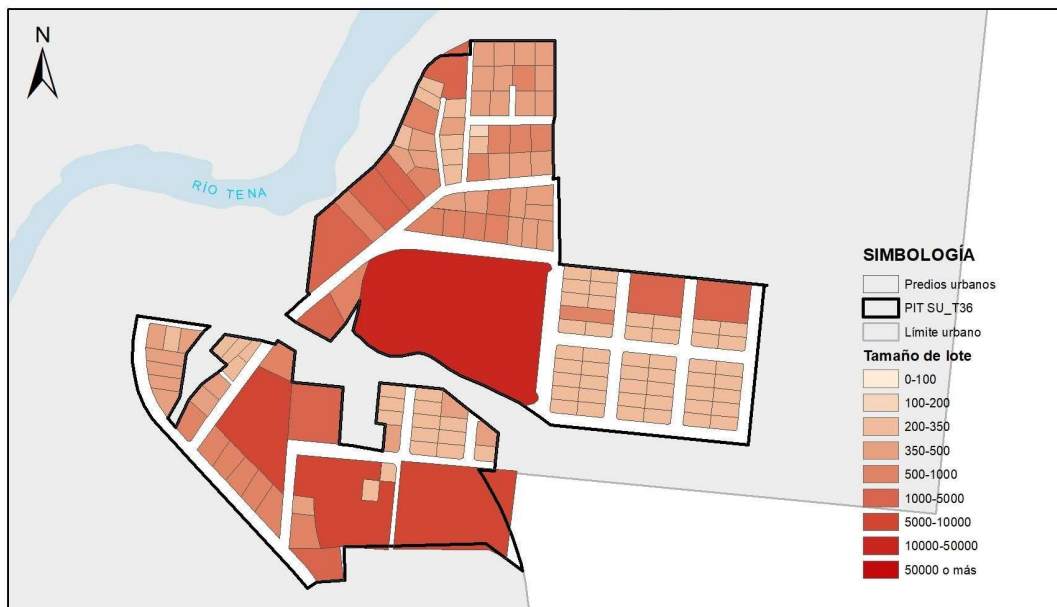
- a. Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es NO CONSOLIDADO.
- b. Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es MEJORAMIENTO INTEGRAL.
- c. Usos generales y principales: El uso general del PIT SU_T36.1 es RESIDENCIAL (R2) SUELO URBANO O DE LAS CABECERAS NO CONSOLIDADO ,en cuanto al PIT SU_T36.2 el uso general es MIXTO 1 (USOS DIVERSOS DE CARÁCTER BARRIAL Y PARROQUIAL EN ZONAS DE LA CABECERA CANTONAL). En los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- d. Edificabilidad: El PIT SU_T36.1 posee una edificabilidad básica de 2 pisos con 7 metros de altura , el PIT SU_T36.2 posee una edificabilidad básica de 3 pisos con 10,5 metros de altura.

Imagen 71: Edificabilidad PIT SU_T36



Elaboración: GAD Municipal Tena

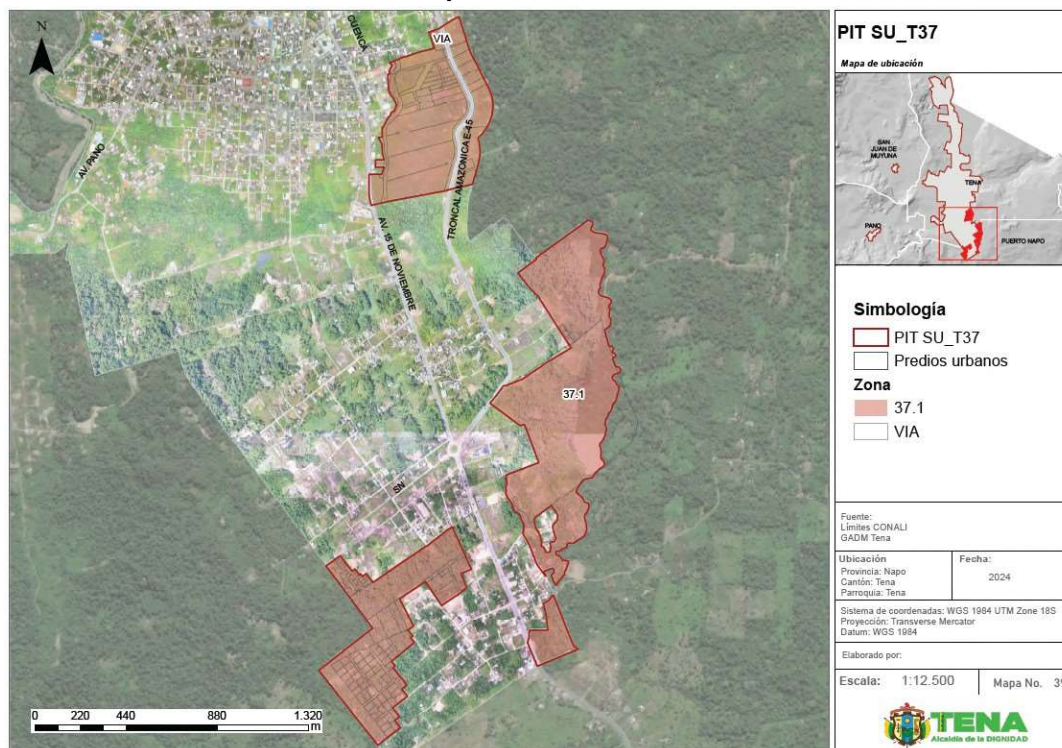
- e. Retiros o formas de emplazamiento:
 - La forma de emplazamiento del PIT SU_T36.1 es PAREADA CON RETIRO FRONTAL, los retiros son : frontal 3m, lateral 3m y posterior 3m.
 - El PIT SU_T36.2 tiene como forma de emplazamiento CONTINUA SIN RETIRO POSTERIOR con los siguientes retiros: frontal 0m, lateral 0m y posterior 0m.
- f. Lote mínimo:
 - El PIT SU_T36.1 posee lote mínimo en edificabilidad básica de 300m² y un frente mínimo de 12m.
 - El PIT SU_T36.2 posee lote mínimo en edificabilidad básica de 500m² y un frente mínimo de 15m



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.37. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T37:

Mapa 39: PIT SU_T37



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.
Límites cantonales CONALI 2020. Ortofoto GADMT esc. 1:1.000 años 2020.
Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 98: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T37

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T37)			ZONA 37.1
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	120.76	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	7.33	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	8.32	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 8 lotes
Lotes vacíos	Ha	80.57	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 121 lotes
Área vacante útil	Ha	74.84	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	10.00	
Agua entubada	%	100.00	
Transporte público	u	1	Número de paradas
Vías	m/Ha	17.63	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	541.99	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	2165.56	
Salud	m	1806.65	
Educación	m	535.71	
Centros deportivos	m	1025.61	
Centros culturales	m	3251.52	
Asistencia social	m	2696.81	
Administración pública	m	1583.35	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	4.08	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	2.04	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T37

Tabla 99: Norma zona urbana PIT SU_T37

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	PROTECCIÓN	CONSERVACIÓN	PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
PE	PQT, PR, PVA, ACUS,P	R1A,R1B,M1,M2,I1,I2,I3,I4,EE1,EE2,EE3,EC1,EC2,EC3,ES1,ES2,ES3,ER1,EB2,EB3,ED1,ED2,ED3,ER1,ER2,ER3,EG1,EG2,EA1,EA2,EF1,EF2,ET1,ET2,EI1,EI2,EI3,EP,P,EPC,PAP,PES,PAR,PAU,PAI,PAF,AM,CB1,CB2,CB3,C	CT

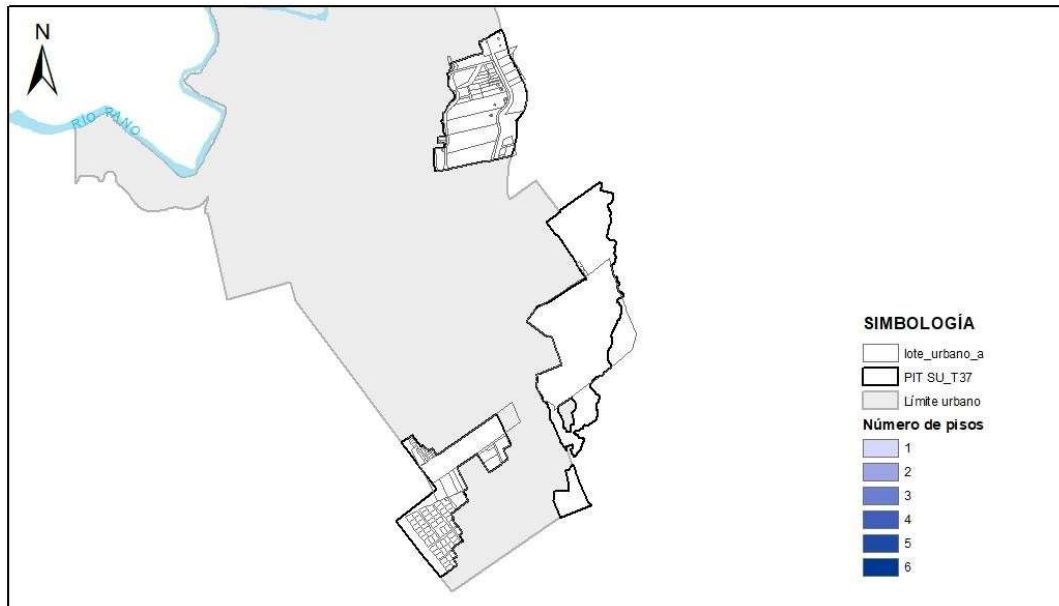
		BP, CBP1, CP2, CP3, CP4, CP5, CP6, CP7, CP8, CP9, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CP16, CP17, CC1, CC2, CC3, CC4, CC5.	
--	--	--	--

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
-													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frente Mínimo	Se permitirá construcción máximo de 100m2, previo informe favorable de la Direccion de Gestión de Territorio.
			Max	Metr os	F	L	P	M	%	%	m2	M	
37	37.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5000	-	

Elaboración: GAD Municipal Tena

- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es PROTECCIÓN.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es CONSERVACIÓN
- Usos generales y principales: El uso general es PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE), en los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- Edificabilidad: En este PIT no se puede establecer una edificabilidad ya que se encuentra en zona de PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE).

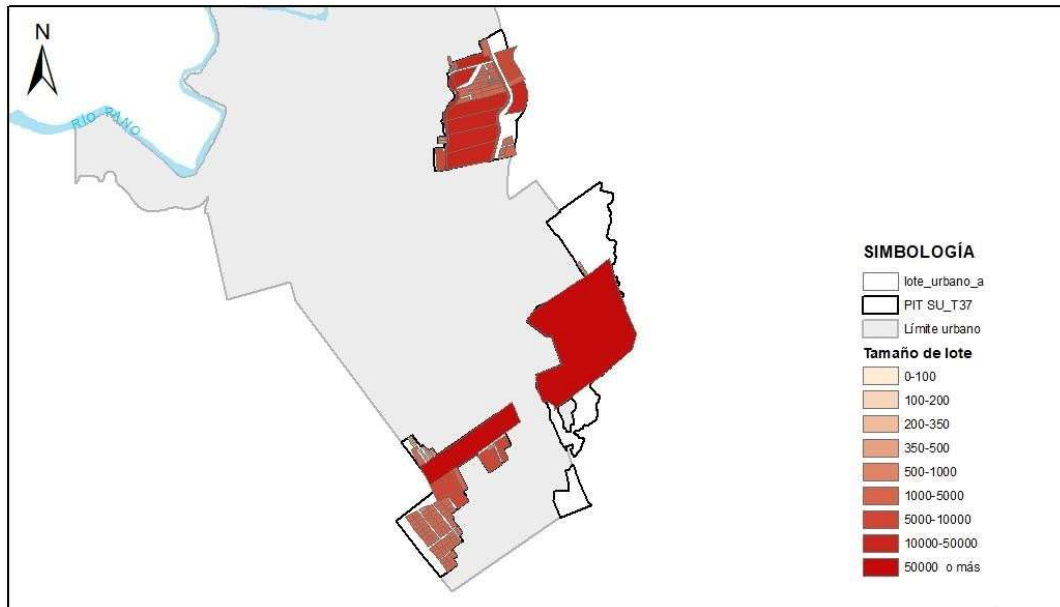
Imagen 73: Edificabilidad PIT SU_T37



Elaboración: GAD Municipal Tena

- Retiros o formas de emplazamiento: En este PIT no se puede establecer retiros o formas de emplazamiento ya que se encuentra en zona de PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE).
- Lote mínimo: En este PIT no se puede establecer un lote mínimo ya que se encuentra en zona de PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE)

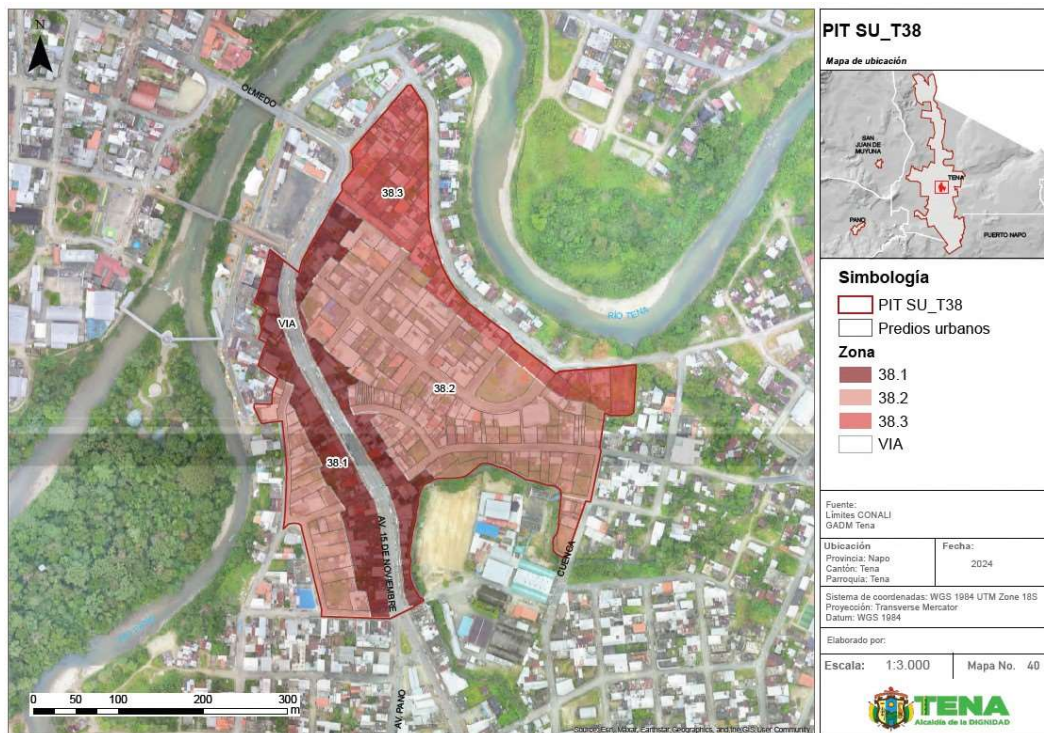
Imagen 74: Tamaño de lotes PIT SU_T37



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.38. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T38:

Mapa 40: PIT SU_T38



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.
Límites cantonales CONALI 2020. Ortofoto GADMT esc. 1:1.000 años 2020.
Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 100: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T38

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T38)			ZONA 38.1 + ZONA 38.2
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	12.86	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	67.11	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	9.00	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 235 lotes
Lotes vacíos	Ha	0.83	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 27 lotes
Área vacante útil	Ha	0.39	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	100.00	
Agua entubada	%	100.00	
Transporte público	u	0	Número de paradas
Vías	m/Ha	174.44	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	199.15	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	227.61	
Salud	m	453.59	
Educación	m	239.64	
Centros deportivos	m	131.59	
Centros culturales	m	297.98	
Asistencia social	m	770.3	
Administración pública	m	106.26	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	27.50	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T38.1 , SU_T38.2 y SU_T38.3

Tabla 101: Norma zona urbana PIT SU_T38.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	CONSOLIDADO	SOSTENIMIENTO	MIXTO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
M1	R1A, EC1, EC2, ES1, EB1, EB2, ED1, ER1, EG1, EA1, EF1, ET1, P, PE, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP6, CP8,	I1, I2, I3, I4, EB3, EG2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP9, CP10, CP11, CP12, CP13, CP16, CP17, CC1, CC2, CC3, CC4, CC5	EE1, EE2, EE3, EC3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER3, EA2, EF2, EF3, ET2, EI1, EI2, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CP3, CP4, CP5, CP7, CP14, CP15.



EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
CONTINUA SOBRE LINEA DE FABRICA													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo		Frente Mínimo
			Max	Metr os	F	L	P	M	%	%			
38	38.1	Básica	3	10,5	0	0	3	6	80	240	300		10
		Máxima	5	17,5	0	0	3	6	80	400	400		14

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 102: Norma zona urbana PIT SU_T38.2

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	CONSOLIDADO	SOSTENIMIENTO	MIXTO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
M1	R1A, EC1, EC2, ES1, EB1, EB2, ED1, ER1, EG1, EA1, EF1, ET1, P, PE, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP6, CP8,	I2, I3, I4, EB3, EG2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP9, CP10, CP11, CP12, CP13, CP16, CP17, CC1, CC2, CC3, CC4, CC5	I1, EE1, EE2, EE3, EC3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER3, EA2, EF2, EF3, ET2, EI1, EI2, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CP3, CP4, CP5, CP7, CP14, CP15.

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
CONTINUA SOBRE LINEA DE FABRICA													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo		Frente Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%			
38	38.2	Básica	3	10,5	0	0	3	6	70	210	400		14

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 103: Norma zona urbana PIT SU_T38.3

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	CONSOLIDADO	SOSTENIMIENTO	PROTECCIÓN POR RIESGO

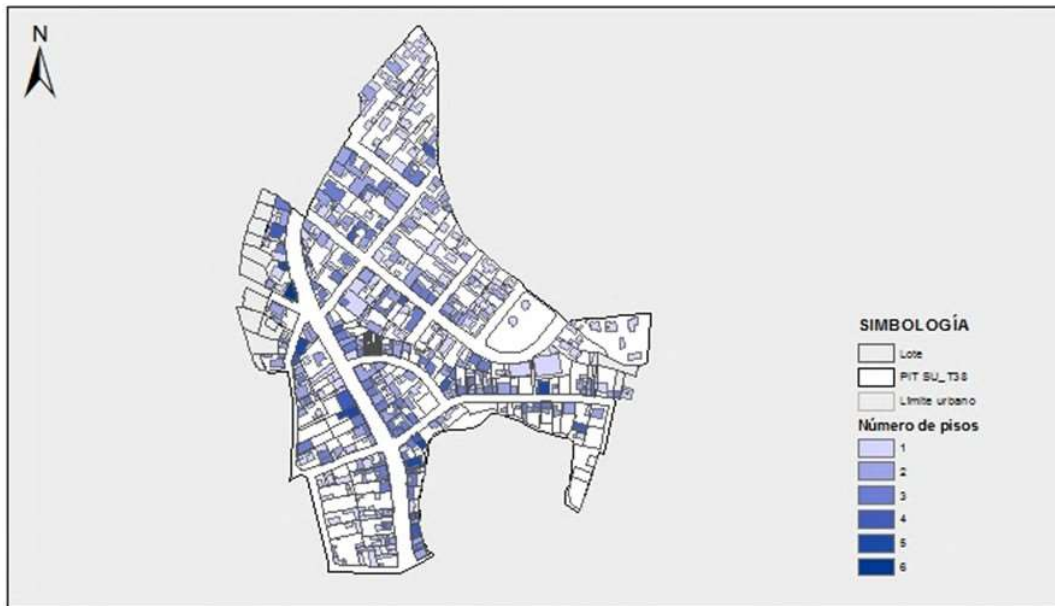
USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
PR	PE, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU	R1A, R2, I1, I2, I3, I4, EG2, EF1, EF2, EF3, ET2, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP10, CP15, CP16, CC1, CC2, CC5	EE1, EE2, EE3, ES1, ES2, ES3, EB1, EB2, EB3, ER3 EC1, EC2, EC3, ED1, ED2, ED3, ER1, ER2, EA1, EA2, ET1, EI1, EI2, EI3, EI4, P, CT, CP1, CP2, CP3, CP4, CP5, CP6, CP7, CP8, CP9, CP11, CP12, CP13, CP14, CC3, CC4, CB1, CB2, CB3, CB4, R1R.

EDIFICACIÓN											HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
CONTINUA SOBRE LINEA DE FABRICA													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frente Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%			
38	38.3	Básica	2	7	0	0	3	6	50	100	400	14	USOS : Se restringen las actividades de residencia en las fajas que tengan protección por riesgo. Los locales existentes que cuenten con permisos municipales para la actividad económica podrán ser renovados hasta que se cuente con el PLAN CANTONAL DE GESTIÓN DE RIESGO que establezca con detalle los usos que puedan seguir operando, y los usos que podrían ser objeto de relocalización. Sin embargo la DIRECCIÓN DE SEGURIDAD CIUDADANA Y GESTIÓN DE RIESGOS del GAD MUNICIPAL DE TENA, tomará las medidas pertinentes y necesarias en orden al funcionamiento de las actividades existentes. Las actividades nuevas deberán contar con el certificado conformidad
													emitido por la Dirección de gestión de riesgos y seguridad ciudadana.

Elaboración: GAD Municipal Tena

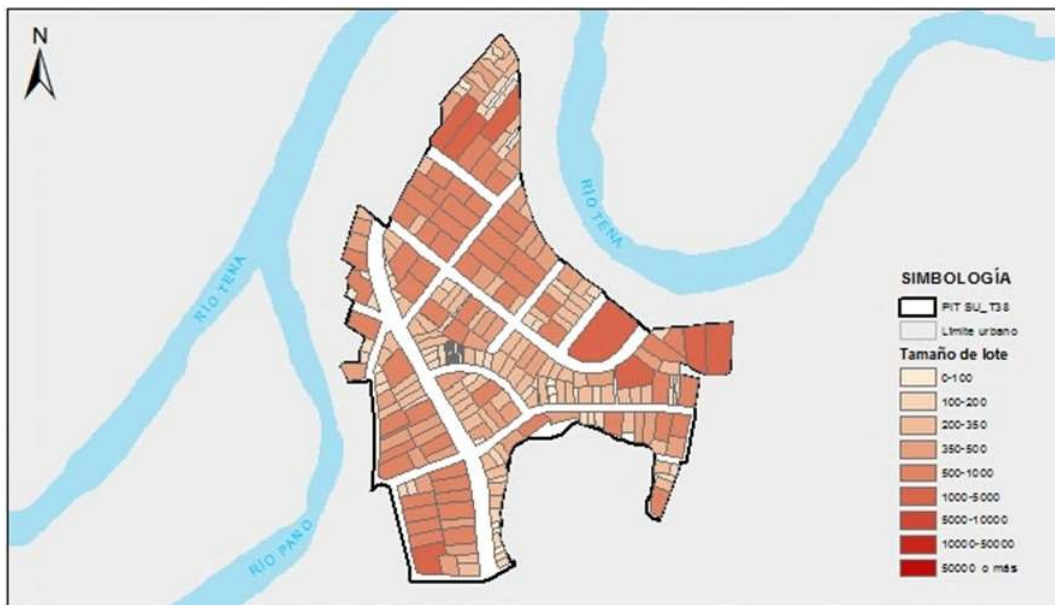
- a. Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es CONSOLIDADO.
- b. Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es SOSTENIMIENTO.
- c. Usos generales y principales: El uso general del PIT SU_T38.1 y PIT SU_T38.2 es MIXTO 1 (USOS DIVERSOS DE CARÁCTER BARRIAL Y PARROQUIAL EN ZONAS DE LA CABECERA CANTONAL). El uso general del PIT SU_T38.3 es PROTECCIÓN POR RIESGO (PR). En los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- d. Edificabilidad:
 - El PIT SU_T38.1 posee una edificabilidad básica de 3 pisos con 10,5 metros de altura y una edificabilidad máxima de 5 pisos con 17,5 metros de altura.
 - El PIT SU_T38.2 posee una edificabilidad básica de 3 pisos con 10,5 metros de altura.
 - El PIT SU_T38.3 posee una edificabilidad básica de 2 pisos con 7 metros de altura.

Imagen 75: Edificabilidad PIT SU_T38



Elaboración: GAD Municipal Tena

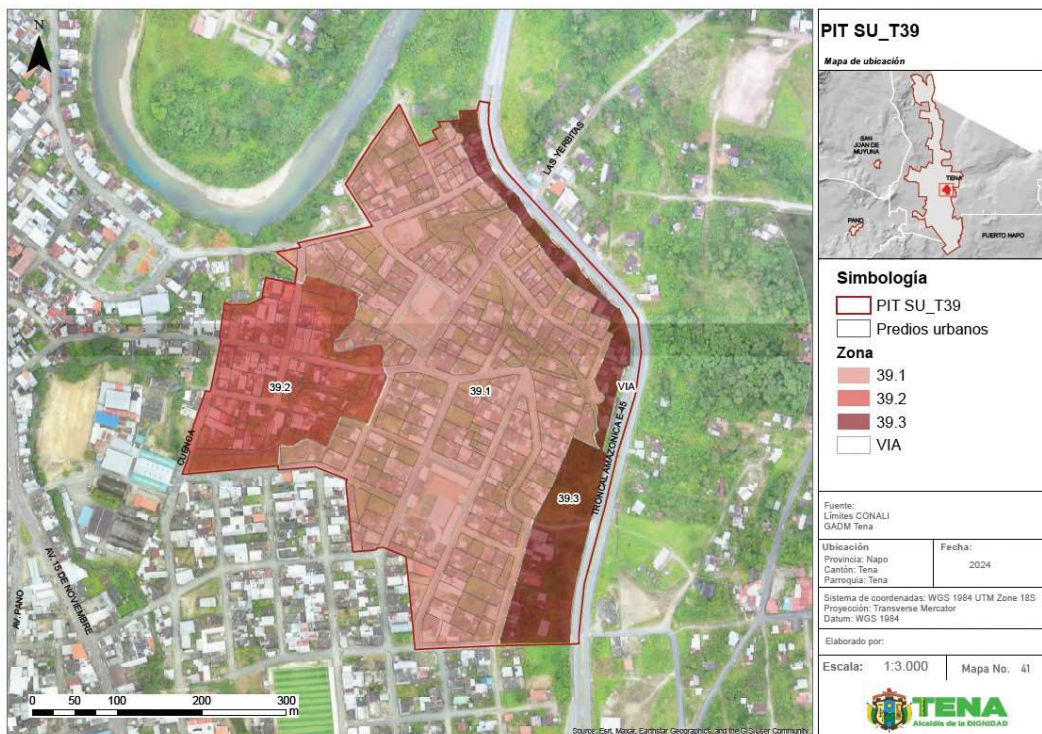
- e. Retiros o formas de emplazamiento: La forma de emplazamiento del PIT SU_T38.1 ,PIT SU_T38.2 y PIT SU_T38.3 es CONTINUA SOBRE LÍNEA DE FÁBRICA , con los siguientes retiros : frontal 0m, lateral 0m y posterior 3m.
- f. Lote mínimo:
 - El PIT SU_T38.1 posee lote mínimo en edificabilidad básica de 300m2 y un frente mínimo de 10m y el edificabilidad máxima con 400m2 en lote mínimo y 14m como frente mínimo.
 - El PIT SU_T38.2 y PIT SU_T38.3 posee lote mínimo en edificabilidad básica de 400m2 y un frente mínimo de 14m.



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.39. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T39:

Mapa 39: PIT SU_T39



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.
Límites cantonales CONALI 2020.Ortofoto GADMT esc.1:1.000 años 2020.
Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 104: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T39

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T39)			ZONA 39.1 + ZONA 39.2
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	20.50	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	93.83	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	11.29	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 244 lotes
Lotes vacíos	Ha	2.56	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 50 lotes
Área vacante útil	Ha	8.00	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	80.00	
Agua entubada	%	100.00	
Transporte público	u	0	Número de paradas
Vías	m/Ha	257.85	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	542.31	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	255.26	
Salud	m	273.77	
Educación	m	59.52	
Centros deportivos	m	84.03	
Centros culturales	m	844.88	
Asistencia social	m	956.92	
Administración pública	m	232.8	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	36.84	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T39.1, SU_T39.2 y SU_T39.3

Tabla 105: Norma zona urbana PIT SU_T39.1 y PIT SU_T39.2

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	CONSOLIDADO	SOSTENIMIENTO	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R1R	I1, I2, EE1, EE2, EE3, EC1, EC2, EC3, ES1, ES2, ES3, EB1, EB2, EB3, ED1, ED2, ED3, ER1, ER2, ER3, EG1-EA1, EA2, EF1, ET1, EI1, P, PE, PR, PQT, ACUS, CT, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP7	I3, I4, EG2, EF2, EF3, ET2, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAU, PAI, PAF, AM, CP9, CP16, CP17, CC1, CC2, CC5, CC6.	EF1, EI2, EI3, EI4, CP3, CP4, CP5, CP6, CP8, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CC3, CC4

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
CONTINUA SOBRE LINEA DE FABRICA													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo		Frente Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2		m
39	39.1	Básica	2	7	0	0	3	6	80	160	400		14
39	39.2	Básica	3	10,5	0	0	3	6	80	240	400		14

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 106: Norma zona urbana PIT SU_T39.3

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	CONSOLIDADO	SOSTENIMIENTO	MIXTO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
M1	R1A, I1, EC1, EC2, ES1, EB1, EB2, ED1, ER1, EG1, EA1, EF1, ET1, P, PE, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP6, CP8,	I3, I4, EB3, EG2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP9, CP16, CP17, CC1, CC5	I2, EE1, EE2, EE3, EC3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER3, EA2, EF2, EF3, ET2, EI1, EI2, CP3, CP4, CP5, CP7, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CC2, CC3, CC4.

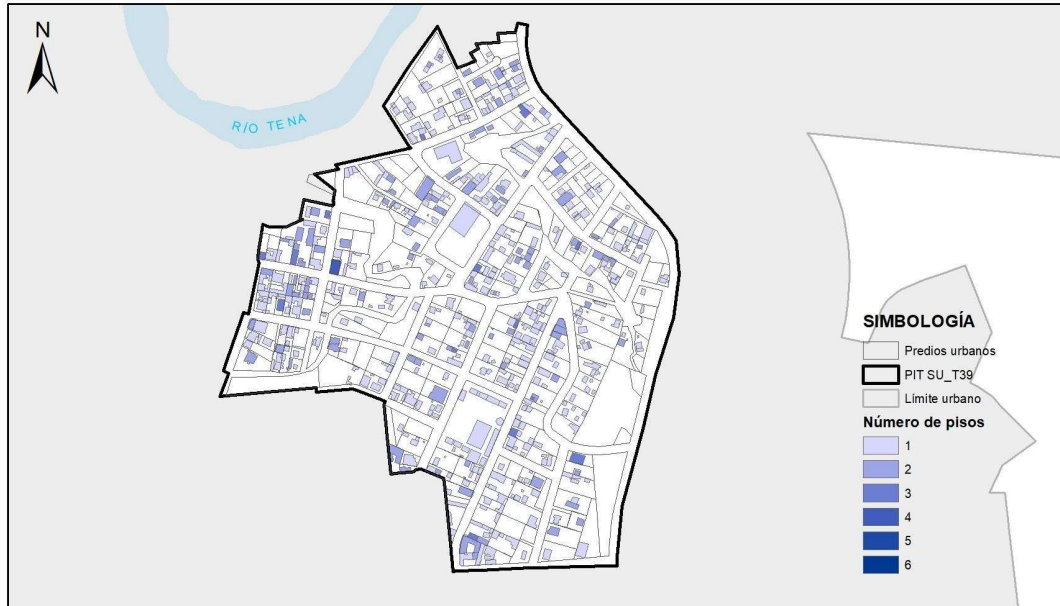
EDIFICACIÓN											HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
CONTINUA SIN RETIRO POSTERIOR													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frente Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m	
39	39.3	Básica	3	10,5	0	0	0	6	30	90	500	15	

Las construcciones provisionales que cuenten con la autorización del ministerio competente, podrán ser autorizadas por la dirección de gestión de territorio, permiso de construcción (COS).

Se respetará el derecho de vía de la Tronca Amazónica 25m desde el eje de la vía y 5m adicionales de retiro. el retiro frontal será considerado desde el derecho de vía.

Elaboración: GAD Municipal Tena

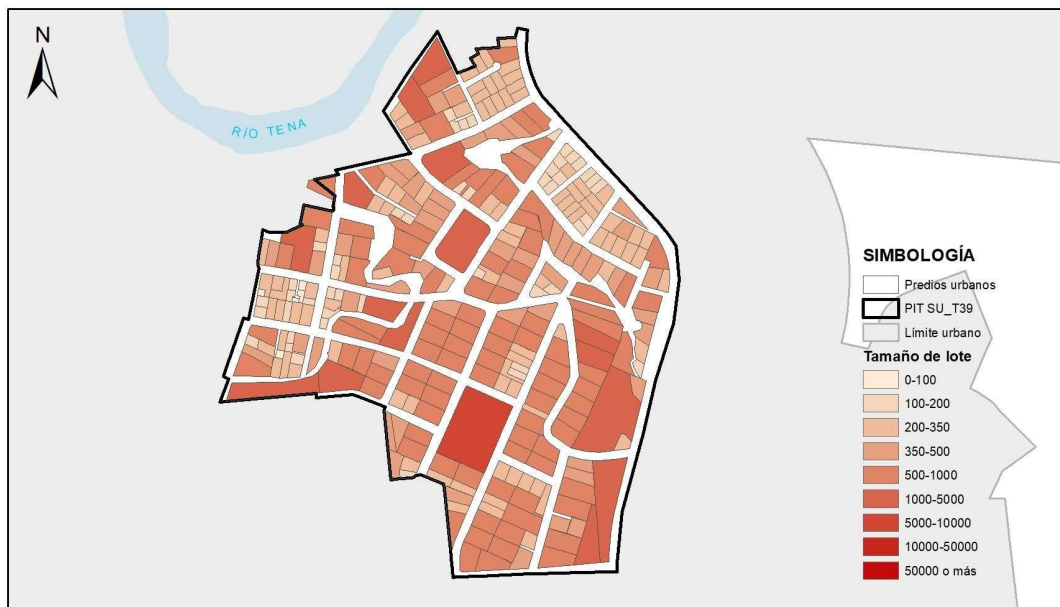
- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es CONSOLIDADO.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es SOSTENIMIENTO.
- Usos generales y principales: El uso general del PIT SU_T39.1 y PIT SU_T39.2 es RESIDENCIAL 1 (R1R) SUELO URBANO DE LA CABECERA CANTONAL Y DE LOS NÚCLEOS URBANOS EN SUELO RURAL, CON ALTA AMENAZA DE RIESGO O PROTECCIÓN NATURAL con respecto al PIT SU_T39.3 el uso general es MIXTO 1 (USOS DIVERSOS DE CARÁCTER BARRIAL Y PARROQUIAL EN ZONAS DE LA CABECERA CANTONAL) .En los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- Edificabilidad:
 - El PIT SU_T39.1 posee una edificabilidad básica de 2 pisos con 7 metros de altura y el PIT SU_T39.2 una edificabilidad básica de 3 pisos con 10,5 metros de altura.
 - El PIT SU_T39.3 posee una edificabilidad básica de 3 pisos con 10,5 metros de altura.



Elaboración: GAD Municipal Tena

- e. Retiros o formas de emplazamiento: La forma de emplazamiento del PIT SU_T39.1 y PIT SU_T39.2 es CONTINUA SOBRE LÍNEA DE FÁBRICA con los siguientes retiros : frontal 0m, lateral 0m y posterior 3m, en el PIT SU_T39.3 la forma de emplazamiento es CONTINUA SIN RETIRO POSTERIOR con los siguientes retiros : frontal 0m, lateral 0m y posterior 0m.
- f. Lote mínimo:
 - El PIT SU_T39.1 y PIT SU_T39.2 posee lote mínimo de 400m² y un frente mínimo de 14m.
 - El PIT SU_T39.3 posee lote mínimo de 500m² y un frente mínimo de 15m.

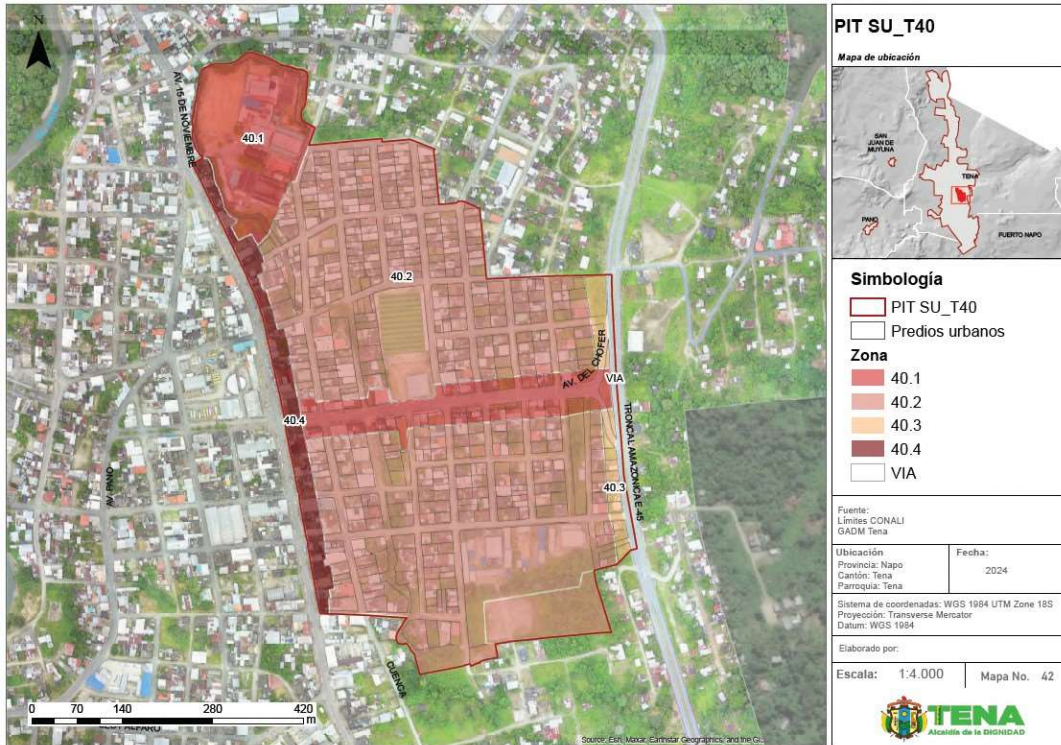
Imagen 78: Tamaño de lotes PIT SU_T39



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.40. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T40:

Mapa 42: PIT SU_T40



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.

Límites cantonales CONALI 2020. Ortofoto GADMT esc. 1:1.000 años 2020.

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 107: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T40

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T40)			ZONA 40.1 + ZONA 40.2 + ZONA 40.3 + ZONA 40.4
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	35.92	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	135.27	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	21.02	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 440 lotes
Lotes vacíos	Ha	3.22	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 88 lotes
Área vacante útil	Ha	14.99	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	100.00	
Agua entubada	%	100.00	

Transporte público	u	0	Número de paradas
Vías	m/Ha	156.23	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	360.53	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	387.01	
Salud	m	556.98	
Educación	m	176.69	
Centros deportivos	m	145.63	
Centros culturales	m	985.68	
Asistencia social	m	752.51	
Administración pública	m	357	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	13.46	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T40.1 , SU_T40.2 , SU_T40.3 y SU_T40.4

Tabla 108: Norma zona urbana PIT SU_T40.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	CONSOLIDADO	SOSTENIMIENTO	MIXTO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
M1	R1A, EC1, EC2, ES1, EB1, EB2, ED1, ER1, EG1, EA1, EF1, ET1, P, PE, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP6, CP8,	I1, I2, I3, I4, EB3, EG2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP9, CP10, CP11, CP12, CP13, CP16, CP17, CC1, CC2, CC3, CC4, CC5	EE1, EE2, EE3, EC3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER3, EA2, EF2, EF3, ET2, EI1, EI2, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CP3, CP4, CP5, CP7, CP14, CP15.

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
CONTINUA SOBRE LINEA DE FABRICA												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m
40	40.1	Básica	3	10,5	0	0	3	6	80	240	300	12
		Máxima	4	14	0	0	3	6	80	320	400	14

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 109: Norma zona urbana PIT SU_T40.2

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	CONSOLIDADO	SOSTENIMIENTO	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R1A	EE1, EE2, EE3, EC1, EC2, EC3, ES2, ES3, EB1, ED1, ED2, ED3, ER2, EG1, ET1, EI1, CB1, CB2, CB3, CB4, CP2, CP6, CP7, PE, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CP1	I1, I2, I3, I4, EB3, EG2, EF1, EF2, EF3, EI2, EI3, ET2, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP3, CP9, CP11, CP12, CP13, CP16, CP17, CC1, CC2, CC3, CC4, CC5, CT	EA1, EA2, EB2, ER3, EI4, ET2, PAU, CP2, CP4, CP5, CP8, CP10, CP14, CP15, P

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
CONTINUA SOBRE LINEA DE FABRICA												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m
40	40.2	Básica	3	10,5	0	0	3	6	80	240	300	12

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 110: Norma zona urbana PIT SU_T40.3

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	CONSOLIDADO	SOSTENIMIENTO	MIXTO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
M1	R1A, I1, EC1, EC2, ES1, EB1, EB2, ED1, ER1, EG1, EA1, EF1, ET1, P, PE, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP6, CP8,	I3, I4, EB3, EG2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP9, CP16, CP17, CC1, CC5	I2, EE1, EE2, EE3, EC3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER3, EA2, EF2, EF3, ET2, EI1, EI2, CP3, CP4, CP5, CP7, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CC2, CC3, CC4.

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
CONTINUA SIN RETIRO POSTERIOR													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo		Frente Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2		m
40	40.3	Básica	3	10,5	0	0	0	6	30	90	500	15	

Las construcciones provisionales que cuenten con la autorización del ministerio competente, podrán ser autorizadas por la dirección de gestión de territorio, permiso de construcción (COS).

Se respetará el derecho de vía de la Tronca Amazónica 25m desde el eje de la vía y 5m adicionales de retiro, el retiro frontal será considerado desde el derecho de vía.

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 111: Norma zona urbana PIT SU_T40.4

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	CONSOLIDADO	SOSTENIMIENTO	MIXTO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
M1	R1A, EC1, EC2, ES1, EB1, EB2, ED1, ER1, EG1, EA1, EF1, ET1, P, PE, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP6, CP8,	I1, I2, I3, I4, EB3, EG2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP9, CP10, CP11, CP12, CP13, CP16, CP17, CC1, CC2, CC3, CC4, CC5	EE1, EE2, EE3, EC3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER3, EA2, EF2, EF3, ET2, EI1, EI2, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CP3, CP4, CP5, CP7, CP14, CP15.

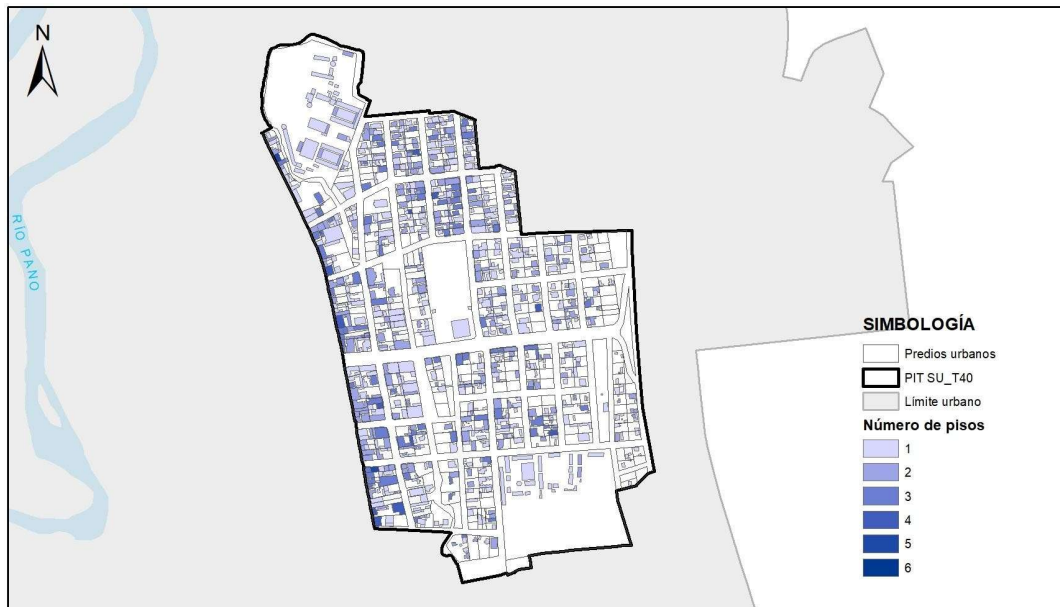
EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
CONTINUA SOBRE LINEA DE FABRICA													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo		Frente Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2		m
40	40.4	Básica	3	10,5	0	0	3	6	80	240	400	14	
		Máxima	5	17,5	0	0	3	6	80	400	500	16	

Elaboración: GAD Municipal Tena

- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es CONSOLIDADO.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es SOSTENIMIENTO.
- Usos generales y principales: El uso general del PIT SU_T40.1, PIT SU_T40.3 y PIT SU_T40.4 es MIXTO 1 (USOS DIVERSOS DE CARÁCTER BARRIAL Y PARROQUIAL EN ZONAS DE LA CABECERA CANTONAL). El uso general del PIT SU_T40.2 es RESIDENCIAL (R2) SUELO URBANO O DE LAS CABECERAS NO CONSOLIDADO. En los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- Edificabilidad:
 - El PIT SU_T40.1 posee una edificabilidad básica de 3 pisos con 7 metros de altura y una edificabilidad máxima de 4 pisos con 14 metros de altura.
 - El PIT SU_T40.2 y PIT SU_T40.3 posee una edificabilidad básica de 3 pisos con 10,5 metros de altura.

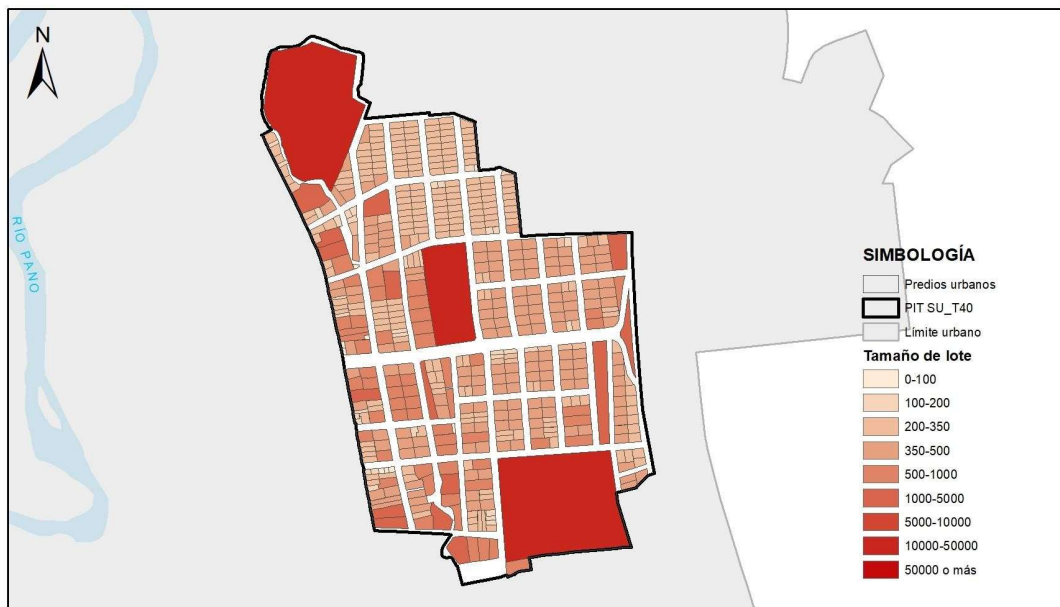
-El PIT SU_T40.4 posee una edificabilidad básica de 3 pisos con 10,5 metros de altura. y una edificabilidad máxima de 5 pisos con 17,5 metros de altura.

Imagen 79: Edificabilidad PIT SU_T40



Elaboración: GAD Municipal Tena

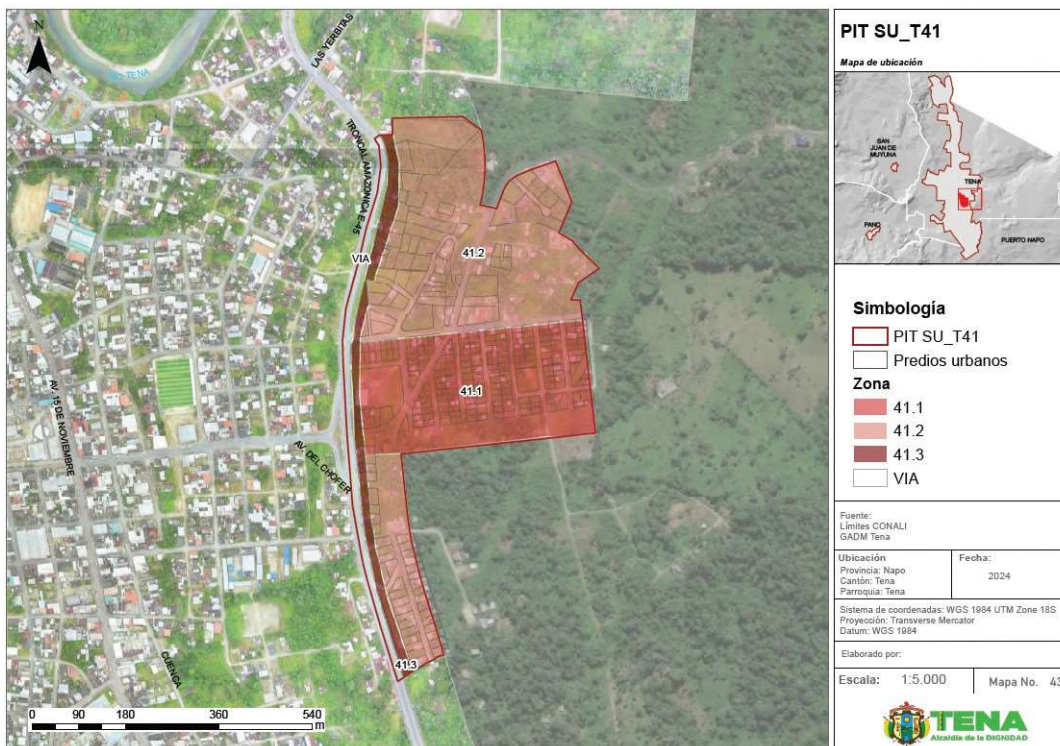
- e. Retiros o formas de emplazamiento: La forma de emplazamiento del PIT SU_T40.1 , PIT SU_T40.2 y PIT SU_T40.4 es CONTINUA SOBRE LÍNEA DE FÁBRICA con los siguientes retiros : frontal 0m, lateral 0m y posterior 3m, en el PIT SU_T40.3 la forma de emplazamiento es CONTINUA SIN RETIRO POSTERIOR con los siguientes retiros : frontal 0m, lateral 0m y posterior 0m.
- f. Lote mínimo:
 - El PIT SU_T40.1 posee lote mínimo en edificabilidad básica de 300m² y un frente mínimo de 12m y edificabilidad máxima con 400m² en lote mínimo y 14m como frente mínimo.
 - El PIT SU_T40.2 posee lote mínimo en edificabilidad básica de 300m² y un frente mínimo de 12m.
 - El PIT SU_T40.3 posee lote mínimo en edificabilidad básica de 500m² y un frente mínimo de 15m
 - El PIT SU_T40.4 posee lote mínimo en edificabilidad básica de 400m² y un frente mínimo de 14m y edificabilidad máxima con 500m² en lote mínimo y 16m como frente mínimo.



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.41. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T41:

Mapa 43: PIT SU_T41



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.
Límites cantonales CONALI 2020. Ortofoto GADMT esc. 1:1.000 años 2020.
Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 112: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T41

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T41)			ZONA 41.1 + ZONA 41.2 + ZONA 41.3
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	29.21	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	62.96	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	4.15	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 96 lotes
Lotes vacíos	Ha	10.93	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 220 lotes
Área vacante útil	Ha	16.70	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	50.00	
Agua entubada	%	100.00	
Transporte público	u	0	Número de paradas
Vías	m/Ha	195.57	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	922.94	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	688.26	
Salud	m	684.08	
Educación	m	513.1	
Centros deportivos	m	375.2	
Centros culturales	m	1325.67	
Asistencia social	m	1322.19	
Administración pública	m	651.34	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	0.00	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T41.1 , SU_T41.2 y SU_T41.3

Tabla 113: Norma zona urbana PIT SU_T41.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R2	EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-EG1-EA1-EA2-ET1-EI1-CB1-CB2-CB3-CB4-CP1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-ACUS-PAU	I3-I4-EG2-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC1-CC2-CC3-CC5-CP9-CP16-CP17-PAP-PES-PAR-PAI-PAF	I1,I2, EB3, ED2, ED3, ER1, ER2, ER3, EI2, EI3, ES2, EF1, EI2, ET2, CP3, CP4, CP5, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CC4, CT, EI4

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
CONTINUA CON RETIRO FRONTAL												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m
41	41.1	Básica	2	7	3	0	3	6	60	120	200	10

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 114: Norma zona urbana PIT SU_T41.2

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R2	EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-E G1-EA1-EA2-ET1-EI1-CB1-CB2-CB3-CB4-CP1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-ACUS-PAU	I3-I4-EG2-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC1-CC2-CC3-CC5-CP9-CP16-CP17-PAP-PES-PAR-PAI-PAF	I1,I2, EB3, ED2, ED3, ER1, ER2, ER3, EI2, EI3, ES2, EF1, EI2, ET2, CP3, CP4, CP5, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CC4, CT, EI4

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
PAREADA CON RETIRO FRONTAL												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frete Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m
41	41.2	Básica	2	7	3	3	3	6	40	80	400	14

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 115: Norma zona urbana PIT SU_T41.3

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	MIXTO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
M1	R2, I1, EC1, EC2, ES1, EB1, EB2, ED1, ER1, EG1, EA1, EF1, ET1, P, PE, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP6, CP8,	I3, I4, EB3, EG2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP9, CP16, CP17, CC1, CC5	I2, EE1, EE2, EE3, EC3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER3, EA2, EF2, EF3, ET2, EI1, EI2, CP3, CP4, CP5, CP7, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CC2, CC3, CC4.

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
CONTINUA SIN RETIRO POSTERIOR												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m
41	41.3	Básica	3	10,5	0	0	0	6	30	90	500	15

Las construcciones provisionales que cuenten con la autorización del ministerio competente, podrán ser autorizadas por la dirección de gestión de territorio, permiso de construcción (COS).

Se respetará el derecho de vía de la Tronca Amazónica 25m desde el eje de la vía y 5m adicionales de retiro. el retiro frontal será considerado desde el derecho de vía.

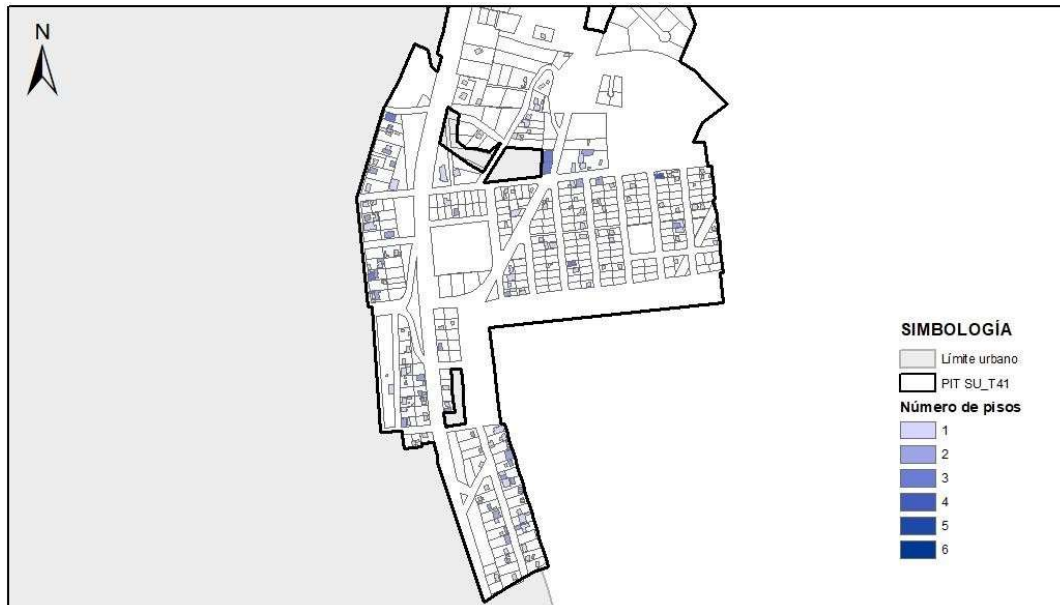
Elaboración: GAD Municipal Tena

- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es NO CONSOLIDADO.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es MEJORAMIENTO INTEGRAL.
- Usos generales y principales: El uso general del PIT SU_T41.1 y PIT SU_T41.2 es RESIDENCIAL (R2) SUELO URBANO O DE LAS CABECERAS NO CONSOLIDADO ,en cuanto al PIT SU_T41.3 el uso general es MIXTO 1 (USOS DIVERSOS DE CARÁCTER BARRIAL Y PARROQUIAL EN ZONAS DE LA

CABECERA CANTONAL). En los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.

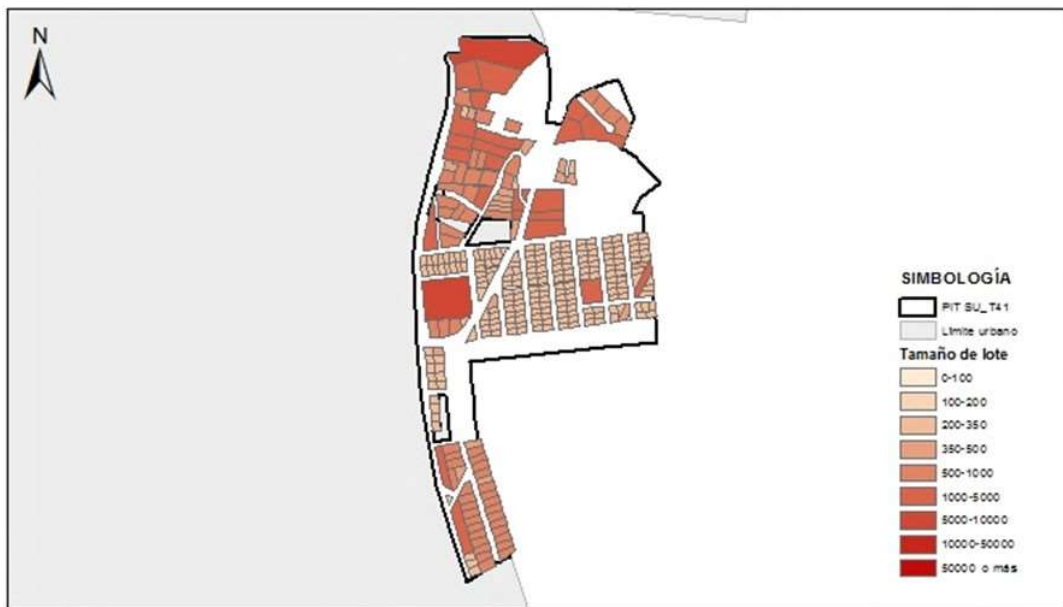
- d. Edificabilidad: PIT SU_T41.1 y PIT SU_T41.2 posee una edificabilidad básica de 2 pisos con 7 metros de altura , El PIT SU_T41.3 con una edificabilidad básica de 3 pisos con 10,5 metros de altura

Imagen 81: Edificabilidad PIT SU_T41



Elaboración: GAD Municipal Tena

- e. Retiros o formas de emplazamiento:
- PIT SU_T41.1 y PIT SU_T41.2 es CONTINUA CON RETIRO FRONTAL por lo tanto, los retiros en la PIT SU_T41.1 son : frontal 3m, lateral 0m y posterior 3m y en el PIT SU_T41.2 los retiros son: frontal 3m, lateral 3m y posterior 3m.
 - PIT SU_T41.3 tiene como forma de emplazamiento CONTINUA SIN RETIRO POSTERIOR con los siguientes retiros: frontal 0m, lateral 0m y posterior m
- f. Lote mínimo:
- PIT SU_T41.1 :lote mínimo de 200m² con un frente mínimo de 10m.
 - PIT SU_T41.2: lote mínimo de 400m² con un frente mínimo de 14m
 - PIT SU_T41.3: lote mínimo de 500m² con un frente mínimo de 15m



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.42. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T42:

Mapa 44: PIT SU_T42

Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.

Límites cantonales CONALI 2020.Ortofoto GADMT esc.1:1.000 años 2020.

Elaboración: GAD Municipal Tena

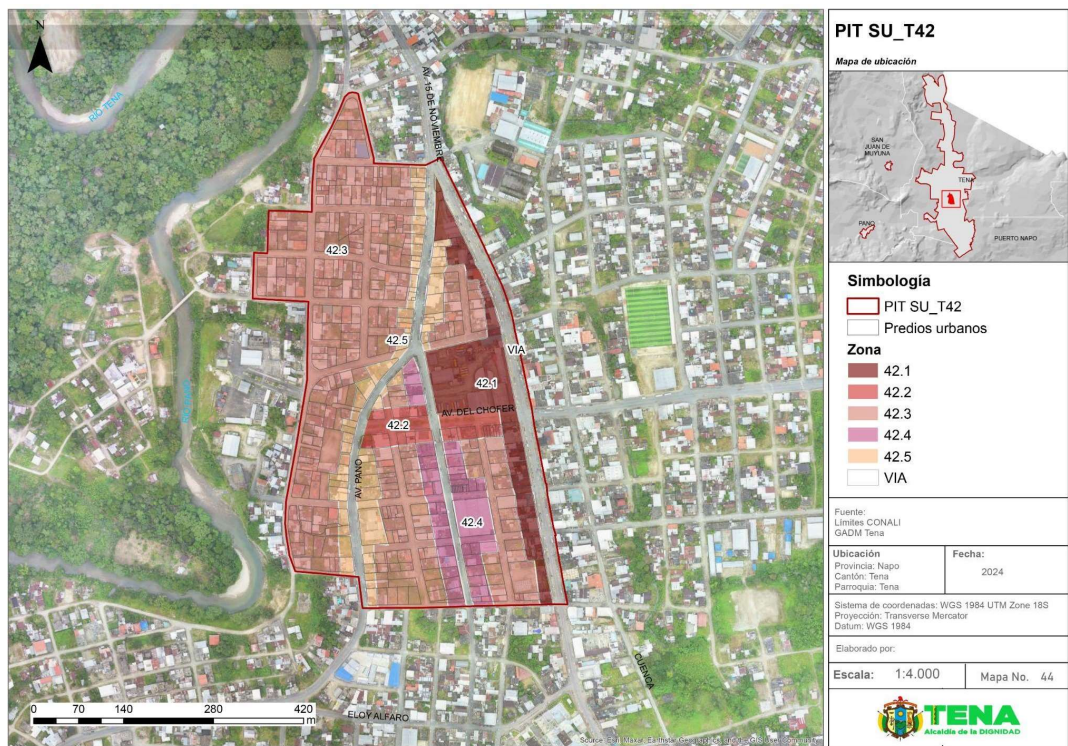


Tabla 116: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T42

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T42)			ZONA 42.1 + ZONA 42.2 + ZONA 42.3 + ZONA 42.4 + ZONA 42.5
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	24.51	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	199.83	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	14.67	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 366 lotes
Lotes vacíos	Ha	1.97	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 51 lotes
Área vacante útil	Ha	-1.16	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	100.00	
Agua entubada	%	100.00	
Transporte público	u	2	Número de paradas
Vías	m/Ha	331.41	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	109.54	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	319.41	
Salud	m	590.62	
Educación	m	385.04	
Centros deportivos	m	48.95	
Centros culturales	m	650.71	
Asistencia social	m	294.1	
Administración pública	m	217.93	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	0.00	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T42.1 , SU_T42.2 , SU_T42.3 y SU_T42.4

Tabla 117: Norma zona urbana PIT SU_T42.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	CONSOLIDADO	SOSTENIMIENTO	MIXTO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
M1	R1A, EC1, EC2, ES1, EB1, EB2, ED1, ER1, EG1, EA1, EF1, ET1, P, PE, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP6, CP8,	I1, I2, I3, I4, EB3, EG2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP9, CP10, CP11, CP12, CP13, CP16, CC1, CC2, CC3, CC4, CC5	EE1, EE2, EE3, EC3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER3, EA2, EF2, EF3, ET2, EI1, EI2, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CP3, CP4, CP5, CP7, CP14, CP15, CP17

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
CONTINUA SOBRE LINEA DE FABRICA													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo		Frente Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%			
42	42.1	Básica	3	10,5	0	0	3	6	80	240	400		14
		Máxima	5	17,5	0	0	3	6	80	400	500		16

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 118: Norma zona urbana PIT SU_T42.2

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	CONSOLIDADO	SOSTENIMIENTO	MIXTO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
M1	R1A, I1, EC1, EC2, ES1, EB1, EB2, ED1, ER1, EG1, EA1, EF1, ET1, P, PE, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP6, CP8, CP11.	I3, I4, EB3, EG2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP9, CP10, CP16, CP17, CC1, CC5	I2, EE1, EE2, EE3, EC3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER3, EA2, EF2, EF3, ET2, EI1, EI2, CP3, CP4, CP5, CP7, CP12, CP13, CP14, CP15, CC2, CC3, CC4,

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
CONTINUA SOBRE LINEA DE FABRICA													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo		Frente Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2		M
42	42.2	Básica	3	10,5	0	0	3	6	80	240	300		12
		Máxima	4	14	0	0	3	6	80	320	400		14

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 119: Norma zona urbana PIT SU_T42.3

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	CONSOLIDADO	SOSTENIMIENTO	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R1A	EE1, EE2, EE3, EC1, EC2, EC3, ES2, ES3, EB1, ED1, ED2, ED3, ER2, EG1, ET1, EI1, CB1, CB2, CB3, CB4, CP2, CP6, CP7, PE, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CP1	I1, I2, I3, I4, EB3, EG2, EF1, EF2, EF3, EI2, EI3, ET2, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP3, CP11, CP12, CP13, CP16, CP17, CC1, CC2, CC3, CC4, CC5, CT	EA1, EA2, EB2, ER3, EI4, ET2, PAU, CP2, CP4, CP5, CP8, CP9, CP10, CP14, CP15, P

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
CONTINUA SOBRE LINEA DE FABRICA													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo		Frente Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%			
42	42.3	Básica	3	10,5	0	0	3	6	80	240	400		14

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 120: Norma zona urbana PIT SU_T42.4 y PIT SU_T42.5

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	CONSOLIDADO	SOSTENIMIENTO	MIXTO

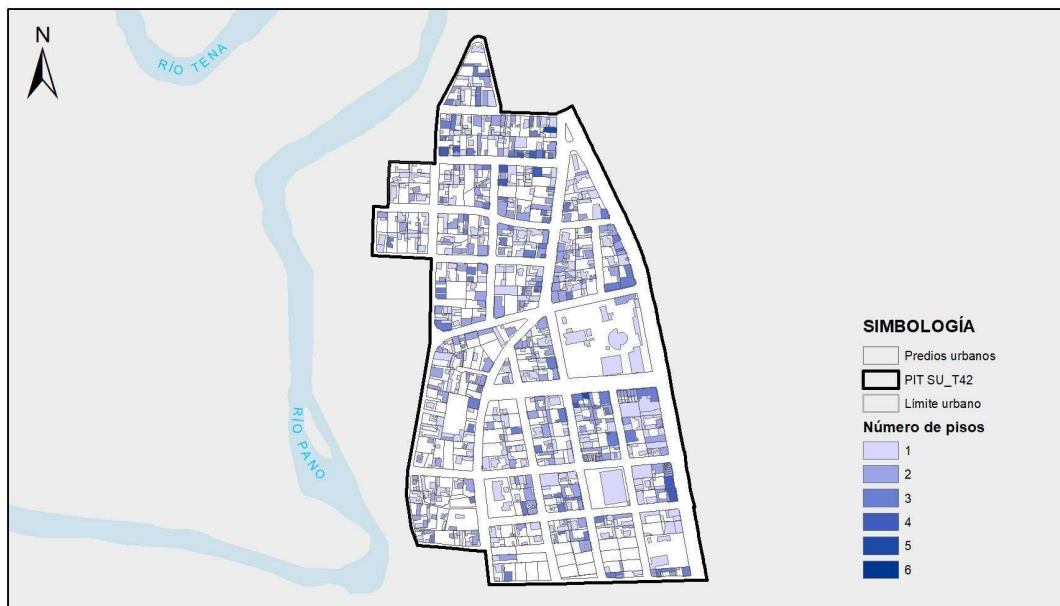
USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
M1	R1A, EC1, EC2, ES1, EB1, EB2, ED1, ER1, EG1, EA1, EF1, ET1, P, PE, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP6, CP8,	I1, I2, I3, I4, EB3, EG2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP10, CP11, CP12, CP13, CP16, CP17, CC1, CC2, CC3, CC4, CC5	EE1, EE2, EE3, EC3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER3, EA2, EF2, EF3, ET2, EI1, EI2, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CP3, CP4, CP5, CP7, CP9, CP14, CP15.

EDIFICACIÓN											HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
CONTINUA SOBRE LINEA DE FABRICA											Lote Mínimo	Frente Mínimo	La condición de restricción para CP9 aplica solo a los usos existentes, siempre y cuando se cumplan las restricciones establecidas.
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO			
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%			
42	42.4	Básica	3	10,5	0	0	3	6	80	240	400	14	
42	42.5	Básica	3	10,5	0	0	3	6	80	240	400	14	

Elaboración: GAD Municipal Tena

- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es CONSOLIDADO.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es SOSTENIMIENTO.
- Usos generales y principales: El uso general del PIT SU_T42.1, PIT SU_T42.2, PIT SU_T42.4 y PIT SU_T42.5 es MIXTO 1 (USOS DIVERSOS DE CARÁCTER BARRIAL Y PARROQUIAL EN ZONAS DE LA CABECERA CANTONAL). El uso general del PIT SU_T42.3 es RESIDENCIAL (R1A) SUELO URBANO O DE LAS CABECERAS NO CONSOLIDADO. En los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- Edificabilidad:
 - PIT SU_T42.1 posee una edificabilidad básica de 3 pisos con 10,5 metros de altura y una edificabilidad máxima de 5 pisos con 17,5m de altura.
 - PIT SU_T42.2 posee una edificabilidad básica de 3 pisos con 10,5 metros de altura y una edificabilidad máxima de 4 pisos con 14m de altura.
 - PIT SU_T42.3 posee una edificabilidad básica de 3 pisos con 10,5 metros de altura
 - PIT SU_T42.4 y PIT SU_T42.5 posee una edificabilidad básica de 3 pisos con 10,5 metros de altura

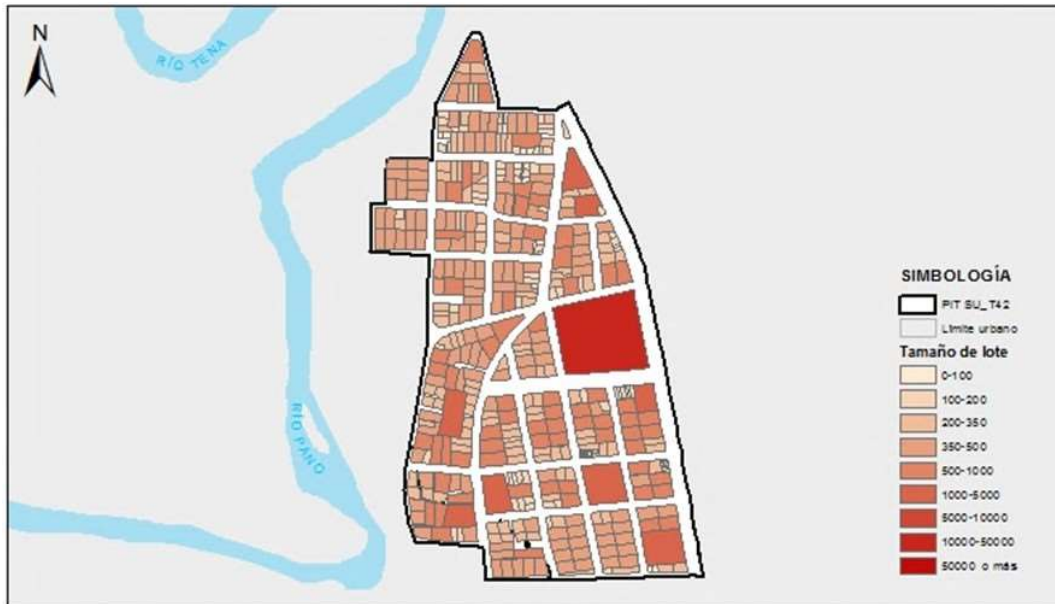
Imagen 83: Edificabilidad PIT SU_T42



Elaboración: GAD Municipal Tena

- e. Retiros o formas de emplazamiento: La forma de emplazamiento del PIT SU_T42.1, SU_T42.2, SU_T42.3, SU_T42.4 y SU_T42.5 es CONTINUA SOBRE LÍNEA DE FÁBRICA con los siguientes retiros : frontal 0m, lateral 0m y posterior 3m
- f. Lote mínimo:
- PIT SU_T42.1: lote mínimo en edificabilidad básica de 400m² con un frente mínimo de 14m y en edificabilidad máxima con un lote mínimo de 500m y un frente mínimo de 16m.
 - PIT SU_T42.2: lote mínimo en edificabilidad básica de 300m² con un frente mínimo de 12m y en edificabilidad máxima con un lote mínimo de 400m y un frente mínimo de 14m.
 - PIT SU_T42.3, PIT SU_T42.4 y PIT SU_T42.5: lote mínimo en edificabilidad básica de 400m² con un frente mínimo de 14m.

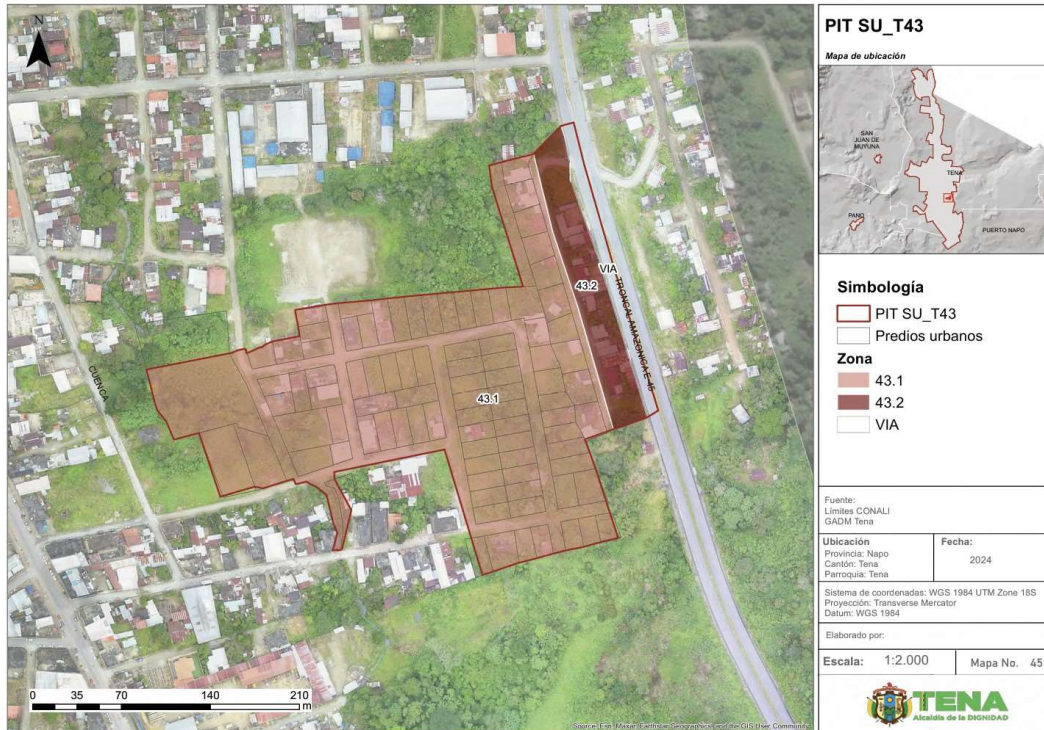
Imagen 84: Tamaño de lotes PIT SU_T42



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.43. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T43:

Mapa 45: PIT SU_T43



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.
 Límites cantonales CONALI 2020. Ortofoto GADMT esc. 1:1.000 años 2020.
Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 121: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T43

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T43)			ZONA 43.1 + ZONA 43.2
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	6.28	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	11.78	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	1.30	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 29 lotes
Lotes vacíos	Ha	3.65	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 71 lotes
Área vacante útil	Ha	3.44	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	100.00	
Agua entubada	%	100.00	
Transporte público	u	0	Número de paradas

Vías	m/Ha	304.47	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	381.02	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	597.58	
Salud	m	385.17	
Educación	m	262.48	
Centros deportivos	m	215.2	
Centros culturales	m	1338.31	
Asistencia social	m	941.91	
Administración pública	m	385.18	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	18.18	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T43.1 , SU_T43.2

Tabla 122: Norma zona urbana PIT SU_T43.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R2	EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-EG1-EA1-EA2-ET1-EI1-CB1-CB2-CB3-CB4-CP1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-ACUS-PAU	I3-I4-EG2-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC1-CC2-CC3-CC5-CP9-CP16-CP17-PAP-PES-PAR-PAI-PAF	I1,I2, EB3, ED2, ED3, ER1, ER2, ER3, EI2, EI3, ES2, EF1, EI2, ET2, CP3, CP4, CP5, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CC4, CT, EI4

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
PAREADA CON RETIRO FRONTAL												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	M
43	43.1	Básica	2	7	3	3	3	6	40	80	400	14

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 123: Norma zona urbana PIT SU_T43.2

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	MIXTO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
M1	R2, I1, EC1, EC2, ES1, EB1, EB2, ED1, ER1, EG1, EA1, EF1, ET1, P, PE, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP6, CP8,	I3, I4, EB3, EG2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP9, CP16, CP17, CC1, CC5	I2, EE1, EE2, EE3, EC3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER3, EA2, EF2, EF3, ET2, EI1, EI2, CP3, CP4, CP5, CP7, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CC2, CC3, CC4.

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
CONTINUA SIN RETIRO POSTERIOR												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frente Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	M
43	43.2	Básica	3	10,5	0	0	0	6	30	90	500	15

Las construcciones provisionales que cuenten con la autorización del ministerio competente, podrán ser autorizadas por la dirección de gestión de territorio, permiso de construcción (COS).

Se respetará el derecho de vía de la Troncal Amazónica 25m desde el eje de la vía y 5m adicionales de retiro. el retiro frontal será considerado desde el derecho de vía.

Elaboración: GAD Municipal Tena

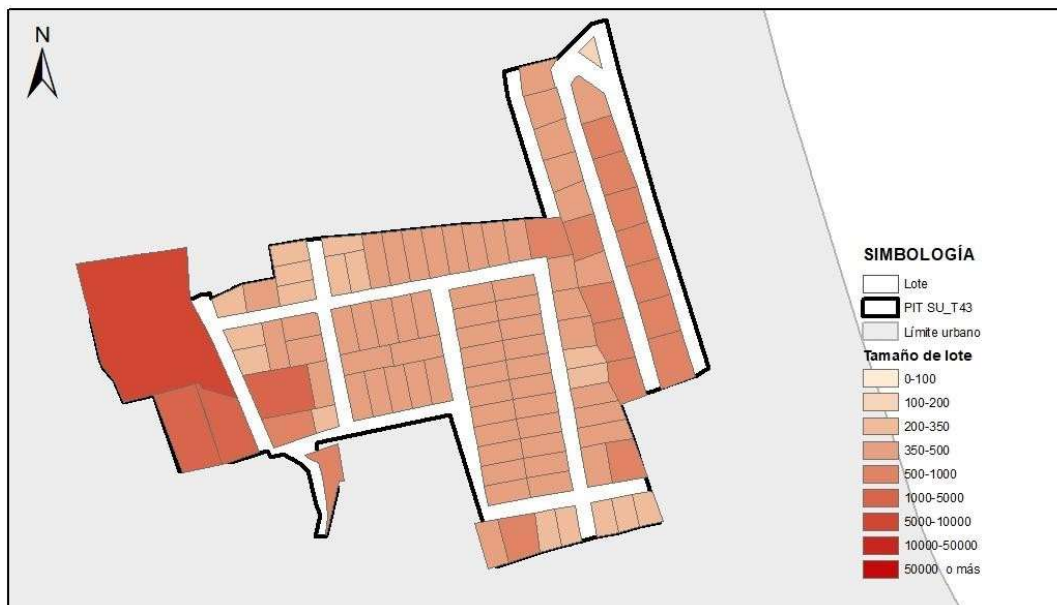
- a. Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es NO CONSOLIDADO.
- b. Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es MEJORAMIENTO INTEGRAL.
- c. Usos generales y principales: El uso general del PIT SU_T43.1 es RESIDENCIAL (R2) SUELO URBANO O DE LAS CABECERAS NO CONSOLIDADO, el uso general del PIT SU_T43.2 es MIXTO 1 (USOS DIVERSOS DE CARÁCTER BARRIAL Y PARROQUIAL EN ZONAS DE LA CABECERA CANTONAL). En los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- d. Edificabilidad: PIT SU_T43.1 posee una edificabilidad básica de 2 pisos con 7 metros de altura y el PIT SU_T43.2 posee una edificabilidad básica de 3 pisos con 10,5 metros de altura.

Imagen 85: Edificabilidad PIT SU_T43



Elaboración: GAD Municipal Tena

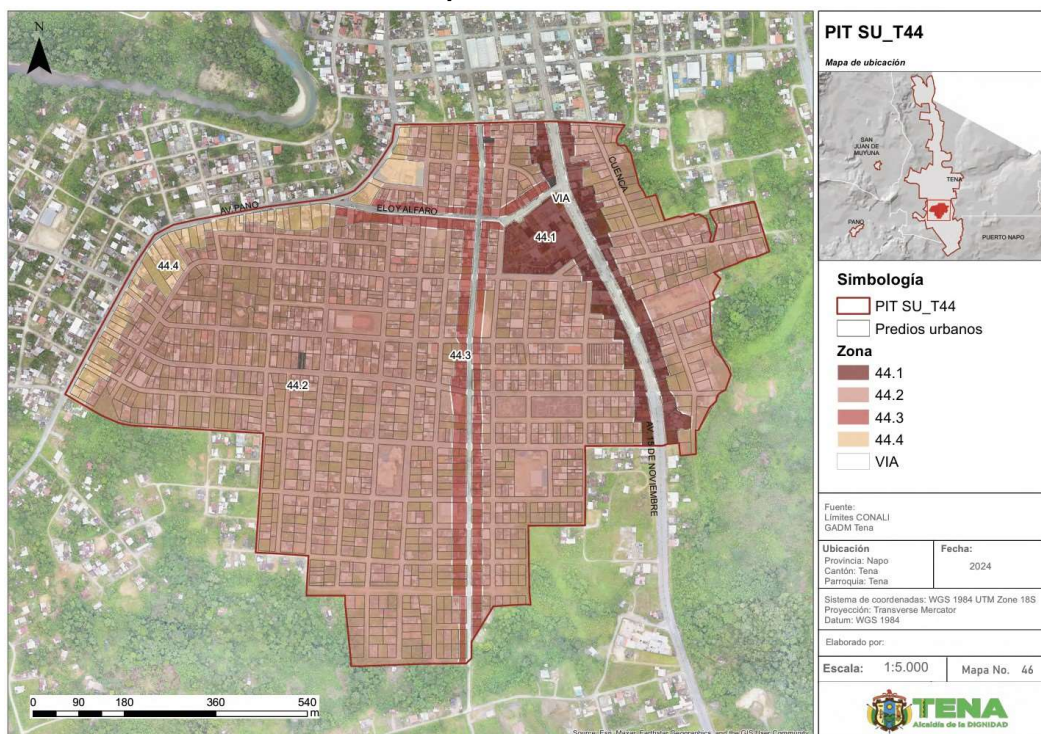
- e. Retiros o formas de emplazamiento:
 - PIT SU_T43.1: PAREADA CON RETIRO FRONTAL con los siguientes retiros: frontal 3m, lateral 3m y posterior 3m
 - PIT SU_T43.1: CONTINUA SIN RETIRO POSTERIOR los retiros permitidos son : frontal 0m, lateral 0m y posterior 0m
- f. Lote mínimo: El lote mínimo del PIT SU_T43.1 es de 400m² con un frente mínimo de 14m y el PIT SU_T43.2 con un lote mínimo de 500m² con un frente mínimo de 15m.



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.44. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T44:

Mapa 46: PIT SU_T44



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.
Límites cantonales CONALI 2020. Ortofoto GADMT esc. 1:1.000 años 2020.
Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 124: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T44

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T44)			ZONA 44.1 + ZONA 44.2 + ZONA 44.3
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	88.10	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	159.78	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	40.6	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 910 lotes
Lotes vacíos	Ha	20.55	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 536 lotes
Área vacante útil	Ha	50.82	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	100.00	
Agua entubada	%	100.00	
Transporte público	u	2	Número de paradas
Vías	m/Ha	187.30	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	191.31	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	143.25	
Salud	m	150.05	
Educación	m	97.6	
Centros deportivos	m	104.94	
Centros culturales	m	1271.06	
Asistencia social	m	674.11	
Administración pública	m	239.66	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	2.44	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T44.1 , SU_T44.2 , SU_T44.3 y SU_T44.4

Tabla 125: Norma zona urbana PIT SU_T44.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	CONSOLIDADO	SOSTENIMIENTO	MIXTO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
M1	R1A, EC1, EC2, ES1, EB1, EB2, ED1, ER1, EG1, EA1, EF1, ET1, P, PE, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP6, CP8,	I1, I2, I3, I4, EB3, EG2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP9, CP10, CP11, CP12, CP13, CP16, CP17, CC1, CC2, CC3, CC4, CC5	EE1, EE2, EE3, EC3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER3, EA2, EF2, EF3, ET2, EI1, EI2, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CP3, CP4, CP5, CP7, CP14, CP15.

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
CONTINUA SOBRE LINEA DE FABRICA													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo		Frente Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2		M
44	44.1	Básica	3	10,5	0	0	3	6	80	240	400	14	
		Máxima	5	17,5	0	0	3	6	80	400	500	16	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 126: Norma zona urbana PIT SU_T44.2

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	CONSOLIDADO	SOSTENIMIENTO	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R1A	EE1, EE2, EE3, EC1, EC2, EC3, ES2, ES3, EB1, ED1, ED2, ED3, ER2, EG1, ET1, EI1, CB1, CB2, CB3, CB4, CP2, CP6, CP7, PE, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CP1	I1, I2, I3, I4, EB3, EG2, EF1, EF2, EF3, EI2, EI3, ET2, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP9, CP11, CP12, CP13, CP16, CP17, CC1, CC2, CC3, CC4, CC5, CT	EA1, EA2, EB2, ER3, EI4, ET2, PAU, CP2, CP3, CP4, CP5, CP8, CP9, CP10, CP14, CP15, P

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
PAREADA SOBRE LINEA DE FABRICA													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo		Frente Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2		M
44	44.2	Básica	3	10,5	0	3	3	6	60	180	400	14	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 127: Norma zona urbana PIT SU_T44.3

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	CONSOLIDADO	SOSTENIMIENTO	MIXTO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
M1	R1A, EC1, EC2, ES1, EB1, EB2, ED1, ER1, EG1, EA1, EF1, ET1, P, PE, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP6, CP8,	I1, I2, I3, I4, EB3, EG2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP9, CP10, CP11, CP13, CP16, CP17, CC1, CC2, CC3, CC4, CC5	EE1, EE2, EE3, EC3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER3, EA2, EF2, EF3, ET2, EI1, EI2, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CP3, CP4, CP5, CP7, CP12, CP14, CP15.

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
CONTINUA SOBRE LINEA DE FABRICA													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo		Frente Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	m	%	%	m2		M
44	44.3	Básica	3	10,5	0	0	3	6	80	240	400	14	

Gabriela espinosa

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 128: Norma zona urbana PIT SU_T44.4

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	CONSOLIDADO	SOSTENIMIENTO	MIXTO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
M1	R1A, EC1, EC2, ES1, EB1, EB2, ED1, ER1, EG1, EA1, EF1, ET1, P, PE, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP6, CP8,	I1, I2, I3, I4, EB3, EG2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP10, CP11, CP12, CP13, CP16, CP17, CC1, CC2, CC3, CC4, CC5	EE1, EE2, EE3, EC3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER3, EA2, EF2, EF3, ET2, EI1, EI2, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CP3, CP4, CP5, CP7, CP9, CP14, CP15.

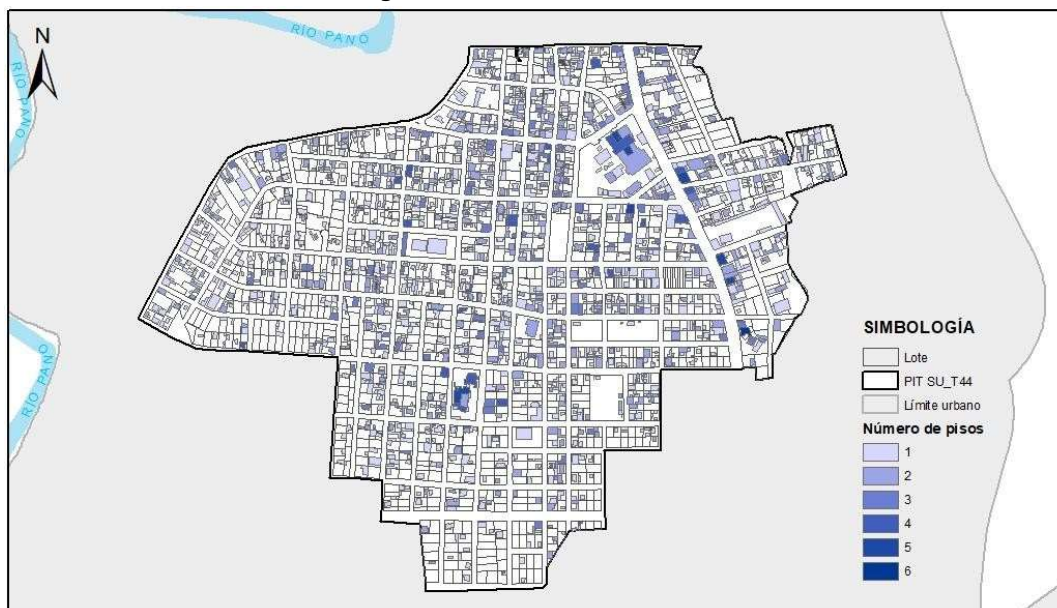
EDIFICACIÓN								HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
CONTINUA SOBRE LINEA DE FABRICA										
No.	ZONA	EDIFICABILI	PISOS	RETIROS	Distancia	COS -	COS	Lote Mínimo	Frente Mínimo	

Alcaldía de la DIGNIDAD												
		DAD			entre bloques			PB MÁXIM	TOTAL MÁXIMO			
			Max	Metr os	F	L	P	M	%	%	m2	M
44	44.4	Básica	3	10,5	0	0	3	6	80	240	400	14

Elaboración: GAD Municipal Tena

- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es CONSOLIDADO.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es SOSTENIMIENTO.
- Usos generales y principales: El uso general del PIT SU_T44.1, PIT SU_T44.3, PIT SU_T44.4 es MIXTO 1 (USOS DIVERSOS DE CARÁCTER BARRIAL Y PARROQUIAL EN ZONAS DE LA CABECERA CANTONAL). El uso general del PIT SU_T44.2 es RESIDENCIAL (R1A). En los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- Edificabilidad: El PIT SU_T44.1 posee una edificabilidad básica de 3 pisos con 10,5 metros de altura y una edificabilidad máxima de 5 pisos con un altura de 17,5 metros, en cuanto al PIT SU_T44.2 ,PIT SU_T44.3 y PIT SU_T44. Posee una edificabilidad básica de 3 pisos con 10,5 metros de altura.

Imagen 87: Edificabilidad PIT SU_T44

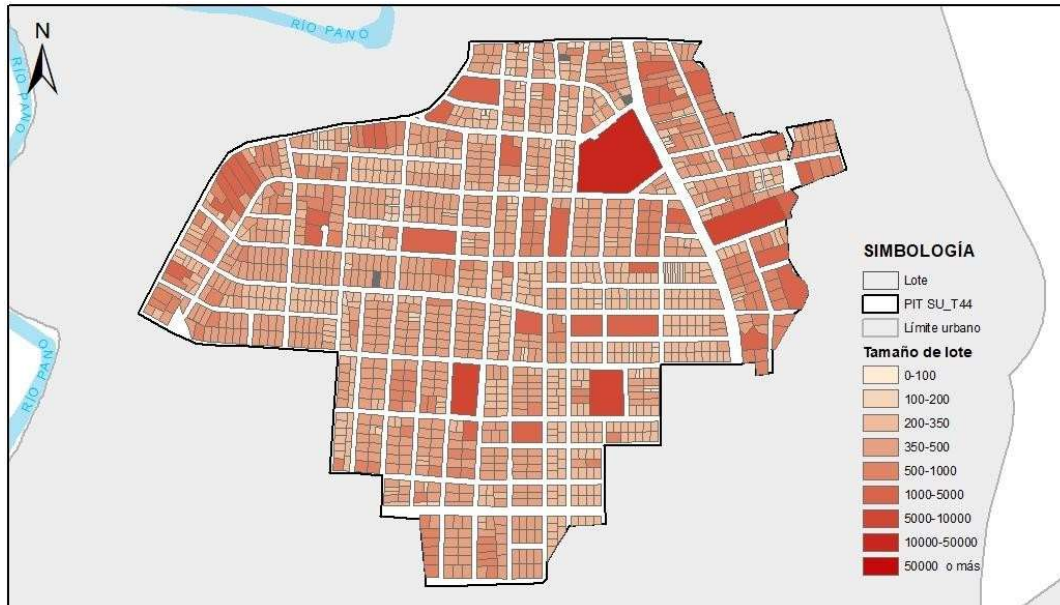


Elaboración: GAD Municipal Tena

- Retiros o formas de emplazamiento: La forma de emplazamiento del El PIT SU_T44.1, El PIT SU_T44.3 y El PIT SU_T44.4 es CONTINUA SOBRE LÍNEA DE FÁBRICA con los siguientes retiros : frontal 0m, lateral 0m y posterior 3m, en el El PIT SU_T44.2 la forma de emplazamiento es PAREADA SOBRE LÍNEA DE FÁBRICA con los siguientes retiros : frontal 0m, lateral 3m y posterior 3m.
- Lote mínimo:
 - PIT SU_T44.1 con un lote mínimo en edificabilidad básica es 400m con un frente mínimo de 14m y en edificabilidad máxima con 500m2 con un frente mínimo de 16m

-PIT SU_T44.2, El PIT SU_T44.3 y El PIT SU_T44.4 el lote mínimo es de 400m2 con un frente mínimo de 14m

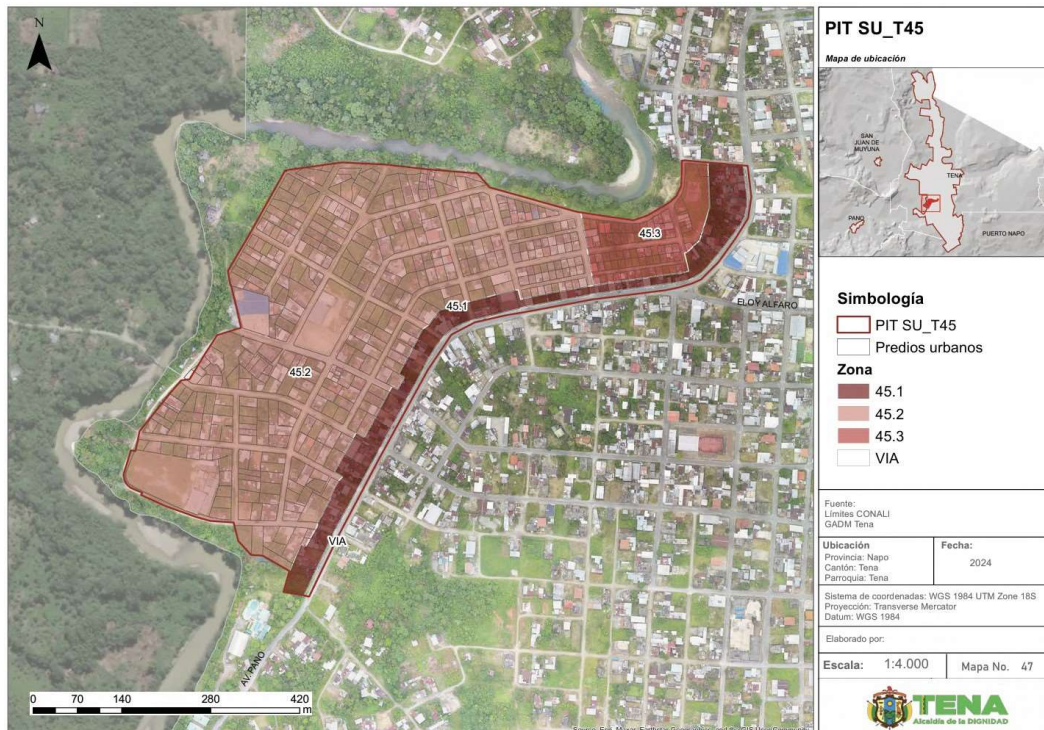
Imagen 88: Tamaño de lotes PIT SU_T44



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.45. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T45:

Mapa 47: PIT SU_T45



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.
Límites cantonales CONALI 2020.Ortofoto GADMT esc.1:1.000 años 2020.
Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 129: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T45

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T45)			ZONA 45.1 + ZONA 45.2
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	20.70	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	22.64	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	13.97	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 325 lotes
Lotes vacíos	Ha	7.23	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 208 lotes
Área vacante útil	Ha	9.21	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes Ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	100.00	
Agua entubada	%	100.00	
Transporte público	u	2	Número de paradas
Vías	m/Ha	106.37	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	91.45	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	475.61	
Salud	m	485.95	
Educación	m	459.04	
Centros deportivos	m	196.31	
Centros culturales	m	1214.11	
Asistencia social	m	198.15	
Administración pública	m	618.98	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	5.66	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T45.1 , SU_T45.2 y SU_T45.3

Tabla 130: Norma zona urbana PIT SU_T45.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	MIXTO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
M1	R2, EC1, EC2, ES1, EB1, EB2, ED1, ER1, EG1, EA1, EF1, ET1, P, PE, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP6, CP8,	I1, I2, I3, I4, EB3, EG2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP10, CP11, CP12, CP13, CP16, CP17 CC1, CC2, CC3, CC4, CC5	EE1, EE2, EE3, EC3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER3, EA2, EF2, EF3, ET2, EI1, EI2, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CP3, CP4, CP5, CP7, CP9, CP14, CP15.

EDIFICACIÓN	HABILITACIÓN DE SUELO	OBSERVACIÓN
-------------	-----------------------	-------------

CONTINUA SOBRE LINEA DE FABRICA												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frente Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	M
45	45.1	Básica	3	10,5	0	0	3	6	80	240	400	14

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 131: Norma zona urbana PIT SU_T45.2

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R2	EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-E G1-EA1-EA2-ET1-EI1-CB1-CB2-CB3-CB4-CP 1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-ACUS -PAU	I3-I4-EG2-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC1-CC2-CC3-CC5 -CP9-CP16-CP17-PAP-PES-PAR-PAI-PAF	I1,I2, EB3, ED2, ED3, ER1, ER2, ER3, EI2, EI3, ES2, EF1, EI2, ET2, CP3, CP4, CP5, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CC4, CT, EI4

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
PAREADA CON RETIRO FRONTAL												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	M
45	45.2	Básica	2	7	3	3	3	6	40	80	400	14

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 132: Norma zona urbana PIT SU_T45.3

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R2	EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-E G1-EA1-EA2-ET1-EI1-CB1-CB2-CB3-CB4-CP 1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-ACUS -PAU	I3-I4-EG2-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC1-CC2-CC3-CC5 -CP9-CP16-CP17-PAP-PES-PAR-PAI-PAF	I1,I2, EB3, ED2, ED3, ER1, ER2, ER3, EI2, EI3, ES2, EF1, EI2, ET2, CP3, CP4, CP5, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CC4, CT, EI4

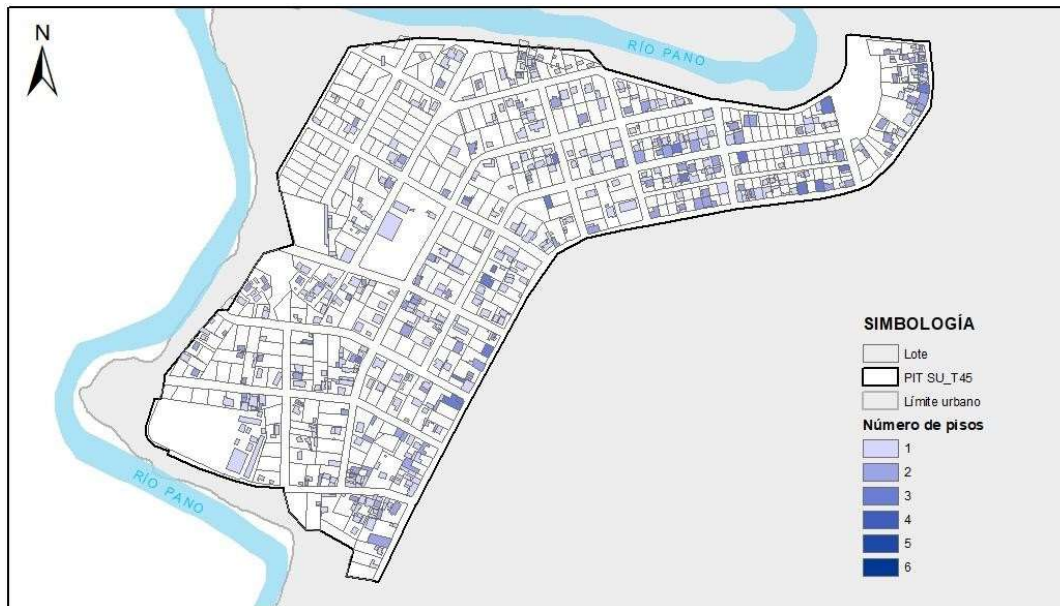
EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
CONTINUA SOBRE LINEA DE FABRICA												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	M
45	45.3	Básica	2	7	0	0	3	6	80	160	150	10

Elaboración: GAD Municipal Tena

- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es NO CONSOLIDADO.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es MEJORAMIENTO INTEGRAL.
- Usos generales y principales: El uso general del PIT SU_T45.1 es MIXTO 1 (USOS DIVERSOS DE CARÁCTER BARRIAL Y PARROQUIAL EN ZONAS DE LA CABECERA CANTONAL). EL PIT SU_T45.2 Y PIT SU_T45.3 es de uso general RESIDENCIAL (R2) SUELO URBANO O DE LAS CABECERAS NO CONSOLIDADO. En los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.

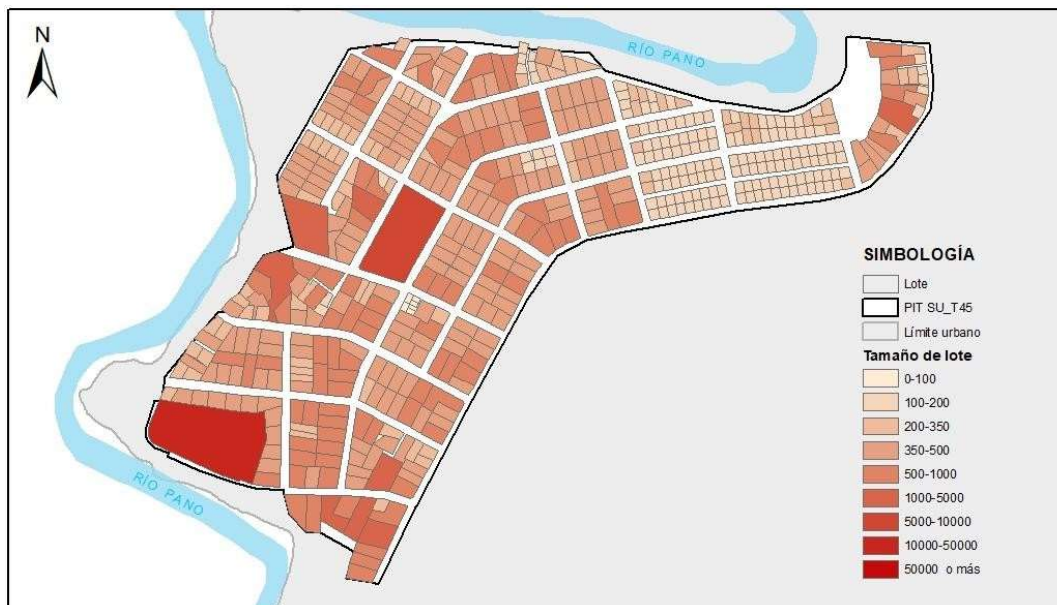
- d. Edificabilidad: El PIT SU_T45.1 posee una edificabilidad básica de 3 pisos con 10,5 metros de altura y los PIT SU_T45.2 y PIT SU_T45.3 una edificabilidad básica de 2 pisos con 7 metros de altura

Imagen 89: Edificabilidad PIT SU_T45



Elaboración: GAD Municipal Tena

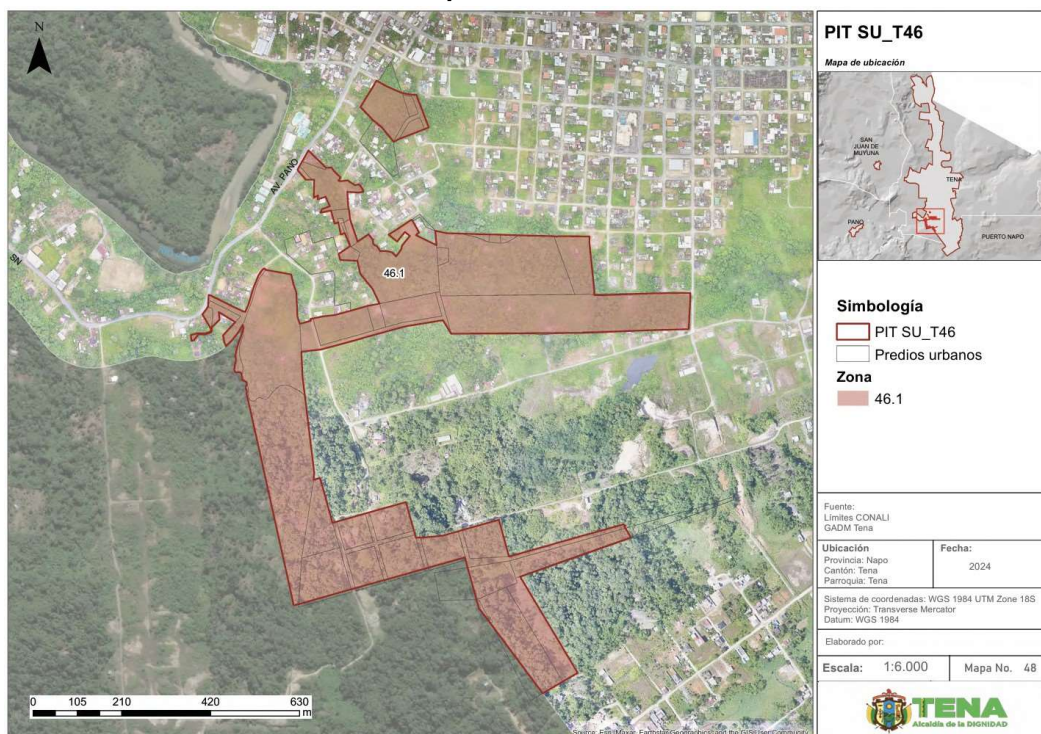
- e. Retiros o formas de emplazamiento: La forma de emplazamiento de este PIT SU_T45.1 y PIT SU T45.3 es CONTINUA SOBRE LÍNEA DE FÁBRICA con retiros: frontal 0m, lateral 0m y posterior 3m. En cuanto a PIT SU T45.2 tiene como forma de emplazamiento PAREADA CON RETIRO FRONTAL con los siguientes retiros: frontal 3m, lateral 3m y posterior 3m.
- f. Lote mínimo: El lote mínimo del SU_T45.1 y PIT SU T45.2 es de 400m² con un frente mínimo de 14m y en SU_T45.3 lote mínimo es de 150m² con un frente mínimo de 10m



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.
 Límites cantonales CONALI 2020.Ortofoto GADMT esc.1:1.000 años 2020.
Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.46. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T46:

Mapa 48: PIT SU_T46



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.
 Límites cantonales CONALI 2020.Ortofoto GADMT esc.1:1.000 años 2020.
Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 133: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T46

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T46)			ZONA 46.1
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	47.68	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	4.64	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
Densidad máxima	hab/Ha	----	Densidad poblacional máxima que puede llegar a tener el PIT, al aplicar las normas de zonificación propuestas
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	11.30	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 11 lotes
Lotes vacíos	Ha	47.84	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 81 lotes
Área vacante útil	Ha	30.87	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	0.00	
Agua entubada	%	100.00	
Transporte público	u	0	Número de paradas
Vías	m/Ha	3.32	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	773.8	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	1490.75	
Salud	m	1171.5	
Educación	m	666.73	
Centros deportivos	m	767.57	
Centros culturales	m	2518.01	
Asistencia social	m	1421.71	
Administración pública	m	1051.94	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	0.00	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena (Geografía Urbana Geourb S.A)

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T46.1

Tabla 134: Norma zona urbana PIT SU_T46.1

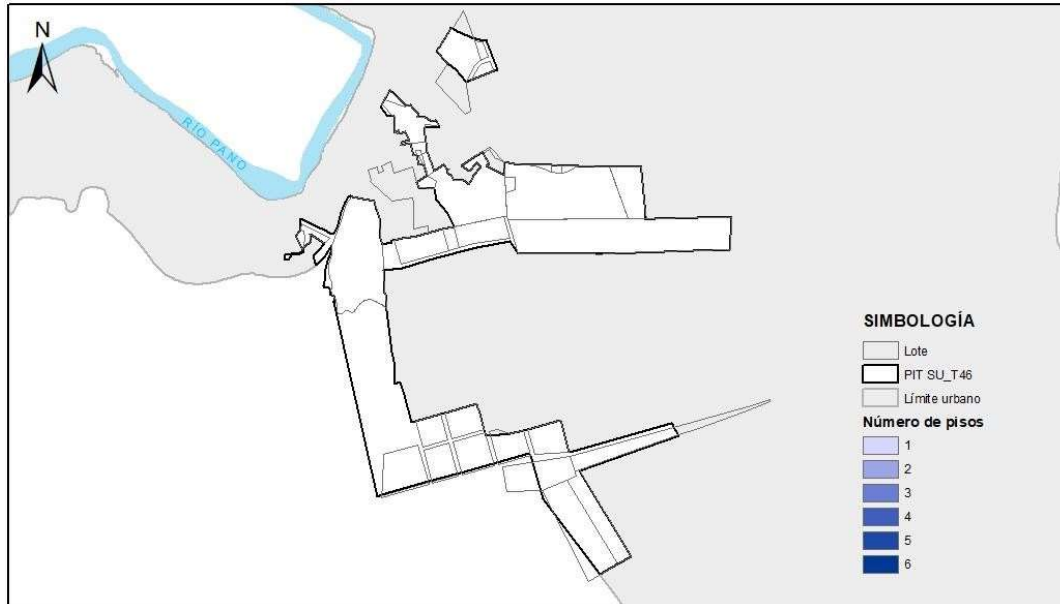
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	PROTECCIÓN	CONSERVACIÓN	PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
PE	PQT, PR, PVA, ACUS, P	R1A,R1B,M1,M2,I1,I2,I3,I4,EE1,EE2,EE3,EC1,EC2,EC3,ES1,ES2,ES3,ER1,EB2,EB3,ED1,ED2,ED3,ER1,ER2,ER3,EG1,EG2,EA1,EA2,EF1,EF2,ET1,ET2,EI1,EI2,EI3,EP,P,EPC,PAP,PES,PAR,PAU,PAI,PAF,AM,CB1,CB2,CB3,CB4,CBP1,CP2,CP3,CP4,CP5,CP6,CP7,CP8,CP9,CP10,CP11,CP12,CP13,CP14,CP15,CP16,CP17,CC1,CC2,CC3,CC4,CC5.	CT

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
-												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frente Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	M
46	46.1	Básica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Elaboración: GAD Municipal Tena

- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es PROTECCIÓN.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es CONSERVACIÓN
- Usos generales y principales: El uso general es PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE), en los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- Edificabilidad: En este PIT no se puede establecer una edificabilidad ya que se encuentra en zona de PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE).



Elaboración: GAD Municipal Tena

- e. Retiros o formas de emplazamiento: En este PIT no se puede establecer retiros o formas de emplazamiento ya que se encuentra en zona de PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE).
- f. Lote mínimo: En este PIT no se puede establecer un lote mínimo ya que se encuentra en zona de PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE)

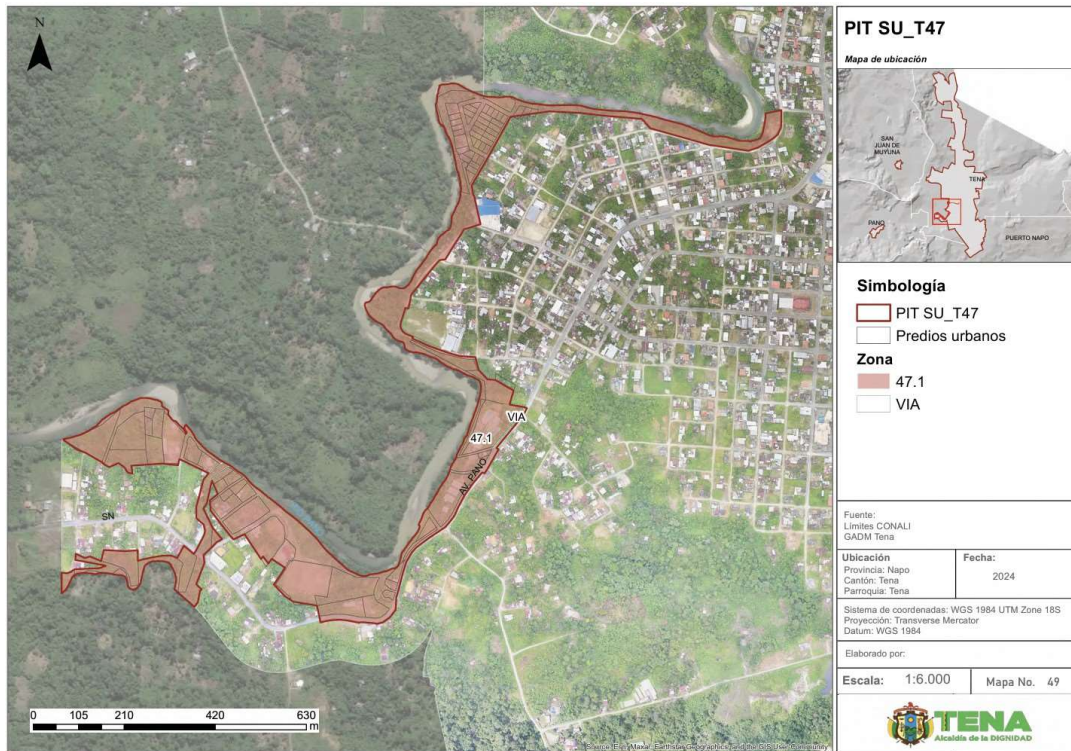
Imagen 92: Tamaño de lotes PIT SU_T46



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.47. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T47:

Mapa 49: PIT SU_T47



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1.1.000.

Elaboración: GAD Municipal Tena (Geografía Urbana Geourb S.A)

Tabla 135: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T47

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T47)			ZONA 47.1
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	21.55	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	12.99	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	5.88	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 11 lotes
Lotes vacíos	Ha	8.27	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 67 lotes
Área vacante útil	Ha	15.67	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	50.00	
Agua entubada	%	100.00	
Transporte público	U	0	Número de paradas
Vías	m/Ha	85.11	Densidad vial, metros de vías por hectárea

COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	M	299.2	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	M	1419.35	
Salud	M	1207.99	
Educación	M	162.81	
Centros deportivos	M	73.58	
Centros culturales	M	2178.03	
Asistencia social	M	998.29	
Administración pública	M	1195.51	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	25.93	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T47.1

Tabla 136: Norma zona urbana PIT SU_T47.1

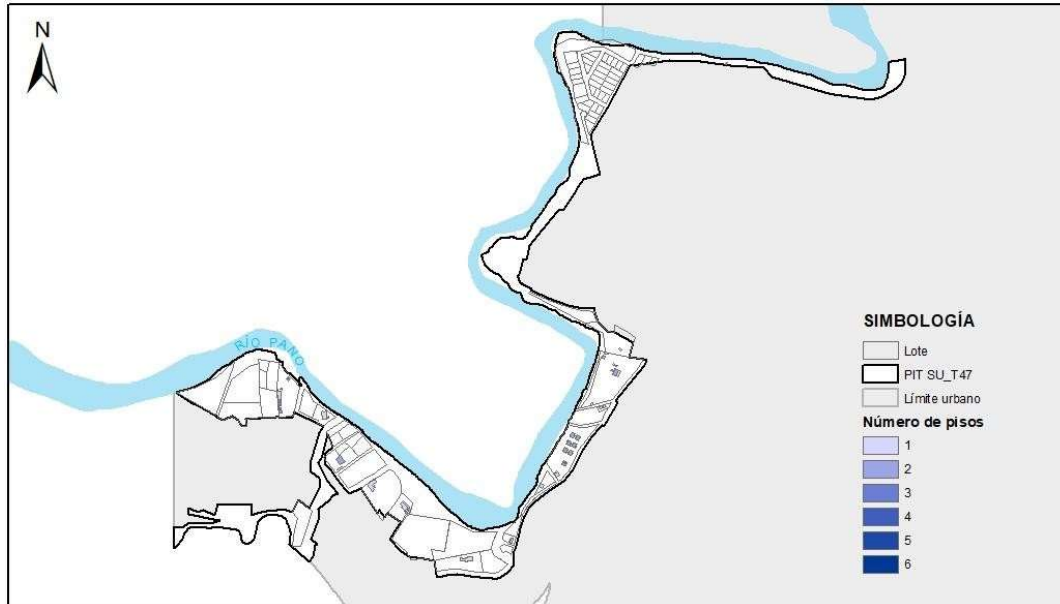
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	PROTECCION	CONSERVACION	PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
PE	PQT, PR, PVA, ACUS,P	R1A,R1B,M1,M2,I1,I2,I3,I4,EE1,EE2,EE3,EC1,EC2,EC3,ES1,ES2,ES3,ER1,EB2,EB3,ED1,ED2,ED3,ER1,ER2,ER3,EG1,EG2,EA1,EA2,EF1,EF2,ET1,ET2,EI1,EI2,EI3,EP,P,EPC,PAP,PES,PAR,PAU,PAI,PAF,AM,CB1,CB2,CB3,CB4,CBP1,CP2,CP3,CP4,CP5,CP6,CP7,CP8,CP10,CP11,CP12,CP13,CP14,CP15,CP16,CP17,CC2,CC3,CC4,CC5.	CT, CC1, CP9

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
AISLADA													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo		Frente Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	M	M2	M2	m2	m	
47	47.1	Básica	1	3,5	5	3	5	6	200	200	20000	100	Los usos existentes CC1, CP9 se autorizarán previo INFORME FAVORABLE de la Dirección de Gestión del Territorio, SIEMPRE, siempre y cuando se cumplan las restricciones establecidas.

Elaboración: GAD Municipal Tena

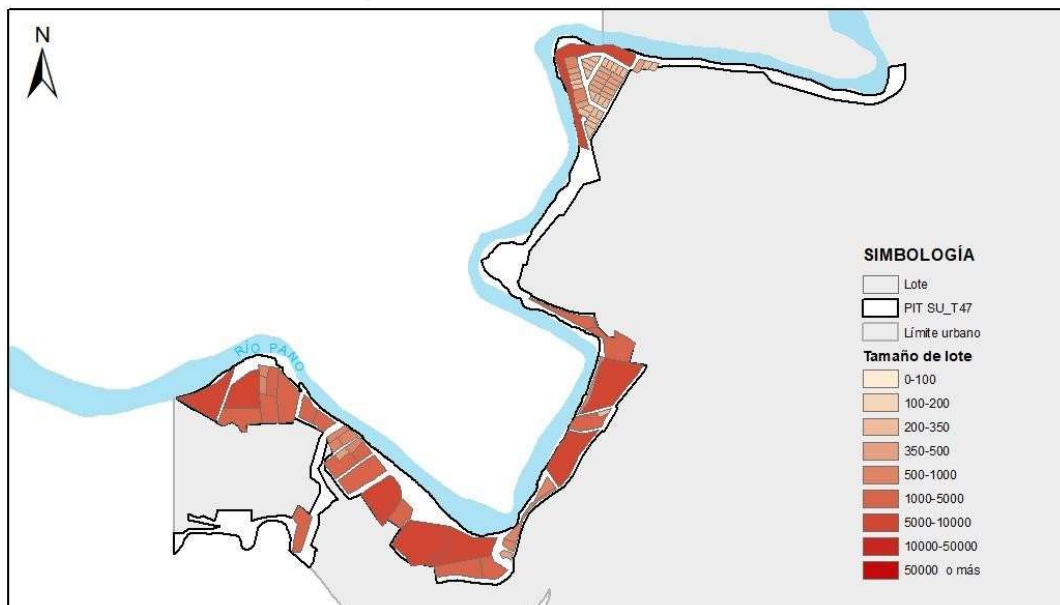
- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es PROTECCIÓN.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es CONSERVACIÓN
- Usos generales y principales: El uso general es PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE), en los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- Edificabilidad: El PIT SU_T47.1, posee una edificabilidad básica de 1 piso con 3,5 metros de altura.



Elaboración: GAD Municipal Tena

- e. Retiros o formas de emplazamiento:
-PIT SU_T47,1: AISLADA ,los retiros en esta zona son frontal 5m, lateral 3m y posterior 5m
- f. Lote mínimo:
-PIT SU_T47,1: lote mínimo en edificabilidad básica de 20000m2 con un frente mínimo de 100m

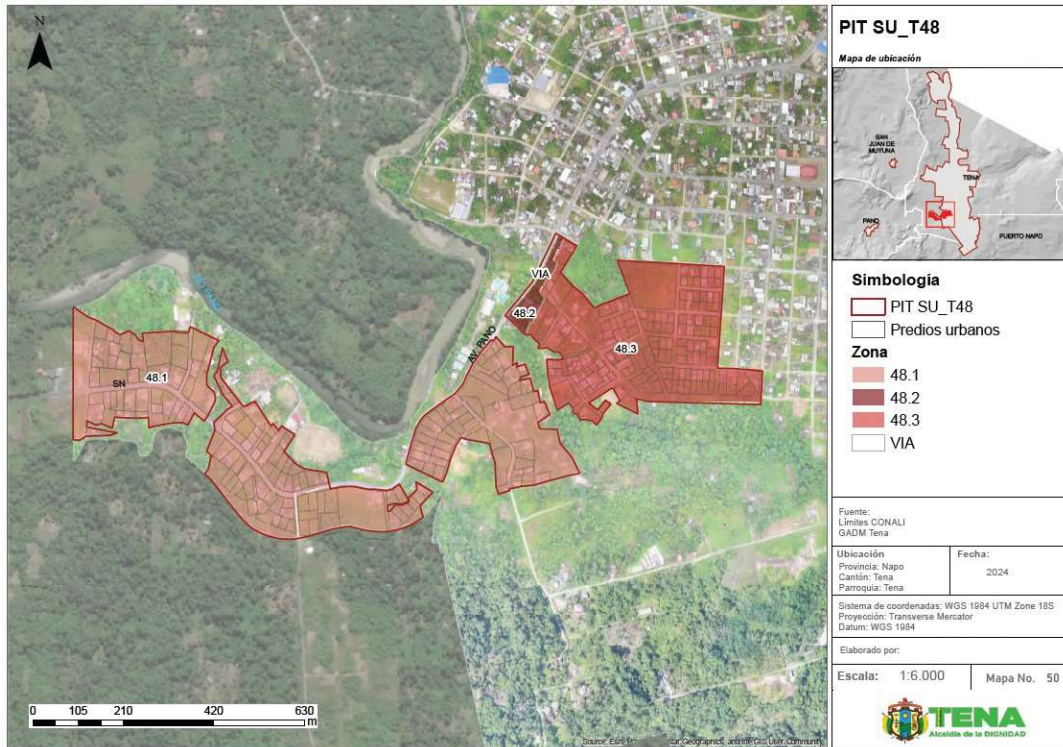
Imagen 94: Tamaño de lotes PIT SU_T47



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.48. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T48:

Mapa 50: PIT SU_T48



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.

Límites cantonales CONALI 2020. Ortofoto GADMT esc. 1:1.000 años 2020.

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 137: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T48

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T48)			ZONA 48.1
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	34.06	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	30.77	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	13.72	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 161 lotes
Lotes vacíos	Ha	11.15	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 177 lotes
Área vacante útil	Ha	20.44	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	40.00	
Agua entubada	%	100.00	

Transporte público	U	5	Número de paradas
Vías	m/Ha	162.55	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	M	302.49	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	M	721.84	
Salud	M	463.65	
Educación	M	330.29	
Centros deportivos	M	139.54	
Centros culturales	M	1688.76	
Asistencia social	M	621.32	
Administración pública	M	451.31	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	0.00	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T48.1 , SU_T48.2 , SU_T48.3

Tabla 138: Norma zona urbana PIT SU_T48.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R2	EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-EG1-EA1-EA2-ET1-EI1-CB1-CB2-CB3-CB4-CP1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-ACUS-PAU	I3-I4-EG2-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC2-CC3-CP1-CP17-PAP-PES-PAR-PAI-PAF	I1,I2, EB3, ED2, ED3, ER1, ER2, ER3, EI2, EI3, ES2, EF1, EI2, ET2, CP3, CP4, CP5, CP9, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CC4, CT, EI4, CC1, CC5

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
AISLADA													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frente Mínimo	La condición de restricción para CC1, CP9 aplica solo a los usos existentes, siempre y cuando se cumplan las restricciones establecidas.
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m	
48	48.1	Básica	2	7	3	3	3	6	35	70	500	15	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 139: Norma zona urbana PIT SU_T48.2

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	MIXTO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
M1	R2, EC1, EC2, ES1, EB1, EB2, ED1, ER1, EG1, EA1, EF1, ET1, P, PE, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP6, CP8,	I1, I2, I3, I4, EB3, EG2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP10, CP11, CP13, CP16, CP17, CC1, CC2, CC3, CC4, CC5	EE1, EE2, EE3, EC3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER3, EA2, EF2, EF3, ET2, EI1, EI2, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CP3, CP4, CP5, CP7, CP9, CP12, CP14, CP15.

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
CONTINUA SOBRE LINEA DE FABRICA												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m
48	48.2	Básica	3	10,5	0	0	3	6	80	240	400	14

Elaboración: GAD Municipal Tena



TENA

Alcaldía de la DIGNIDAD

Tabla 140: Norma zona urbana PIT SU_T48.3

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	RESIDENCIAL

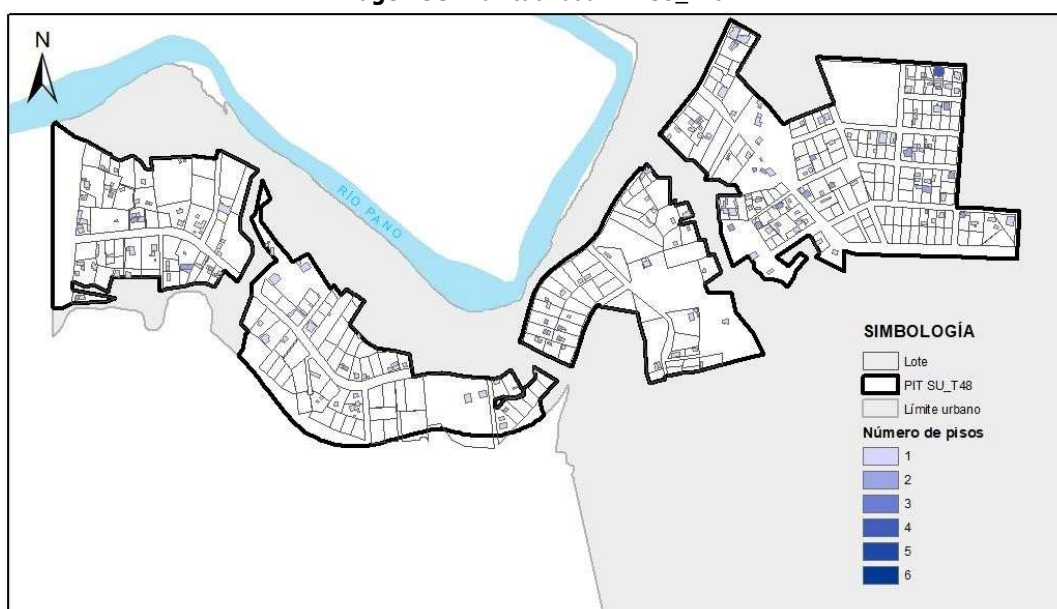
USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R2	EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-EG1-EA1-EA2-ET1-EI1-CB1-CB2-CB3-CB4-CP1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-ACUS-PAU	I3-I4-EG2-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC1-CC2-CC3-CC5-CP9-CP16-CP17-PAP-PES-PAR-PAI-PAF	I1,I2, EB3, ED2, ED3, ER1, ER2, ER3, EI2, EI3, ES2, EF1, EI2, ET2, CP3, CP4, CP5, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CC4, CT, EI4

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
PAREADA CON RETIRO FRONTAL												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m
48	48.3	Básica	2	7	3	3	3	6	40	80	400	14

Elaboración: GAD Municipal Tena

- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es NO CONSOLIDADO.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es MEJORAMIENTO INTEGRAL.
- Usos generales y principales: El uso general del PIT SU_T48.1 y PIT SU_T48.3 es RESIDENCIAL (R2) SUELO URBANO O DE LAS CABECERAS NO CONSOLIDADO ,en cuanto al PIT SU_T48.2 el uso general es MIXTO 1 (USOS DIVERSOS DE CARÁCTER BARRIAL Y PARROQUIAL EN ZONAS DE LA CABECERA CANTONAL). En los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- Edificabilidad: El PIT SU_T48.1, PIT SU_T48.3 posee una edificabilidad básica de 2 pisos con 7 metros de altura, en cuanto al PIT SU_T48.2 con una edificabilidad de 3 pisos y 10,5 metros de altura.

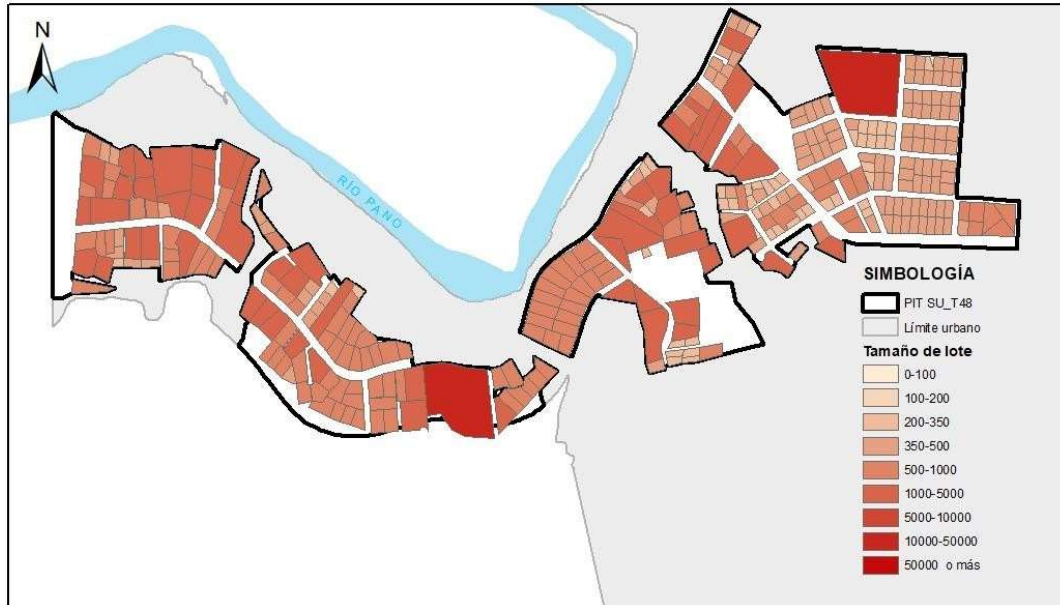
Imagen 95: Edificabilidad PIT SU_T48



Elaboración: GAD Municipal Tena

- e. Retiros o formas de emplazamiento: La forma de emplazamiento de este PIT SU_T48.1 es AISLADA los retiros son : frontal 3m, lateral 3m y posterior 3m. El PIT SU_T48.2 es CONTINUA SOBRE LÍNEA DE FÁBRICA con los siguientes retiros: frontal 0m, lateral 0m y posterior 3m y el PIT SU_T48.3 con un emplazamiento PAREADA CON RETIRO FRONTAL por lo tanto, los retiros son : frontal 3m, lateral 3m y posterior 3m
- f. Lote mínimo: El lote mínimo del SU_T48.1 es de 500m² con un frente mínimo de 15m , el SU_T48.2 y SU_T48.3 con un lote mínimo es de 400m² con un frente mínimo de 14m.

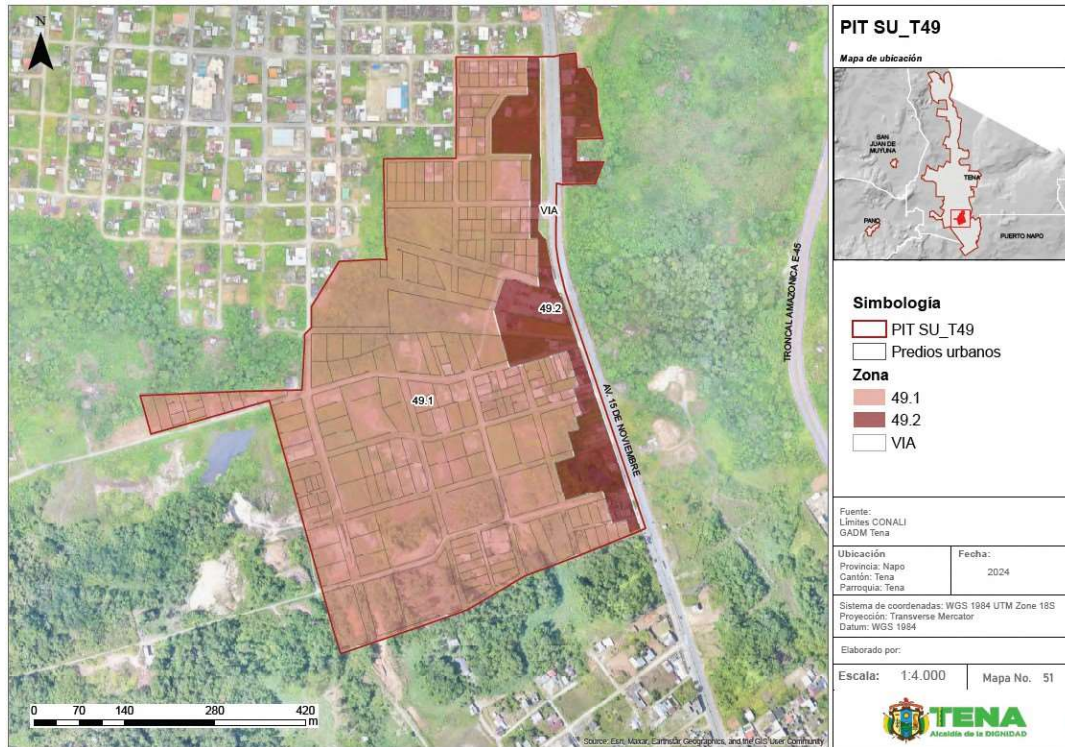
Imagen 96: Tamaño de lotes PIT SU_T48



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.49. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T49:

Mapa 51: PIT SU_T49



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.
Límites cantonales CONALI 2020. Ortofoto GADMT esc.1:1.000 años 2020.
Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 141: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T49

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T49)			ZONA 49.1
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	32.27	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	16.11	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	6.35	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 56 lotes
Lotes vacíos	Ha	24.15	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 208 lotes
Área vacante útil	Ha	20.06	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Alcantarillado	%	100.00	Número de paradas
Agua entubada	%	100.00	
Transporte público	u	0	

Vías	m/Ha	72.48	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	571.94	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	921.92	
Salud	m	587.08	
Educación	m	353.38	
Centros deportivos	m	433.07	
Centros culturales	m	2064.95	
Asistencia social	m	1387.84	
Administración pública	m	445.25	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	0.00	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T49.1

Tabla 142: Norma zona urbana PIT SU_T49.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R2	EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-EG1-EA1-EA2-ET1-EI1-CB1-CB2-CB3-CB4-CP1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-ACUS-PAU	I3-I4-EG2-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC2-CC3-CP9-CP16-CP17-PAP-PES-PAR-PAI-PAF	I1,I2, EB3, ED2, ED3, ER1, ER2, ER3, EI2, EI3, ES2, EF1, EI2, ET2, CP3, CP4, CP5, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CC4, CT, EI4, CC1, CC5

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
PAREADA CON RETIRO FRONTAL												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m
49	49.1	Básica	2	7	3	3	3	6	40	80	400	14

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 143: Norma zona urbana PIT SU_T49.2

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	MIXTO

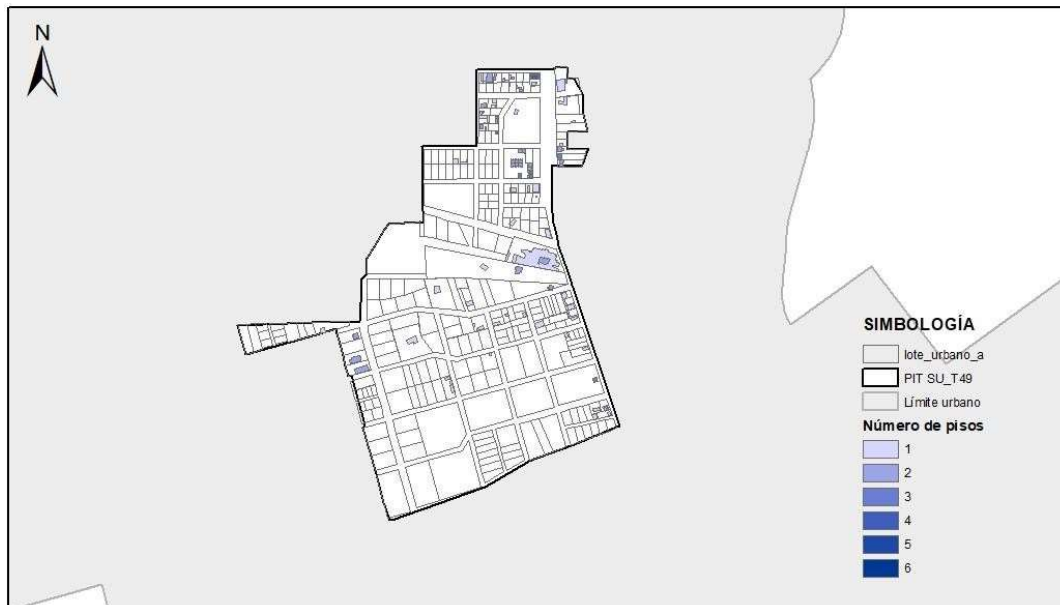
USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
M1	R2, EC1, EC2, ES1, EB1, EB2, ED1, ER1, EG1, EA1, EF1, ET1, P, PE, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP6, CP8,	I1, I2, I3, I4, EB3, EG2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP9, CP10, CP11, CP12, CP13, CP16, CP17- CC1, CC2, CC3, CC4, CC5	EE1, EE2, EE3, EC3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER3, EA2, EF2, EF3, ET2, EI1, EI2, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CP3, CP4, CP5, CP7, CP14, CP15.

EDIFICACIÓN									HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
CONTINUA SOBRE LINEA DE FABRICA												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO		Lote Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m
49	49.2	Básica	2	7	3	3	3	6	40	80	400	14
		Máxima	5	17,5	0	0	3	6	80	400	500	16

Elaboración: GAD Municipal Tena

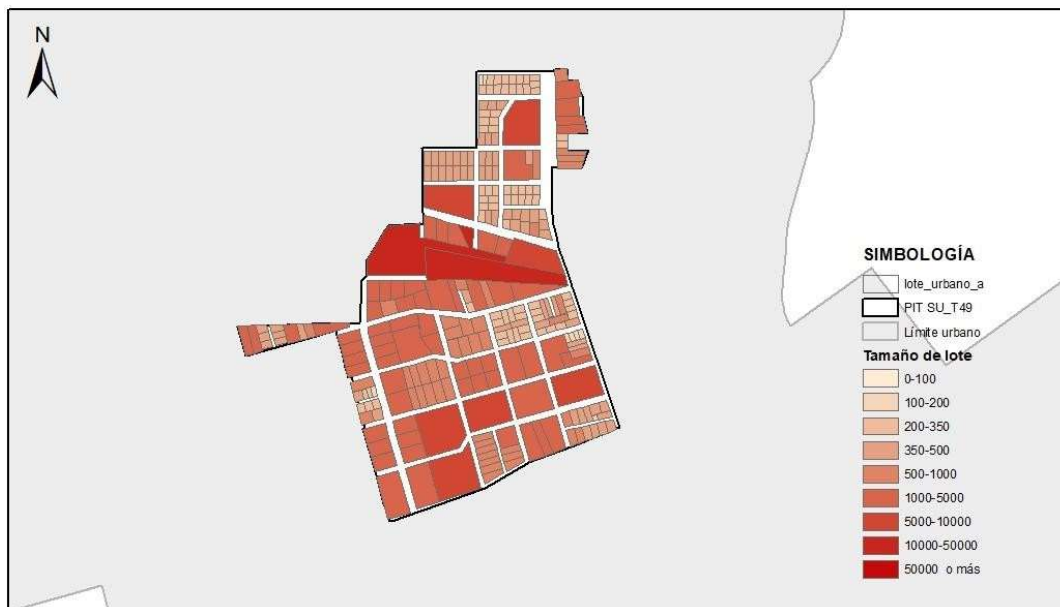
- a. Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es NO CONSOLIDADO.
- b. Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es MEJORAMIENTO INTEGRAL.
- c. Usos generales y principales: El uso general del PIT SU_T49.1 es RESIDENCIAL (R2) SUELO URBANO O DE LAS CABECERAS NO CONSOLIDADO y cuanto al uso general del PIT SU_T49.2 es MIXTO 1. En los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- d. Edificabilidad:
 - PIT SU_T49.1 posee una edificabilidad básica de 2 pisos con 7 metros de altura
 - PIT SU_T49.2 posee una edificabilidad básica de 2 pisos con 7 metros de altura y en edificabilidad máxima con 5 pisos y 17,5 metros de altura.

Imagen 97: Edificabilidad PIT SU_T49



Elaboración: GAD Municipal Tena

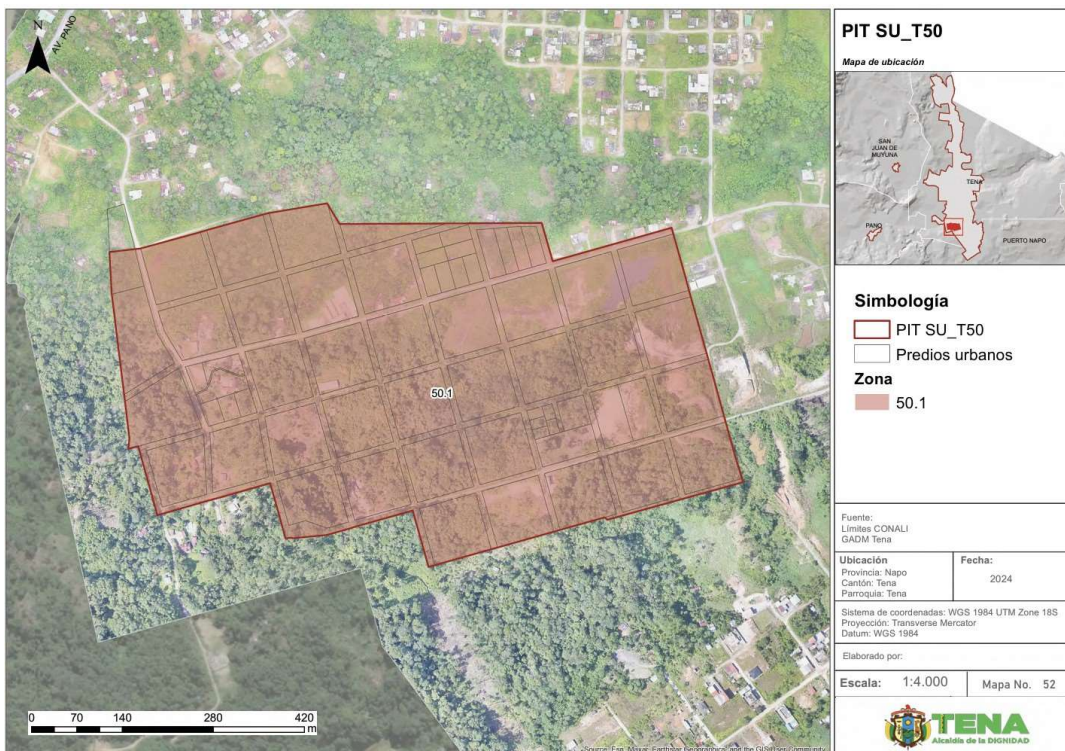
- e. Retiros o formas de emplazamiento: La forma de emplazamiento de este PIT SU_T49.1 es PAREADA CON RETIRO FRONTAL por lo tanto, los retiros son : frontal 3m, lateral 3m y posterior 3m con respecto al PIT SU_T49.2 es CONTINUA SOBRE LINEA DE FABRICA con los siguientes retiros frontal 3m, lateral 3m y posterior 3m en edificabilidad básica y el edificabilidad máxima con los siguientes retiros frontal 0m, lateral 0m y posterior 3m
- f. Lote mínimo:
 - PIT SU_T49.1: lote mínimo en edificabilidad básica de 400m2 con un frente mínimo de 14m.
 - PIT SU_T49.2: lote mínimo en edificabilidad básica de 400m2 con un frente mínimo de 14m y el edificabilidad máxima de 500m2 con un frente mínimo de 16m



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.50. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T50:

Mapa 52: PIT SU_T50



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.

Límites cantonales CONALI 2020. Ortofoto GADMT esc. 1:1.000 años 2020.

Elaboración: GAD Municipal Tena



TENA

Alcaldía de la DIGNIDAD

Tabla 144: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T50

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T50)			ZONA 50.1
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	4.22	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	1.18	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	1.25	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 4 lotes
Lotes vacíos	Ha	1.86	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 5 lotes
Área vacante útil	Ha	2.97	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes Ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Agua entubada	%	100.00	
Transporte público	u	1	Número de paradas
Vías	m/Ha	213.64	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	541.99	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	2165.56	
Salud	m	1806.65	
Educación	m	535.71	
Centros deportivos	m	1025.61	
Centros culturales	m	3251.52	
Asistencia social	m	2696.81	
Administración pública	m	1583.35	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	0.00	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T50.1

Tabla 145: Norma zona urbana PIT SU_T50.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	DESARROLLO (CONDICIONADO)	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R2	I1-EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-EG1-EA1-EA2-ET1-EI1-CB1-CB2-CB3-CB4-CP1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-AC-US-PAU	I3-14-EG2-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC2-CC3-CC5-CP9-CP16-CP17-PAP-PES-PAR-PAI-PAF	I2-EB3-ED2-ED3-ER1-ER2-ER3-EI2-EI3-ES2-EF1-EI2-ET2-CC1-CP3-CP4-CP5-CP10-CP11-CP12-CP13-CP14-CP15-CC4, CT, EI4

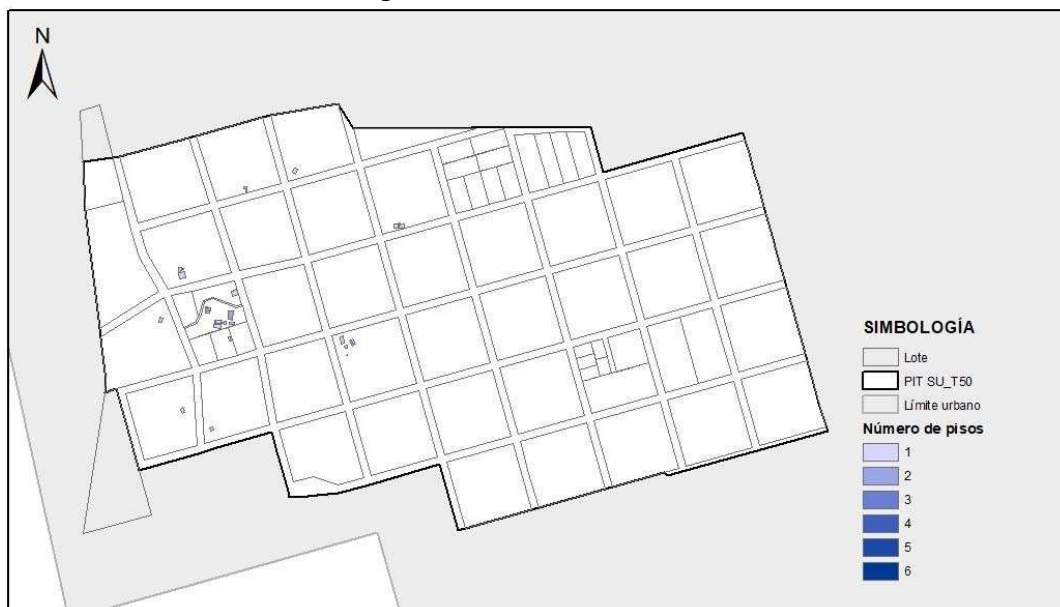
EDIFICACIÓN	HABILITACIÓN DE SUELO	OBSERVACIÓN
AISLADA		- El desarrollo condicionado implica que para garantizar el aprovisionamiento de servicios de infraestructura y un mejor

No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frente Mínimo	aprovechamiento se debe realizar plan parcial. - Los usos existentes CC1, se autorizarán previo INFORME FAVORABLE de la Dirección de Gestión del Territorio, siempre y cuando se cumplan las restricciones establecidas.
			Max	Metros	F	L	P						
50	50.1	Básica	2	7	3	3	5	M	%	%	m2	m	
								6	30	60	1000	20	

Elaboración: GAD Municipal Tena

- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es NO CONSOLIDADO.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es DESARROLLO (CONDICIONADO)
- Usos generales y principales: El uso general del PIT SU_T50 es RESIDENCIAL (R2) SUELO URBANO O DE LAS CABECERAS NO CONSOLIDADO. En los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- Edificabilidad: El PIT SU_T50 posee una edificabilidad básica de 2 pisos con 7 metros de altura

Imagen 99: Edificabilidad PIT SU_T50



Elaboración: GAD Municipal Tena

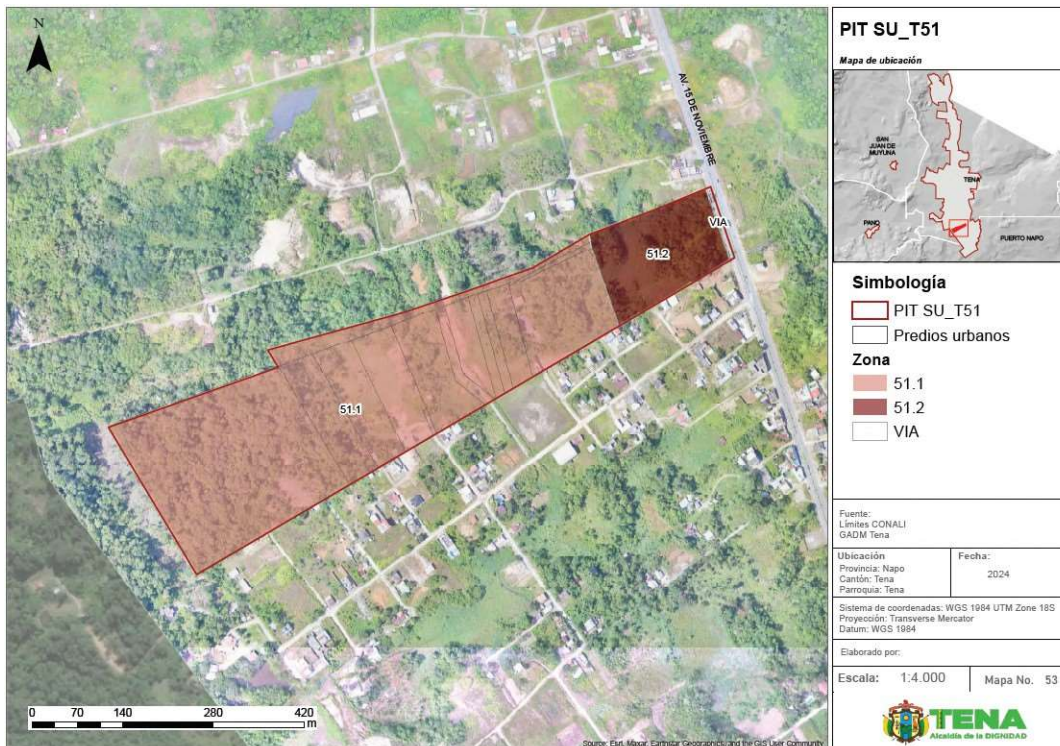
- Retiros o formas de emplazamiento: La forma de emplazamiento de este PIT SU_T50 es AISLADA con los siguientes retiros: frontal 3m, lateral 3m y posterior 5m
- Lote mínimo: El lote mínimo del PIT SU_T50 es de 1000m2 con un frente mínimo de 20m.



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.51. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T51:

Mapa 53: PIT SU_T51



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.
 Límites cantonales CONALI 2020.Ortofoto GADMT esc.1.1.000 años 2020.
Elaboración: GAD Municipal Tena



TENA

Alcaldía de la DIGNIDAD

Tabla 146: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T51

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T51)			ZONA 51.1 + ZONA 51.2
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	18.33	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	1.15	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	3.35	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 5 lotes
Lotes vacíos	Ha	22.12	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 8 lotes
Área vacante útil	Ha	10.42	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes Ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	0.00	
Transporte público	u	0	Número de paradas
Vías	m/Ha	570.01	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	626.33	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	1939.18	
Salud	m	1631.58	
Educación	m	666.52	
Centros deportivos	m	377.79	
Centros culturales	m	3071.04	
Asistencia social	m	2178.89	
Administración pública	m	1493.14	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	0.00	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T51.1

Tabla 147: Norma zona urbana PIT SU_T51.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	DESARROLLO	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R2	I1-EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-EG1-EA1-EA2-ET1-EI1-CB1-CB2-CB3-CB4-CP1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-AC-US-PAU	I3-I4-EG2-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC1-CC2-CC3-CC5-CP9-CP16-CP17-PAP-PES-PAR-PAI-PAF	I2-EB3-ED2-ED3-ER1-ER2-ER3-EI2-EI3-ES2-EF1-EI2-ET2-CP3-CP4-CP5-CP10-CP11-CP12-CP13-CP14-CP15-CC4, CT, EI4

EDIFICACIÓN								HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
PAREADA CON RETIRO FRONTAL										
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS	RETIROS	Distancia entre	COS - PB	COS TOTAL	Lote Mínimo	Frente Mínimo	

			bloques			M	%	%	m2	m
			Max	Metr os	F L P					
51	51.1	Básica	2	7	3 3 5	6	40	80	400	15

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 148: Norma zona urbana PIT SU_T51.2

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	DESARROLLO	MIXTO

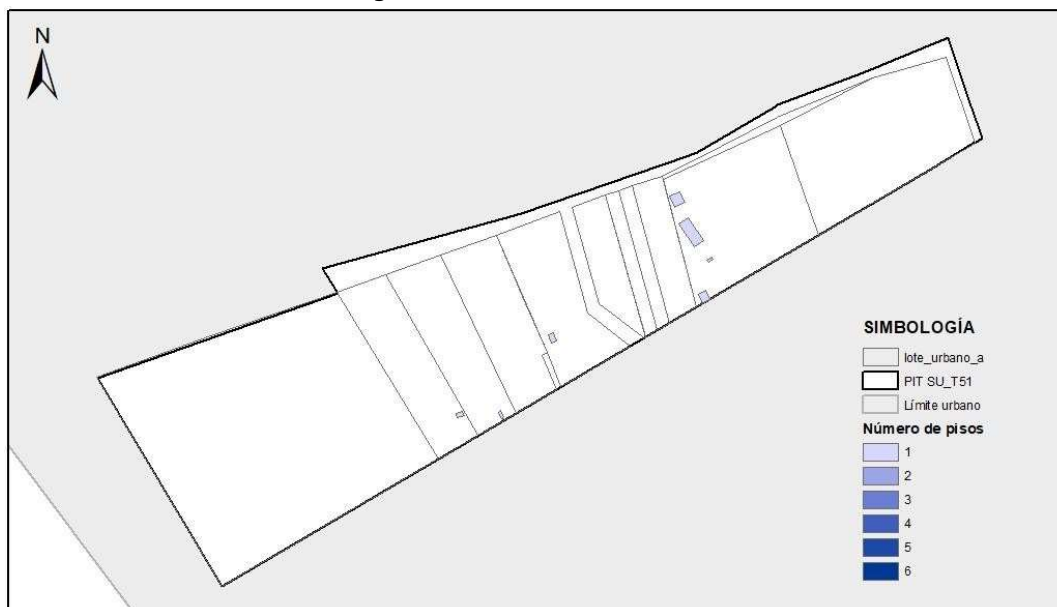
USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
M1	R2, EC1, EC2, ES1, EB1, EB2, ED1, ER1, EG1, EA1, EF1, ET1, P, PE, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP6, CP8,	I1, I2, I3, I4, EB3, EG2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP9, CP10, CP11, CP12, CP13, CP16, CC1, CC2, CC3, CC4, CC5	EE1, EE2, EE3, EC3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER3, EA2, EF2, EF3, ET2, EI1, EI2, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CP3, CP4, CP5, CP7, CP14, CP15, CP17

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
CONTINUA SOBRE LINEA DE FABRICA													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo		Frente Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2		m
51	51.2	Básica	3	10,5	0	0	3	6	80	240	400	14	

Elaboración: GAD Municipal Tena

- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es NO CONSOLIDADO.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es DESARROLLO
- Usos generales y principales: El uso general del PIT SU_T51.1 es RESIDENCIAL (R2) SUELO URBANO O DE LAS CABECERAS NO CONSOLIDADO y el PIT SU_T51.2 con un uso general MIXTO 1. En los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- Edificabilidad: El PIT SU_T51.1 posee una edificabilidad básica de 2 pisos con 7 metros de altura en cuanto al PIT SU_T51.2 con una edificabilidad básica de 3 pisos con 10,5m de altura

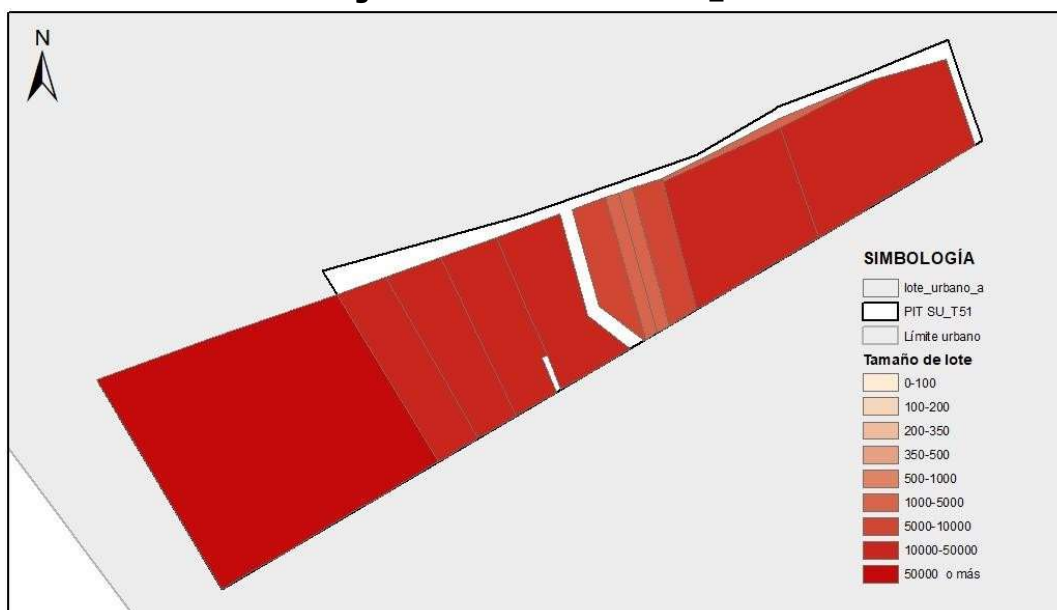
Imagen 101: Edificabilidad PIT SU_T51



Elaboración: GAD Municipal Tena

- e. Retiros o formas de emplazamiento: La forma de emplazamiento de este PIT SU_T51.1 es PAREADA CON RETIRO FRONTAL, los retiros son : frontal 3m, lateral 3m y posterior 5m en cuanto al PIT SU_T51.2 la forma de emplazamiento es CONTINUA SOBRE LINEA DE FABRICA los retiros son : frontal 0m, lateral 0m y posterior 3m
- f. Lote mínimo: El lote mínimo del PIT SU_T51.1 es de 400m² con un frente mínimo de 15m en cuanto al PIT SU_T51.2 el lote mínimo es de 400m² con un frente mínimo de 14m.

Imagen 102: Tamaño de lotes PIT SU_T51



Elaboración: GAD Municipal Tena

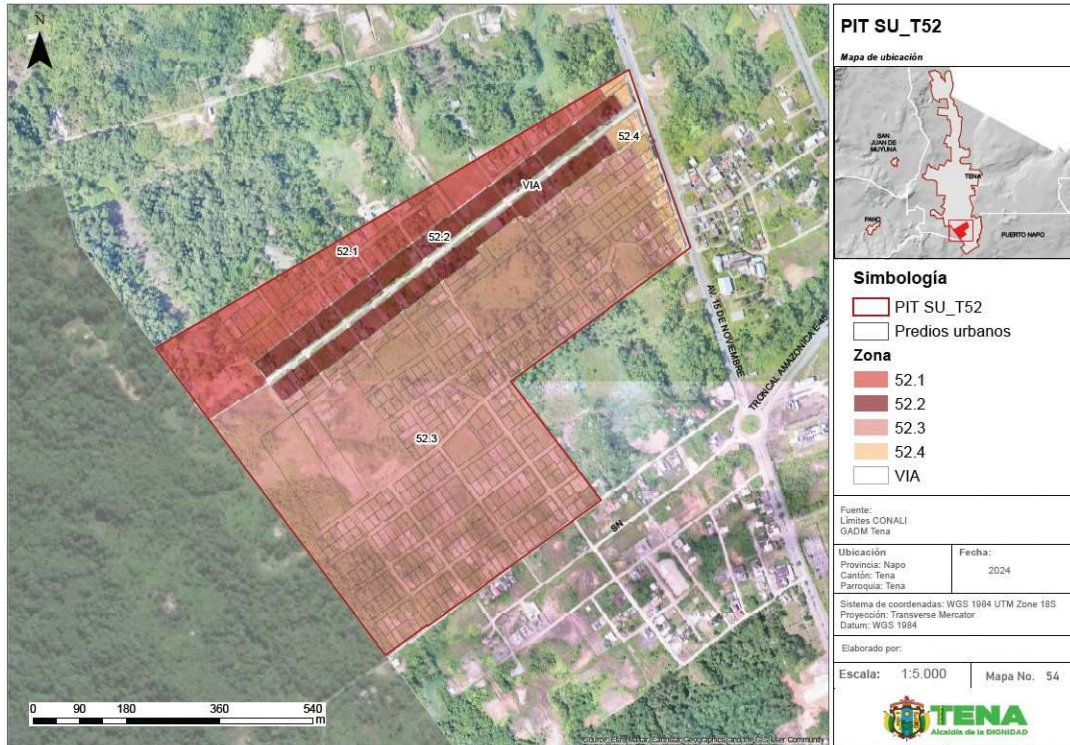


TENA

Alcaldía de la DIGNIDAD

2.1.52. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T52:

Mapa 54: PIT SU_T52



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.

Límites cantonales CONALI 2020. Ortofoto GADMT esc.1:1.000 años 2020.

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 149: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T52

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T52)			ZONA 52.1
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	73.34	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	33.54	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	9.47	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 99 lotes
Lotes vacíos	Ha	43.36	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 492 lotes
Área vacante útil	Ha	46.72	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes Ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	0.00	
Agua entubada	%	100.00	
Vías	m/Ha	112.65	Densidad vial, metros de vías por hectárea

COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	334.2	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	1665.77	
Salud	m	1305.81	
Educación	m	351.07	
Centros deportivos	m	675.79	
Centros culturales	m	2769.72	
Asistencia social	m	2198.41	
Administración pública	m	1085.97	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	0.00	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T52.1 , SU_T52.2 , SU_T52.3 y SU_T52.4

Tabla 150: Norma zona urbana PIT SU_T52.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R2	I1-E1-E2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-EG1-EA1-EA2-ET1-EI1-CB1-CB2-CB3-CB4-CP1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-AC-US-PAU	I3-I4-EG2-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC1-CC2-CC3-CC5-CP9-CP16-CP17-PAP-PES-PAR-PAI-PAF	I2-EB3-ED2-ED3-ER1-ER2-ER3-EI2-EI3-ES2-EF1-EI2-ET2-CP3-CP4-CP5-CP10-CP11-CP12-CP13-CP14-CP15-CC4, CT, EI4

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
AISLADA												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m
52	52.1	Básica	2	7	5	3	5	6	35	70	600	17

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 151: Norma zona urbana PIT SU_T52.2

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	MIXTO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
M1	R2, EC1, EC2, ES1, EB1, EB2, ED1, ER1, EG1, EA1, EF1, ET1, P, PE, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP6, CP8,	I1, I2, I3, I4, EB3, EG2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP9, CP10, CP11, CP12, CP13, CP16, CC1, CC2, CC3, CC4, CC5	EE1, EE2, EE3, EC3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER3, EA2, EF2, EF3, ET2, EI1, EI2, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CP3, CP4, CP5, CP7, CP14, CP15, CP17

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
AISLADA												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m
52	52.2	Básica	2	7	5	3	5	6	35	70	600	17

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 152: Norma zona urbana PIT SU_T52.3

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R2	I1-EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-EG1-EA1-EA2-ET1-EI1-CB1-CB2-CB3-CB4-CP1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-AC-US-PAU	I3-I4-EG2-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC1-CC2-CC3-CC5-CP9-CP16-CP17-PAP-PES-PAR-PAI-PAF	I2-EB3-ED2-ED3-ER1-ER2-ER3-EI2-EI3-ES2-EF1-EI2-ET2-CP3-CP4-CP5-CP10-CP11-CP12-CP13-CP14-CP15-CC4, CT, EI4

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
PAREADA CON RETIRO FRONTAL												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frente Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m
52	52.3	Básica	2	7	5	3	5	6	40	80	400	14

Elaboración: GAD Municipal Tena (Geografía Urbana Geourb S.A)

Tabla 153: Norma zona urbana PIT SU_T52.4

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	MIXTO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
M1	R2, EC1, EC2, ES1, EB1, EB2, ED1, ER1, EG1, EA1, EF1, ET1, P, PE, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP6, CP8,	I1, I2, I3, I4, EB3, EG2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP9, CP10, CP11, CP12, CP13, CP16, CC1, CC2, CC3, CC4, CC5	EE1, EE2, EE3, EC3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER3, EA2, EF2, EF3, ET2, EI1, EI2, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CP3, CP4, CP5, CP7, CP14, CP15, CP17

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
CONTINUA SOBRE LINEA DE FABRICA												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m
52	52.4	Básica	3	10,5	0	0	3	6	80	240	400	14
		Máxima	5	17,5	0	0	3	6	80	400	500	16

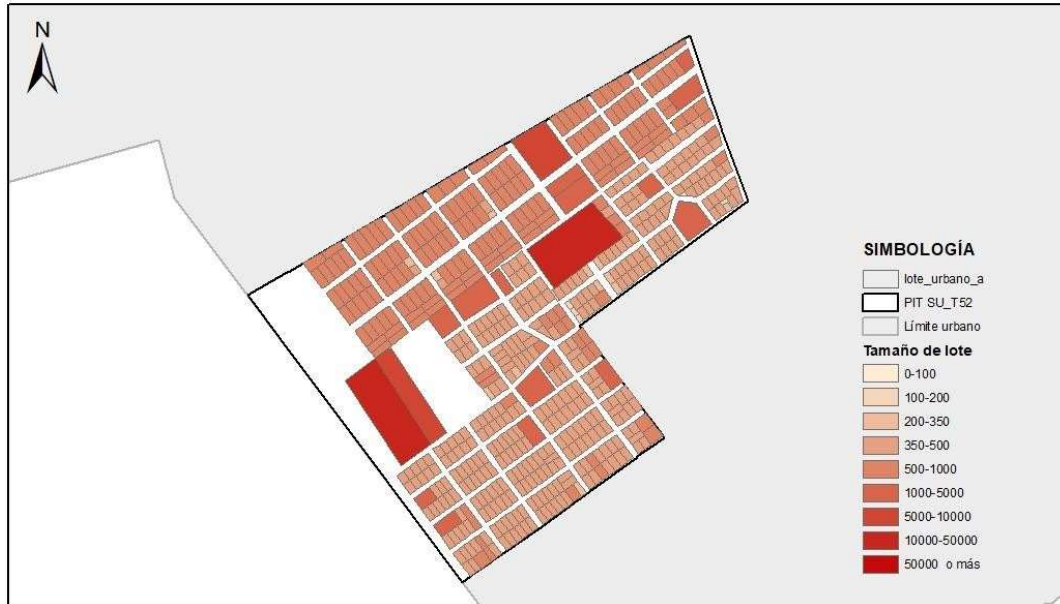
Elaboración: GAD Municipal Tena

- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es NO CONSOLIDADO.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es MEJORAMIENTO INTEGRAL.
- Usos generales y principales: El uso general del PIT SU_T52.1 y PIT SU_T52.3 es RESIDENCIAL (R2) SUELO URBANO O DE LAS CABECERAS NO CONSOLIDADO, en cuanto al PIT SU_T52.2 y PIT SU_T52.4 el uso general es MIXTO 1 (USOS DIVERSOS DE CARÁCTER BARRIAL Y PARROQUIAL EN ZONAS DE LA CABECERA CANTONAL). En los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- Edificabilidad: El PIT SU_T52.1, PIT SU_T52.2 y PIT SU_T52.3 posee una edificabilidad básica de 2 pisos con 7 metros de altura en cuanto al PIT SU_T52.4 con una edificabilidad básica de 3 pisos con 10,5 metros de altura y en edificabilidad máxima con 5 pisos y 17,5 metros de altura.



Elaboración: GAD Municipal Tena

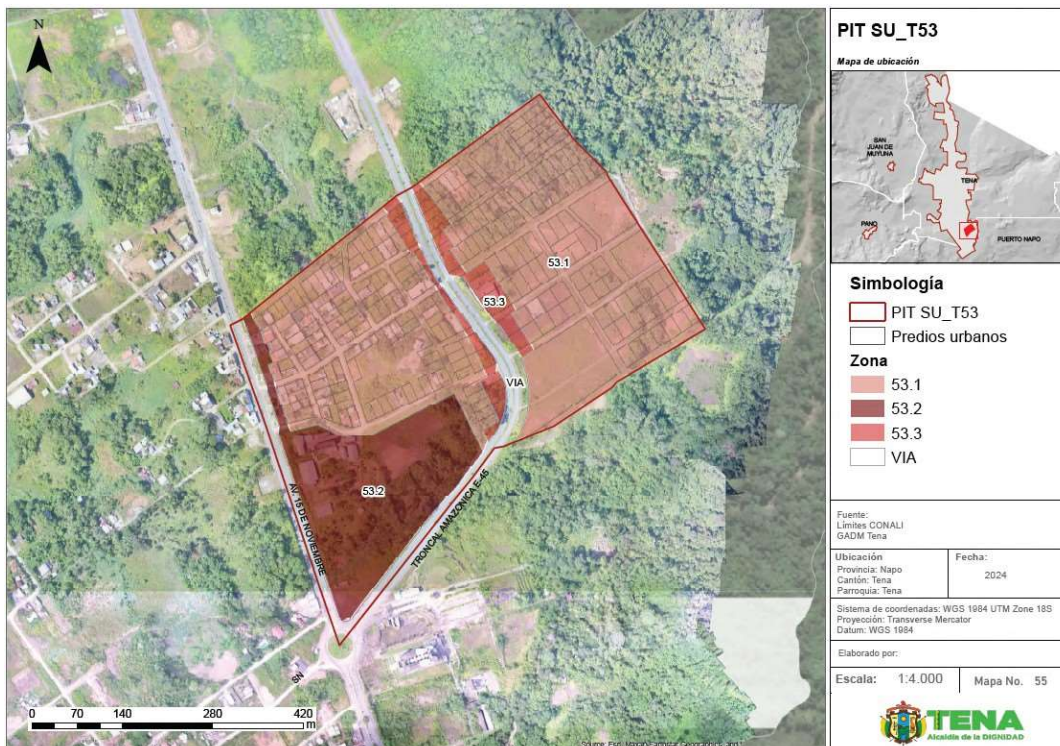
- e. Retiros o formas de emplazamiento: La forma de emplazamiento de este PIT SU_T52.1 y PIT SU_T52.2 es AISLADA por lo tanto, los retiros son : frontal 5m, lateral 3m y posterior 5m. En cuanto al PIT SU_T52.3, tiene como forma de emplazamiento PAREADA CON RETIRO FRONTAL con los siguientes retiros: frontal 5m, lateral 3m y posterior 5m y el PIT SU_T52.4 tiene como forma de emplazamiento CONTINUA SOBRE LNEA DE FABRICA con los siguientes retiros: frontal 0m, lateral 0m y posterior 3m.
- f. Lote mínimo: El lote mínimo del SU_T52.1 y PIT SU_T52.2 es de 600m² con un frente mínimo de 17m, en cuanto al lote mínimo del PIT SU_T52.3 es de 400m² con un frente mínimo de 14 m y el PIT SU_T52.4 en máxima con un lote mínimo de 400m² y un frente mínimo de 14m y en edificabilidad máxima con un lote mínimo de 500m² y un frente mínimo de 16m.



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.53. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T53:

Mapa 55: PIT SU_T53



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.
Límites cantonales CONALI 2020. Ortofoto GADMT esc. 1:1.000 años 2020.
Elaboración: GAD Municipal Tena



TENA

Alcaldía de la DIGNIDAD

Tabla 154: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T53

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T53)			ZONA 53.1 + ZONA 53.2
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	29.21	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	8.29	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	8.64	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 73 lotes
Lotes vacíos	Ha	12.96	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 209 lotes
Área vacante útil	Ha	20.68	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes Ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	0.00	
Agua entubada	%	60.00	
Transporte público	u	1	Número de paradas
Vías	m/Ha	132.06	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	524.37	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	2161.06	
Salud	m	1580.24	
Educación	m	369.94	
Centros deportivos	m	374.83	
Centros culturales	m	3780.65	
Asistencia social	m	3045.81	
Administración pública	m	2093.95	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	0.00	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T53.1 , SU_T53.2

Tabla 155: Norma zona urbana PIT SU_T53.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R2	I1-EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-EG1-EA1-EA2-ET1-ET1-CB1-CB2-CB3-CB4-CP1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-AC-US-PAU	I3-I4-EG2-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC1-CC2-CC3-CC5-CP9-CP16-CP17-PAP-PES-PAR-PAI-PAF	I2-EB3-ED2-ED3-ER1-ER2-ER3-EI2-EI3-ES2-EF1-EI2-ET2-CP3-CP4-CP5-CP10-CP11-CP12-CP13-CP14-CP15-CC4, CT, EI4

EDIFICACIÓN	HABILITACIÓN DE SUELO	OBSERVACIÓN
PAREADA CON RETIRO FRONTAL		

No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frente Mínimo
			Max	Metros	F	L	P					
53	53.1	Básica	2	7	3	3	3	M	%	%	m2	m

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 156: Norma zona urbana PIT SU_T53.2

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	MIXTO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
M1	R2, EC1, EC2, ES1, EB1, EB2, ED1, ER1, EG1, EA1, EF1, ET1, P, PE, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP6, CP8,	I1, I2, I3, I4, EB3, EG2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP9, CP10, CP11, CP12, CP13, CP16, CC1, CC2, CC3, CC4, CC5	EE1, EE2, EE3, EC3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER3, EA2, EF2, EF3, ET2, EI1, EI2, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CP3, CP4, CP5, CP7, CP14, CP15, CP17

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
CONTINUA SOBRE LINEA DE FABRICA												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m
53	53.2	Básica	3	10,5	0	0	3	6	70	210	400	14

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 157: Norma zona urbana PIT SU_T53.3

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	MIXTO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
M1	R2, I1, EC1, EC2, ES1, EB1, EB2, ED1, ER1, EG1, EA1, EF1, ET1, P, PE, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP6, CP8,	I3, I4, EB3, EG2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CC1, CC5, CP9	I2, EE1, EE2, EE3, EC3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER3, EA2, EF2, EF3, ET2, EI1, EI2, CP3, CP4, CP5, CP7, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CC2, CC3, CC4, CP16, CP17

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
CONTINUA SIN RETIRO POSTERIOR													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo		Frente Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2		m
53	53.3	Básica	3	10,5	0	0	0	6	30	90	500	15	

Elaboración: GAD Municipal Tena

- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es NO CONSOLIDADO.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es MEJORAMIENTO INTEGRAL.
- Usos generales y principales: El uso general del PIT SU_T53.1 es RESIDENCIAL (R2) SUELO URBANO O DE LAS CABECERAS NO CONSOLIDADO ,en cuanto al PIT SU_T53.2 y PIT SU_T53.3 el uso general es MIXTO 1 (USOS DIVERSOS DE CARÁCTER BARRIAL Y PARROQUIAL EN ZONAS DE LA CABECERA CANTONAL). En los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.

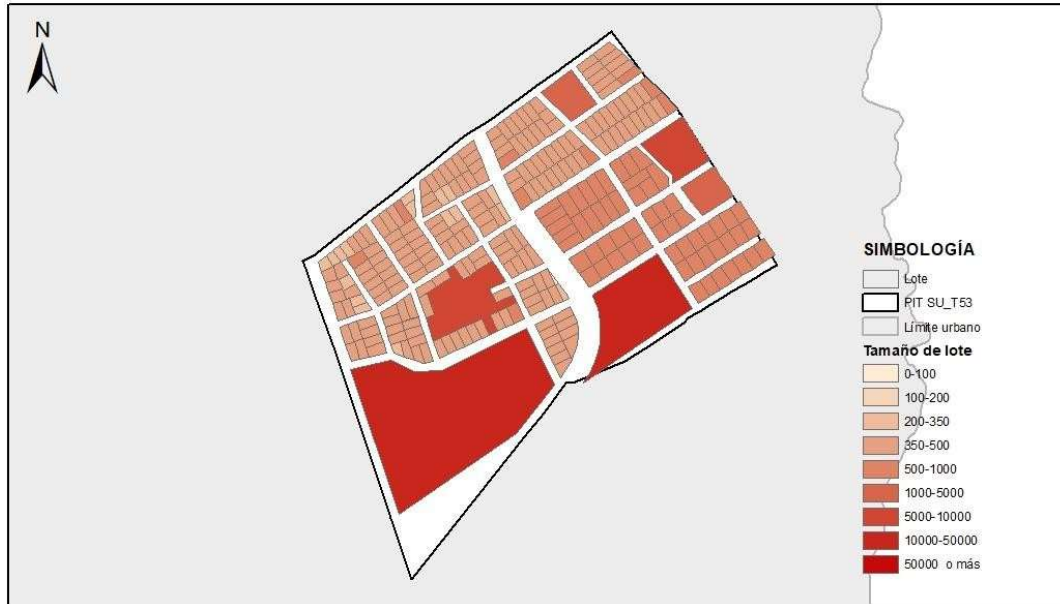
- d. Edificabilidad: El PIT SU_T53.1 posee una edificabilidad básica de 2 pisos con 7 metros de altura y el PIT SU_T53.2 y PIT SU_T53.3 con una edificabilidad de 3 pisos con 10,5 metros de altura.

Imagen 105: Edificabilidad PIT SU_T53



Elaboración: GAD Municipal Tena

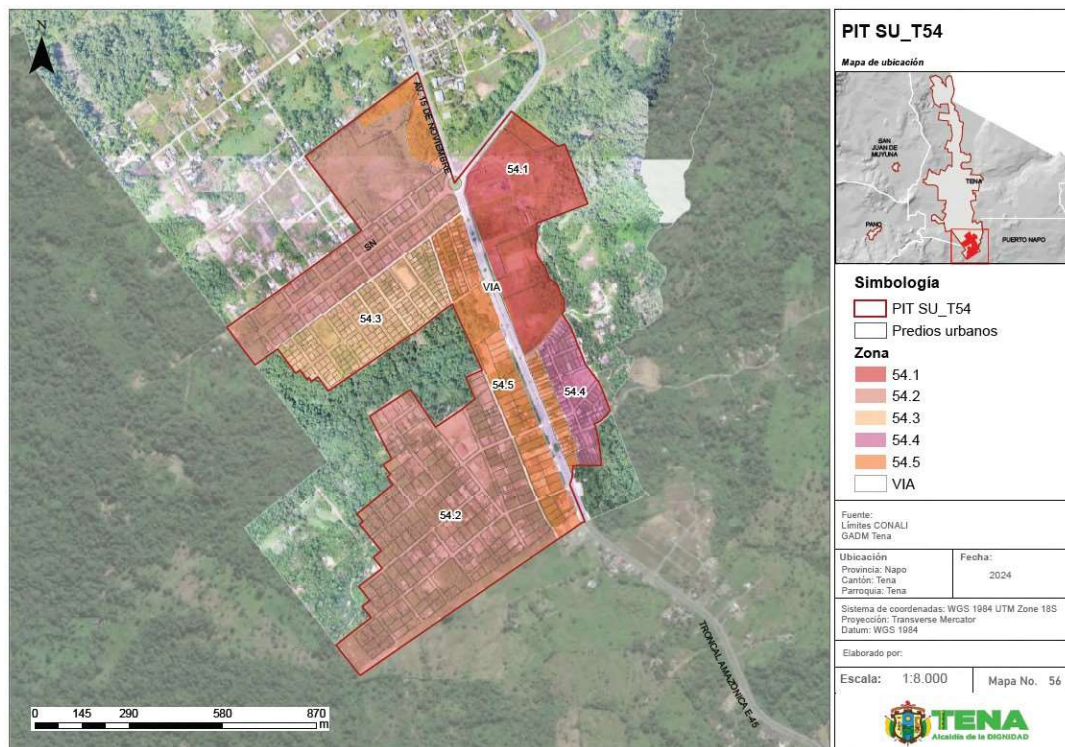
- e. Retiros o formas de emplazamiento: La forma de emplazamiento del PIT SU_T53.1 es PAREADA CON RETIRO FRONTAL por lo tanto los retiros en la son : frontal 3m, lateral 3m y posterior 3m y al PIT SU_T53.2 la forma de emplazamiento es CONTINUA SOBRE LÍNEA DE FÁBRICA con los siguientes retiros : frontal 0m, lateral 0m y posterior 3m y el PIT SU_T53.3 la forma de emplazamiento es CONTINUA SIN RETIRO POSTERIOR con los siguientes retiros : frontal 0m, lateral 0m y posterior 0m
- f. Lote mínimo: El lote mínimo del PIT SU_T53.1 y PIT SU_T53.2 es de 400m² con un frente mínimo de 14m y cuanto al PIT SU_T53.3 el lote mínimo es de 500m² con un frentemínimo de 15m



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.54. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T54:

Mapa 56: PIT SU_T54



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.
 Límites cantonales CONALI 2020. Ortofoto GADMT esc.1:1.000 años 2020.
Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 158: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T54

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T54)			ZONA 54.1 + ZONA 54.2
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	101.36	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	18.63	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	22.61	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 151 lotes
Lotes vacíos	Ha	54.35	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 544 lotes
Área vacante útil	Ha	17.45	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	0.00	
Agua entubada	%	100.00	
Transporte público	u	2	Número de paradas
Vías	m/Ha	248.09	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	334.2	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	1665.77	
Salud	m	1305.81	
Educación	m	351.07	
Centros deportivos	m	675.79	
Centros culturales	m	2769.72	
Asistencia social	m	2198.41	
Administración pública	m	1085.97	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	0.00	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T54.1 , SU_T54.2 , SU_T54.3 , SU_T54.4 , SU_T54.5

Tabla 159: Norma zona urbana PIT SU_T54.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R2	I1-EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-EG1-EA1-EA2-ET1-EI1-CB1-CB2-CB3-CB4-CP1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-AC-US-PAU	I3-I4-EG2-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC1-CC2-CC3-CC5-CP9-CP16-CP17-PAP-PES-PAR-PAI-PAF	I2-EB3-ED2-ED3-ER1-ER2-ER3-EI2-EI3-ES2-EF1-EI2-ET2-CP3-CP4-CP5-CP10-CP11-CP12-CP13-CP14-CP15-CC4, CT, E14

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
PAREADA CON RETIRO FRONTAL													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo		Frente Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%			
54	54.1	Básica	2	7	5	3	5	6	30	60	1000		20

Las construcciones provisionales que cuenten con la autorización del ministerio competente, podrán ser autorizadas por la dirección de gestión de territorio, permiso de construcción (COS).

Se respetará el derecho de vía de la Troncal Amazónica 25m desde el eje de la vía y 5m adicionales de retiro. el retiro frontal será considerado desde el derecho de vía.

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 160: Norma zona urbana PIT SU_T54.2

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R2	I1-EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-EG1-EA1-EA2-ET1-EI1-CB1-CB2-CB3-CB4-CP1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-AC-US-PAU	I3-I4-EG2-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC1-CC2-CC3-CC5-CP9-CP16-CP17-PAP-PES-PAR-PAI-PAF	I2-EB3-ED2-ED3-ER1-ER2-ER3-EI2-EI3-ES2-EF1-EI2-ET2-CP3-CP4-CP5-CP10-CP11-CP12-CP13-CP14-CP15-CC4, CT, EI4

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
AISLADA													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo		Frente Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%			
54	54.2	Básica	2	7	3	3	3	6	30	60	500		15

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 161: Norma zona urbana PIT SU_T54.3

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R2	I1-EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-EG1-EA1-EA2-ET1-EI1-CB1-CB2-CB3-CB4-CP1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-AC-US-PAU	I3-I4-EG2-EF2-EF3-ET2-EEPC-AM-CC1-CC2-CC3-CC5-CP9-CP16-CP17-PAP-PES-PAR-PAI-PAF	I2-EB3-ED2-ED3-ER1-ER2-ER3-EI2-EI3-ES2-EF1-EI2-ET2-CP3-CP4-CP10-CP11-CP12-CP13-CP14-CP15-CC4, CT, EI4

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
PAREADA CON RETIRO FRONTAL													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo		Frente Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%			
54	54.3	Básica	2	7	3	3	3	6	40	80	300		12

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 162: Norma zona urbana PIT SU_T54.4

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R2	I1-EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-EG1-EA1-EA2-ET1-EI1-CB1-CB2-CB3-CB4-CP1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-AC-US-PAU	I3-I4-EG2-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC1-CC2-CC3-CC5-CP9-CP16-CP17-PAP-PES-PAR-PAI-PAF	I2-EB3-ED2-ED3-ER1-ER2-ER3-EI2-EI3-ES2-EF1-EI2-ET2-CP3-CP4-CP5-CP10-CP11-CP12-CP13-CP14-CP15-CC4, CT, EI4

EDIFICACIÓN											HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------------	--	-------------

PAREADA CON RETIRO FRONTAL													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frente Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m	
54	54.4	Básica	2	7	3	3	3	6	40	80	400	14	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 163: Norma zona urbana PIT SU_T54.5

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	MIXTO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
M1	R2, I1, EC1, EC2, ES1, EB1, EB2, ED1, ER1, EG1, EA1, EF1, ET1, P, PE, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP6, CP8,	I3, I4, EB3, EG2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP16, CC1, CC5, CP9	I2, EE1, EE2, EE3, EC3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER3, EA2, EF2, EF3, ET2, EI1, EI2, CP3, CP4, CP5, CP7, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CC2, CC3, CC4, CP17.

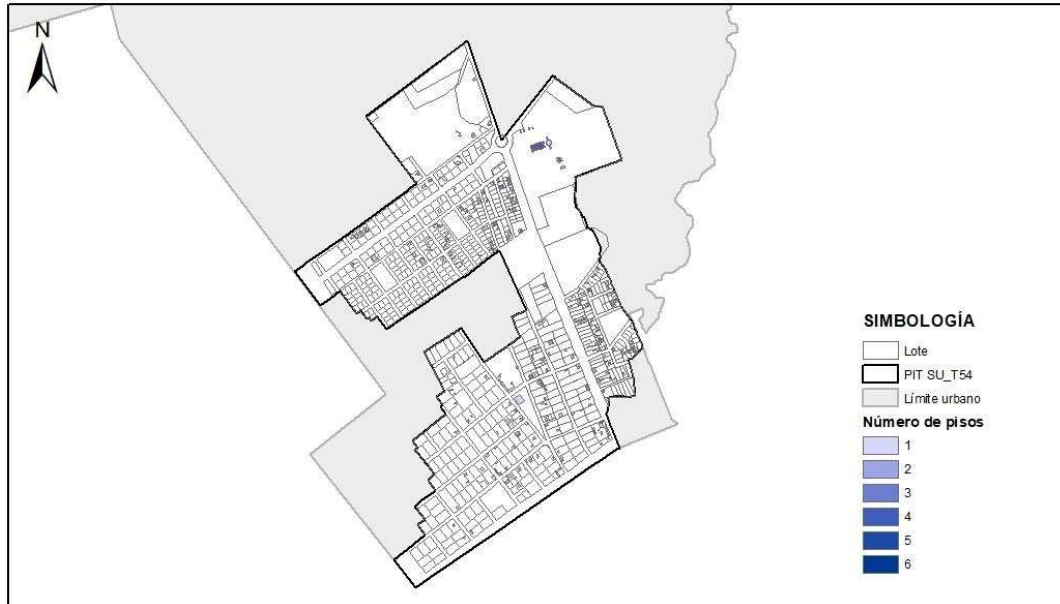
EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
CONTINUA SIN RETIRO POSTERIOR												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m
54	54.5	Básica	3	10,5	0	0	0	6	30	90	500	15

Las construcciones provisionales que cuenten con la autorización del ministerio competente, podrán ser autorizadas por la dirección de gestión de territorio, permiso de construcción (COS).

Se respetará el derecho de vía de la Troncal Amazónica 25m desde el eje de la vía y 5m adicionales de retiro. el retiro frontal será considerado desde el derecho de vía.

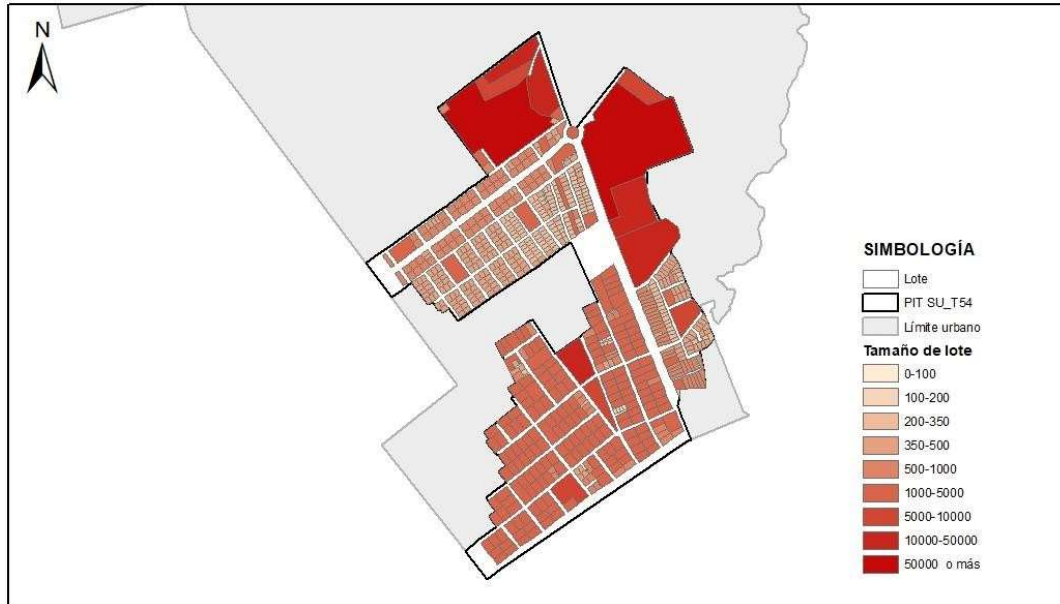
Elaboración: GAD Municipal Tena

- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es NO CONSOLIDADO.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es MEJORAMIENTO INTEGRAL.
- Usos generales y principales: El uso general del PIT SU_T54.1, PIT SU_T54.2, PIT SU_T54.3 y PIT SU_T54.4 es RESIDENCIAL (R2) SUELO URBANO O DE LAS CABECERAS NO CONSOLIDADO, en cuanto al PIT SU_T54.5 el uso general es MIXTO 1 (USOS DIVERSOS DE CARÁCTER BARRIAL Y PARROQUIAL EN ZONAS DE LA CABECERA CANTONAL). En los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- Edificabilidad: El PIT SU_T54.1, PIT SU_T54.2, PIT SU_T54.3 y PIT SU_T54.4 posee una edificabilidad básica de 2 pisos con 7 metros de altura y el PIT SU_T54.5 con una edificabilidad de 3 pisos con 10,5 metros de altura.



Elaboración: GAD Municipal Tena

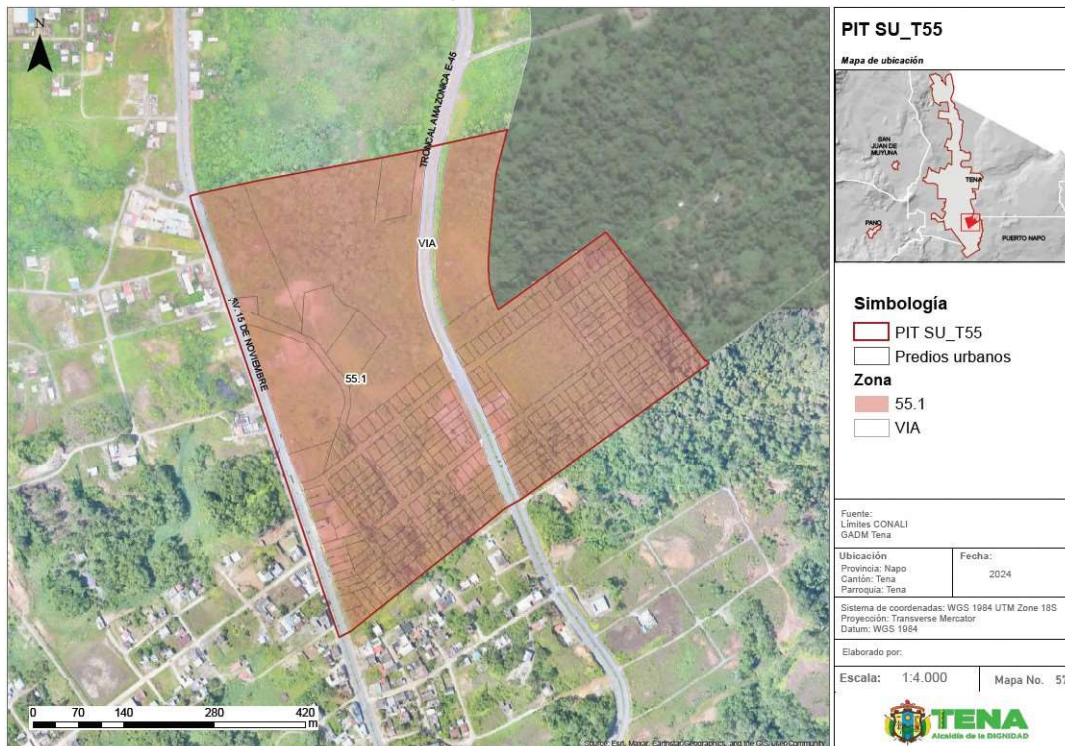
- e. Retiros o formas de emplazamiento: La forma de emplazamiento de este PIT SU_T54.1, PIT SU_T54.3 y PIT SU_T54.4 es PAREADA CON RETIRO FRONTAL, el PIT SU_T54.2 con una forma de emplazamiento AISLADA, en cuanto al PIT SU_T54.5 es CONTINUA SIN RETIRO POSTERIOR.
- Los retiros en la Zona 54.1, 54.2, 54.3 y 54.4 son : frontal 3m, lateral 3m y posterior 3m y en la 54.5 los retiros son: frontal 0m, lateral 0m y posterior 0m.
- f. Lote mínimo:
- PIT SU_T54.1 con un lote mínimo de 1000m² y un frente mínimo de 20m
 - PIT SU_T54.2 con un lote mínimo de 500m² y un frente mínimo de 15m
 - PIT SU_T54.3 con un lote mínimo de 300m² y un frente mínimo de 12m
 - PIT SU_T54.4 con un lote mínimo de 400m² y un frente mínimo de 14m
 - PIT SU_T54.5 con un lote mínimo de 500m² y un frente mínimo de 15m



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.55. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T55:

Mapa 57: PIT SU_55



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.
Límites cantonales CONALI 2020.Ortofoto GADMT esc.1:1.000 años 2020.
Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 164: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T55

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T55)			ZONA 55.1
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	30.94	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	10.50	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	3.35	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 4 lotes
Lotes vacíos	Ha	22.12	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 282 lotes
Área vacante útil	Ha	18.51	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	0.00	
Agua entubada	%	100.00	
Transporte público	u	2	Número de paradas
Vías	m/Ha	194.42	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	334.2	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	1665.77	
Salud	m	1305.81	
Educación	m	351.07	
Centros deportivos	m	675.79	
Centros culturales	m	2769.72	
Asistencia social	m	2198.41	
Administración pública	m	1085.97	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	0.00	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T55.1

Tabla 165: Norma zona urbana PIT SU_T55.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	PROTECCIÓN	CONSERVACIÓN	PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL

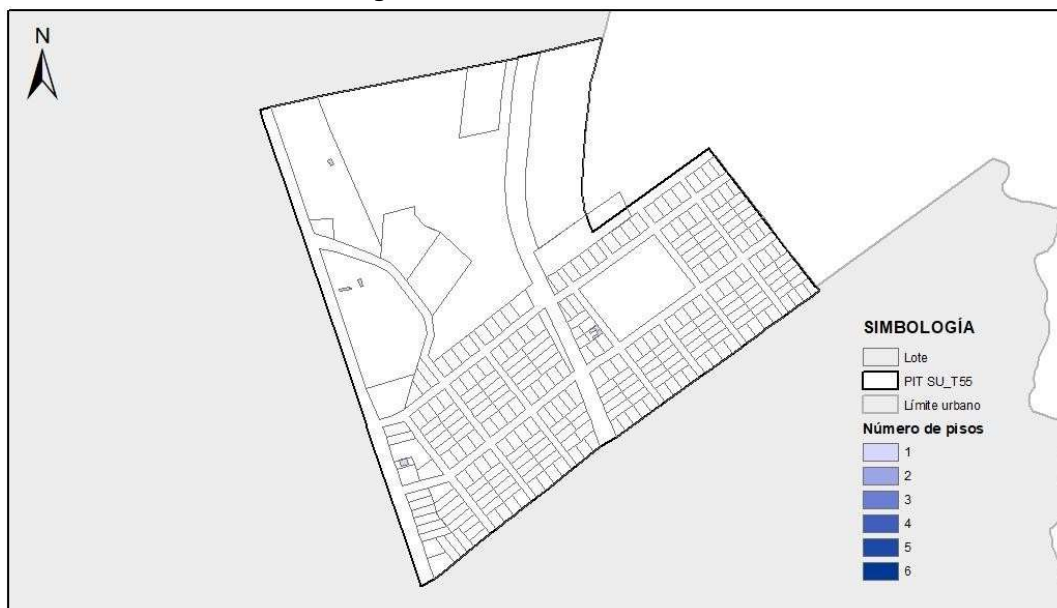
USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
PE	PQT, PR, PVA, ACUS,P	R1A,R1B,M1,M2,I1,I2,I3,I4,EE1,EE2,EE3,EC1,EC2,EC3,ES1,ES2,ES3,ER1,EB2,EB3,ED1,ED2,ED3,ER1,ER2,ER3,EG1,EG2,EA1,EA2,EF2,ET1,ET2,EI1,EI2,EI3,EPP,EP,C,PAP,PES,PAR,PAU,PAI,PAF,AM,CB1,CB2,CB3,CB4,CBP1,CP2,CP3,CP4,CP5,CP6,CP7,CP8,CP9,CP10,CP11,CP12,CP13,CP14,CP15,CP16,CP17,CC1,CC3,CC4,CC5.	CT, CC2, EF1.

EDIFICACIÓN											HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frente Mínimo	Se habilitará el suelo para edificaciones únicamente con la implementación de un Plan Parcial. Los usos CC2 y EF1 se asignan como restringidos por la presencia de actividades ya existentes. No se podrán implantar nuevas actividades de estas tipologías dentro del PIT.
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%			
55	55.1	Básica	1	3,5	10	10	10	6	1	1	20000	100	

Elaboración: GAD Municipal Tena

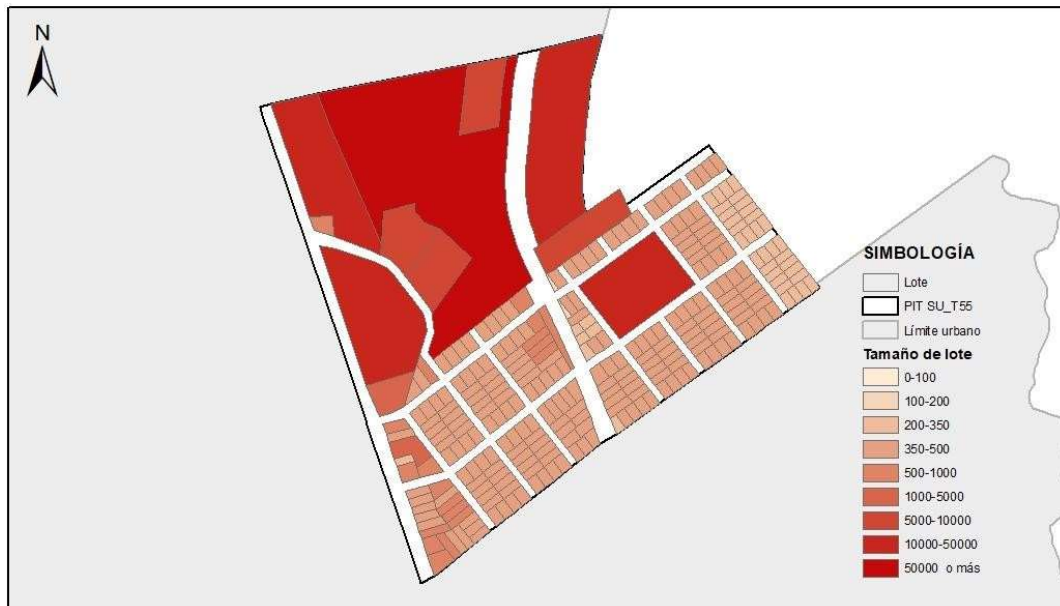
- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es PROTECCIÓN.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es CONSERVACIÓN
- Usos generales y principales: El uso general es PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE), en los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- Edificabilidad: El PIT SU_T55.1 posee una edificabilidad básica de 1 pisos con 3,5 metros de altura

Imagen 109: Edificabilidad PIT SU_T55



Elaboración: GAD Municipal Tena (Geografía Urbana Geourb S.A)

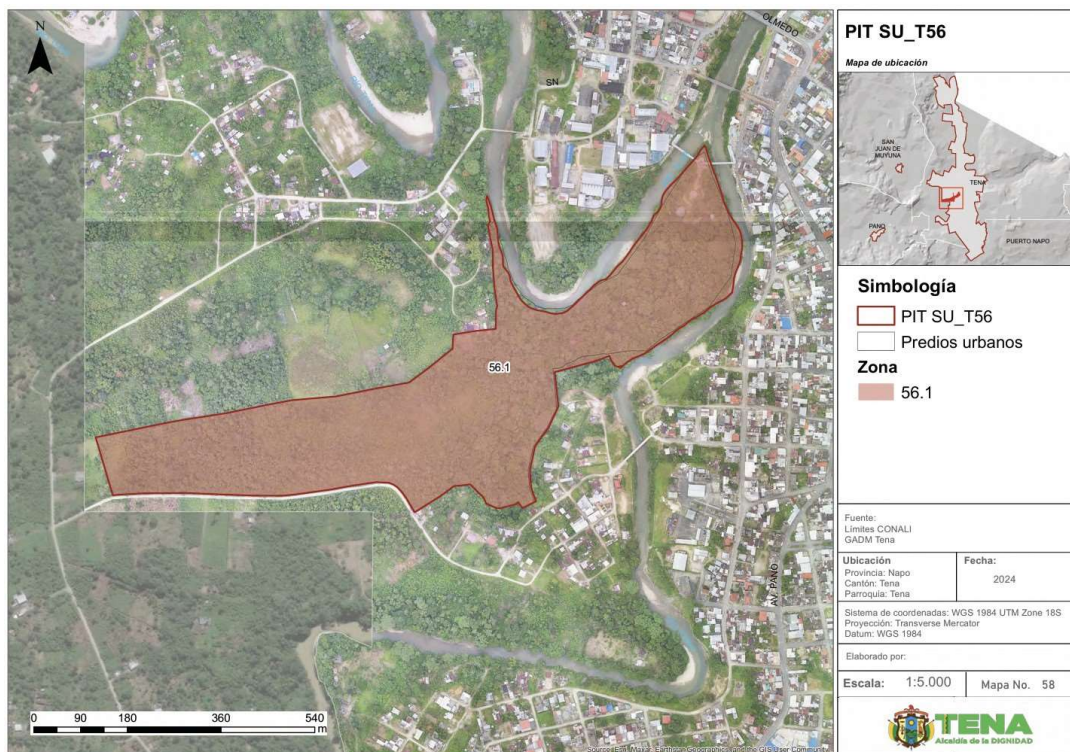
- Retiros o formas de emplazamiento: La forma de emplazamiento del PIT SU_T55 no se estipula. Los retiros permitidos en el PIT SU_T55 son : frontal 10m, lateral 10m y posterior 10m
- Lote mínimo: El lote mínimo del PIT SU_T55 es de 20000m2 con un frente mínimo de 100m.



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.56. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T56:

Mapa 58: PIT SU_T56



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.
 Límites cantonales CONALI 2020. Ortofoto GADMT esc. 1:1.000 años 2020.
Elaboración: GAD Municipal Tena



TENA

Alcaldía de la DIGNIDAD

Tabla 166: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T56

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T56)			ZONA 56.1
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	25.78	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	4.32	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	25.03	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 1 lote
Lotes vacíos	Ha	0	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 0 lotes
Área vacante útil	Ha	0.75	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	0.00	
Agua entubada	%	30.00	
Transporte público	u	0	Número de paradas
Vías	m/Ha	10.48	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	772.54	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	721.46	
Salud	m	767.53	
Educación	m	536.38	
Centros deportivos	m	281.04	
Centros culturales	m	669.89	
Asistencia social	m	815.2	
Administración pública	m	613.69	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	12.36	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T56.1

Tabla 167: Norma zona urbana PIT SU_T56.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	PROTECCIÓN	CONSERVACIÓN	PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL

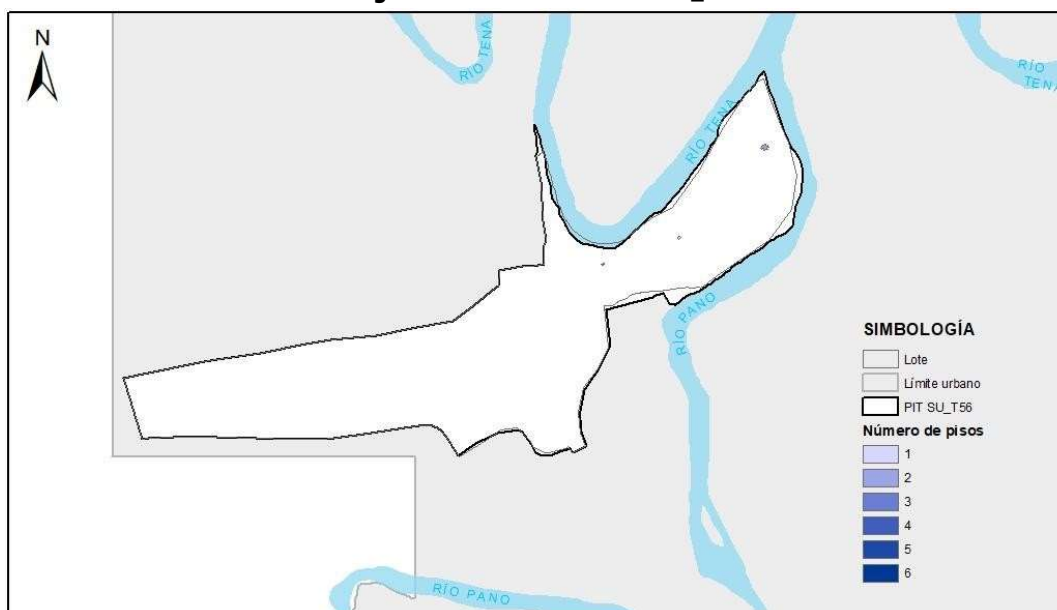
USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
PE	PQT, PR, PVA, ACUS,P	R1A,R1B,M1,M2,I1,I2,I3,I4,EE1,EE2,EE3,EC1,EC3,ES1,ES2,ES3,ER1,EB2,EB3,ED1,ED2,ED3,ER1,ER2,ER3,EG1,EG2,EA1,EA2,EF1,EF2,ET1,ET2,EI1,EI2,EI3,EPP,EPC,PAP,PES,PAR,PAU,PAI,PAF,AM,CB1,CB2,CB3,CB4,CBP1,CP2,CP3,CP4,CP5,CP6,CP7,CP8,CP9,C P10,CP11,CP12,CP13,CP14,CP15,CP16,CP17,CC1,C C2,CC3,CC4,CC5.	CT, EC2

EDIFICACIÓN											HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frente Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P						
56	56.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1. Aprovechamiento del bosque para investigación y recuperación del conocimiento ancestral. 2. Ecoturismo, senderismo, observación de plantas, animales, ecosistemas y demás organismos. 3. Interpretación y educación ambiental. 4. Estudios de bio diversidad en los diferentes ecosistemas existentes. 5. Realización de eventos relacionados con la conservación, protección y educación ambiental.

Elaboración: GAD Municipal Tena

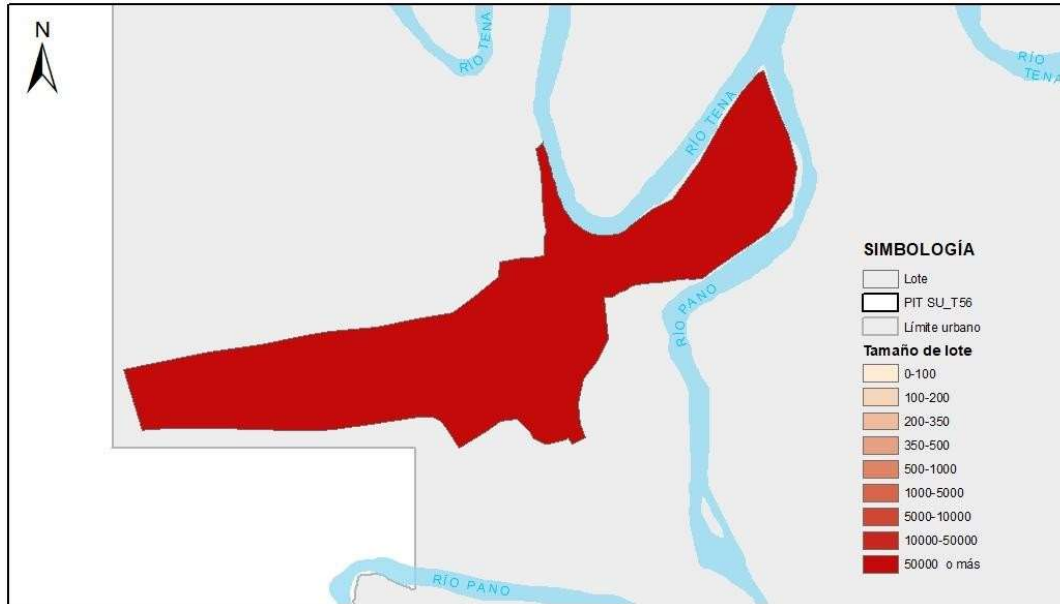
- g. Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es PROTECCIÓN.
- h. Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es CONSERVACIÓN
- i. Usos generales y principales: El uso general es PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE), en los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- j. Edificabilidad: En este PIT no se puede establecer una edificabilidad ya que se encuentra en zona de PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE).

Imagen 111: Edificabilidad PIT SU_T56



Elaboración: GAD Municipal Tena

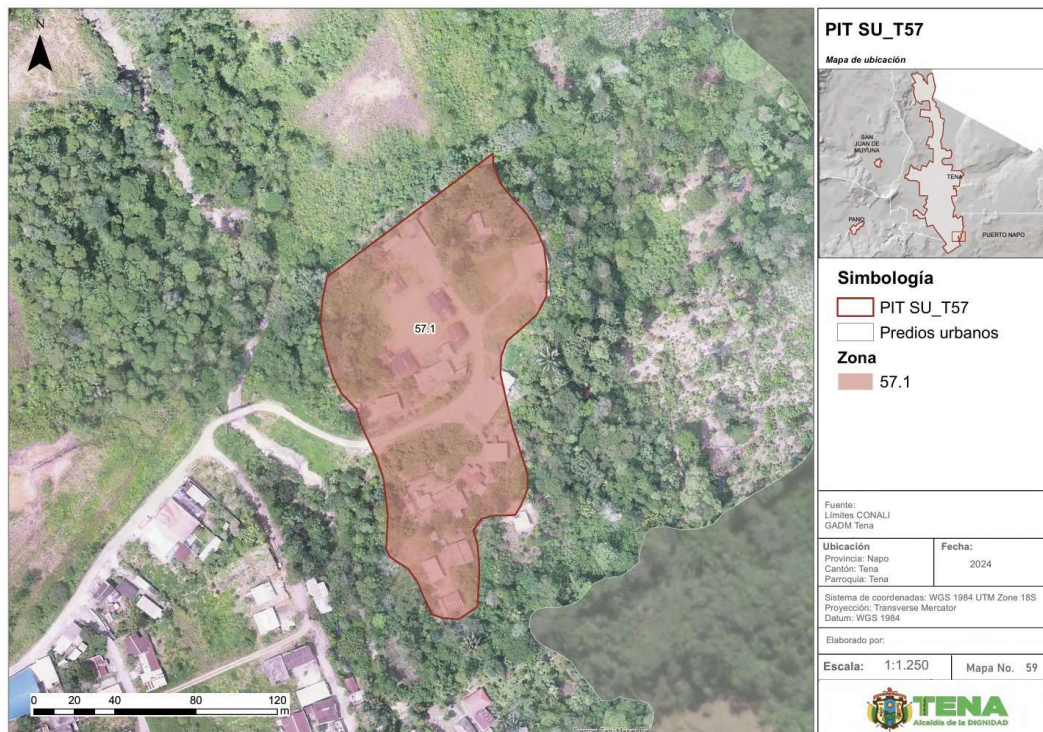
- k. Retiros o formas de emplazamiento: En este PIT no se puede establecer retiros o formas de emplazamiento ya que se encuentra en zona de PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE).
- l. Lote mínimo: En este PIT no se puede establecer un lote mínimo ya que se encuentra en zona de PROTECCIÓN ECOLÓGICA, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL (PE)



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.57. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – SU_T57:

Mapa 59: PIT SU_T57



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.
Límites cantonales CONALI 2020. Ortofoto GADMT esc. 1:1.000 años 2020.
Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 168: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T57

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_T57)			ZONA 57.1
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	1.50	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	20.00	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	0	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 0 lotes
Lotes vacíos	Ha	0	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 0 lotes
Área vacante útil	Ha	0.98	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	0.00	
Agua entubada	%	0.00	
Transporte público	u	0	Número de paradas
Vías	m/Ha	118.56	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	568.82	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	2128.11	
Salud	m	1480.31	
Educación	m	607.22	
Centros deportivos	m	621.03	
Centros culturales	m	3776.02	
Asistencia social	m	3121.11	
Administración pública	m	2084.37	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	0.00	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	100.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_T57.1

Tabla 169: Norma zona urbana PIT SU_T57.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	RESIDENCIAL

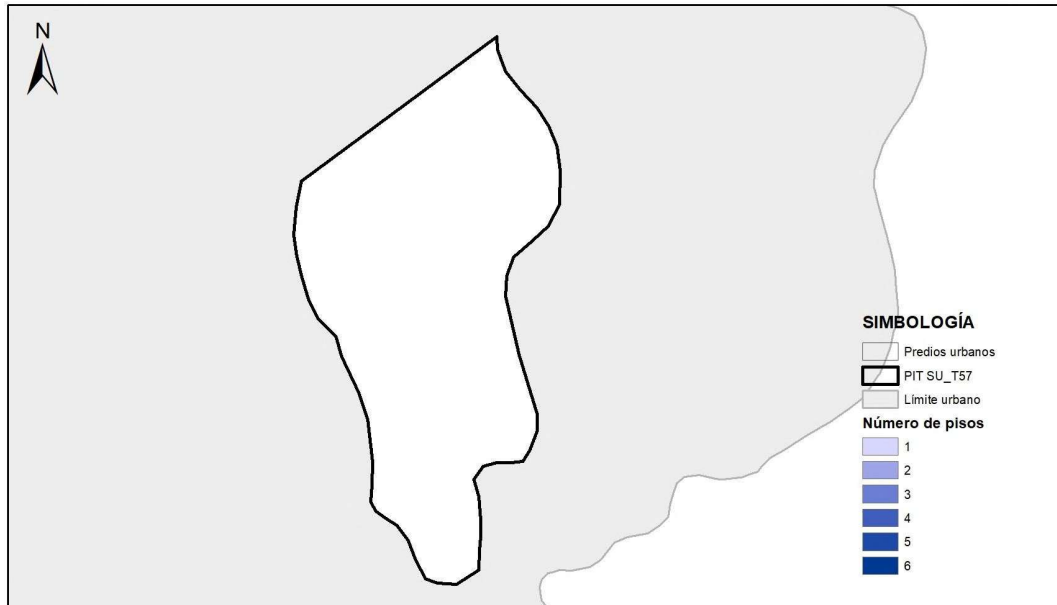
USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R2	EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-E G1-EA1-EA2-ET1-EI1-CB1-CB2-CB3-CB4-CP 1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-ACUS -PAU	I3-I4-EG2-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC1-CC2-CC3-CC5 -CP9-CP16-CP17-PAP-PES-PAR-PAI-PAF	I1,I2, EB3, ED2, ED3, ER1, ER2, ER3, EI2, EI3, ES2, EF1, EI2, ET2, CP3, CP4, CP5, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CC4, CT, EI4

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
PAREADA CON RETIRO FRONTAL													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM			COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m	
4	4.1	Básica	2	7	3	3	3	6	40	80	300	12	

Elaboración: GAD Municipal Tena

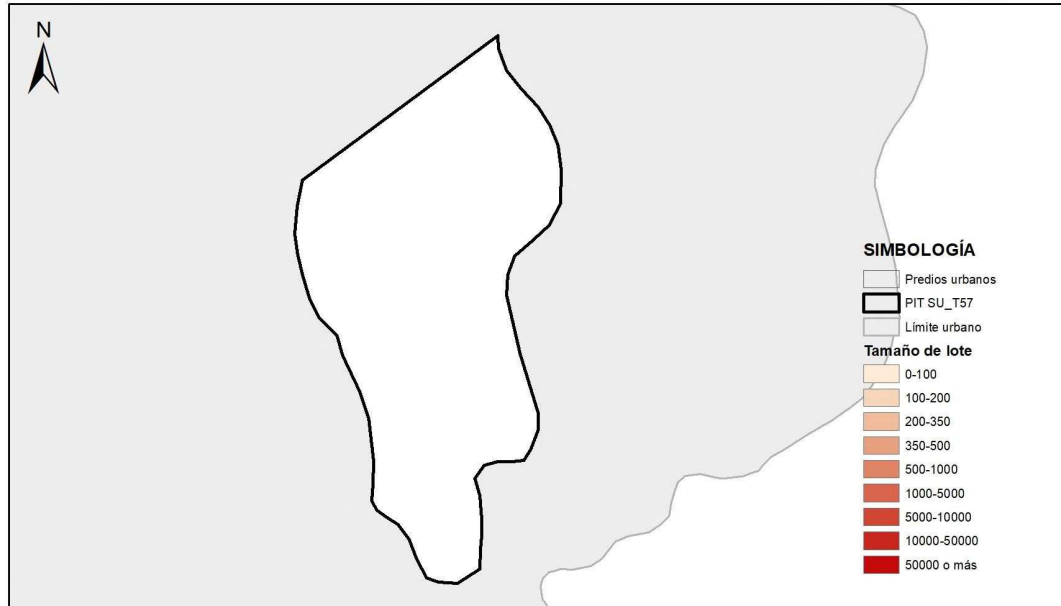
- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es NO CONSOLIDADO
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es MEJORAMIENTO INTEGRAL
- Usos generales y principales: El uso general es RESIDENCIAL (R2), en los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- Edificabilidad: En este PIT la edificabilidad básica es de 2 pisos con 7 metros de altura

Imagen 113: Edificabilidad PIT SU_T57



Elaboración: GAD Municipal Tena

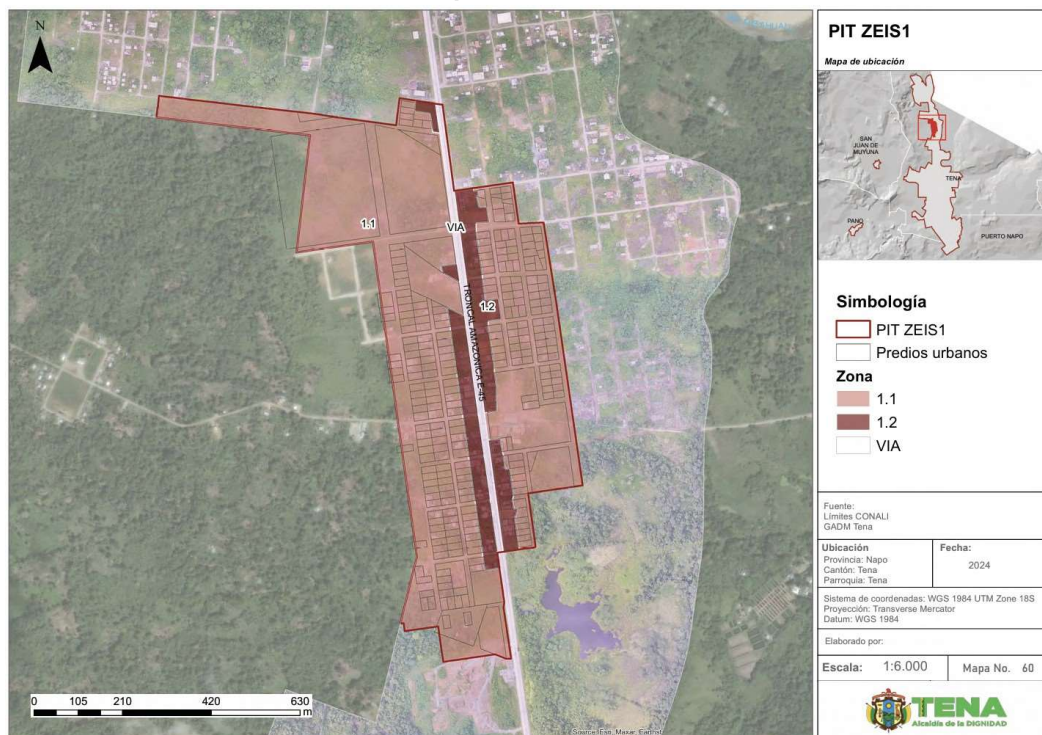
- Retiros o formas de emplazamiento: La forma de emplazamiento del PIT SU_T57 es PAREADA CON RETIRO FRONTAL. Los retiros permitidos son : frontal 3m, lateral 3m y posterior 3m
- Lote mínimo: El lote mínimo es de 300m2 con un frente mínimo de 12m.



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.58. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO – – ZEIS1:

Mapa 60: PIT ZEIS1



Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT ZEIS1.1 y PIT ZEIS1.2

Tabla 170: Norma zona urbana PIT ZEIS1.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO		SUBCLASIFICACIÓN		TRATAMIENTO		USO GENERAL	
URBANO		NO CONSOLIDADO		MEJORAMIENTO INTEGRAL		ZONA ESPECIAL DE INTERÉS SOCIAL	

USOS ESPECÍFICOS											
USO PRINCIPAL		USOS COMPLEMENTARIOS			USOS PROHIBIDOS				USOS RESTRINGIDOS		
ZEIS		I1-EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-EG1-EA1-EA2-ET1-EI1-ET1-ET2-CB1-CB2-CB3-CB4-CP1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-ACUS-PAU			I3-I4-EG2-EF2-EF3-EPC-AM-CC1-CC2-CC3-CC5-CP9-CP16-CP17-PAP-PES-PAR-PAI-PAF				I2-EB3-ED2-ED3-ER1-ER2-ER3-ET2-EI2-EI3-ES2-EF1-EI2-ET2-CP3-CP4-CP5-CP10-CP11-CP12-CP13-CP14-CP15-CC4, CT, EI4		

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
												FASE 1 ZEIS: Se deberá desarrollar un plan parcial para ejecución de esta fase.	
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo		Frente Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2		m
1	1.1	Básica	2	7	5	3	5	6	30	60	500	16	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 171: Norma zona urbana PIT ZEIS1.2

CLASIFICACIÓN DE SUELO		SUBCLASIFICACIÓN		TRATAMIENTO		USO GENERAL	
URBANO		NO CONSOLIDADO		MEJORAMIENTO INTEGRAL		ZONA ESPECIAL DE INTERÉS SOCIAL	

USOS ESPECÍFICOS									
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS			USOS PROHIBIDOS			USOS RESTRINGIDOS		
ZEIS	I1-EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-EG1-EA1-EA2-ET1-EI1-ET1-ET2-CB1-CB2-CB3-CB4-CP1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-ACUS-PAU			I3-I4-EG2-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC1-CC3-CC5-CP9-CP16-CP17-PAP-PES-PAR-PAI-PAF			I2-EB3-ED2-ED3-ER1-ER2-ER3-EI2-EI3-ES2-EF1-EI2-ET2-CP3-CP4-CP5-CP10-CP11-CP12-CP13-CP14-CP15-CC2, CC4, CT, EI4		

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
CONTINUA SIN RETIRO POSTERIOR												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m
1	1.2	Básica	3	10,5	5	0	0	6	30	90	500	15

FASE 1 ZEIS: Se debera desarrollar un plan parcial para ejecucion de esta fase

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 172: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT ZEIS1

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT ZEIS1)			ZONA 1.1 + ZONA 1.2	
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	
Área Total	HA	48.31	Área total del polígono de intervención (PIT)	
Densidad existente	hab/Ha	20.46	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT	
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	
Lotes Ocupados	Ha	7.66	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representan 69 lotes	
Lotes vacíos	Ha	27.35	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 286 lotes	
Área vacante útil	Ha	32.3	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes	

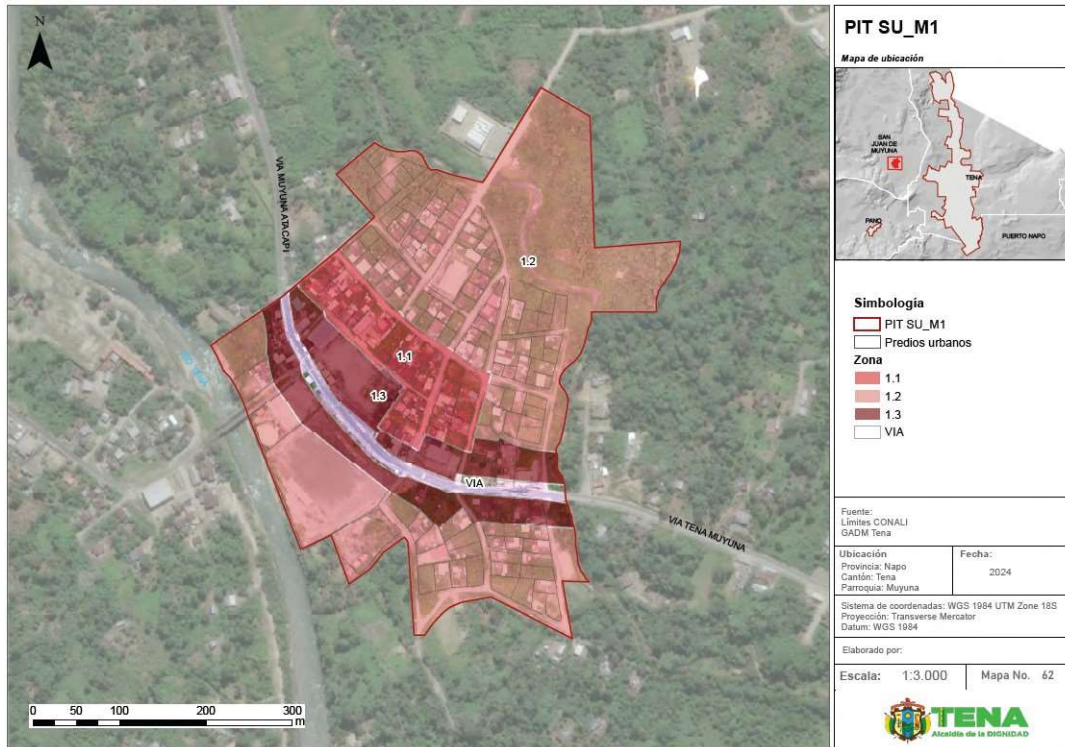
			ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	0.00	
Agua entubada	%	100.00	
Transporte público	u	4	Número de paradas
Vías	m/Ha	161.61	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	151.33	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	2872.99	
Salud	m	286.81	
Educación	m	944.92	
Centros deportivos	m	258.23	
Centros culturales	m	4317.48	
Asistencia social	m	276.95	
Administración pública	m	2026.33	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	0.00	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.

Límites cantonales CONALI 2020. Ortofoto GADMT esc. 1:1.000 años 2020.

Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.59. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO
 PARROQUIAL – SU_M1:
Mapa 62: PIT SU_M1



Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 173: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_M1

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_M1)			ZONA 1.1
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	18.00	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	0.00	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	5.19	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 117 lotes
Lotes vacíos	Ha	5.30	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 69 lotes
Área vacante útil	Ha	0.00	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	100.00	
Agua entubada	%	0.00	
Transporte público	u	0	Número de paradas

Vías	m/Ha	215.09	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	2729.31	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	3500.07	
Salud	m	71.37	
Educación	m	105.7	
Centros deportivos	m	100.8	
Centros culturales	m	3968.1	
Asistencia social	m	91.34	
Administración pública	m	148.8	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	0.00	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1.1.000.

Límites cantonales CONALI 2020. Ortofoto GADMT esc.1.1.000 años 2020.

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_M1

Tabla 174: Norma zona urbana PIT SU_M1.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R2	EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-EG1-EA1-EA2-ET1-EI1-CB1-CB2-CB3-CB4-CP1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-ACUS-PAU	I3-I4-EG2-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC1-CC2-CC3-CC5-CP16-CP17-PAP-PES-PAR-PAI-PAF	I1,I2, EB3, ED2, ED3, ER1, ER2, ER3, EI2, EI3, ES2, EF1, EI2, ET2, CP3, CP4, CP5, CP9-CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CC4, CT, EI4

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
PAREADA SOBRE LINEA DE FABRICA												
No .	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frente Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m
1	1.1	Básica	3	11	0	3	3	6	60	180	300	12

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 175: Norma zona urbana PIT SU_M1.2

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R2	EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-EG1-EA1-EA2-ET1-EI1-CB1-CB2-CB3-CB4-CP1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-ACUS-PAU	I3-I4-EG2-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC1-CC2-CC3-CC5-CP16-CP17-PAP-PES-PAR-PAI-PAF	I1,I2, EB3, ED2, ED3, ER1, ER2, ER3, EI2, EI3, ES2, EF1, EI2, ET2, CP3, CP4, CP5, CP9, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CC4, CT, EI4

EDIFICACIÓN								HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
PAREADA CON RETIRO FRONTAL										
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS	RETIROS	Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frente Mínimo	

			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m
1	1.2	Básica	3	11	3	3	3	6	60	180	350	12

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 167: Norma zona urbana PIT SU_M1.3

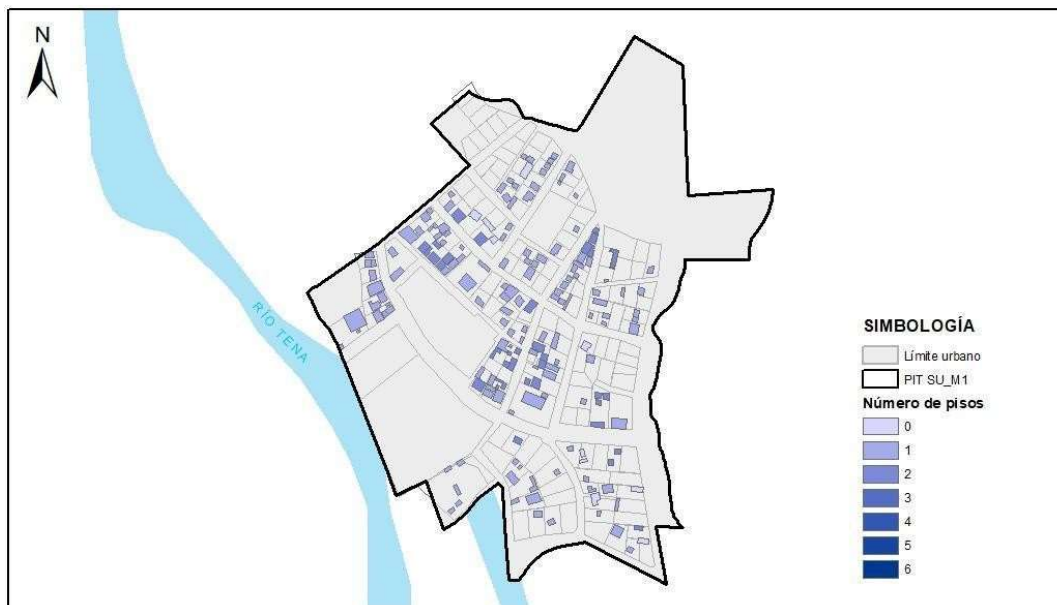
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	MIXTO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
M2	R2, EC1, EC2, ES1, EB1, EB2, ED1, ER1, EG1, EA1, EF1, ET1, P, PE, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP6, CP8,	I1, I2, I3, I4, EB3, EG2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP10, CP11, CP12, CP13, CP16, CP17-CC1, CC2, CC3, CC4, CC5	EE1, EE2, EE3, EC3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER3, EA2, EF2, EF3, ET2, EI1, EI2, EI4, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CP3, CP4, CP5, CP7, CP9, CP14, CP15.

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
PAREADA SOBRE LÍNEA DE FABRICA													
No .	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXI M	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo		Frente Mínimo
			Max	Metro s	F	L	P	M	%	%		m2	
1	1.3	Básica	3	11	0	3	3	6	60	180	350	12	

Elaboración: GAD Municipal Tena

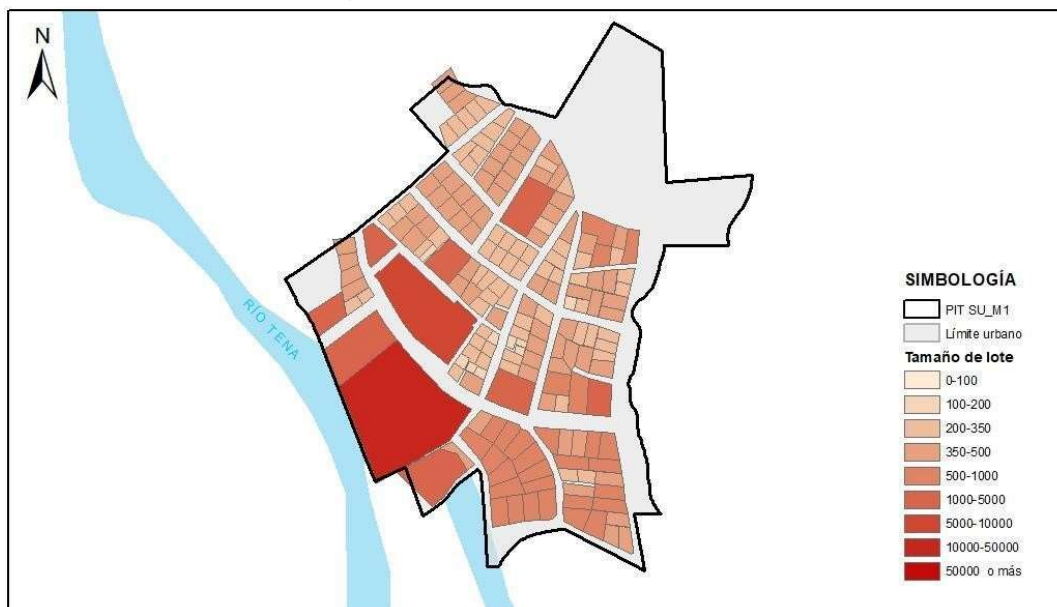
- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es NO CONSOLIDADO.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es MEJORAMIENTO INTEGRAL.
- Usos generales y principales: El uso general del PIT SU_M1.1 y PIT SU_M1.2 es RESIDENCIAL (R2) SUELO URBANO O DE LAS CABECERAS NO CONSOLIDADO y el PIT SU_M1.3 con un uso general MIXTO 2 (USOS DIVERSOS DE CARÁCTER BARRIAL, PARROQUIAL Y CANTONAL EN EJES DE SUELO URBANO EN PARROQUIAS). En los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- Edificabilidad: El PIT SU_M1.1, PIT SU_M1.2 y PIT SU_M1.3 posee una edificabilidad básica de 3 pisos con 11 metros de altura



Elaboración: GAD Municipal Tena

- e. Retiros o formas de emplazamiento: La forma de emplazamiento del PIT SU_M1.1 Y PIT SU_M1.3 PAREADA SOBRE LINEA DE FÁBRICA con los siguientes retiros : frontal 0m, lateral 3m y posterior 3m y en PIT SU_M1.2 la forma de emplazamiento es PAREADA CON RETIRO FRONTAL con los siguientes retiros : frontal 3m, lateral 3m y posterior 3m
- f. Lote mínimo: El lote mínimo del PIT SU_M1.1, PIT SU_M1.2 y PIT SU_M1.3 es de 300m² con un frente mínimo de 12m

Imagen 116: Tamaño de lotes PIT SU_PM1



Elaboración: GAD Municipal Tena

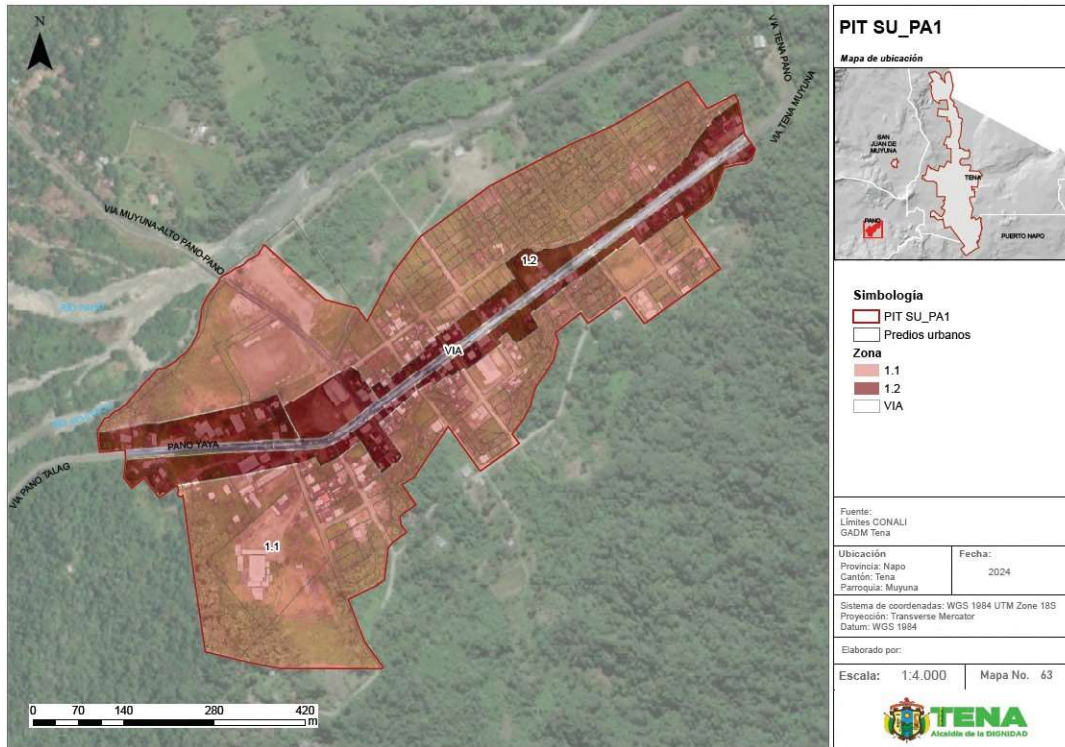


TENNA

Alcaldía de la DIGNIDAD

2.1.60. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO PARROQUIAL – SU_PA1:

Mapa 63: PIT SU_PA1



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.
Límites cantonales CONALI 2020. Ortofoto GADMT esc. 1:1.000 años 2020.
Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 177: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_PA1

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_PA1)			ZONA 1.1
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	36.60	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	0.00	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	19.09	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 109 lotes
Lotes vacíos	Ha	11.95	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 222 lotes
Área vacante útil	Ha	0.00	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	60.00	

Agua entubada	%	0.00	
Transporte público	u	2	Número de paradas
Vías	m/Ha	146.45	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	260.99	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	5958.1	
Salud	m	138.46	
Educación	m	262.52	
Centros deportivos	m	107.16	
Centros culturales	m	6213	
Asistencia social	m	2624.73	
Administración pública	m	101.41	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	0.00	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_PA1

Tabla 178: Norma zona urbana PIT SU_PA1.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R2	EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-EG1-EA1-EA2-ET1-EI1-CB1-CB2-CB3-CB4-CP1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-ACUS-PAU	I3-I4-EG2-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC1-CC2-CC3-CC5-CP16-CP17-PAP-PES-PAR-PAI-PAF	I1,I2, EB3, ED2, ED3, ER1, ER2, ER3, EI2, EI3, ES2, EF1, EI2, ET2, CP3, CP4, CP5, CP9, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CC4, CT, E14

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
PAREADA CON RETIRO FRONTAL												
No .	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXI M	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frente Mínimo
			Max	Metro s	F	L	P	M	%	%	m2	m
1	1.1	Básica	3	11	3	3	3	6	40	120	400	14

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 179: Norma zona urbana PIT SU_PA1.2

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	MIXTO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
M2	R2, EC1, EC2, ES1, EB1, EB2, ED1, ER1, EG1, EA1, EF1, ET1, P, PE, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP6, CP8,	I1, I2, I3, I4, EB3, EG2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP10, CP11, CP12, CP13, CP16, CP17-CC1, CC2, CC3, CC4, CC5	EE1, EE2, EE3, EC3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER3, EA2, EF2, EF3, ET2, EI1, EI2, EI4, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CP3, CP4, CP5, CP7, CP9, CP14, CP15.

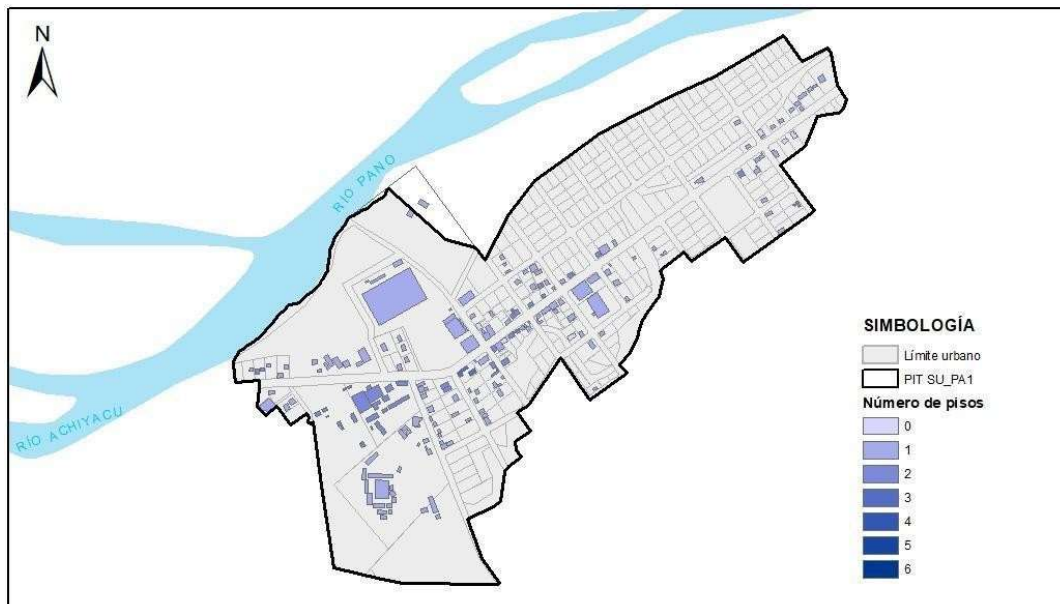
EDIFICACIÓN								HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
PAREADA SOBRE LINEA DE FABRICA										
No	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS	RETIROS	Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frete Mínimo	AV PANO

			Max	Metro s	F	L	P	M	%	%	m2	m
1	1.2	Básica	3	11	0	3	3	6	65	195	300	12

Elaboración: GAD Municipal Tena

- a. Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es NO CONSOLIDADO.
- b. Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es MEJORAMIENTO INTEGRAL.
- c. Usos generales y principales: El uso general del PIT SU_PA1.1 es RESIDENCIAL (R2) SUELO URBANO O DE LAS CABECERAS NO CONSOLIDADO y el PIT SU_PA1.2 con un uso general MIXTO 2 (USOS DIVERSOS DE CARÁCTER BARRIAL , PARROQUIAL Y CANTONAL EN EJES DE SUELO URBANO EN PARROQUIAS). En los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- d. Edificabilidad: Posee una edificabilidad básica de 2 pisos con 7 metros de altura

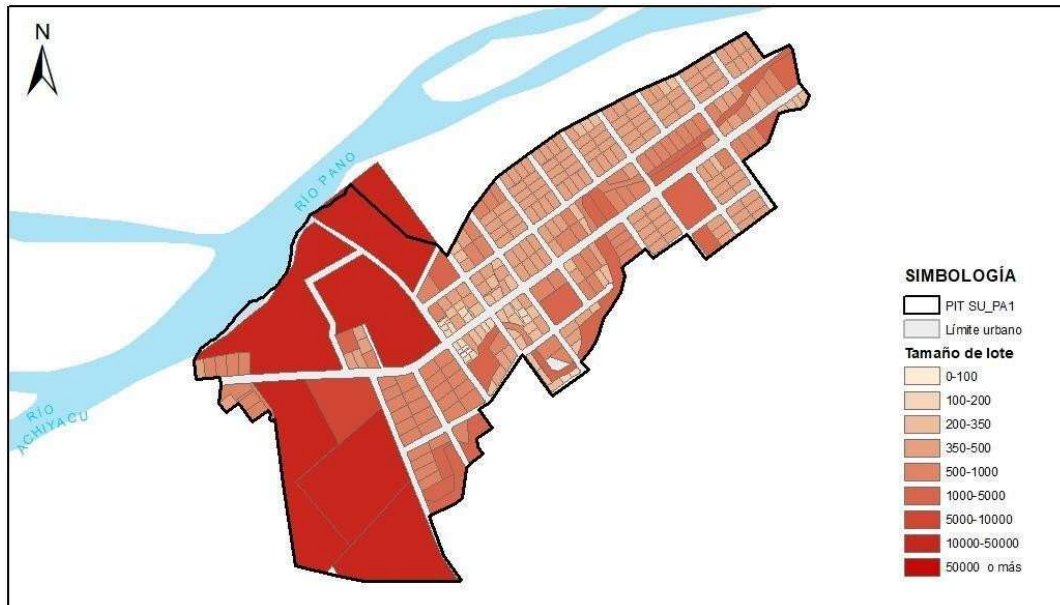
Imagen 117: Edificabilidad PIT SU_PA1



Elaboración: GAD Municipal Tena

- e. Retiros o formas de emplazamiento: La forma de emplazamiento del PIT SU_PA1.1 es PAREADA CON RETIRO FRONTAL con los siguientes retiros : frontal 3m, lateral 3m y posterior 3m, en el PIT SU_PA1.2 la forma de emplazamiento es PAREADA SOBRE LINEA DE FÁBRICA con los siguientes retiros : frontal 0m, lateral 3m y posterior 3m.
- f. Lote mínimo: El lote mínimo en el PIT SU_PA1.1 es de 400m2 con un frente mínimo de 14m, en el PIT SU_PA1.2 es de 300m2 con un frente mínimo de 12m

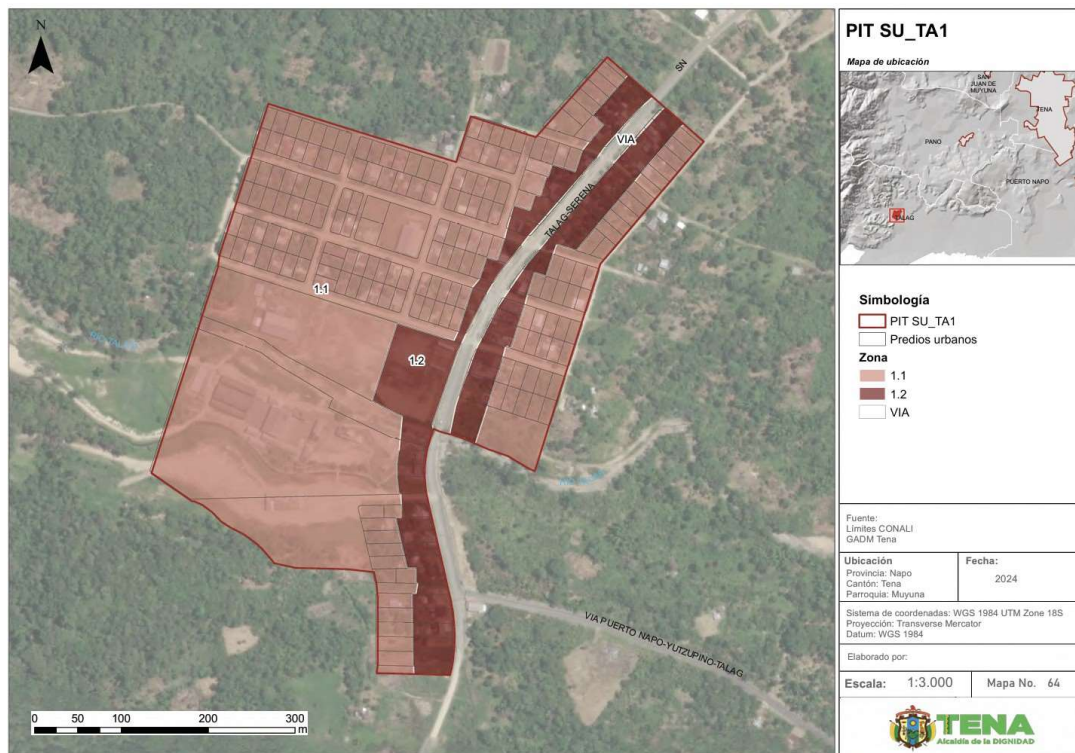
Imagen 118: Tamaño de lotes PIT SU_PA1



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.61. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO PARROQUIAL – SU_TA1:

Mapa 64: PIT SU_TA1



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.
Límites cantonales CONALI 2020.Ortofoto GADMT esc.1:1.000 años 2020.
Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 180: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_TA1

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_TA1)			ZONA 1.1
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	22.02	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	0.00	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	9.98	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 107 lotes
Lotes vacíos	Ha	6.46	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 133 lotes
Área vacante útil	Ha	0.00	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	50.00	
Agua entubada	%	0.00	
Transporte público	u	1	Número de paradas
Vías	m/Ha	154.39	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	107.52	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	12449.05	
Salud	m	84.65	
Educación	m	135.06	
Centros deportivos	m	100.03	
Centros culturales	m	12952.01	
Asistencia social	m	225.38	
Administración pública	m	121.35	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	0.00	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_TA1

Tabla 181: Norma zona urbana PIT SU_TA1.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R2	EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-EG1-EA1-EA2-ET1-EI1-CB1-CB2-CB3-CB4-CP1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-ACUS-PAU	I3-I4-EG2-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC1-CC2-CC3-CC5-CP16-CP17-PAP-PES-PAR-PAI-PAF	I1,I2, EB3, ED2, ED3, ER1, ER2, ER3, EI2, EI3, ES2, EF1, EI2, ET2, CP3, CP4, CP5, CP9, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CC4, CT, EI4

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
PAREADA CON RETIRO FRONTAL												
No .	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m
1	1.1	Básica	3	11	3	3	3	6	40	120	400	14

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 182: Norma zona urbana PIT SU_TA1.2

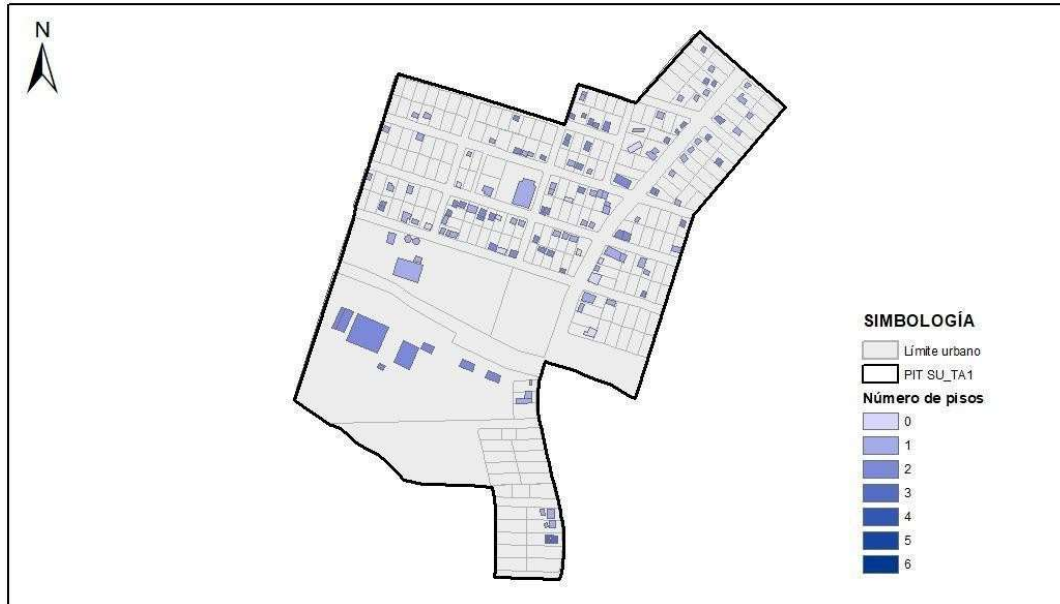
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	MIXTO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
M2	R2, EC1, EC2, ES1, EB1, EB2, ED1, ER1, EG1, EA1, EF1, ET1, P, PE, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP6, CP8,	I1, I2, I3, I4, EB3, EG2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP10, CP11, CP12, CP13, CP16, CP17, CC1, CC2, CC3, CC4, CC5	EE1, EE2, EE3, EC3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER3, EA2, EF2, EF3, ET2, EI1, EI2, EI4, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CP3, CP4, CP5, CP7, CP9, CP14, CP15.

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
PAREADA SOBRE LÍNEA DE FABRICA												
No	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXI M	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	
			Max	Metro s	F	L	P	M	%	%	m2	m
1	1.2	Básica	3	11	0	3	3	6	50	150	400	14

Elaboración: GAD Municipal Tena

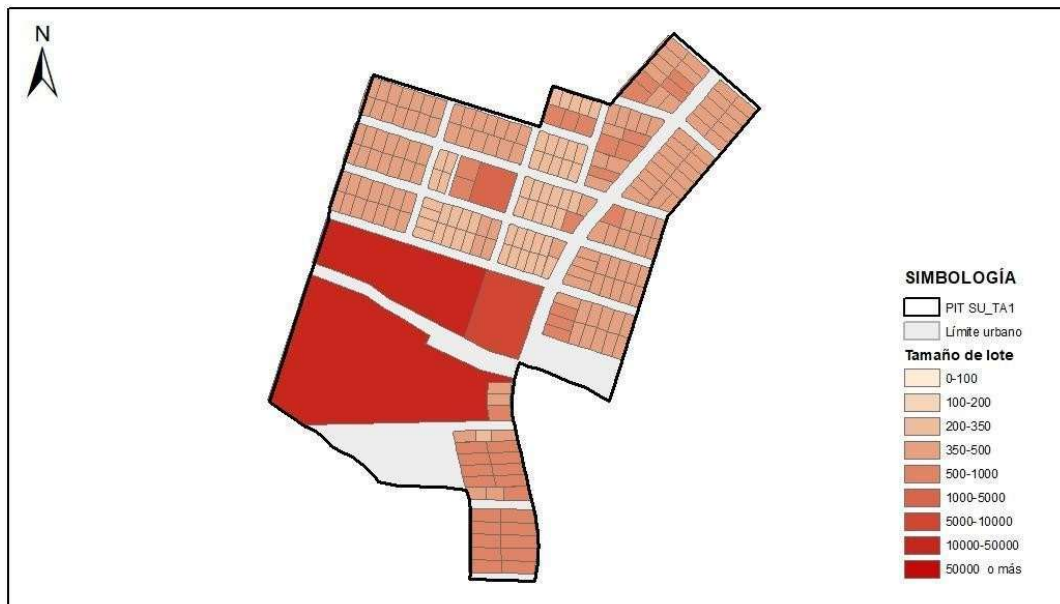
- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es NO CONSOLIDADO.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es MEJORAMIENTO INTEGRAL.
- Usos generales y principales: El uso general del PIT SU_TA1.1 es RESIDENCIAL (R2) SUELO URBANO O DE LAS CABECERAS NO CONSOLIDADO y el PIT SU_TA1.2 con un uso general MIXTO 2 (USOS DIVERSOS DE CARÁCTER BARRIAL, PARROQUIAL Y CANTONAL EN EJES DE SUELO URBANO EN PARROQUIAS). En los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- Edificabilidad: Posee una edificabilidad básica de 3 pisos con 11 metros de altura



Elaboración: GAD Municipal Tena

- e. Retiros o formas de emplazamiento: La forma de emplazamiento del PIT SU_TA1.1 es PAREADA CON RETIRO FRONTAL con los siguientes retiros : frontal 3m, lateral 3m y posterior 3m, en el PIT SU_TA1.2 la forma de emplazamiento es PAREADA SOBRE LINEA DE FÁBRICA con los siguientes retiros : frontal 0m, lateral 3m y posterior 3m.
- f. Lote mínimo: El lote mínimo es de 400m² con un frente mínimo de 14m,

Imagen 120: Tamaño de lotes PIT SU_TA1



Elaboración: GAD Municipal Tena

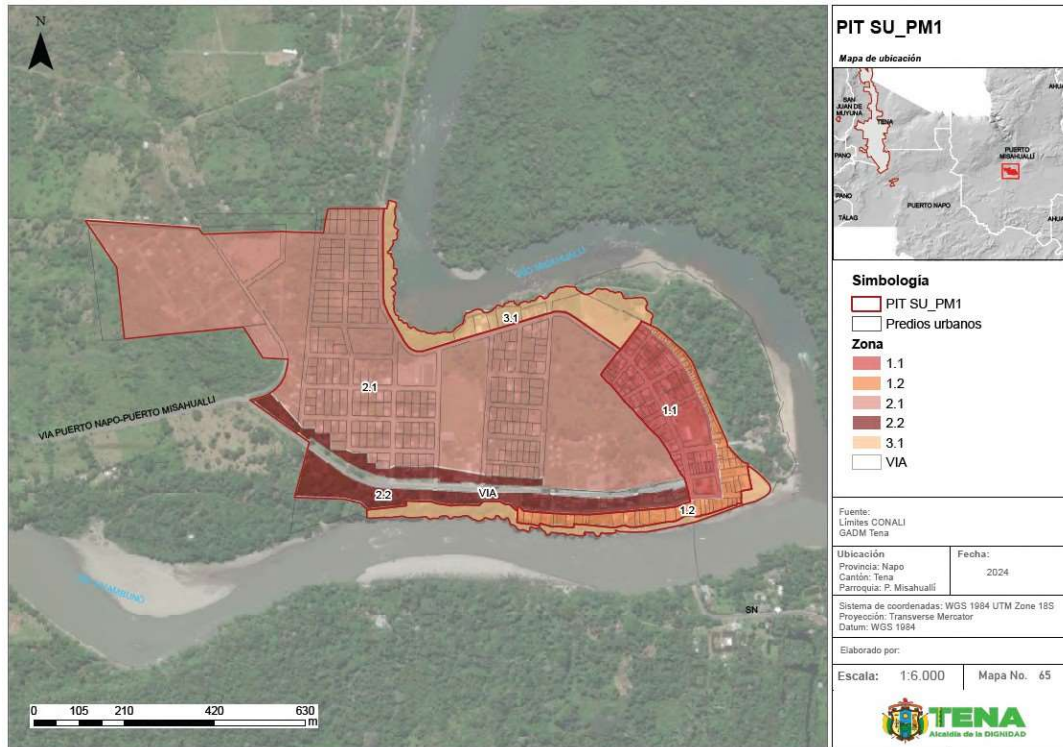


TENNA

Alcaldía de la DIGNIDAD

2.1.62. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO PARROQUIAL – SU_PM:

Mapa 65: PIT SU_PM1, 2 y 3



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.
Límites cantonales CONALI 2020. Ortofoto GADMT esc. 1:1.000 años 2020.
Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 183: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_PM1

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_PM1)			
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	9.58	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	0.00	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	5.89	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 143 lotes
Lotes vacíos	Ha	13.57	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 22 lotes
Área vacante útil	Ha	0.00	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención

Alcantarillado	%	0.00	
Agua entubada	%	100.00	
Transporte público	u	0	Número de paradas
Vías	m/Ha	212.08	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	5577.88	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	479.1	
Salud	m	179.72	
Educación	m	489.83	
Centros deportivos	m	20.28	
Centros culturales	m	17151.17	
Asistencia social	m	84.02	
Administración pública	m	695.29	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	16.67	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_PM1

Tabla 184: Norma zona urbana PIT SU_PM1.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	CONSOLIDADO	SOSTENIMIENTO	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R1B	EE1, EE2, EE3, EC1, EC2, EC3, ES2, ES3, EB1, ED1, ED2, ED3, ER2, EG1, ET1, EI1, CB1, CB2, CB3, CB4, CP2, CP6, CP7, PE, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CP1	I1, I2, I3, I4, EB3, EG2, EF1, EF2, EF3, EI2, EI3, ET2, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP3, CP11, CP12, CP13, CP16, CP17, CC1, CC2, CC3, CC4, CC5, CT	EA1, EA2, EB2, ER3, EI4, ET2, PAU, CP2, CP3, CP4, CP5, CP8, CP9, CP10, CP14, CP15, P

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
CONTINUA SOBRE LINEA DE FABRICA												
No	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m
1	1.1	Básica	3	11	0	0	3	6	70	210	200	10

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 185: Norma zona urbana PIT SU_PM1.2

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	CONSOLIDADO	SOSTENIMIENTO	PROTECCIÓN POR RIESGO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
PR	PE, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU	R1A, R2, I1, I2, I3, I4, EG2, EF1, EF2, EF3, ET2, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP10, CP15, CP16, CC1, CC5	EE1, EE2, EE3, ES1, ES2, ES3, EB1, EB2, EB3, ER3, EC1, EC2, EC3, ED1, ED2, ED3, ER1, ER2, EA1, EA2, ET1, EI1, EI2, EI3, EI4, P, CT, CP1, CP2, CP3, CP4, CP5, CP6, PC7, CP8, CP9, CP11, CP12, CP13, CP14, CC2, CC3, CC4, CB1, CB2, CB3, CB4, R1R.

EDIFICACIÓN								HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
CONTINUA SOBRE LÍNEA DE FABRICA										EDIFICACIONES: De acuerdo a la normativa nacional se restringen las autorizaciones de edificación,

No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frente Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m	
1	1.2	Básica	1	3,5	0	0	3	6	30	30	300	12	principalmente para residencia, en las áreas que están dentro de fajas de afectación por riesgo. Se habilitará el suelo únicamente con la implementación del Plan Parcial correspondiente en correlación con el Plan Cantonal de Gestión de riesgo. USOS : Se restringen las actividades de residencia en las fajas que tengan protección por riesgo. Los locales existentes que cuenten con permisos municipales para la actividad económica podrán ser renovados hasta que se cuente con el PLAN CANTONAL DE GESTIÓN DE RIESGO que establezca con detalle los usos que puedan seguir operando, y los usos que podrían ser objeto de relocalización. Sin embargo la DIRECCIÓN DE SEGURIDAD CIUDADANA Y GESTIÓN DE RIESGOS del GAD MUNICIPAL DE TENA, tomará las medidas pertinentes y necesarias en orden al funcionamiento de las actividades existentes. Las actividades nuevas deberán contar con el certificado conformidad emitido por la Dirección de gestión de riesgos y seguridad ciudadana.

Elaboración: GAD Municipal Tena

- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es CONSOLIDADO.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es SOSTENIMIENTO.
- Usos generales y principales: El uso general del es PIT SU_PM1.1 es RESIDENCIAL (M2) y del PIT SU_PM1.2 es PROTECCIÓN POR RIESGOS (PR). En los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- Edificabilidad: El PIT SU_PM1.1 posee una edificabilidad básica de 3 pisos con 11 metros de altura y el PIT SU_PM1.2 posee una edificabilidad básica de 1 pisos con 3,5 metros de altura.
- Retiros o formas de emplazamiento: La forma de emplazamiento es CONTINUA SOBRE DE FÁBRICA con los siguientes retiros : frontal 0m, lateral 0m y posterior 3m.
- Lote mínimo: El lote mínimo del PIT SU_PM1.1 es de 200m2 con un frente mínimo de 10m y el lote mínimo del PIT SU_PM1.2 es de 300m2 con un frente mínimo de 12m

Tabla 186: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_PM2

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_PM2)			
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	45.84	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	0.00	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	14.78	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 59 lotes
Lotes vacíos	Ha	24.55	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 178 lotes

Área vacante útil	Ha	0.00	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	0.00	
Agua entubada	%	100.00	
Transporte público	u	0	Número de paradas
Vías	m/Ha	122.27	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	5217.45	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	106.96	
Salud	m	361.07	
Educación	m	198.33	
Centros deportivos	m	214.91	
Centros culturales	m	16779.15	
Asistencia social	m	292.32	
Administración pública	m	322.82	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	10.00	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_PM2

Tabla 187: Norma zona urbana PIT SU_PM2.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R2	EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-EG1-EA1-EA2-ET1-EI1-CB1-CB2-CB3-CB4-CP1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-ACUS-PAU	I3-I4-EG2-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC1-CC2-CC3-CC5-CP16-CP17-PAP-PES-PAR-PAI-PAF	I1,I2, EB3, ED2, ED3, ER1, ER2, ER3, EI2, EI3, ES2, EF1, EI2, ET2, CP3, CP4, CP5, CP9, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CC4, CT, EI4

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
PAREADA CON RETIRO FRONTAL												
No .	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m
2	2.1	Básica	3	11	3	3	3	6	35	105	500	15

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 188: Norma zona urbana PIT SU_PM2.2

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	MIXTO

USOS ESPECÍFICOS

USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
M2	R2, EC1, EC2, ES1, EB1, EB2, ED1, ER1, EG1, EA1, EF1, ET1, P, PE, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP6, CP8,	I1, I2, I3, I4, EB3, EG2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP10, CP11, CP12, CP13, CP16, CP17, CC1, CC2, CC3, CC4, CC5	EE1, EE2, EE3, EC3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER3, EA2, EF2, EF3, ET2, EI1, EI2, EI4, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CP3, CP4, CP5, CP7, CP9, CP14, CP15.

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
PAREADA CON RETIRO FRONTAL												
No	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m
2	2.2	Básica	3	11	3	3	3	6	40	120	300	12

Elaboración: GAD Municipal Tena

- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es NO CONSOLIDADO.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es MEJORAMIENTO INTEGRAL.
- Usos generales y principales: El uso general del PIT SU_PM2.1 es RESIDENCIAL (R2) SUELO URBANO O DE LAS CABECERAS NO CONSOLIDADO y en el PIT SU_PM2.2 MIXTO 2 (USOS DIVERSOS DE CARÁCTER BARRIAL, PARROQUIAL Y CANTONAL EN EJES DE SUELO URBANO EN PARROQUIAS). En los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- Edificabilidad: Posee una edificabilidad básica de 3 pisos con 11 metros de altura
- Retiros o formas de emplazamiento: La forma de emplazamiento es PAREADA CON RETIRO FRONTAL y los retiros permitidos son : frontal 3m, lateral 3m y posterior 3m
- Lote mínimo: El lote mínimo del PIT SU_PM2.1 es de 500m2 con un frente mínimo de 15m y el lote mínimo del PIT SU_PM2.2 es de 300m2 con un frente mínimo de 12m

Tabla 189: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_PM3

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_PM3)			
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	8.59	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	0.00	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	1.36	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 7 lotes
Lotes vacíos	Ha	2.95	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 17 lotes
Área vacante útil	Ha	0.00	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes ocupados

DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	0.00	
Agua entubada	%	100.00	
Transporte público	u	0	Número de paradas
Vías	m/Ha	23.43	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	4925.51	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	316.35	
Salud	m	559.9	
Educación	m	162.06	
Centros deportivos	m	151.96	
Centros culturales	m	16565.23	
Asistencia social	m	604.2	
Administración pública	m	300.15	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	10.53	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_PM3

Tabla 190: Norma zona urbana PIT SU_PM3.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	PROTECCION	CONSERVACION	PROTECCION POR RIESGO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
PR	PE, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU	R1A, R2, I1, I2, I3, I4, EG2, EF1, EF2, EF3, ET2, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP10, CP15, CP16, CC1, CCS	EE1, EE2, EE3, ES1, ES2, ES3, EB1, EB2, EB3, ER3, EC1, EC2, EC3, ED1, ED2, ED3, ER1, ER2, EA1, EA2, ET1, EI1, EI2, EI3, EI4, P, CT, CP1, CP2, CP3, CP4, CP5, CP6, PC7, CP8, CP9, CP11, CP12, CP13, CP14, CC2, CC3, CC4, CB1, CB2, CB3, CB4, R1R.

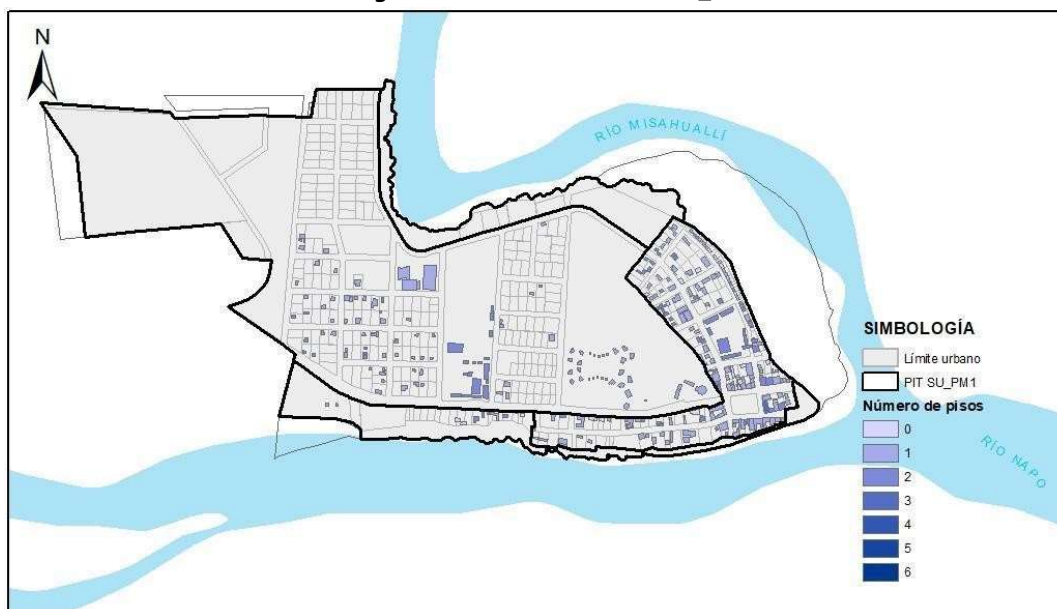
EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
-												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXI M	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frente Mínimo
			Max	Metro s	F	L	P	M	%	%	m2	m
3	3.1	Básica	1	3,5	0	3	3	6	30	30	400	14

Elaboración: GAD Municipal Tena

- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es PROTECCIÓN.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es CONSERVACIÓN
- Usos generales y principales: El uso general es PROTECCIÓN POR RIESGOS (PR), en los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.

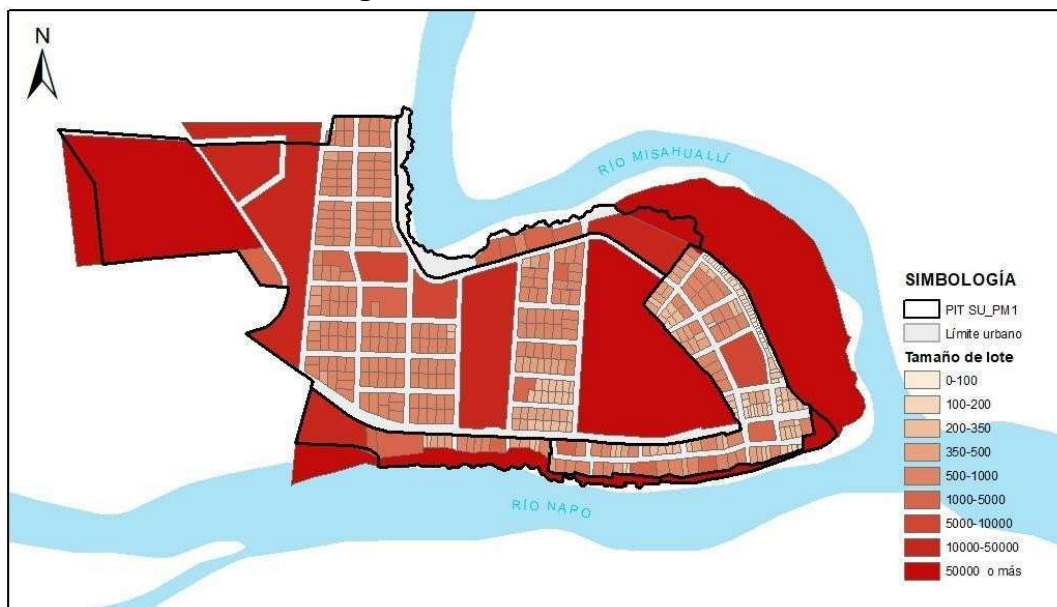
- d. Edificabilidad: Posee una edificabilidad básica de 1 piso con 3,5 metros de altura.
- e. Retiros o formas de emplazamiento: En este PIT no se establece formas de emplazamiento , cuenta con los siguientes retiros frontal 0m, lateral 3m y posterior 3m
- f. Lote mínimo: El lote mínimo es de 400m2 con 14m de frente mínimo

Imagen 121 : Edificabilidad PIT SU_PM



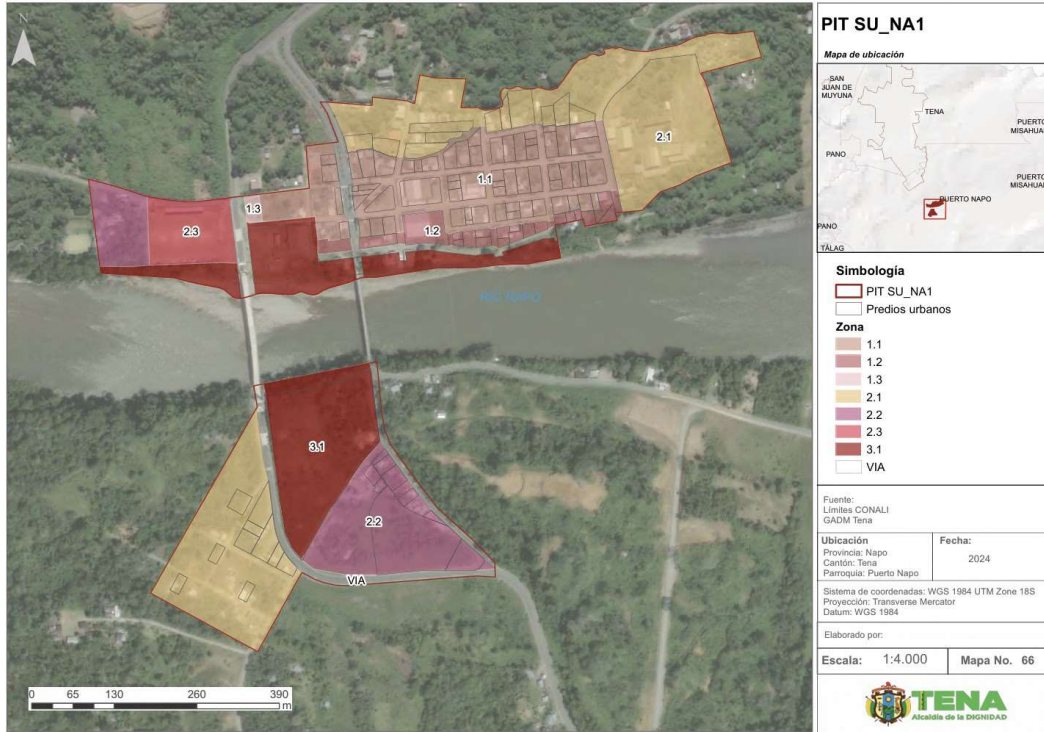
Elaboración: GAD Municipal Tena

Imagen 122: Tamaño de lotes PIT SU_PM



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.63. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO
 PARROQUIAL – SU_NA:
Mapa 66: PIT SU_NA1



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.
 Límites cantonales CONALI 2020.Ortofoto GADMT esc.1:1.000 años 2020.
Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 191: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_NA1

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_NA1)			
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	18.51	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	0.00	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	4.36	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 71 lotes
Lotes vacíos	Ha	5.85	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 27 lotes
Área vacante útil	Ha	0.00	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes Ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de Intervención
Alcantarillado	%	0.00	
Agua entubada	%	100.00	

Transporte público	u	0	Número de paradas
Vías	m/Ha	316.52	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	1405.92	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	556.32	
Salud	m	1268.52	
Educación	m	481.3	
Centros deportivos	m	457.13	
Centros culturales	m	6252.35	
Asistencia social	m	4574.74	
Administración pública	m	403.56	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	0.00	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_NA1

Tabla 192: Norma zona urbana PIT SU_NA1.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	CONSOLIDADO	SOSTENIMIENTO	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R2	EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-EG1-EA1-EA2-ET1-EI1-CB1-CB2-CB3-CB4-CP1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-ACUS-PAU	I3-I4-EG2-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC1-CC2-CC3-CC5-CP16-CP17-PAP-PES-PAR-PAI-PAF	I1,I2, EB3, ED2, ED3, ER1, ER2, ER3, EI2, EI3, ES2, EF1, EI2, ET2, CP3, CP4, CP5, CP9, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CC4, CT, EI4

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
PAREADA SOBRE LÍNEA DE FABRICA												
No .	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXI M	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frente Mínimo
			Max	Metro s	F	L	P	M	%	%	m2	m
1	1.1	Básica	3	11	0	3	3	6	60	180	300	12

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 193: Norma zona urbana PIT SU_NA1.2

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	CONSOLIDADO	SOSTENIMIENTO	MIXTO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
M2	R1A, EC1, EC2, ES1, EB1, EB2, ED1, ER1, EG1, EA1, EF1, ET1, P, PE, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP6, CP8,	I1, I2, I3, I4, EB3, EG2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP10, CP11, CP12, CP13, CP16, CP17, CC1, CC2, CC3, CC4, CC5	EE1, EE2, EE3, EC3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER3, EA2, EF2, EF3, ET2, EI1, EI2, EI4, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CP3, CP4, CP5, CP7, CP9, CP14, CP15.

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
PAREADA CON RETIRO FRONTAL												
No .	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m
1	1.2	Básica	3	11	3	3	3	6	40	120	400	14

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 194: Norma zona urbana PIT SU_NA1.3

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	CONSOLIDADO	SOSTENIMIENTO	MIXTO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
M2	R1A, EC1, EC2, ES1, EB1, EB2, ED1, ER1, EG1, EA1, EF1, ET1, P, PE, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP6, CP8,	I1, I2, I3, I4, EB3, EG2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP10, CP11, CP12, CP13, CP16, CP17, CC1, CC2, CC3, CC4, CC5	EE1, EE2, EE3, EC3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER3, EA2, EF2, EF3, ET2, EI1, EI2, EI4, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CP3, CP4, CP5, CP7, CP9, CP14, CP15.

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
PAREADA CON RETIRO FRONTAL													
No .	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frente Mínimo	Se respetará el derecho de vía de la Troncal Amazónica 25m desde el eje de la vía y 5m adicionales de retiro, el retiro frontal será considerado desde el derecho de vía.
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m	
1	1.3	Básica	3	11	5	3	3	6	40	120	500	15	

Elaboración: GAD Municipal Tena

- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es CONSOLIDADO.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es SOSTENIMIENTO.
- Usos generales y principales: El uso general del PIT SU_NA1.2 y PIT SU_NA1.3 es MIXTO 2 (USOS DIVERSOS DE CARÁCTER BARRIAL, PARROQUIAL Y CANTONAL EN EJES DE SUELO URBANO EN PARROQUIAS), en cuanto al PIT SU_NA1.1 el uso general es RESIDENCIAL (R2). En los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- Edificabilidad: El PIT SU_NA.1 Posee una edificabilidad básica de 3 pisos con 11 metros de altura
- Retiros o formas de emplazamiento:
 - PIT SU_NA1.1 : PAREADA SOBRE LÍNEA DE FABRICA con los siguientes retiros: frontal 0m, lateral 3m y posterior 3m
 - PIT SU_NA1.2 : PAREADA CON RETIRO FRONTAL con los siguientes retiros: frontal 3m, lateral 3m y posterior 3m
 - PIT SU_NA1.3 : PAREADA CON RETIRO FRONTAL con los siguientes retiros: frontal 5m, lateral 3m y posterior 3m
- Lote mínimo:
 - PIT SU_NA1.1 : El lote mínimo es de 300m2 con un frente mínimo de 12m.
 - PIT SU_NA1.2 : El lote mínimo es de 400m2 con un frente mínimo de 14m.
 - PIT SU_NA1.3 : El lote mínimo es de 500m2 con un frente mínimo de 15m

Tabla 195: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_NA2

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_PN2)			
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	12.52	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	0.00	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

CONSTRUCCIONES			
Lotes Ocupados	Ha	7.44	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 39 lotes
Lotes vacíos	Ha	2.09	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 30 lotes
Área vacante útil	Ha	0.00	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes Ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	0.00	
Agua entubada	%	100.00	
Transporte público	u	0	Número de paradas
Vías	m/Ha	83.28	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	718.91	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	221.43	
Salud	m	627.97	
Educación	m	131.78	
Centros deportivos	m	89.58	
Centros culturales	m	5840.21	
Asistencia social	m	4413.94	
Administración pública	m	238.36	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	0.00	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 196: Norma zona urbana PIT SU_NA2.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R2	EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-EG1-EA1-EA2-ET1-EI1-CB1-CB2-CB3-CB4-CP1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-ACUS-PAU	I3-I4-EG2-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC1-CC2-CC3-CC5-CP16-CP17-PAP-PES-PAR-PAI-PAF	I1,I2, EB3, ED2, ED3, ER1, ER2, ER3, EI2, EI3, ES2, EF1, EI2, ET2, CP3, CP4, CP5, CP9, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CC4, CT, EI4

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
AISLADA												
No .	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXI M	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frente Mínimo
			Max	Metro s	F	L	P	M	%	%	m2	m
2	2.1	Básica	3	11	3	3	3	6	40	120	400	14

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 197: Norma zona urbana PIT SU_NA2.2

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS

USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R2	EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-EG1-EA1-EA2-ET1-EI1-CB1-CB2-CB3-CB4-CP1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-ACUS-PAU	I3-I4-EG2-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC1-CC2-CC3-CC5-C P16-CP17-PAP-PES-PAR-PAI-PAF	I1,I2, EB3, ED2, ED3, ER1, ER2, ER3, EI2, EI3, ES2, EF1, EI2, ET2, CP3, CP4, CP5, CP9, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CC4, CT, EI4

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN Los locales existentes seguirán funcionando, hasta que se cuente con el PLAN CANTONAL DE RIESGO que establezca con detalle los usos que puedan seguir operando, y los usos que podrían ser objeto de relocalización. Sin embargo la DIRECCIÓN DE SEGURIDAD CIUDADANA Y GESTIÓN DE RIESGOS del GAD MUNICIPAL DE TENA, tomará las medidas pertinentes y necesarias en orden al funcionamiento de las actividades existentes.	
AISLADA													
No	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo		Frente Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%			
2	2.2	Básica	3	11	3	3	3	6	40	120	400		14

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 198: Norma zona urbana PIT SU_NA2.3

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	MIXTO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
M2	R2, EC1, EC2, ES1, EB1, EB2, ED1, ER1, EG1, EA1, EF1, ET1, P, PE, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP6, CP8,	I1, I2, I3, I4, EB3, EG2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP10, CP11, CP12, CP13, CP16, CP17, CC1, CC2, CC3, CC4, CC5	EE1, EE2, EE3, EC3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER3, EA2, EF2, EF3, ET2, EI1, EI2, EI4, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CP3, CP4, CP5, CP7, CP9, CP14, CP15.

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
PAREADA CON RETIRO FRONTAL												
No	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXI M	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	
			Max	Metro s	F	L	P	M	%	%	m2	m
2	2.3	Básica	3	11	5	3	3	6	40	120	500	15

Se respetará el derecho de vía de la Troncal Amazónica 25m desde el eje de la vía y 5m adicionales de retiro, el retiro frontal será considerado desde el derecho de vía.

Elaboración: GAD Municipal Tena

- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es NO CONSOLIDADO.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es MEJORAMIENTO INTEGRAL.
- Usos generales y principales: El uso general es del PIT SU_NA2.1 y PIT SU_NA2.2 es RESIDENCIAL (R2) SUELO URBANO O DE LAS CABECERAS NO CONSOLIDADO, en cuanto al uso general del PIT SU_NA2.3 es MIXTO 2. En los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- Edificabilidad: Poseen una edificabilidad básica de 3 pisos con 11 metros de altura
- Retiros o formas de emplazamiento: La forma de emplazamiento del PIT SU_NA2.1 y PIT SU_NA2.2 con una forma de emplazamiento es AISLADA con los siguientes retiros : frontal 3m, lateral 3m y posterior 3m, en cuanto al PIT SU_NA2.3 la forma de emplazamiento es PAREADA CON RETIRO FRONTAL con los siguientes retiros : frontal 5m, lateral 3m y posterior 5m.

- f. Lote mínimo: El lote mínimo del PIT SU_NA2.1 y PIT SU_NA2.2 es de 400m2 con un frente mínimo de 14m y el el PIT SU_NA2.3 con un lote mínimo de 500m2 y un frente mínimo de 15m.

Tabla 199: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_PN3

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_PN3)			
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	3.32	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	0.00	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	1.89	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 1 lote
Lotes vacíos	Ha	0.00	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 0 lotes
Área vacante útil	Ha	0.00	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes Ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	0.00	
Agua entubada	%	100.00	
Transporte público	u	0	Número de paradas
Vías	m/Ha	221.79	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	1214.03	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	290.4	
Salud	m	929.36	
Educación	m	177.27	
Centros deportivos	m	163.99	
Centros culturales	m	5935.24	
Asistencia social	m	4791.71	
Administración pública	m	94.87	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	0.00	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 200: Norma zona urbana PIT SU_NA3.1

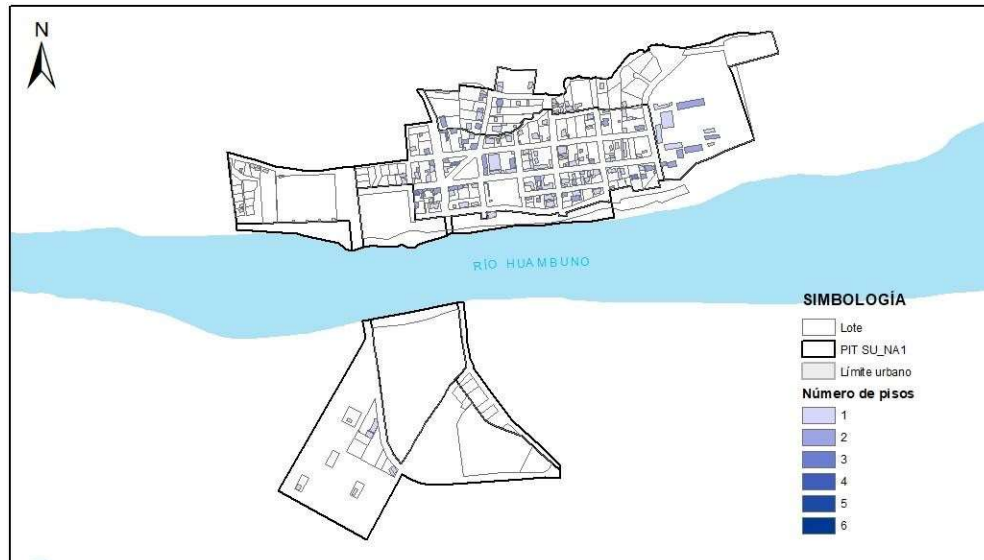
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	PROTECCION	RECUPERACION	PROTECCIÓN POR RIESGGO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
PR	PE, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU	R1A, R2, I1, I2, I3, I4, EG2, EF1, EF2, EF3, ET2, EPP, EPC, PAP, PES,PAR, PAI,PAF, AM, CP10, CP15, CP16, CC1, CCS	EE1, EE2, EE3, ES1, ES2, ES3, EB1,EB2, EB3, ER3 EC1, EC2, EC3, ED1, ED2, ED3, ER1, ER2, EA1, EA2, ET1, EI1, EI2,EI3, EI4, P, CT, CP1, CP2, CP3, CP4,CP5, CP6, PC7,CP8, CP9, CP11, CP12, CP13, CP14, CC2,CC3,CC4,

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
AISLADA													
3	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXI M	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo		Frente Mínimo
			Max	Metro s	F	L	P	M	%	%	m2	m	
3	3.1	Básica	3	11	3	3	3	6	40	120	400	14	EDIFICACIONES: De acuerdo a la normativa nacional se restringen las autorizaciones de edificación, principalmente para residencia, en las áreas que están dentro de fajas de afectación por riesgo. Se habilitará el suelo únicamente con la implementación del Plan Parcial correspondiente en correlación con el Plan Cantonal de Gestión de riesgo. USOS : Se restringen las actividades de residencia en las fajas que tengan protección por riesgo. Los locales existentes que cuenten con permisos municipales para la actividad económica podrán ser renovados hasta que se cuente con el PLAN CANTONAL DE GESTIÓN DE RIESGO que establezca con detalle los usos que puedan seguir operando, y los usos que podrían ser objeto de relocalización. Sin embargo la DIRECCIÓN DE SEGURIDAD CIUDADANA Y GESTIÓN DE RIESGOS del GAD MUNICIPAL DE TENA, tomará las medidas pertinentes y necesarias en orden al funcionamiento de las actividades existentes. Las actividades nuevas deberán contar con el certificado conformidad emitido por la Dirección de gestión de riesgos y seguridad ciudadana.

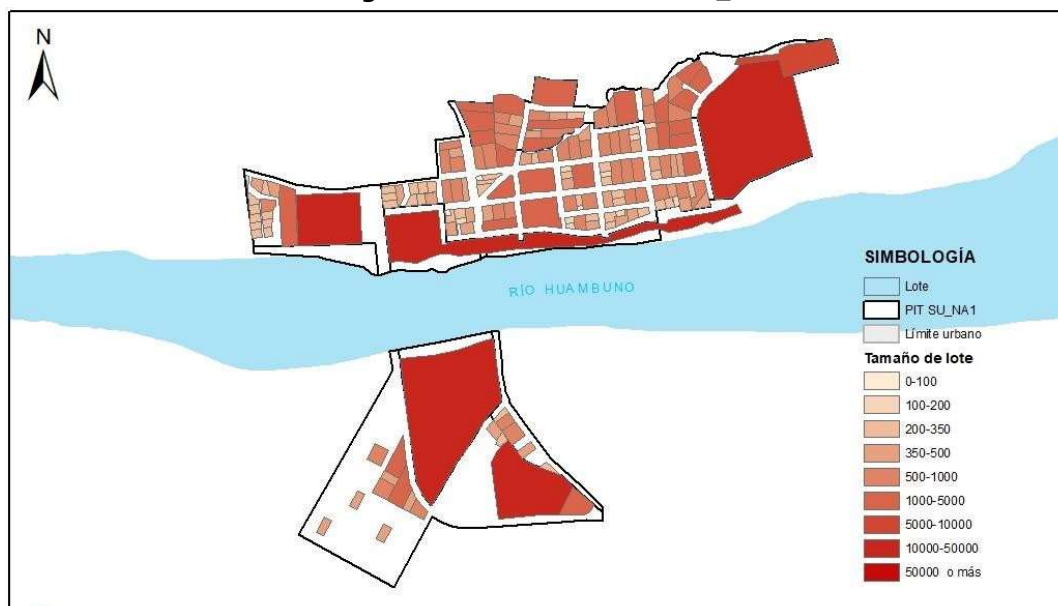
Elaboración: GAD Municipal Tena

- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es PROTECCIÓN.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es RECUPERACIÓN
- Usos generales y principales: El uso general es PROTECCIÓN POR RIESGO (PR), en los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- Edificabilidad: En este PIT establecer una edificabilidad básica de 3 pisos con 11m de altura.
- Retiros o formas de emplazamiento: Este PIT tiene una forma de emplazamiento AISLADA con los siguientes retiros: frontal 3m, lateral 3 y posterior 3m.
- Lote mínimo: Este PIT cuenta con un lote mínimo de 400m2 y 14m como frente mínimo



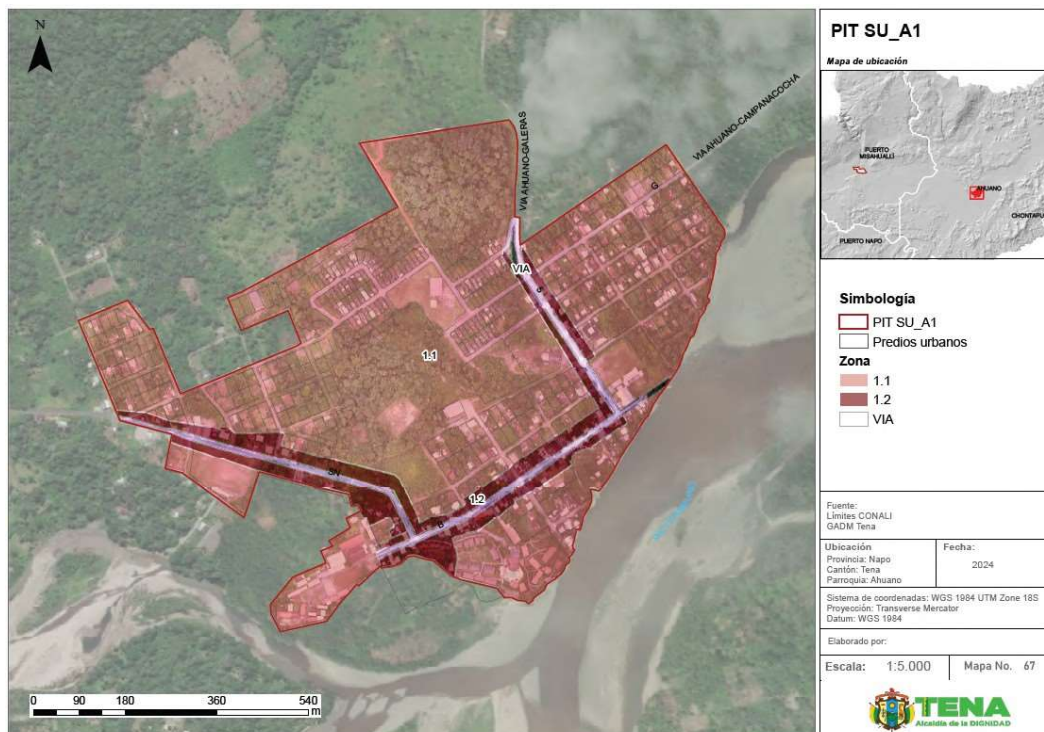
Elaboración: GAD Municipal Tena

Imagen 124: Tamaño de lotes PIT SU_PA



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.64. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO
 PARROQUIAL – SU_A1:
Mapa 67: PIT SU_A1



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.
 Límites cantonales CONALI 2020. Ortofoto GADMT esc.1:1.000 años 2020.
Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 201: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU A1

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_A1)			ZONA 1.1
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	64.99	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	0.00	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	20.47	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 236 lotes
Lotes vacíos	Ha	18.72	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 259 lotes
Área vacante útil	Ha	0.00	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes Ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	100.00	
Agua entubada	%	0.00	
Transporte público	u	2	Número de paradas

Vías	m/Ha	161.40	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	1535.14	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	328.72	
Salud	m	224.62	
Educación	m	123.82	
Centros deportivos	m	121.93	
Centros culturales	m	30613.37	
Asistencia social	m	12333.89	
Administración pública	m	760.88	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	0.00	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_A1

Tabla 202: Norma zona urbana PIT SU_A1.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R2	EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-EG1-EA1-EA2-ET1-EI1-CB1-CB2-CB3-CB4-CP1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-ACUS-PAU	I3-I4-EG2-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC1-CC2-CC3-CC5-C P16-CP17,PAP-PES-PAR-PAI-PAF	I1,I2, EB3, ED2, ED3, ER1, ER2, ER3, EI2, EI3, ES2, EF1, EI2, ET2, CP3, CP4, CP5, CP10, CP9, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CC4, CT, EI4

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
PAREADA CON RETIRO FRONTAL												
No	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m
1	1.1	Básica	3	11	3	3	3	6	40	120	400	14

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 203: Norma zona urbana PIT SU_A1.2

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	MIXTO

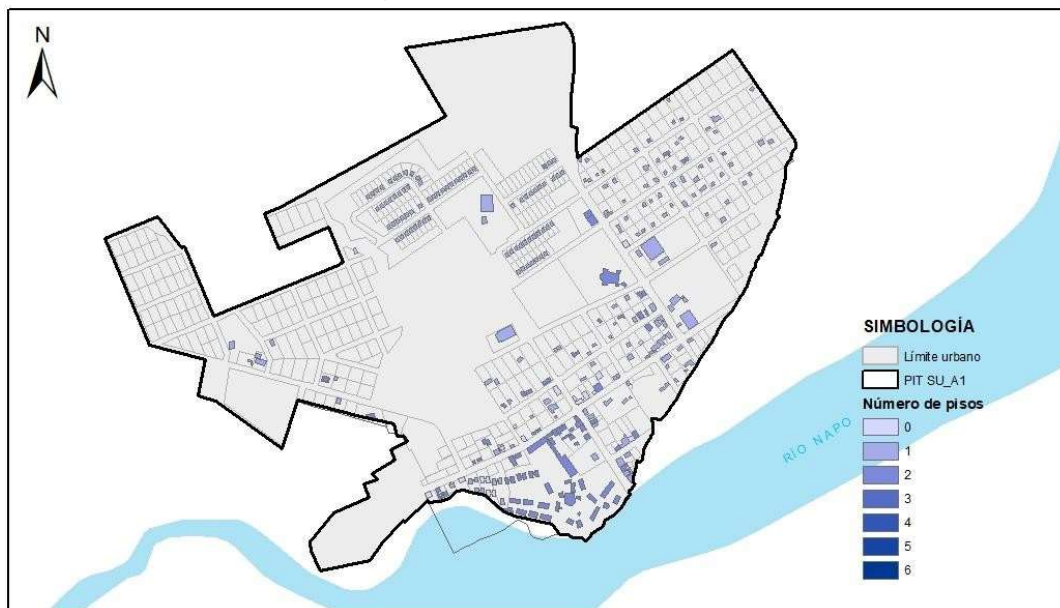
USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
M2	R2, EC1, EC2, ES1, EB1, EB2, ED1, ER1, EG1, EA1, EF1, ET1, P, PE, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP6, CP8,	I1, I2, I3, I4, EB3, EG2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP10, CP11, CP12, CP13, CP16, CP17, CC1, CC2, CC3, CC4, CC5	EE1, EE2, EE3, EC3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER3, EA2, EF2, EF3, ET2, EI1, EI2, EI4, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CP3, CP4, CP5, CP7, CP9, CP14,CP15.

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
CONTINUA SOBRE LINEA DE FABRICA												
No	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXI M	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	
			Max	Metro s	F	L	P	M	%	%	m2	m
1	1.2	Básica	3	11	0	0	3	6	70	210	400	14

Elaboración: GAD Municipal Tena

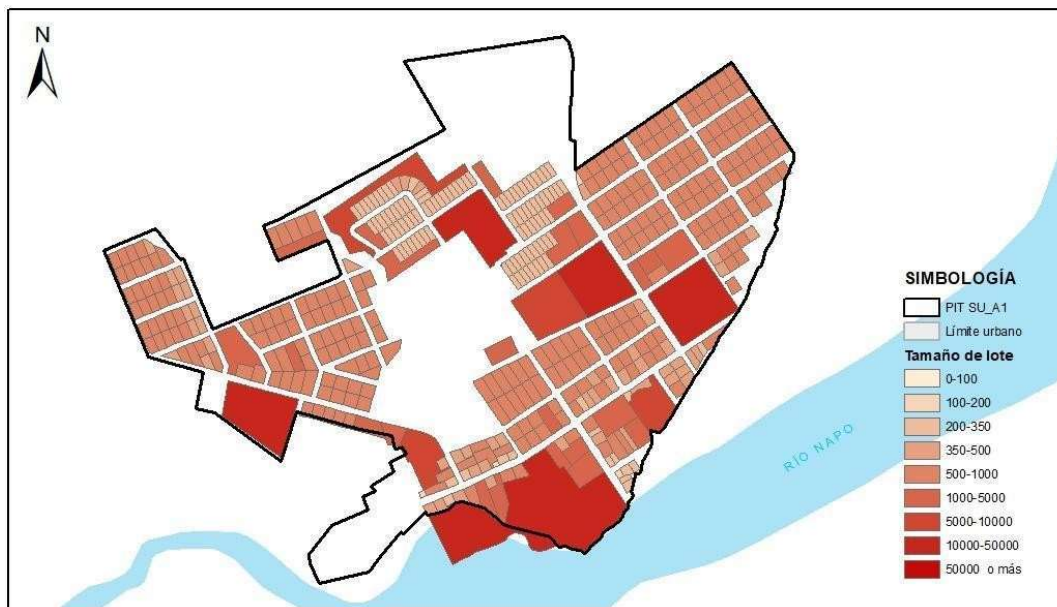
- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es NO CONSOLIDADO.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es MEJORAMIENTO INTEGRAL.
- Usos generales y principales: El uso general del PIT SU_A1.1 es RESIDENCIAL (R2) SUELO URBANO O DE LAS CABECERAS NO CONSOLIDADO), en cuanto al PIT SU_A1.2 el uso general es MIXTO 2. En los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- Edificabilidad: El PIT SU_A1 posee una edificabilidad básica de 3 pisos con 11 metros de altura.

Imagen 125: Edificabilidad PIT SU_A1



Elaboración: GAD Municipal Tena

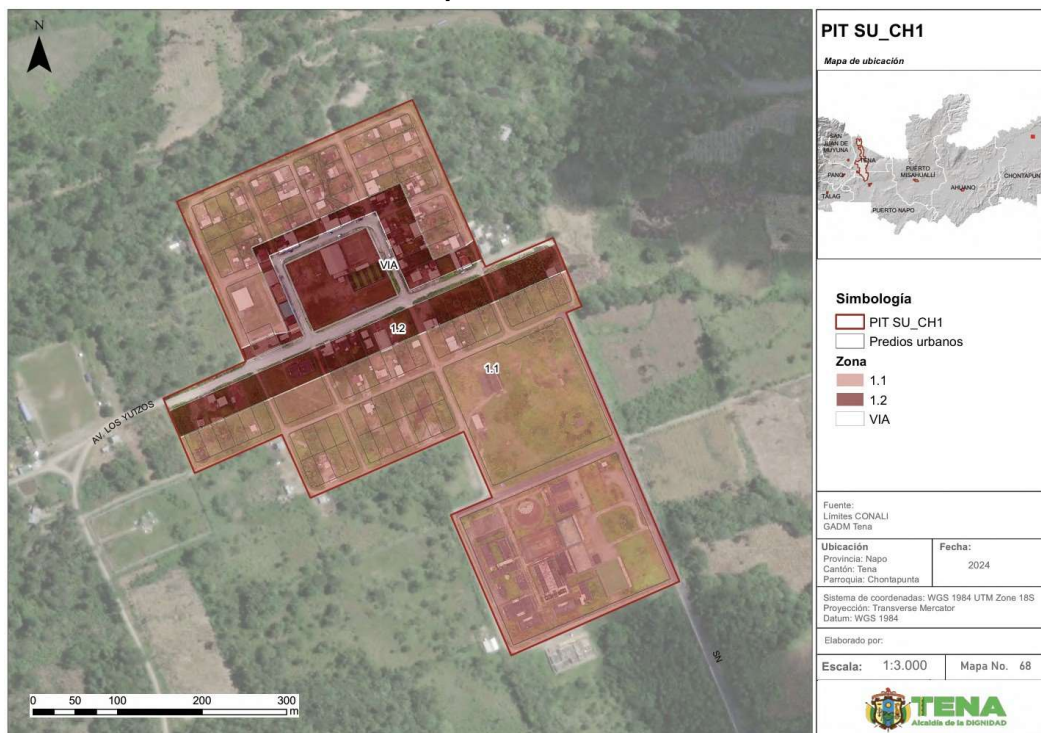
- Retiros o formas de emplazamiento: La forma de emplazamiento del PIT SU_A1.1 es PAREADA CON RETIRO FRONTAL con los siguientes retiros: frontal 3m, lateral 3m y posterior 3m y el PIT SU_A.2 con un emplazamiento CONTINUA SOBRE LÍNEA DE FÁBRICA, los retiros permitidos son : frontal 0m, lateral 0m y posterior 3m
- Lote mínimo: El lote mínimo del PIT SU_A1.1 y PIT SU_A1.2 es de 400m² con un frente mínimo de 14m.



Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.65. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANO PARROQUIAL – SU_CH1:

Mapa 68: PIT SU_CH1



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.
Límites cantonales CONALI 2020.Ortofoto GADMT esc.1:1.000 años 2020.
Elaboración: GAD Municipal Tena



TENA

Alcaldía de la DIGNIDAD

Tabla 204: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_CH1

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT SU_CH1)			ZONA 1.1
ÁREA Y DENSIDAD	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Área Total	HA	19.28	Área total del polígono de intervención (PIT)
Densidad existente	hab/Ha	0.00	Densidad poblacional en el PIT existente al 2022 al dividir la población para la superficie del PIT
ESTADO DE LOTES Y CONSTRUCCIONES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Lotes Ocupados	Ha	9.50	Cantidad de lotes que al menos cuentan con una edificación; representa 48 lotes
Lotes vacíos	Ha	4.86	Cantidad de lotes que no presentan edificaciones; representan 83 lotes
Área vacante útil	Ha	0.00	Es la sumatoria del área total de los lotes vacíos, más el área disponible en los lotes Ocupados
DISPONIBILIDAD DE REDES	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Luz	%	100.00	Cobertura del servicio en el polígono de intervención
Alcantarillado	%	60.00	
Agua entubada	%	0.00	
Transporte público	u	0	Número de paradas
Vías	m/Ha	245.38	Densidad vial, metros de vías por hectárea
COMPACIDAD URBANA	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Transporte público	m	3829.75	Distancia promedio que se tiene que recorrer para encontrar uno de estos servicios, fuera o dentro del polígono de intervención territorial
Seguridad	m	11847.71	
Salud	m	143.56	
Educación	m	1964.07	
Centros deportivos	m	174.21	
Centros culturales	m	51254.18	
Asistencia social	m	8514.16	
Administración pública	m	92.75	
RIESGO	UNI.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación	%	0.00	Es la superficie del PIT que presenta un riesgo alto
Movimiento en masa	%	0.00	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para el PIT SU_CH1

Tabla 205: Norma zona urbana PIT SU_CH1.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
R2	EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-EG1-EA1-EA2-ET1-EI1-CB1-CB2-CB3-CB4-CP1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-ACUS-PAU	I3-I4-EG2-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC1-CC2-CC3-CC5-C16-CP17-PAP-PES-PAR-PAI-PAF	I1,I2, EB3, ED2, ED3, ER1, ER2, ER3, EI2, EI3, ES2, EF1, EI2, ET2, CP3, CP4, CP5, CP9, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CC4, CT, EI4

EDIFICACIÓN	HABILITACIÓN DE SUELO	OBSERVACIÓN
PAREADA CON RETIRO FRONTAL		

No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frete Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m
1	1.1	Básica	3	11	5	3	3	6	35	105	500	15

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 206: Norma zona urbana PIT SU_CH1.2

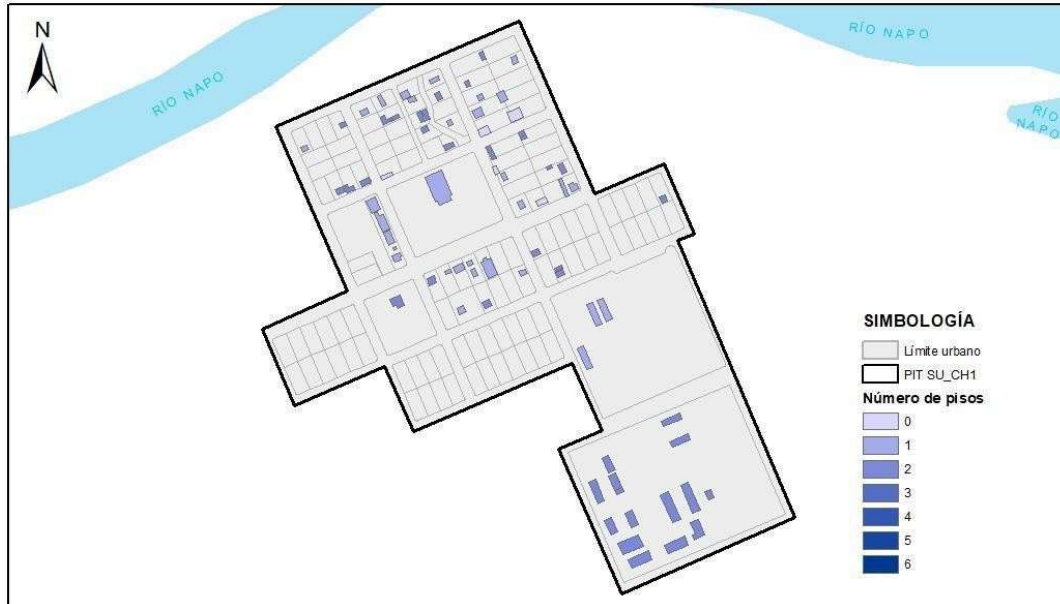
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	MIXTO

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
M2	R2, EC1, EC2, ES1, EB1, EB2, ED1, ER1, EG1, EA1, EF1, ET1, P, PE, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP6, CP8,	I1, I2, I3, I4, EB3, EG2, EI3, EPP, EPC, PAP, PES, PAR, PAI, PAF, AM, CP10, CP11, CP12, CP13, CP16, CP17, CC1, CC2, CC3, CC4, CC5	EE1, EE2, EE3, EC3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER3, EA2, EF2, EF3, ET2, EI1, EI2, EI4, PR, PQT, PVA, ACUS, PAU, CP3, CP4, CP5, CP7, CP9, CP14, CP15.

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
PAREADA SOBRE LINEA DE FABRICA													
No .	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXI M	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo		Frete Mínimo
			Max	Metro s	F	L	P	M	%	%	m2	m	
1	1.2	Básica	3	11	0	0	3	6	40	120	500	15	

Elaboración: GAD Municipal Tena

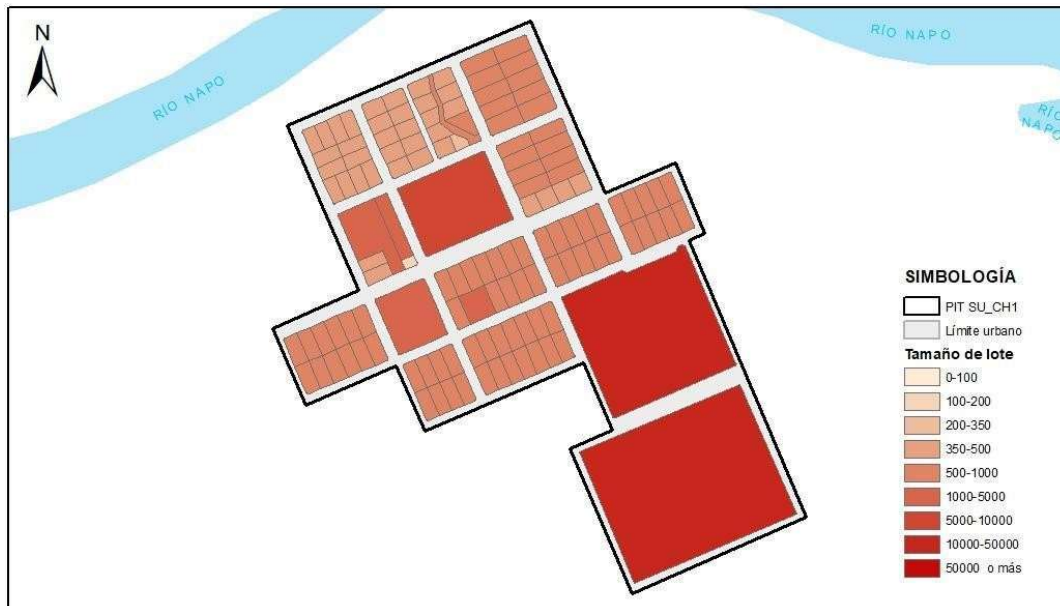
- Clasificación y subclasificación del suelo: Este polígono se encuentra ubicado en la clasificación de SUELO URBANO, y su subclasificación es NO CONSOLIDADO.
- Tratamiento: En virtud de la facultad del GAD Municipal del cantón Tena, para desarrollar nuevos tratamientos que guarden conformidad con la ley, el tratamiento propuesto para este PIT es MEJORAMIENTO INTEGRAL.
- Usos generales y principales: El uso general del PIT SU_CH1.1 es RESIDENCIAL (R2) SUELO URBANO O DE LAS CABECERAS NO CONSOLIDADO y el PIT SU_CH1.2 con un uso general MIXTO 2 (USOS DIVERSOS DE CARÁCTER BARRIAL, PARROQUIAL Y CANTONAL EN EJES DE SUELO URBANO EN PARROQUIAS). En los cuadros de zonificación se establecen con claridad todos los usos complementarios, restringidos y prohibidos.
- Edificabilidad: El PIT SU_CH1 posee una edificabilidad básica de 3 pisos con 11 metros de altura



Elaboración: GAD Municipal Tena

- e. Retiros o formas de emplazamiento: La forma de emplazamiento del PIT SU_CH1.1 es PAREADA CON RETIRO FRONTAL con los siguientes retiros: frontal 5m, lateral 3m y posterior 3m y el PIT SU_CH1.2 con un emplazamiento PAREADO SOBRE LÍNEA DE FÁBRICA, los retiros permitidos son : frontal 0m, lateral 0m y posterior 3m
- f. Lote mínimo: El lote mínimo del PIT SU_CH1 es de 500m² con un frente mínimo de 15m.

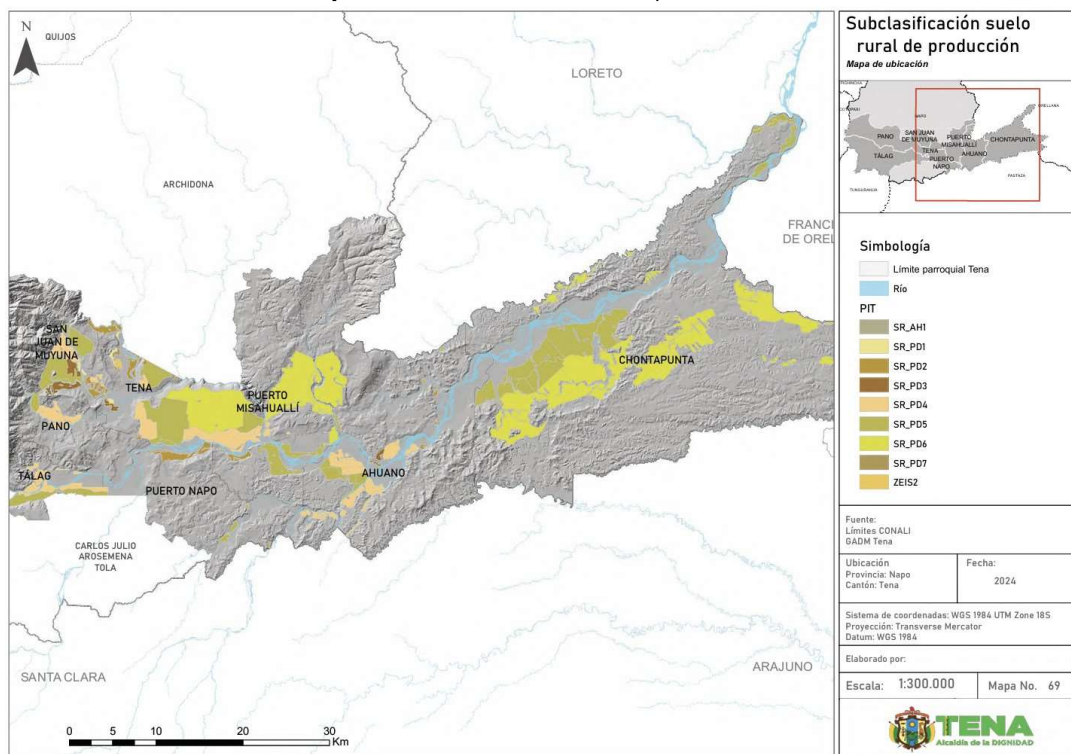
Imagen 128: Tamaño de lotes PIT SU_CH1



Elaboración: GAD Municipal Tena

Polígono de Intervención Territorial Rural de Producción

Mapa 69: PIT del Suelo rural de producción



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.
 Límites cantonales CONALI 2020. Ortofoto GADMT esc. 1:1.000 años 2020.
Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.66. PIT:SR_PD1

Tabla 207: Cuadro de indicadores del PIT de producción

Indicadores Descriptivos para PIT RURALES-TENA			
Detalle		Descripción	
Código de PIT	PIT-SR_PD1	Código asignado al polígono de intervención Rural	
Clasificación de Suelo	Suelo Rural	Clasificación asignada en el componente estructurante vigente	
Subclasificación de Suelo	Suelo rural de producción	Subclasificación asignada en el componente estructurante vigente	
Parroquia	San Juan de Muyuna, Tena	Parroquias donde interseca el PIT rural	
Superficie	180.989	Área del PIT en hectáreas	
Densidad Poblacional	0.064	Densidad poblacional Hab/Ha de acuerdo al censo 2022 INEC (Extrapolación)	
Descripción general: Fuente de Información Geoportal MAG	Tierra Agropecuaria	50.00%	Cultivos
			Mosaico Agropecuario
			Otras Tierras Agrícolas
			Pastizal

Cobertura de Suelo

	Tierra Arbustiva y Herbácea	13.64%	Vegetación Arbustiva
			Vegetación Herbácea
	Tierra Forestal	36.36%	Bosque Nativo
			Plantación Forestal
Grado de Alteración	No aplicable	Estimación de la intervención de la todas las clases en general de cobertura MAG	
Resumen:	Polígono de Intervención Rural con presencia predominante de Tierra Agropecuaria, con un porcentaje del 50,00%. De esta cobertura principal, la categoría Pastizal representa el porcentaje de mayor presencia. El grado de alteración en este PIT rural es: No aplicable		
Nota:			

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para los PIT: SR_PD1

Tabla 208: Norma zona urbana PIT SR_PD1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
RURAL	PRODUCCION	PROMOCIÓN PRODUCTIVA	PAP

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
PAP	RPA, EE1, I1, EC1, ES1, EB1, ED1, ER1, P, PE, PR, PQT, PVA, ACUS, PAP, PAU, PAI, PAF, CB1, CB2	I3, I4, EE3, EC2, EC3, EB3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER2, ER3, EG2, EA1, EA2, EF1, EF2, F3, ET2, EPP, AM, CB3, CB4, CP1, CP2, CP3, CP4, CP5, CP6, CP7, CP8, CP9, CP10, CP11, CP14, CP16, CC1, CC2, CC3, CC4, CCS.	I2, EE2, EB2, EG1, ET1, EI1, EI2, EI3, EI4, PES, CP12, CP13, CP15, CP17, EPC, CT, CTR

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
AISLADA												
No .	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frente Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%		
1	1.1	Básica	2	7	10	10	10	12	5	10	0.5	-
	1.2	Básica	2	7	10	10	10	12	5	10	0.5	-

Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.67. PIT:SR_PD2

Tabla 209: Cuadro de indicadores del PIT de producción

Indicadores Descriptivos para PIT RURALES-TENA		
Detalle	Descripción	
Código de PIT	PIT-SR_PD2	Código asignado al polígono de intervención Rural
Clasificación de Suelo	Suelo Rural	Clasificación asignada en el componente estructurante vigente
Subclasificación de Suelo	Suelo rural de producción	Subclasificación asignada en el componente estructurante vigente

	Ahuano, Chontapunta, Pano, Puerto Napo, San Juan de Muyuna, Tálag, Tena		
Parroquia		Parroquias donde interseca el PIT rural	
Superficie	1386.960	Área del PIT en hectáreas	
Densidad Poblacional	0.336	Densidad poblacional Hab/Ha de acuerdo al censo 2022 INEC (Extrapolación)	
Descripción general: Fuente de Información Geoportal MAG Cobertura de Suelo	Tierra Agropecuaria	68.21%	Cultivos
			Mosaico Agropecuario
			Otras Tierras Agrícolas
	Tierra Arbustiva y Herbácea	11.26%	Pastizal
			Vegetación Arbustiva
	Tierra Forestal	20.53%	Vegetación Herbácea
			Bosque Nativo
		Plantación Forestal	
Grado de Alteración	No aplicable	Estimación de la intervención de la todas las clases en general de cobertura MAG	
Resumen:	Polígono de Intervención Rural con presencia predominante de Tierra Agropecuaria, con un porcentaje del 68,21%. De esta cobertura principal, la categoría Pastizal representa el porcentaje de mayor presencia. El grado de alteración en este PIT rural es: No aplicable		
Nota:			

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para los PIT: SR_PD2

Tabla 210: Norma zona urbana PIT SR_PD2

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
RURAL	PRODUCCION	PROMOCIÓN PRODUCTIVA	PAP

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
PAP	RPA, EE1, I1, EC1, ES1, EB1, ED1, ER1, P, PE, PR, PQT, PVA, ACUS, PAP, PAU, PAI, PAF, CB1, CB2.	I3, I4, EE3, EC2, EC3, EB3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER2, ER3, EG2, EA1, EA2, EF1, EF2, F3, ET2, EPP, AM, CB3, CB4, CP2, CP3, CP4, CP5, CP6, CP7, CP8, CP9, CP10, CP11, CP14, CP16, CC2, CC3, CC4, EPC	I2, EE2, EB2, EG1, ET1, EI1, EI2, EI3, EI4, PES, CP1, CP12, CP13, CP15, CP17, CC1, CC5, CT, CTR

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
-												
No	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS		Distancia entre bloques	COS - PB MÁXI M	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frete Mínimo	
			Max	Metro s	F	L	P	M	%	%	Ha.	M
2	2.1	Básica	2	7	10	10	10	12	5	10	1	-
2	2.2	Básica	2	7	10	10	10	12	5	10	1	-

Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.68. PIT:SR_PD3

Tabla 211: Cuadro de indicadores del PIT de producción

Indicadores Descriptivos para PIT RURALES-TENA			
Detalle		Descripción	
Código de PIT	PIT-SR_PD 3	Código asignado al polígono de intervención Rural	
Clasificación de Suelo	Suelo Rural	Clasificación asignada en el componente estructurante vigente	
Subclasificación de Suelo	Suelo rural de producción	Subclasificación asignada en el componente estructurante vigente	
Parroquia	Ahuano, San Juan de Muyuna, Tena	Parroquias donde interseca el PIT rural	
Superficie	647.293	Área del PIT en hectáreas	
Densidad Poblacional	1.421	Densidad poblacional Hab/Ha de acuerdo al censo 2022 INEC (Extrapolación)	
Descripción general: Fuente de Información Geoportal MAG Cobertura de Suelo	Tierra Agropecuaria	69.77%	Cultivos
			Mosaico Agropecuario
			Otras Tierras Agrícolas
			Pastizal
	Tierra Arbustiva y Herbácea	16.28%	Vegetación Arbustiva
			Vegetación Herbácea
	Tierra Forestal	13.95%	Bosque Nativo Plantación Forestal
Grado de Alteración	No aplicable	Estimación de la intervención de la todas las clases en general de cobertura MAG	
Resumen:	Polígono de Intervención Rural con presencia predominante de Tierra Agropecuaria, con un porcentaje del 69,77%. De esta cobertura principal, la categoría Pastizal representa el porcentaje de mayor presencia. El grado de alteración en este PIT rural es: No aplicable		
Nota:			

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para los PIT: SR_PD3

Tabla 212: Norma zona urbana PIT SR_PD3

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
RURAL	PRODUCCION	PROMOCIÓN PRODUCTIVA	PAP

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
PAP	RPA, EE1, I1, EC1, ES1, EB1, ED1, ER1, P, PE, PR, PQT, PVA, ACUS, PAP, PAU, PAI, PAF, CB1, CB2	I2, I3, I4, EE3, EC2, EC3, EB3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER2, ER3, EG2, EA1, EA2, EF1, EF2, F3, ET2, EPP, AM, CB3, CB4, CP1, CP2, CP3, CP4, CP5, CP6, CP7, CP8, CP9, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP16, CC1, CC2, CC3, CC4, CC5, EPC	EE2, EB2, EG1, ET1, EI1, EI2, EI3, EI4, PES, CP15, CP17, CT, CTR

EDIFICACIÓN								HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
AISLADA										
No	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS	RETIROS	Distancia	COS -	COS	Lote Mínimo	Frente Mínimo	

					entre bloques				PB MAXI M	TOTAL MAXIMO		
			Max	Metro s	F	L	P	M	%	%	Ha.	M
3	3.1	Básica	2	7	10	10	10	12	5	10	2	-
	3.2	Básica	2	7	10	10	10	12	5	10	2	-

Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.69. PIT:SR_PD4

Tabla 213: Cuadro de indicadores del PIT de producción

Detalle		Descripción	
Código de PIT	PIT-SR_PD 4	Código asignado al polígono de intervención Rural	
Clasificación de Suelo	Suelo Rural	Clasificación asignada en el componente estructurante vigente	
Subclasificación de Suelo	Suelo rural de producción	Subclasificación asignada en el componente estructurante vigente	
Parroquia	Ahuano, Puerto Napo, Misahualli, San Juan de Muyuna, Tálag, Tena	Parroquias donde interseca el PIT rural	
Superficie	6382.116	Área del PIT en hectáreas	
Densidad Poblacional	0.418	Densidad poblacional Hab/Ha de acuerdo al censo 2022 INEC (Extrapolación)	
Descripción general: Fuente de Información Geoportal MAG Cobertura de Suelo	Tierra Agropecuaria	67.51%	Cultivos
			Mosaico Agropecuario
			Otras Tierras Agrícolas
			Pastizal
	Tierra Arbustiva y Herbácea	19.84%	Vegetación Arbustiva
			Vegetación Herbácea
Tierra Forestal	12.65%	Bosque Nativo	
		Plantación Forestal	
Grado de Alteración	No aplicable	Estimación de la intervención de la todas las clases en general de cobertura MAG	
Resumen:	Polígono de Intervención Rural con presencia predominante de Tierra Agropecuaria, con un porcentaje del 67,51%. De esta cobertura principal, la categoría Pastizal representa el porcentaje de mayor presencia. El grado de alteración en este PIT rural es: No aplicable		
Nota:			

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para los PIT: SR_PD4

Tabla 214: Norma zona urbana PIT SR_PD4

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
RURAL	PRODUCCION	PROMOCIÓN PRODUCTIVA	PAP

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
PAP	RPA, EE1, EC1, ES1, EB1, ED1, ER1, P, PE, PR, PQT, PVA, ACUS, PAP, PAU, PAI, PAF, CB1, CB2	I2, I3, I4, EE3, EC2, EC3, EB3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER2, ER3, EG2, EA1, EA2, EF1, EF2, F3, ET2, EPP, AM, CB3, CB4, CP1, CP2, CP3, CP4, CP5, CP6, CP7, CP8, CP9, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CC1, CC2, CC3, CC4, CC5, EPC	I1, EE2, EB2, EG1, ET1, EI1, EI2, EI3, EI4, PES, CP15, CP17, CT, CTR, CP16.

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
AISLADA												
No	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXI M	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frente Mínimo
			Max	Metro s	F	L	P	M	%	%	Ha.	M
4	4.1	Básica	2	7	10	10	10	12	3	6	5	12
4	4.2	Básica	2	7	10	10	10	12	3	6	5	12

Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.70. PIT:SR_PD5

Tabla 215: Cuadro de indicadores del PIT de producción

Indicadores Descriptivos para PIT RURALES-TENA			
Detalle		Descripción	
Código de PIT	PIT-SR_PD5	Código asignado al polígono de intervención Rural	
Clasificación de Suelo	Suelo Rural	Clasificación asignada en el componente estructurante vigente	
Subclasificación de Suelo	Suelo rural de producción	Subclasificación asignada en el componente estructurante vigente	
Parroquia	Ahuano, Chontapunta, Pano, Puerto Misahuallí, Puerto Napo, San Juan de Muyuna, Tálaga, Tena	Parroquias donde interseca el PIT rural	
Superficie	13826.642	Área del PIT en hectáreas	
Densidad Poblacional	0.061	Densidad poblacional Hab/Ha de acuerdo al censo 2022 INEC (Extrapolación)	
Descripción general: Fuente de Información Geoportal MAG Cobertura de Suelo	Tierra Agropecuaria	69.44%	Cultivos
			Mosaico Agropecuario
			Otras Tierras Agrícolas
			Pastizal
	Tierra Arbustiva y	20.73%	Vegetación Arbustiva

	Herbácea		Vegetación Herbácea
	Tierra Forestal	9.83%	Bosque Nativo
			Plantación Forestal
Grado de Alteración	No aplicable	Estimación de la intervención de la todas las clases en general de cobertura MAG	
Resumen:	Polígono de Intervención Rural con presencia predominante de Tierra Agropecuaria, con un porcentaje del 69,44%. De esta cobertura principal, la categoría Cultivos representa el porcentaje de mayor presencia. El grado de alteración en este PIT rural es: No aplicable		
Nota:			

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para los PIT: SR_PD5

Tabla 216: Norma zona urbana PIT SR_PD5

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
RURAL	PRODUCCION	PROMOCIÓN PRODUCTIVA	PAP

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
PAP	RPA, EE1, EC1, ES1, EB1, ER1, P, PE, PR, PQT, PVA, ACUS, PAP, PAU, PAI, PAF.	I1, I2, I3, I4, EE3, EC2, EC3, EB3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER2, ER3, EA1, EA2, EF1, EF2, F3, ET2, EPP, AM, CB3, CB4, CP1, CP2, CP3, CP4, CP5, CP6, CP7, CP8, CP9, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP16, CC1, CC2, CC3, CC4, CC5, EPC	CB1, CB2, ED1, EE2, EB2, EG1, EG2, ET1, EI1, EI2, EI3, EI4, PES, CP15, CP17, CT, CTR

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
AISLADA													
No	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frete Mínimo	Se habilita el uso EG2 exclusivamente para el polígono de tiro, no se permitirán más usos de este tipo en el polígono
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	Ha.	M	
5	5.1	Básica	1	3,5	10	10	10	12	1	2	10	-	
5	5.2	Básica	1	3,5	10	10	10	12	1	2	10	-	

Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.71. PIT:SR_PD6

Tabla 217: Cuadro de indicadores del PIT de producción

Indicadores Descriptivos para PIT RURALES-TENA		
Detalle	Descripción	
Código de PIT	PIT-SR_PD 6	Código asignado al polígono de intervención Rural
Clasificación de Suelo	Suelo Rural	Clasificación asignada en el componente estructurante vigente
Subclasificación de Suelo	Suelo rural de producción	Subclasificación asignada en el componente estructurante vigente
Parroquia	Ahuano, Chontapunta, Puerto Misahuallí, Puerto Napo, Tena	Parroquias donde interseca el PIT rural

Superficie	19389.140	Área del PIT en hectáreas	
Densidad Poblacional	0.174	Densidad poblacional Hab/Ha de acuerdo al censo 2022 INEC (Extrapolación)	
Descripción general: Fuente de Información Geoportal MAG Cobertura de Suelo	Tierra Agropecuaria	71.36%	Cultivos
			Mosaico Agropecuario
			Otras Tierras Agrícolas
			Pastizal
	Tierra Arbustiva y Herbácea	20.41%	Vegetación Arbustiva
			Vegetación Herbácea
	Tierra Forestal	8.23%	Bosque Nativo
			Plantación Forestal
Grado de Alteración	No aplicable	Estimación de la intervención de la todas las clases en general de cobertura MAG	
Resumen:	Polígono de Intervención Rural con presencia predominante de Tierra Agropecuaria, con un porcentaje del 71,36%. De esta cobertura principal, la categoría Pastizal representa el porcentaje de mayor presencia. El grado de alteración en este PIT rural es: No aplicable		
Nota:	Patrimonio Forestal del Estado (Unidad 9 Napo)		

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para los PIT: SR_PD6

Tabla 218: Norma zona urbana PIT SR_PD6

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
RURAL	PRODUCCION	PROMOCIÓN PRODUCTIVA	PAP

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
PAP	RPA, EE1, EC1, ES1, EB1, ER1, P, PE, PR, PQT, PVA, ACUS, PAP, PAU, PAI, PAF.	I1, I2, EE3, EC2, EC3, EB3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER2, ER3, EG2, EA1, EA2, EF1, EF2, F3, ET2, EPP, AM, CB3, CB4, CP1, CP2, CP3, CP4, CP5, CP6, CP7, CP8, CP9, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP16, CC1, CC2, CC3, CC4, CC5, EPC	I3, I4, CB1, CB2, ED1, EE2, EB2, EG1, ET1, EI1, EI2, EI3, EI4, PES, CP15, CP17, CT, CTR

EDIFICACIÓN									HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
AISLADA												
No	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO		Lote Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	Ha.	M
6	6.1	Básica	1	3,5	10	10	10	12	0.05	0.50	20	-
6	6.2	Básica	1	3,5	10	10	10	12	0.05	0.50	20	-

Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.72. PIT:SR_PD7

Tabla 219: Cuadro de indicadores del PIT de producción

Indicadores Descriptivos para PIT RURALES-TENA		
Detalle		Descripción
Código de PIT	PIT-SR_PD 7	Código asignado al polígono de intervención Rural
Clasificación de Suelo	Suelo Rural	Clasificación asignada en el componente estructurante vigente

Subclasificación de Suelo	Suelo rural de producción	Subclasificación asignada en el componente estructurante vigente	
Parroquia	San Juan de Muyuna, Tena	Parroquias donde interseca el PIT rural	
Superficie	169.027	Área del PIT en hectáreas	
Densidad Poblacional	27.908	Densidad poblacional Hab/Ha de acuerdo al censo 2022 INEC (Extrapolación)	
Descripción general: Fuente de Información Geoportal MAG Cobertura de Suelo	Tierra Agropecuar ia	51.52%	Cultivos
			Mosaico Agropecuario
			Otras Tierras Agrícolas
			Pastizal
	Tierra Arbustiva y Herbácea	6.06%	Vegetación Arbustiva
			Vegetación Herbácea
	Tierra Forestal	42.42%	Bosque Nativo
			Plantación Forestal
Grado de Alteración	No aplicable	Estimación de la intervención de la todas las clases en general de cobertura MAG	
Resumen:	Polígono de Intervención Rural con presencia predominante de Tierra Agropecuaria, con un porcentaje del 51,52%. De esta cobertura principal, la categoría Pastizal representa el porcentaje de mayor presencia. El grado de alteración en este PIT rural es: No aplicable		
Nota:			

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para los PIT: SR_PD7

Tabla 220: Norma zona urbana PIT SR_PD7

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
RURAL	PRODUCCION	PROMOCIÓN PRODUCTIVA	PAP

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
PAP	RPA, EE1, EC1, ES1, EB1, ER1, P, PE, PR, PQT, PVA, ACUS, PAP, PAU, PAI, PAF.	I1, I2, I3, I4, EE3, EC2, EC3, EB3, ES2, ES3, ED2, ED3, ER2, ER3, EG2, EA1, EA2, EF1, EF2, F3, ET2, EPP, AM, CB3, CB4, CP1, CP2, CP3, CP4, CP5, CP6, CP7, CP8, CP9, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP16, CC1, CC2, CC3, CC4, CC5, EPC	CB1, CB2, ED1, EE2, EB2, EG1, ET1, EI1, EI2, EI3, EI4, PES, CP15, CP17, CT, CTR

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
AISLADA													
No	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo		Frente Mínimo
			Max	Metros	F	L	P						
7	7.1	Básica	2	7	10	10	10	12	5	10	1000	-	
7	7.2	Básica	2	7	10	10	10	12	5	10	1000	-	

Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.73. PIT:SR_AH1

Tabla 221: Cuadro de indicadores del PIT de producción

Indicadores Descriptivos para PIT RURALES-TENA			
Detalle		Descripción	
Código de PIT	PIT-SR_AH 1	Código asignado al polígono de intervención Rural	
Clasificación de Suelo	Suelo Rural	Clasificación asignada en el componente estructurante vigente	
Subclasificación de Suelo	Suelo rural de producción	Subclasificación asignada en el componente estructurante vigente	
Parroquia	Ahuano, Chontapunta, Pano, Puerto Misahuallí, Puerto Napo, San Juan de Muyuna, Tálag, Tena	Parroquias donde interseca el PIT rural	
Superficie	734.582	Área del PIT en hectáreas	
Densidad Poblacional	22.098	Densidad poblacional Hab/Ha de acuerdo al censo 2022 INEC (Extrapolación)	
Descripción general: Fuente de Información Geoportal MAG Cobertura de Suelo	Tierra Agropecuaria	58.70%	Cultivos
			Mosaico Agropecuario
			Otras Tierras Agrícolas
	Tierra Arbustiva y Herbácea	16.30%	Pastizal
			Vegetación Arbustiva
	Tierra Forestal	25.00%	Vegetación Herbácea
			Bosque Nativo
Grado de Alteración	No aplicable	Plantación Forestal	
Grado de Alteración	No aplicable	Estimación de la intervención de la todas las clases en general de cobertura MAG	
Resumen:	Polígono de Intervención Rural con presencia predominante de Tierra Agropecuaria, con un porcentaje del 58,70%. De esta cobertura principal, la categoría Cultivos representa el porcentaje de mayor presencia. El grado de alteración en este PIT rural es: No aplicable		
Nota:			

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para los PIT: SR_AH1

Tabla 222: Norma zona urbana PIT SR_AH1

CLASIFICACIÓN DE SUELO		SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
RURAL		PRODUCCIÓN	PROMOCIÓN PRODUCTIVA	RPA

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS

RPA	RPA, EE1, EC1, ES1, EB1, ER1, P, PE, PR, PQT, PVA, ACUS, PAP, PAU, PAI, PAF.	RI1B, R1A, M1, M2, M3, I2, I3, I4, EE2, EE3, EC2, EC3, ES1, ES2, ES3, EB1, EB2, EB3, ED1, ED2, ER1, ER3, EG1, EG2, EA1, EA2, EF1, EF2, EF3, ET2, ET3, EI1, EI2, EI3, EPP, EPC, AM, CB3, CB4, CP1, CP2, CP4, CP5, CP6, CP7, CP8, CP9, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CC1, CC2, CC3, CC4, CC5, PAI, CT, PES, PAF	I1, PAP, PAR, PAU, CB1, CB2, RPA, CTR, CP3, CP16, CP17, EI4.
-----	--	---	--

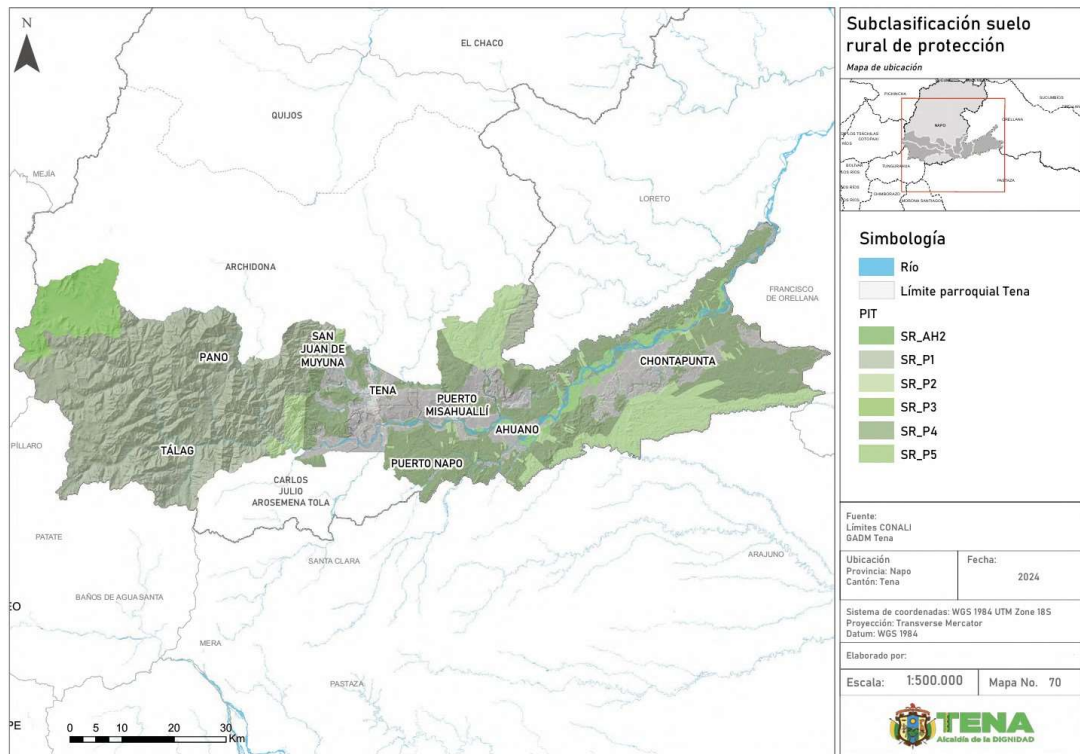
EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
CONTINUA CON RETIRO FRONTAL												
No	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS		Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frente Mínimo	
			Max	Metro S	F	L	P	M	%	%	m2	
1	1.1	Básica	2	7	3	0	3	6	60	120	200	10

ASENTAMIENTO HUMANO CONSOLIDADO
La condición de restricción para CP17 aplica solo a los usos existentes, siempre y cuando se cumplan las restricciones establecidas.

Elaboración: GAD Municipal Tena

Polígono de Intervención Territorial Rural de Protección

Mapa 70: PIT del Suelo rural de protección



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.

Límites cantonales CONALI 2020.Ortofoto GADMT esc.1:1.000 años 2020.

Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.74. PIT:SR_P1

Tabla 223: Cuadro de indicadores del PIT de protección

Indicadores Descriptivos para PIT RURALES-TENA			
Detalle		Descripción	
Código de PIT	PIT-SR_P1	Código asignado al polígono de intervención Rural	
Clasificación de Suelo	Suelo Rural	Clasificación asignada en el componente estructurante vigente	
Subclasificación de Suelo	Suelo rural de protección	Subclasificación asignada en el componente estructurante vigente	
Parroquia	Ahuano, Pano	Parroquias donde interseca el PIT rural	
Superficie	145776.239	Área del PIT en hectáreas	
Densidad Poblacional	0.001	Densidad poblacional Hab/Ha de acuerdo al censo 2022 INEC (Extrapolación)	
Descripción general: Fuente de Información Geoportal MAG Cobertura de Suelo	Tierra Agropecuaria	5.56%	Cultivos
			Mosaico Agropecuario
			Otras Tierras Agrícolas
			Pastizal
	Tierra Arbustiva y Herbácea	68.52%	Vegetación Arbustiva
			Vegetación Herbácea
	Tierra Forestal	25.93%	Bosque Nativo
		Plantación Forestal	
Grado de Alteración	No aplicable	Estimación de la intervención de la todas las clases en general de cobertura MAG	
Resumen:	Polígono de Intervención Rural con presencia predominante de Tierra Arbustiva y Herbácea, con un porcentaje del 68,52%. De esta cobertura principal, la categoría Vegetación Arbustiva representa el porcentaje de mayor presencia. El grado de alteración en este PIT rural es: No aplicable		
Nota:	Patrimonio Forestal del Estado (Unidad 2 Napo)		

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para los PIT: SR_P1

Tabla 224: Norma zona urbana PIT SR_P1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
RURAL	PROTECCION	CONSERVACION	PROTECCION ECOLOGICA

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
PE	PR,PQT, PVA, ACUS, P	R1B, R1A, RPA, M1, M2, M3, I1, I2, I3, I4, EE1, EE2, EE3, EC1, EC2, EC3, ES1, ES2, ES3, EB1, EB2, EB3, ED1, ED2, ER1, ER3, EG1, EG2, EA1, EA2, EF1, EF2, EF3, ET2, ET3, EI1, EI2, EI3, EI4, EPP, EPC, PAP, PAR,PAU, PAI, PAF, AM, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP3, CP4, CP5, CP6, CP7, CP8, CP9, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CP16, CP17, CCL1, CC2, CC3, CC4, CCS,CTR	-

EDIFICACIÓN								HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
								Lote Mínimo	Frente Mínimo	No se permite fraccionamiento
No	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS	RETIROS	Distancia entre bloques	COS - PB MÁXI	COS TOTAL MÁXIMO			

			Max	Metro S	F	L	P	M	%	%	m2	M
1	1.1	Básica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.75. PIT:SR_P2

Tabla 225: Cuadro de indicadores del PIT de protección

Indicadores Descriptivos para PIT RURALES-TENA			
Detalle		Descripción	
Código de PIT	PIT-SR_P2	Código asignado al polígono de intervención Rural	
Clasificación de Suelo	Suelo Rural	Clasificación asignada en el componente estructurante vigente	
Subclasificación de Suelo	Suelo rural de protección	Subclasificación asignada en el componente estructurante vigente	
Parroquia	Ahuano, Chontapunta, Pano, Puerto Misahuallí, Puerto Napo, San Juan de Muyuna, Tálag, Tena	Parroquias donde interseca el PIT rural	
Superficie	48502.593	Área del PIT en hectáreas	
Densidad Poblacional	0.117	Densidad poblacional Hab/Ha de acuerdo al censo 2022 INEC (Extrapolación)	
Descripción general: Fuente de Información Geoportal MAG Cobertura de Suelo	Tierra Agropecuaria	43.69%	Cultivos
			Mosaico Agropecuario
			Otras Tierras Agrícolas
	Tierra Arbustiva y Herbácea	19.61%	Pastizal
			Vegetación Arbustiva
	Tierra Forestal	36.70%	Vegetación Herbácea
			Bosque Nativo
		Plantación Forestal	
Grado de Alteración	No aplicable	Estimación de la intervención de la todas las clases en general de cobertura MAG	
Resumen:	Polígono de Intervención Rural con presencia predominante de Tierra Agropecuaria, con un porcentaje del 43,69%. De esta cobertura principal, la categoría Pastizal representa el porcentaje de mayor presencia. El grado de alteración en este PIT rural es: No aplicable		
Nota:	Patrimonio Forestal del Estado (UNIDAD 1, 2, 9 NAPO), CUENCAS DE LOS RIOS COLONSO, TENA, SHITIG, CERRO SUMACO Y CUENCA ALTA DEL RIO SUNO, YACUMA, VENECIA, SELVA VIVA, MONDANA		

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para los PIT: SR_P2
 Tabla 226: Norma zona urbana PIT SR_P2

CLASIFICACIÓN DE SUELO		SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
RURAL		PROTECCION	CONSERVACION	PROTECCION ECOLOGICA

USOS ESPECÍFICOS				
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS	
PE	PR,PQT, PVA, ACUS, P	R1B, R1A, RPA, M1, M2 , M3, I1, I2, I3, I4, EE1, EE2, EE3, EC1, EC2, EC3, ES1, ES2, ES3, EB1, EB2, EB3, ED1, ED2, ER1, ER3, EG1, EG2, EA1, EA2, EF1, EF2, EF3, ET2, ET3, EI1, EI2, EI3, EI4, EPP, EPC, PAP, PAR,PAU, PAI, PAF, AM, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP3, CP4, CP5, CP6, CP7, CP8, CP9, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CP16, CP17, CC1, CC2, CC3, CC4, CC5,CTR	CTR	

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
No .	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frente Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	M	
2	2.1	Básica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	No se permite fraccionamiento
	2.2	Básica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.76. PIT:SR_P3

Tabla 227: Cuadro de indicadores del PIT de protección

Indicadores Descriptivos para PIT RURALES-TENA			
Detalle		Descripción	
Código de PIT	PIT-SR_P3	Código asignado al polígono de intervención Rural	
Clasificación de Suelo	Suelo Rural	Clasificación asignada en el componente estructurante vigente	
Subclasificación de Suelo	Suelo rural de protección	Subclasificación asignada en el componente estructurante vigente	
Parroquia	Pano	Parroquias donde interseca el PIT rural	
Superficie	22115.264	Área del PIT en hectáreas	
Densidad Poblacional	0.002	Densidad poblacional Hab/Ha de acuerdo al censo 2022 INEC (Extrapolación)	
Descripción general: Fuente de Información Geoportal MAG Cobertura de Suelo	Tierra Agropecuaria	4.92%	Cultivos
			Mosaico Agropecuario
			Otras Tierras Agrícolas
			Pastizal
	Tierra Arbustiva y Herbácea	90.16%	Vegetación Arbustiva
			Vegetación Herbácea
	Tierra Forestal	4.92%	Bosque Nativo
			Plantación Forestal

Grado de Alteración	Poco alterado	Estimación de la intervención de la todas las clases en general de cobertura MAG
Resumen:	Polígono de Intervención Rural con presencia predominante de Tierra Arbustiva y Herbácea, con un porcentaje del 90,16%. De esta cobertura principal, la categoría Vegetación Herbácea representa el porcentaje de mayor presencia. El grado de alteración en este PIT rural es: Poco alterado	
Nota:	<u>SUBCUENCA DEL RIO TAMBO, TAMBOYACU, ANTISANA, PITA, CINTO, SALOYA, PICHAN Y QDA SAN JUAN</u>	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para los PIT: SR_P3

Tabla 228: Norma zona urbana PIT SR_P3

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
RURAL	PROTECCION	CONSERVACION	PROTECCION ECOLOGICA

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
PE	PE, PR,PQT, PVA, ACUS, P	R1B, R1A, RPA, M1, M2 , M3, I1, I2, I3, I4, EE1, EE2, EE3, EC1, EC2, EC3, ES1, ES2, ES3, EB1, EB2, EB3, ED1, ED2, ER1, ER3, EG1, EG2, EA1, EA2, EF1, EF2, EF3, ET2, ET3, EI1, EI2, EI3, EI4, EPP, EPC, PAP, PAR,PAU, PAI, PAF, AM, CB1, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP3, CP4, CP5, CP6, CP7, CP8, CP9, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CP16, CP17, CCL, CC2, CC3, CC4, CCS,CTR	-

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
-												No se permite fraccionamiento	
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo		Frente Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2		M
3	3.1	Básica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.77. PIT:SR_P4

Tabla 229: Cuadro de indicadores del PIT de protección

Indicadores Descriptivos para PIT RURALES-TENA		
Detalle	Descripción	
Código de PIT	PIT-SR_P4	Código asignado al polígono de intervención Rural
Clasificación de Suelo	Suelo Rural	Clasificación asignada en el componente estructurante vigente
Subclasificación de Suelo	Suelo rural de protección	Subclasificación asignada en el componente estructurante vigente
Parroquia	Ahuano, Chontapunta, Pano, Puerto Misahuallí, Puerto Napo, San Juan de Muyuna, Tálag, Tena	Parroquias donde interseca el PIT rural
Superficie	104266.36	Área del PIT en hectáreas

	8	
Densidad Poblacional	0.068	Densidad poblacional Hab/Ha de acuerdo al censo 2022 INEC (Extrapolación)
Descripción general: Fuente de Información Geoportal MAG Cobertura de Suelo	Tierra Agropecuaria	Cultivos
		Mosaico Agropecuario
		Otras Tierras Agrícolas
		Pastizal
	Tierra Arbustiva y Herbácea	Vegetación Arbustiva
		Vegetación Herbácea
	Tierra Forestal	Bosque Nativo
		Plantación Forestal
Grado de Alteración	No aplicable	Estimación de la intervención de la todas las clases en general de cobertura MAG
Resumen:	Polígono de Intervención Rural con presencia predominante de Tierra Agropecuaria, con un porcentaje del 62,04%. De esta cobertura principal, la categoría Pastizal representa el porcentaje de mayor presencia. El grado de alteración en este PIT rural es: No aplicable	
Nota:	<u>Patrimonio Forestal del Estado (UNIDAD 2 NAPO) CUENCAS DE LOS RIOS COLONSO, TENA, SHITI, MONDANA</u>	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para los PIT: SR_P4

Tabla 230: Norma zona urbana PIT SR_P4

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
RURAL	PROTECCION	CONSERVACION	PROTECCION ECOLOGICA

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
PE	PE, PR,PQT, PVA, ACUS, P	R1B, R1A, RPA, M1, M2, M3, I1, I2, I3, I4, EE1, EE2, EE3, EC1, EC2, EC3, ES1, ES2, ES3, EB1, EB2, EB3, ED1, ED2, ER1,ER3, EG1, EG2, EA1, EA2, EF1, EF2, EF3, ET2, ET3, EI1, EI2, EI3, EI4, EPP, PAP, PAR,PAU, PAI, PAF, AM, CB1, CB2,CB3, CB4, CP1, CP2, CP3, CP4, CP5, CP6, CP7, CP8, CP9, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP17, CC2, CC3, CC4, CC5	EPC, CP15, CP16, CC1.

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
-												
No	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS		Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frente Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	m2			m2
4	4.1	Básica	1	3,5	10	10	10	6	200	200	50	500
	4.2	Básica	1	3,5	10	10	10	6	200	200	50	500

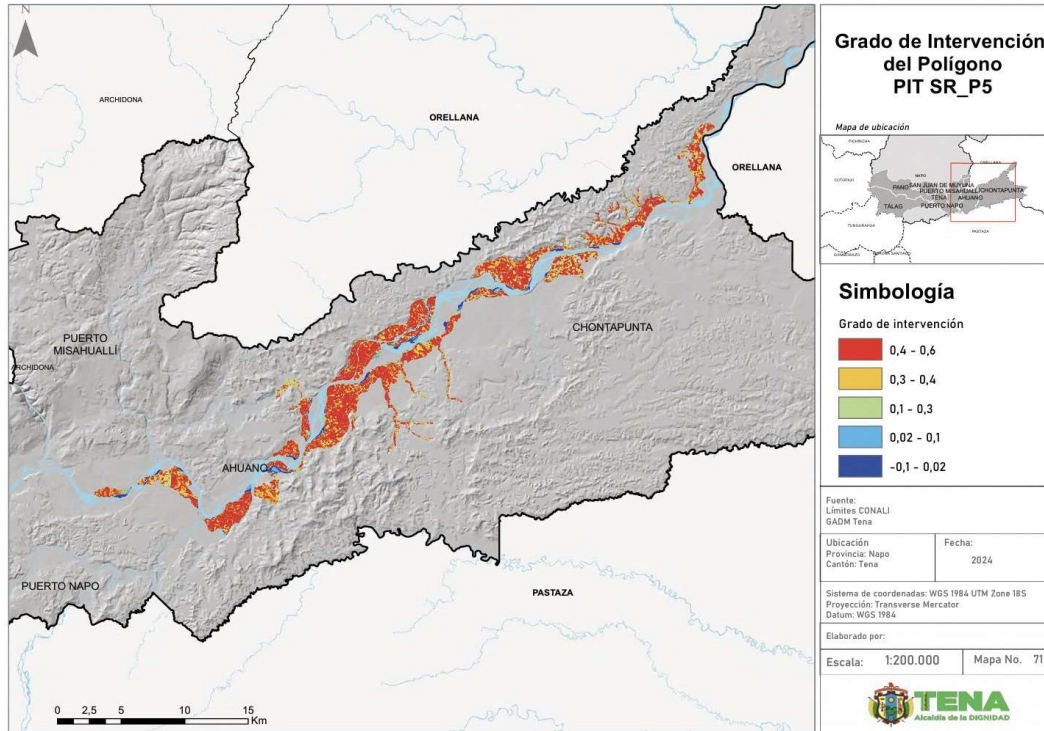
Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.78. PIT:SR_P5

Tabla 231: Cuadro de indicadores del PIT de protección

Indicadores Descriptivos para PIT RURALES-TENA			
Detalle		Descripción	
Código de PIT	PIT-SR_P5	Código asignado al polígono de intervención Rural	
Clasificación de Suelo	Suelo Rural	Clasificación asignada en el componente estructurante vigente	
Subclasificación de Suelo	Suelo rural de protección	Subclasificación asignada en el componente estructurante vigente	
Parroquia	Ahuano, Chontapunta, Misahuallí	Parroquias donde interseca el PIT rural	
Superficie	8778.709	Área del PIT en hectáreas	
Densidad Poblacional	0.345	Densidad poblacional Hab/Ha de acuerdo al censo 2022 INEC (Extrapolación)	
Descripción general: Fuente de Información Geoportal MAG Cobertura de Suelo	Tierra Agropecuaria	73.22%	Cultivos
			Mosaico Agropecuario
			Otras Tierras Agrícolas
	Tierra Arbustiva y Herbácea	20.76%	Pastizal
			Vegetación Arbustiva
	Tierra Forestal	6.02%	Vegetación Herbácea
			Bosque Nativo
		Plantación Forestal	
Grado de Alteración	No aplicable	Estimación de la intervención de la todas las clases en general de cobertura MAG	
Resumen:	Polígono de Intervención Rural con presencia predominante de Tierra Agropecuaria, con un porcentaje del 73,22%. De esta cobertura principal, la categoría Cultivos representa el porcentaje de mayor presencia. El grado de alteración en este PIT rural es: No aplicable		
Nota:			

Elaboración: GAD Municipal Tena



Fuente: MAG 2024 mapa de uso y cobertura
 Límites cantonales CONALI 2020.Ortofoto GADMT esc.1.1.000 años 2020.
Elaboración: GAD Municipal Tena

Dado que el PIT SR_P5 presenta un grado notorio de intervención en su suelo con actividades agropecuarias (color verde), se ha realizado un análisis de este grado de intervención para establecer un coeficiente de ocupación para estos usos, de esta manera se establece un porcentaje permitido de usos agropecuarios por lote de hasta el 20% del área del predio, esto permitirá que se conserve el grado de protección del Polígono, pero al mismo tiempo reconociendo los usos ya existentes de cultivo que se relacionan estrechamente con el río.

Norma de uso y ocupación propuesta para los PIT: SR_P5

Tabla 232: Norma zona urbana PIT SR_P5

CLASIFICACIÓN DE SUELO		SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
RURAL		PROTECCION	CONSERVACION	PROTECCION ECOLOGICA

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
PE	PR,PQT, PVA, ACUS, P	R1B, R1A, M1, M2 , M3, I1, I2, I3, I4, EE1, EE2, EE3, EC1, EC2, EC3, ES1, ES2, ES3, EB1, EB2, EB3, ED1, ED2, ER1, ER3, EG1, EG2, EA1, EA2, EF1, EF2, EF3, ET2, ET3, EI1, EI2, EI3, EI4, EPP, EPC, AM, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP3, CP4, CP5, CP6, CP7, CP8, CP9, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CP16, CP17,CC1, CC2, CC3, CC4, CCS, PAL, CT	CTR, PAP, PAR,PAU, PAF, CB1, RPA.

EDIFICACIÓN								HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
No	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS	RETIROS	Distancia entre bloques	COS - PB MÁXI	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Fronte Mínimo	Los locales existentes que cuenten con permisos municipales para la actividad económica podrán ser renovados hasta que se cuente con el

			Max	Metros	F	L	P	M	m2	m2	ha	M	PLAN COMPLEMENTARIO QUE APROXIME CON USOS LOS CORREDORES DE INTERÉS TURÍSTICO, que establezca con detalle los usos que puedan seguir operando, y los usos que podrían ser objeto de relocalización.
5	5.1	Básica	1	3,5	10	10	10	6	200	200	10	224	
5	5.2	Básica	1	3,5	10	10	10	6	200	200	10	224	Se establece un porcentaje permitido de usos agropecuarios por lote de hasta el 20% del área del mismo.

Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.79. PIT:SR_AH2

Tabla 233: Cuadro de indicadores del PIT de protección

Indicadores Descriptivos para PIT RURALES-TENA			
Detalle		Descripción	
Código de PIT	PIT-SR_AH2	Código asignado al polígono de intervención Rural	
Clasificación de Suelo	Suelo Rural	Clasificación asignada en el componente estructurante Vigente	
Subclasificación de Suelo	Suelo rural de protección	Subclasificación asignada en el componente estructurante vigente	
Parroquia	Ahuano, Chontapunta , Pano, Puerto Misahuallí, Puerto Napo, San Juan de Muyuna, Tena	Parroquias donde interseca el PIT rural	
Superficie	287.808	Área del PIT en hectáreas	
Densidad Poblacional	13.860	Densidad poblacional Hab/Ha de acuerdo al censo 2022 INEC (Extrapolación)	
Descripción general: Fuente de Información Geoportal MAG Cobertura de Suelo	Tierra Agropecuaria	60.12%	Cultivos
			Mosaico Agropecuario
			Otras Tierras Agrícolas
			Pastizal
	Tierra Arbustiva y Herbácea	14.72%	Vegetación Arbustiva
			Vegetación Herbácea
Tierra Forestal	25.15%	Bosque Nativo	
		Plantación Forestal	
Grado de Alteración	No aplicable	Estimación de la intervención de la todas las clases en general de cobertura MAG	
Resumen:	Polígono de Intervención Rural con presencia predominante de Tierra Agropecuaria, con un porcentaje del 60,12%. De esta cobertura principal, la categoría Cultivos representa el porcentaje de mayor presencia. El grado de alteración en este PIT rural es: No aplicable		
Nota:	Patrimonio Forestal del Estado (Unidad 9 Napo)		

Elaboración: GAD Municipal Tena



TENA

Alcaldía de la DIGNIDAD

Norma de uso y ocupación propuesta para los PIT: SR_AH2

Tabla 234: Norma zona urbana PIT SR_AH2

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
RURAL	PROTECCIÓN	CONSERVACION	PROTECCIÓN ECOLÓGICA

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
PR	PR,PQT,PVA,ACUS, P	R1B, R1A, M1, M2, M3, I2, I3, I4, EE1, EE2, EE3, EC1, EC2, EC3, ES1, ES2, ES3, EB1, EB2, EB3, ED1, ED2, ER1, ER3, EG1, EG2, EA1, EA2, EF1, EF2, EF3, ET2, ET3, EI1, EI2, EI3, EPP, EPC, AM, CB3, CB4, CP1, CP2, CP4, CP5, CP6, CP7, CP8, CP9, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP16, CP17,CC1, CC2, CC3, CC4, CC5, PAI, CT, PES, PAF	R1R, I1, PAP, PAR, PAU, CB1, CB2, CP3, CP15, EI4, RPA, CTR.

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
CONTINUA CON RETIRO FRONTAL													
No .	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo		Frete Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m	
1	1.1	Básica	2	7	3	0	3	6	60	120	200	10	EDIFICACIONES: De acuerdo a la normativa nacional se restringen las autorizaciones de edificación, principalmente para residencia, en las áreas que están dentro de fajas de afectación por riesgo. Se habilitará el suelo únicamente con la implementación del Plan Parcial correspondiente en correlación con el Plan Cantonal de Gestión de riesgo. USOS : Se restringen las actividades de residencia en las fajas que tengan protección por riesgo. Los locales existentes que cuenten con permisos municipales para la actividad económica podrán ser renovados hasta que se cuente con el PLAN CANTONAL DE GESTIÓN DE RIESGO que establezca con detalle los usos que puedan seguir operando, y los usos que podrían ser objeto de relocalización. Sin embargo la DIRECCIÓN DE SEGURIDAD CIUDADANA Y GESTIÓN DE RIESGOS del GAD MUNICIPAL DE TENA, tomará las medidas pertinentes y necesarias en orden al funcionamiento de las actividades existentes. Las actividades nuevas deberán contar con el certificado conformidad emitido por la Dirección de gestión de riesgos y seguridad ciudadana.

Elaboración: GAD Municipal Tena

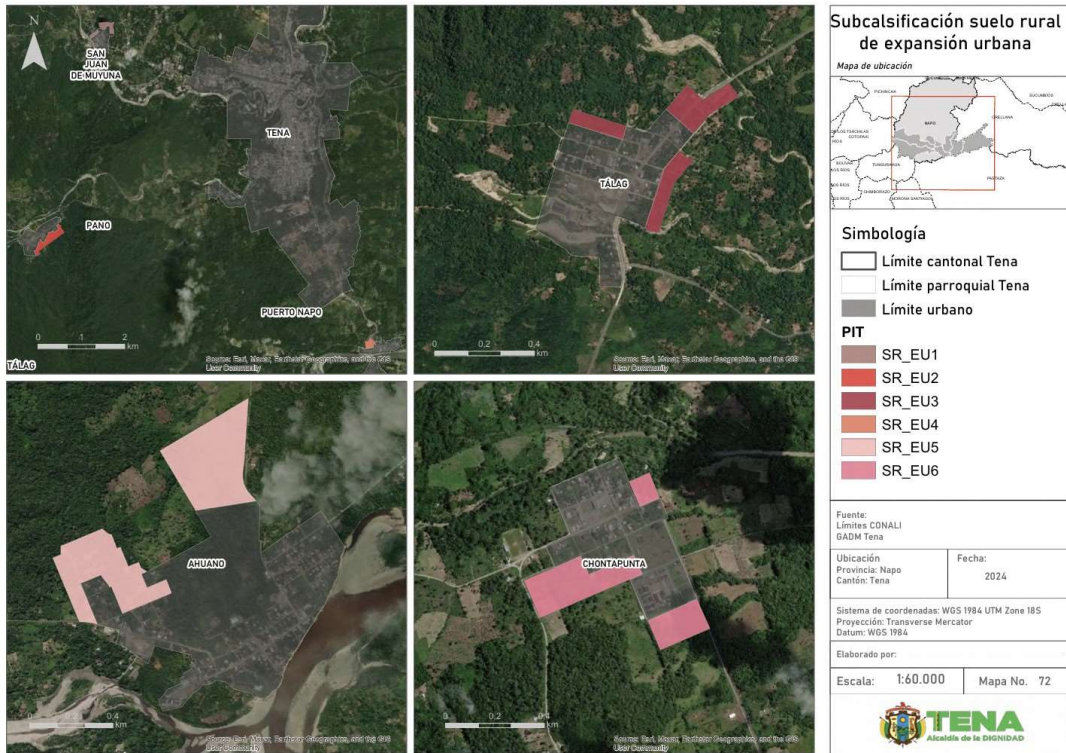


TENA

Alcaldía de la DIGNIDAD

Polígono de Intervención Territorial Rural de Expansión Urbana

Mapa 72: PIT del Suelo rural de expansión urbana



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.

Límites cantonales CONALI 2020. Ortofoto GADMT esc. 1:1.000 años 2020.

Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.80. PIT:SR_EU1

Tabla 235: Cuadro de indicadores del PIT de expansión urbana

Indicadores Descriptivos para PIT RURALES-TENA			
Detalle		Descripción	
Código de PIT	PIT-SR_EU 1	Código asignado al polígono de intervención Rural	
Clasificación de Suelo	Suelo Rural	Clasificación asignada en el componente estructurante vigente	
Subclasificación de Suelo	Suelo rural de expansión urbana	Subclasificación asignada en el componente estructurante vigente	
Parroquia	San Juan de Muyuna	Parroquias donde interseca el PIT rural	
Superficie	7.08	Área del PIT en hectáreas	
Densidad Poblacional	4.935	Densidad poblacional Hab/Ha de acuerdo al censo 2022 INEC (Extrapolación)	
Descripción general: Fuente de Información Geoportal MAG	Tierra Agropecuaria	60.00%	Cultivos
			Mosaico Agropecuario
			Otras Tierras Agrícolas
			Pastizal
			Vegetación Arbustiva
Cobertura de Suelo		Tierra	0.00%

	Arbustiva y Herbácea		Vegetación Herbácea
	Tierra Forestal	40.00%	Bosque Nativo
			Plantación Forestal
Grado de Alteración	No aplicable	Estimación de la intervención de la todas las clases en general de cobertura MAG	
Resumen:	Polígono de Intervención Rural con presencia predominante de Tierra Agropecuaria, con un porcentaje del 60,00%. De esta cobertura principal, la categoría Cultivos representa el porcentaje de mayor presencia. El grado de alteración en este PIT rural es: No aplicable		
Nota:			

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para los PIT: SR_EU1

Tabla 236: Norma zona urbana PIT SR_EU1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
RURAL	EXPANSION URBANA	DESARROLLO	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
RPA	CB1, P, PE, PR, PQT, PVA, ACUS, CT, PAP, PES, PAR, PAU, PAI, PAF, ZEIS	R1A,,R1B,R1R,R2,M1,M2,I1,I2,I3,I4,EE2,EE3,EC1,EC2,EC3,ES1,ES2,ES3,EB1,EB2,EB3,ED1,ED2,ED3,ER1,ER2,ER3,EG1,EG2,EF1,EF2,EF3,ET1,ET2,E11,E12,E13,E14,EPP,EPC,CB2,CB3,CB4,CP1,CP2,CP3,CP4,CP5,CP6,CP7,CP8,CP9,CP10,CP11,CP12,CP13,CP14,CP15,CP16,CP17,CC1,CC2,CC3,CC4,CC5.	EA1,EA2, CTR

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
AISLADA												
No .	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXI M	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	
			Max	Metro s	F	L	P	M	m2	m2	m2	m
1	1.1	Básica	1	3,5	5	3	5	6	10	100	1000	22

De acuerdo a la normativa nacional la transformación de suelo rural de expansión urbana a suelo urbano será mediante Plan parcial que establezca la norma de uso y ocupación

Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.81. PIT:SR_EU2

Tabla 237: Cuadro de indicadores del PIT de expansión urbana

Indicadores Descriptivos para PIT RURALES-TENA		
Detalle	Descripción	
Código de PIT	PIT-SR_EU 2	Código asignado al polígono de intervención Rural
Clasificación de Suelo	Suelo Rural	Clasificación asignada en el componente estructurante vigente
Subclasificación de Suelo	Suelo rural de expansión urbana	Subclasificación asignada en el componente estructurante vigente
Parroquia	Pano	Parroquias donde interseca el PIT rural
Superficie	13.01	Área del PIT en hectáreas
Densidad Poblacional	4.483	Densidad poblacional Hab/Ha de acuerdo al censo 2022 INEC (Extrapolación)

Descripción general: Fuente de Información Geoportal MAG Cobertura de Suelo	Tierra Agropecuaria	0.00%	Cultivos
			Mosaico Agropecuario
			Otras Tierras Agrícolas
			Pastizal
	Tierra Arbustiva y Herbácea	50.00%	Vegetación Arbustiva
			Vegetación Herbácea
	Tierra Forestal	50.00%	Bosque Nativo
Plantación Forestal			
Grado de Alteración	No aplicable	Estimación de la intervención de la todas las clases en general de cobertura MAG	
Resumen:	Polígono de Intervención Rural con presencia predominante de Tierra Forestal y Tierra Arbustiva, con un porcentaje del 50 % cada una. De esta cobertura principal, la Bosque Nativo y Vegetación Arbustiva representan el porcentaje de mayor presencia. El grado de alteración en este PIT rural es: No aplicable		
Nota:			

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para los PIT: SR_EU2

Tabla 238: Norma zona urbana PIT SR_EU2

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
RURAL	EXPANSION URBANA	DESARROLLO	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
RPA	CB1, P, PE, PR, PQT, PVA, ACUS, CT, PAP, PES, PAR, PAU, PAI, PAF, ZEIS	R1A,,R1B,R1R,R2,M1,M2,I1,I2,I3,I4,EE2,EE3,EC1,EC2,EC3,ES1,ES2,ES3,EB1,EB2,EB3,ED1,ED2,ED3,ER1,ER2,ER3,EG1,EG2,EA1,EA2,EF1,EF3,ET1,ET2,EI1,EI2,EI3,EI4,EPP,EPC,CB2,CB3,CB4,CP1,CP2,CP3,CP4,CP5,CP6,CP7,CP8,CP9,CP10,CP11,CP12,CP13,CP14,CP15,CP16,CP17,C1,CC2,CC3,CC4,CC5.	EF2, CTR

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
AISLADA												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXI M	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	
			Max	Metro s	F	L	P	M	m2	m2	m2	m
2	2.1	Básica	1	3,5	5	3	5	6	10	100	1000	22

De acuerdo a la normativa nacional la transformación de suelo rural de expansión urbana a suelo urbano será mediante Plan parcial que establezca la norma de uso y ocupación

Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.82. PIT:SR_EU3

Tabla 239: Cuadro de indicadores del PIT de expansión urbana

Indicadores Descriptivos para PIT RURALES-TENA			
Detalle		Descripción	
Código de PIT	PIT-SR_EU 3	Código asignado al polígono de intervención Rural	
Clasificación de Suelo	Suelo Rural	Clasificación asignada en el componente estructurante vigente	
Subclasificación de Suelo	Suelo rural de expansión urbana	Subclasificación asignada en el componente estructurante vigente	
Parroquia	Tálag	Parroquias donde interseca el PIT rural	
Superficie	5.94	Área del PIT en hectáreas	
Densidad Poblacional	10.875	Densidad poblacional Hab/Ha de acuerdo al censo 2022 INEC (Extrapolación)	
Descripción general: Fuente de Información Geoportal MAG Cobertura de Suelo	Tierra Agropecuaria	16.67%	Cultivos
			Mosaico Agropecuario
			Otras Tierras Agrícolas
			Pastizal
	Tierra Arbustiva y Herbácea	16.67%	Vegetación Arbustiva
			Vegetación Herbácea
	Tierra Forestal	66.67%	Bosque Nativo
			Plantación Forestal
Grado de Alteración	No aplicable	Estimación de la intervención de la todas las clases en general de cobertura MAG	
Resumen:	Polígono de Intervención Rural con presencia predominante de Tierra Forestal, con un porcentaje del 66,67%. De esta cobertura principal, la categoría Bosque Nativo representa el porcentaje de mayor presencia. El grado de alteración en este PIT rural es: No aplicable		
Nota:			

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para los PIT: SR_EU3

Tabla 240: Norma zona urbana PIT SR_EU3

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
RURAL	EXPANSION URBANA	DESARROLLO	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
RPA	CB1, P, PE, PR, PQT, PVA, ACUS, CT, PAP, PES, PAR, PAU, PAI, PAF, ZEIS	R1A,,R1B,R1R,R2,M1,M2,I1,I2,I3,I4,EE2,EE3,EC1,EC2,EC3,ES1,ES2,ES3,EB1,EB2,EB3,ED1,ED2,ED3,ER1,ER2,ER3,EG1,EG2,EA1,EA2,EF1,EF2,EF3,ET1,ET2,EI1,EI2,EI3,EI4,EPP,EPC,CB2,CB3,CB4,CP1,CP2,CP3,CP4,CP5,CP6,CP7,CP8,CP9,CP10,CP11,CP12,CP13,CP14,CP15,CP16,CP17,CC1,CC2,CC3,CC4,CC5.	CTR

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
AISLADA													
No .	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo		Frente Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	M	m2	m2	m2	m	
3	3.1	Básica	1	3,5	5	3	5	6	10	100	1000	22	De acuerdo a la normativa nacional la transformación de suelo rural de expansión urbana a suelo urbano será mediante Plan parcial que establezca la norma de uso y ocupación

Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.83. PIT:SR_EU4

Tabla 241: Cuadro de indicadores del PIT de expansión urbana

Indicadores Descriptivos para PIT RURALES-TENA			
Detalle		Descripción	
Código de PIT	PIT-SR_EU 4	Código asignado al polígono de intervención Rural	
Clasificación de Suelo	Suelo Rural	Clasificación asignada en el componente estructurante vigente	
Subclasificación de Suelo	Suelo rural de expansión urbana	Subclasificación asignada en el componente estructurante vigente	
Parroquia	Puerto Napo	Parroquias donde interseca el PIT rural	
Superficie	3.73	Área del PIT en hectáreas	
Densidad Poblacional	3.975	Densidad poblacional Hab/Ha de acuerdo al censo 2022 INEC (Extrapolación)	
Descripción general: Fuente de Información Geoportal MAG Cobertura de Suelo	Tierra Agropecuaria	0.00%	Cultivos
			Mosaico Agropecuario
			Otras Tierras Agrícolas
			Pastizal
	Tierra Arbustiva y Herbácea	100.00%	Vegetación Arbustiva
			Vegetación Herbácea
	Tierra Forestal	0.00%	Bosque Nativo
			Plantación Forestal
Grado de Alteración	No aplicable	Estimación de la intervención de la todas las clases en general de cobertura MAG	
Resumen:	Polígono de Intervención Rural con presencia predominante de Tierra Arbustiva y Herbácea con un porcentaje del 100%. De esta cobertura principal, la categoría Vegetación Arbustiva representa el porcentaje de mayor presencia. El grado de alteración en este PIT rural es: No aplicable		
Nota:			

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para los PIT: SR_EU4

Tabla 242: Norma zona urbana PIT SR_EU4

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
RURAL	EXPANSIÓN URBANA	DESARROLLO	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
RPA	CB1, P, PE, PR, PQT, PVA, ACUS, CT, PAP, PES, PAR, PAU, PAI, PAF, ZEIS	R1A, R1B, R1R, R2, M1, M2, I1, I2, I3, I4, EE2, EE3, EC1, EC2, EC3, ES1, ES2, ES3, EB1, EB2, EB3, ED1, ED2, ED3, ER1, ER2, ER3, EG1, EG2, EA1, EA2, EF1, EF2, EF3, ET1, ET2, E11, E12, E13, E14, EPP, EPC, CB2, CB3, CB4, CP1, CP2, CP3, CP4, CP5, CP6, CP7, CP8, CP9, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CP16, CP17, CC1, CC2, CC3, CC4, CCS.	CTR

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
AISLADA												
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXI M	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	
			Max	Metros	F	L	P	M	m2	m2		
4	4.1	Básica	1	3.5	5	3	5	6	10	100	1000	22
De acuerdo a la normativa nacional la transformación de suelo rural de expansión urbana a suelo urbano será mediante Plan parcial que establezca la norma de uso y ocupación												

Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.84. PIT:SR_EU5

Tabla 243: Cuadro de indicadores del PIT de expansión urbana

Indicadores Descriptivos para PIT RURALES-TENA		
Detalle		Descripción
Código de PIT	PIT-SR_EU5	Código asignado al polígono de intervención Rural
Clasificación de Suelo	Suelo Rural	Clasificación asignada en el componente estructurante vigente
Subclasificación de Suelo	Suelo rural de expansión urbana	Subclasificación asignada en el componente estructurante vigente
Parroquia	Ahuano	Parroquias donde interseca el PIT rural
Superficie	25.93	Área del PIT en hectáreas
Densidad Poblacional	2.197	Densidad poblacional Hab/Ha de acuerdo al censo 2022 INEC (Extrapolación)
Descripción general: Fuente de Información Geoportal MAG Cobertura de Suelo	Tierra Agropecuaria	66.67% Cultivos
		Mosaico Agropecuario
		Otras Tierras Agrícolas
		Pastizal
	Tierra Arbustiva y Herbácea	0.00% Vegetación Arbustiva
		Vegetación Herbácea
	Tierra Forestal	33.33% Bosque Nativo
		Plantación Forestal
Grado de Alteración	No aplicable	Estimación de la intervención de la todas las clases en general de cobertura MAG
Resumen:	Polígono de Intervención Rural con presencia predominante de Tierra Agropecuaria, con un porcentaje del 66,67%. De esta cobertura principal, la categoría Pastizal representa el porcentaje de mayor presencia. El grado de alteración en este PIT rural es: No aplicable	
Nota:		

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para los PIT: SR_EU5

Tabla 245: Norma zona urbana PIT SR_EU5

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
RURAL	EXPANSION URBANA	DESARROLLO	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
RPA	CB1, P, PE, PR, PQT, PVA, ACUS, CT, PAP, PES, PAR, PAU, PAI, P AF, ZEIS	R1A,,R1B,R1R,R2,M1,M2,I1,I2,I3,I4,EE2,EE3,EC1,EC2,EC3,ES1,ES2,ES3,EB1,EB2,EB3,ED1,ED2,ED3,ER1,ER2,ER3,EG1,EG2,EF1,EF2,EF3,ET1,ET2,EI1,EI2,EI3,EI4,EPP,EPC,CB2,CB3,CB4,CP1,CP2,CP3,CP4,CP5,CP6,CP7,CP8,CP9,CP10,CP11,CP12,CP13,CP14,CP15,CP16,CP17,CC1,CC2,CC3,CC4,CC5.	EA1,EA2, CTR.

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
AISLADA													
No	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo		Frente Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	M	m2	m2	m2		m
5	5.1	Básica	1	3,5	5	3	5	6	10	100	1000	22	

De acuerdo a la normativa nacional la transformación de suelo rural de expansión urbana a suelo urbano será mediante Plan parcial que establezca la norma de uso y ocupación. Si existen actos administrativos o legislativos de fecha anterior a esta ordenanza, se respetará los datos de uso y ocupación para la habilitación de suelo, en caso de que no exista norma de ocupación para actos aprobados con fecha anterior el COS será del 30%. 2 (dos) pisos de altura.

Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.85. PIT:SR_EU6

Tabla 246: Cuadro de indicadores del PIT de expansión urbana

Indicadores Descriptivos para PIT RURALES-TENA			
Detalle		Descripción	
Código de PIT	PIT-SR_EU 6	Código asignado al polígono de intervención Rural	
Clasificación de Suelo	Suelo Rural	Clasificación asignada en el componente estructurante vigente	
Subclasificación de Suelo	Suelo rural de expansión urbana	Subclasificación asignada en el componente estructurante vigente	
Parroquia	Chontapunta	Parroquias donde interseca el PIT rural	
Superficie	9.62	Área del PIT en hectáreas	
Densidad Poblacional	0.666	Densidad poblacional Hab/Ha de acuerdo al censo 2022 INEC (Extrapolación)	
Descripción general: Fuente de Información Geoportal MAG Cobertura de Suelo	Tierra Agropecuaria	50.00%	Cultivos
			Mosaico Agropecuario
			Otras Tierras Agrícolas
			Pastizal
	Tierra Arbustiva y Herbácea	25.00%	Vegetación Arbustiva
			Vegetación Herbácea
	Tierra Forestal	25.00%	Bosque Nativo
			Plantación Forestal
Grado de Alteración	No aplicable	Estimación de la intervención de la todas las clases en general de cobertura MAG	
Resumen:	Polígono de Intervención Rural con presencia predominante de Tierra Agropecuaria, con un porcentaje del 50 %. De esta cobertura principal, la categoría Pastizal y representa el porcentaje de mayor presencia. El grado de alteración en este PIT rural es: No aplicable		
Nota:			

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para los PIT: SR_EU6

Tabla 247: Norma zona urbana PIT SR_EU6

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
RURAL	EXPANSION URBANA	DESARROLLO	RESIDENCIAL

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
RPA	CB1, P,PE,PR,PQT,PVA,ACUS,CT,PAP,PES,PAR,PAU,PAI,PAF,ZEIS	R1A,,R1B,R1R,R2,M1,M2,I1,I2,I3,I4,EE2,EE3,EC1,EC2,EC3,ES1,ES2,ES3,EB1,EB2,EB3,ED1,ED2,ED3,ER1,ER2,ER3,EG1,EG2,EA1,EA2,EF1,EF2,EF3,ET1,ET2,EI1,EI2,EI3,EI4,EPP,EPC,CB2,CB3,CB4,CP1,CP2,CP3,CP4,CP5,CP6,CP7,CP8,CP9,CP10,CP11,CP12,CP13,CP14,CP15,CP16,CP17,CC1,CC2,CC3,CC4,CC5.	CTR

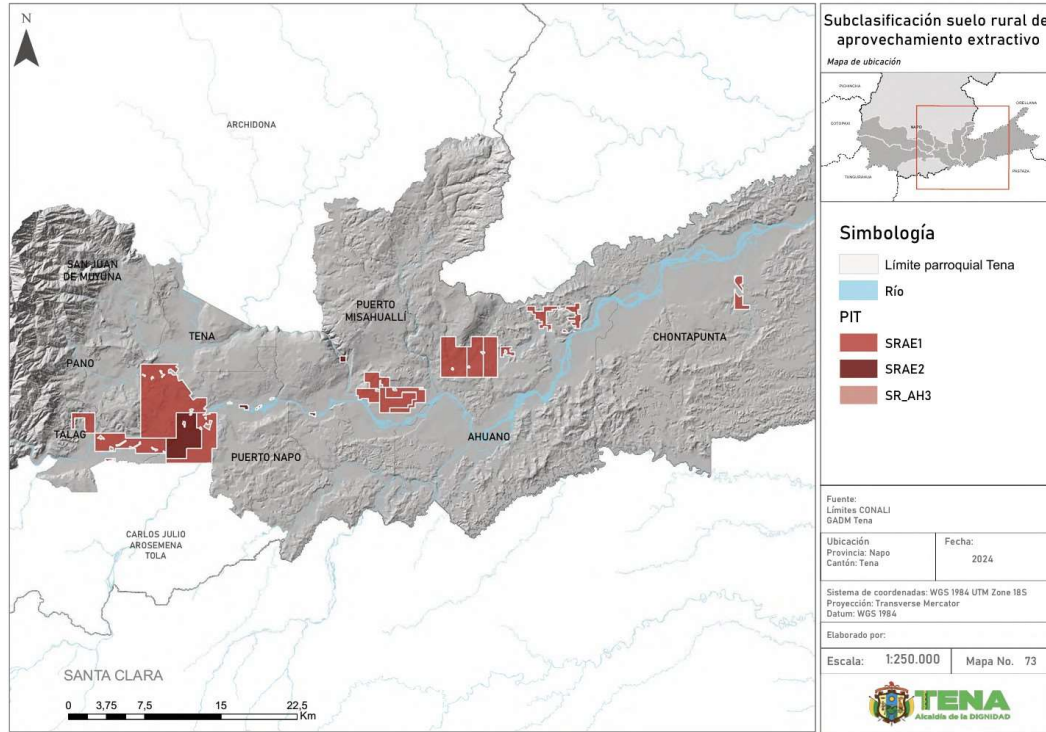
EDIFICACIÓN							HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
AISLADA									De acuerdo a la normativa nacional la transformación de suelo rural de expansión urbana a suelo urbano será mediante Plan parcial que establezca la norma de uso y ocupación
No	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS	RETIROS	Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frete Mínimo

			Max	Metro s	F	L	P	M	m2	m2	m2	m
6	6.1	Básica	1	3,5	5	3	5	6	10	100	1000	22

Elaboración: GAD Municipal Tena

Polígono de Intervención Territorial Rural de Aprovechamiento Extractivo

Mapa 73: PIT del Suelo rural de aprovechamiento extractivo



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1.1.000.
 Límites cantonales CONALI 2020. Ortofoto GADMT esc.1.1.000 años 2020.
Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.86. PIT:SR_SRAE1

Tabla 248: Cuadro de indicadores del PIT de aprovechamiento extractivo

Indicadores Descriptivos para PIT RURALES-TENA		
Detalle		Descripción
Código de PIT	PIT-SRAE1	Código asignado al polígono de intervención Rural
Clasificación de Suelo	Suelo Rural	Clasificación asignada en el componente estructurante vigente
Subclasificación de Suelo	Suelo rural de aprovechamiento extractivo	Subclasificación asignada en el componente estructurante vigente
Parroquia	Ahuano, Chontapunta, Pano, Puerto Misahuallí, Puerto Napo, Tálag, Tena	Parroquias donde interseca el PIT rural
Superficie	9913.289	Área del PIT en hectáreas

Densidad Poblacional	0.349	Densidad poblacional Hab/Ha de acuerdo al censo 2022 INEC (Extrapolación)	
Descripción general: Fuente de Información Geoportal MAG Cobertura de Suelo	Tierra Agropecuaria	66.27%	Cultivos
			Mosaico Agropecuario
			Otras Tierras Agrícolas
			Pastizal
	Tierra Arbustiva y Herbácea	19.72%	Vegetación Arbustiva
			Vegetación Herbácea
	Tierra Forestal	14.00%	Bosque Nativo
			Plantación Forestal
Grado de Alteración	No aplicable	Estimación de la intervención de la todas las clases en general de cobertura MAG	
Resumen:	Polígono de Intervención Rural con presencia predominante de Tierra Agropecuaria, con un porcentaje del 66,27%. De esta cobertura principal, la categoría Pastizal representa el porcentaje de mayor presencia. El grado de alteración en este PIT rural es: No aplicable		
Nota:			

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para los PIT: SRAE1

Tabla 249: Norma zona urbana PIT SRAE1

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
RURAL	APROVECHAMIENTO EXTRACTIVO	MITIGACIÓN	AM

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
AM		R1A,R1B, R1R, R2,RPA,M1, M2, M3, I1, I2, I3, I4, EE1, EE2, EE3, EC1, EC2, EC3, ES1, ES2, ES3, EB1, EB2, EB3, ED1, ED2, ER1, ER3, EG1, EG2, EA1, EA2, EF1, EF2, EF3, ET2, ET3, EI1, EI2, EI3, EI4, EPP, EPC, PE, PAP, PAR,PAU, PAL, PAF, AM, CB3, CB4, CP1, CP2, CP3, CP4, CP5, CP6, CP7, CP8, CP9, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CP16, CC1, CC2, CC3, CC4, CC5, CT	CTR, CP16.

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
-													
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXI M	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frente Mínimo	POSIBLE IMPLANTACIÓN DE USOS TURÍSTICOS, ESTOS SERÁN AUTORIZADOS UNA VEZ QUE SE DEFINAN LAS ÁREAS MINERAS POR PARTE DEL MINISTERIO RECTOR EN CASO DE REQUERIR UNA CONSTRUCCION PROVISIONAL, DIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL TERRITORIO LA AUTORIZARA´ SIEMPRE Y CUANDO NO EXCEDA 500m2.
			Max	Metro s	F	L	P						
1	1.1	Básica	-	-	-	-	-	-	-	-	10000	-	
1	1.2	Básica	-	-	-	-	-	-	-	-	10000	-	

Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.87. PIT:SR_SRAE2

Tabla 250: Cuadro de indicadores del PIT de aprovechamiento extractivo

Indicadores Descriptivos para PIT RURALES-TENA			
Detalle		Descripción	
Código de PIT	PIT-SRAE2	Código asignado al polígono de intervención Rural	
Clasificación de Suelo	Suelo Rural	Clasificación asignada en el componente estructurante vigente	
Subclasificación de Suelo	Suelo rural de aprovechamiento extractivo	Subclasificación asignada en el componente estructurante vigente	
Parroquia	Puerto Napo, Puerto Misahuallí	Parroquias donde interseca el PIT rural	
Superficie	1195.887	Área del PIT en hectáreas	
Densidad Poblacional	2.367	Densidad poblacional Hab/Ha de acuerdo al censo 2022 INEC (Extrapolación)	
Descripción general: Fuente de Información Geoportal MAG Cobertura de Suelo	Tierra Agropecuaria	54.84%	Cultivos
			Mosaico Agropecuario
			Otras Tierras Agrícolas
			Pastizal
	Tierra Arbustiva y Herbácea	37.63%	Vegetación Arbustiva
			Vegetación Herbácea
	Tierra Forestal	7.53%	Bosque Nativo Plantación Forestal
Grado de Alteración	No aplicable	Estimación de la intervención de la todas las clases en general de cobertura MAG	
Resumen:	Polígono de Intervención Rural con presencia predominante de Tierra Agropecuaria, con un porcentaje del 54,84%. De esta cobertura principal, la categoría Pastizal representa el porcentaje de mayor presencia. El grado de alteración en este PIT rural es: No aplicable		
Nota:			

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para los PIT: SRAE2

Tabla 251: Norma zona urbana PIT SRAE2

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
RURAL	APROVECHAMIENTO EXTRACTIVO	MITIGACIÓN	AM

USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
AM		R1A,R1B, R1R, R2,RPA,M1, M2, M3, I1, I2, I3, I4, EE1, EE2, EE3, EC1, EC2, EC3, ES1, ES2, ES3, EB1, EB2, EB3, ED1, ED2, ER1, ER3, EG1, EG2, EA1, EA2, EF1, EF2, EF3, ET2, ET3, EI1, EI2, EI3, EI4, EPP, EPC, PE, PAP, PAR,PAU, PAI, PAF, AM, CB3, CB4, CP1, CP2, CP3, CP4, CP5, CP6, CP7, CP8, CP9, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CP16, CC1, CC2, CC3, CC4, CC5, CT	

EDIFICACIÓN								HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN
-										EN CASO DE REQUERIR UNA CONSTRUCCIÓN PROVISIONAL, LA DIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL TERRITORIO LA AUTORIZARÁ SIEMPRE Y CUANDO NO EXCEDA 500m2.
No	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS	RETIROS	Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIMO	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frete Mínimo	

			Max	Metro s	F	L	P	M	%	%	m2	m	
2	2.1	Básica	-	-	-	-	-	-	-	-	10000	-	

Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.88. PIT :SR_AH3

Tabla 252: Cuadro de indicadores del PIT de aprovechamiento extractivo

Indicadores Descriptivos para PIT RURALES-TENA			
Detalle		Descripción	
Código de PIT	PIT-SR_AH3	Código asignado al polígono de intervención Rural	
Clasificación de Suelo	Suelo Rural	Clasificación asignada en el componente estructurante vigente	
Subclasificación de Suelo	Suelo rural de aprovechamiento extractivo	Subclasificación asignada en el componente estructurante vigente	
Parroquia	Ahuano, Chontapunta, Pano, Puerto Misahuallí, Puerto Napo, Tálag, Tena	Parroquias donde interseca el PIT rural	
Superficie	125.485	Área del PIT en hectáreas	
Densidad Poblacional	15.088	Densidad poblacional Hab/Ha de acuerdo al censo 2022 INEC (Extrapolación)	
Descripción general: Fuente de Información Geoportal MAG Cobertura de Suelo	Tierra Agropecuaria	50.00%	Cultivos
			Mosaico Agropecuario
			Otras Tierras Agrícolas
			Pastizal
	Tierra Arbustiva y Herbácea	19.23%	Vegetación Arbustiva
			Vegetación Herbácea
	Tierra Forestal	30.77%	Bosque Nativo
Grado de Alteración	No aplicable	Plantación Forestal	
		Estimación de la intervención de la todas las clases en general de cobertura MAG	
Resumen:	Polígono de Intervención Rural con presencia predominante de Tierra Agropecuaria, con un porcentaje del 50,00%. De esta cobertura principal, la categoría de Cultivos representa el porcentaje total. El grado de alteración en este PIT rural es: No aplicable		
Nota:			

Elaboración: GAD Municipal Tena



TENA

Alcaldía de la DIGNIDAD

Norma de uso y ocupación propuesta para los PIT: SR_AH3

Tabla 253: Norma zona urbana PIT AH3

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO	USO GENERAL
RURAL	APROVECHAMIENTO EXTRACTIVO	MITIGACIÓN	AM

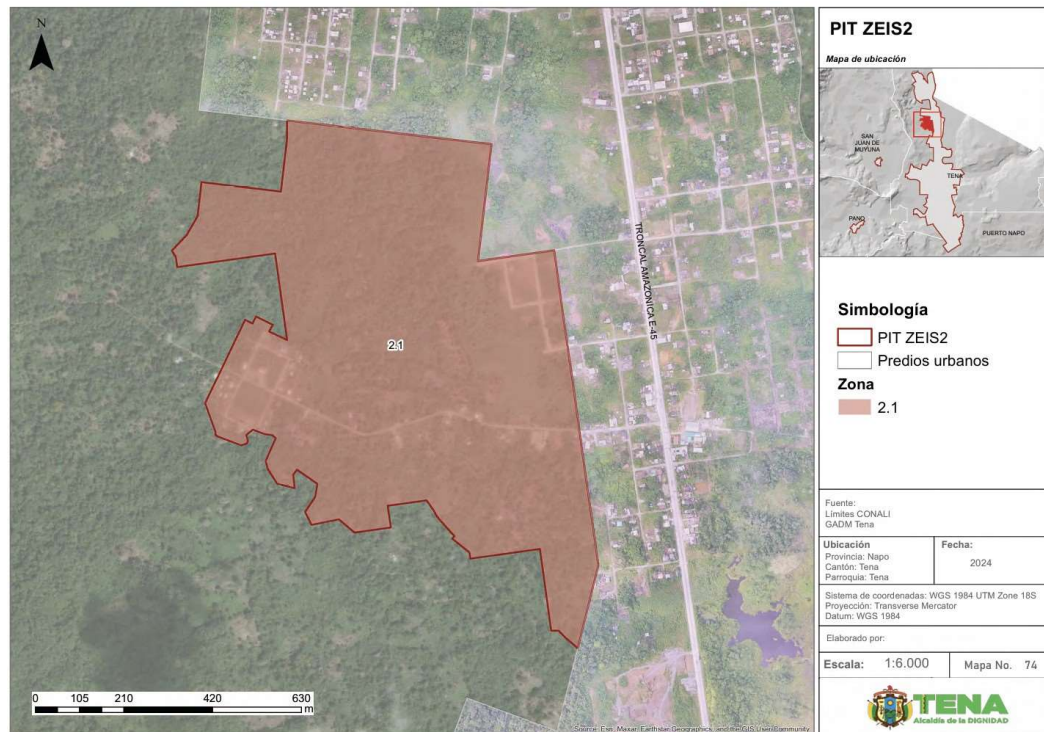
USOS ESPECÍFICOS			
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
AM	PR,PQT,PVA,ACUS, P	R1B, R1A, M1, M2, M3, I2, I3, I4, EE1, EE2, EE3, EC1, EC2, EC3, ES1, ES2, ES3, EB1, EB2, EB3, ED1, ED2, ER1, ER3, EG1, EG2, EA1, EA2, EF1, EF2, EF3, ET2, ET3, EI1, EI2, EI3, EI4, EPP, EPC, AM, CB3, CB4, CP1, CP2, CP3, CP4, CP5, CP6, CP7, CP8, CP9, CP10, CP11, CP12, CP13, CP14, CP15, CC1, CC2, CC3, CC4, CC5, PAI, CT, PES, PAF	RPA, I1, PAP, PAR, PAU, CB1, CB2, CP15, CP16, CTR.

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
CONTINUA CON RETIRO FRONTAL												ASENTAMIENTO HUMANO CONSOLIDADO	
No	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo		Frente Mínimo
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2		m
1	1.1	Básica	2	7	3	0	3	6	60	120	200		10

Elaboración: GAD Municipal Tena

2.1.89. PIT: ZEIS 2

Mapa 74: PIT de la Zona Especial de Interés Social 2



Fuente: Información cartográfica GADMT, escala 1:1.000.

Límites cantonales CONALI 2020.Ortofoto GADMT esc.1:1.000 años 2020.

Elaboración: GAD Municipal Tena

Norma de uso y ocupación propuesta para los PIT: ZEIS2

Tabla 254: Norma zona urbana ZEIS2

CLASIFICACIÓN DE SUELO		SUBCLASIFICACIÓN		TRATAMIENTO		USO GENERAL	
RURAL		PROTECCIÓN		CONSERVACIÓN		ZONA ESPECIAL DE INTERÉS SOCIAL	

USOS ESPECÍFICOS							
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS		USOS PROHIBIDOS			USOS RESTRINGIDOS	
ZEIS	I1-EE1-EE2-EC1-EC2-ES1-ES3-EB1-EB2-ED1-EG1-EA1-EA2-ET1-EI1-ET1-ET2-CB1-CB2-CB3-CB4-CP1-CP2-CP6-CP7-CP8-PE-PR-PQT-PVA-ACUS-PAU		I3-I4-EG2-EF2-EF3-ET2-EPC-AM-CC1-CC2-CC3-CC5-CP9-CP16-CP17-PAP-PES-PAR-PAI-PAF			I2-EB3-ED2-ED3-ER1-ER2-ER3-EI2-EI3-ES2-EF1-EI2-ET2-CP3-CP4-CP5-CP10-CP11-CP12-CP13-CP14-CP15-CC4, CT, EI4	

EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DE SUELO		OBSERVACIÓN	
No.	ZONA	EDIFICABILIDAD	PISOS		RETIROS			Distancia entre bloques	COS - PB MÁXIM	COS TOTAL MÁXIMO	Lote Mínimo	Frente Mínimo	vivienda unifamiliar
			Max	Metros	F	L	P	M	%	%	m2	m	
2	2.1	Básica	2	7	5	3	5	6	10	20	1000	22	

Elaboración: GAD Municipal Tena

Tabla 255: Cuadro de indicadores del PIT de Zona Especial de Interés Social ZEIS2

Indicadores Descriptivos para PIT RURALES-TENA			
Detalle		Descripción	
Código de PIT	PIT-ZEIS2	Código asignado al polígono de intervención Rural	
Clasificación de Suelo	Suelo Rural	Clasificación asignada en el componente estructurante vigente	
Subclasificación de Suelo	Suelo rural de protección	Subclasificación asignada en el componente estructurante vigente	
Parroquia	Tena	Parroquias donde interseca el PIT rural	
Superficie	68.98	Área del PIT en hectáreas	
Densidad Poblacional	1.018	Densidad poblacional Hab/Ha de acuerdo al censo 2022 INEC (Extrapolación)	
Descripción general: Fuente de Información Geoportal MAG Cobertura de Suelo	Tierra Agropecuaria	41.45%	Cultivos
			Mosaico Agropecuario
			Otras Tierras Agrícolas
			Pastizal
	Tierra Arbustiva y Herbácea	17.06%	Vegetación Arbustiva
			Vegetación Herbácea
	Tierra Forestal	41.05%	Bosque Nativo Plantación Forestal
Grado de Alteración	No aplicable	Estimación de la intervención de la todas las clases en general de cobertura MAG	
Resumen:	Polígono de Intervención Rural con presencia predominante de Tierra Agropecuaria, con un porcentaje del 41.05%. De esta cobertura principal, la categoría de Cultivos representa el porcentaje total. El grado de alteración en este PIT rural es: No aplicable		
Nota:			

Elaboración: GAD Municipal Tena

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 01: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T1	7
Tabla 02: Norma zona urbana PIT SU_T1.1 , PIT SU_T1.2 y PIT SU_T1.3	8
Tabla 03: Norma zona urbana PIT SU_T1.2	8
Tabla 04: Norma zona urbana PIT SU_T1.3	9
Tabla 05: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T2	11
Tabla 06: Norma zona urbana PIT SU_T2.1	12
Tabla 07: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T3	14
Tabla 08: Norma zona urbana PIT SU_T3.1	15
Tabla 09: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T4	17
Tabla 10: Norma zona urbana PIT SU_T4.1	18
Tabla 11: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T5	20
Tabla 12: Norma zona urbana PIT SU_T5.	21
Tabla 13: Norma zona urbana PIT SU_T5.2	21
Tabla 14: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T6	24
Tabla 15: Norma zona urbana PIT SU_T6.1	24
Tabla 16: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T7	27
Tabla 17: Norma zona urbana PIT SU_T7.1	27
Tabla 18: Norma zona urbana PIT SU_T7.2	28
Tabla 19: Norma zona urbana PIT SU_T7.3	28
Tabla 20: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T8	31
Tabla 21: Norma zona urbana PIT SU_T8.1	31
Tabla 22: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T9	34
Tabla 23: Norma zona urbana PIT SU_T9.1	34
Tabla 24: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T10	37
Tabla 25: Norma zona urbana PIT SU_T10.1	37
Tabla 26: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T11	40
Tabla 27: Norma zona urbana PIT SU_T11.1	40
Tabla 28: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T12	43
Tabla 29: Norma zona urbana PIT SU_T12.1	43
Tabla 30: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T13	46
Tabla 31: Norma zona urbana PIT SU_T13.1	46
Tabla 32: Norma zona urbana PIT SU_T13.2	47
Tabla 33: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T14	49
Tabla 34: Norma zona urbana PIT SU_T14.1	50
Tabla 35: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T15	52
Tabla 36: Norma zona urbana PIT SU_T15.1	53
Tabla 37: Norma zona urbana PIT SU_T15.2	53
Tabla 38: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T16	56
Tabla 39: Norma zona urbana PIT SU_T16.1	56
Tabla 40: Norma zona urbana PIT SU_T16.2	57
Tabla 41: Norma zona urbana PIT SU_T16.3	57
Tabla 42: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T17	60

Tabla 43: Norma zona urbana PIT SU_T17.1	60
Tabla 44: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T18	63
Tabla 45: Norma zona urbana PIT SU_T18.1	63
Tabla 46: Norma zona urbana PIT SU_T18.2	64
Tabla 47: Norma zona urbana PIT SU_T18.3	64
Tabla 48: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T19	67
Tabla 49: Norma zona urbana PIT SU_T19.1	67
Tabla 50: Norma zona urbana PIT SU_T19.2	68
Tabla 51: Norma zona urbana PIT SU_T19.3	68
Tabla 52: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T20	71
Tabla 53: Norma zona urbana PIT SU_T20.1	71
Tabla 54: Norma zona urbana PIT SU_T20.2	72
Tabla 55: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T21	74
Tabla 56: Norma zona urbana PIT SU_T21.1	75
Tabla 57: Norma zona urbana PIT SU_T21.2 y PIT SU_T21.3	75
Tabla 58: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T22	78
Tabla 59: Norma zona urbana PIT SU_T22.1	78
Tabla 60: Norma zona urbana PIT SU_T22.2	79
Tabla 61: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T23	81
Tabla 62: Norma zona urbana PIT SU_T23.1	82
Tabla 63: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T24	84
Tabla 64: Norma zona urbana PIT SU_T24.1	85
Tabla 65: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T25	87
Tabla 66: Norma zona urbana PIT SU_T25.1	88
Tabla 67: Norma zona urbana PIT SU_T25.2	88
Tabla 68: Norma zona urbana PIT SU_T25.3	89
Tabla 69: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T26	91
Tabla 70: Norma zona urbana PIT SU_T26.1	92
Tabla 71: Norma zona urbana PIT SU_T26.2	92
Tabla 72: Norma zona urbana PIT SU_T26.3	93
Tabla 73: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T27	96
Tabla 74: Norma zona urbana PIT SU_T27.1	96
Tabla 75: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T28	99
Tabla 76: Norma zona urbana PIT SU_T28.1	99
Tabla 77: Norma zona urbana PIT SU_T28.2 y PIT SU_T28.3	100
Tabla 78: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T29	102
Tabla 79: Norma zona urbana PIT SU_T29.1	103
Tabla 80: Norma zona urbana PIT SU_T29.2	103
Tabla 81: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T30	106
Tabla 82: Norma zona urbana PIT SU_T30.1	106
Tabla 83: Norma zona urbana PIT SU_T30.2	107
Tabla 84: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T31	110
Tabla 85: Norma zona urbana PIT SU_T31.1	110
Tabla 86: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T32	113
Tabla 87: Norma zona urbana PIT SU_T32.1	114

Tabla 88: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T33	116
Tabla 89: Norma zona urbana PIT SU_T33	117
Tabla 90: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T34	119
Tabla 91: Norma zona urbana PIT SU_34.1	120
Tabla 92: Norma zona urbana PIT SU_34.2	120
Tabla 93: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T35	123
Tabla 94: Norma zona urbana PIT SU_T35	123
Tabla 95: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T36	126
Tabla 96: Norma zona urbana PIT SU_T36.1	126
Tabla 97: Norma zona urbana PIT SU_T36.2	127
Tabla 98: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T37	129
Tabla 99: Norma zona urbana PIT SU_T37	130
Tabla 100: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T38	132
Tabla 101: Norma zona urbana PIT SU_T38.1	133
Tabla 102: Norma zona urbana PIT SU_T38.2	133
Tabla 103: Norma zona urbana PIT SU_T38.3	134
Tabla 104: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T39	136
Tabla 105: Norma zona urbana PIT SU_T39.1 y PIT SU_T39.2	137
Tabla 106: Norma zona urbana PIT SU_T39.3	137
Tabla 107: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T40	140
Tabla 108: Norma zona urbana PIT SU_T40.1	140
Tabla 109: Norma zona urbana PIT SU_T40.2	141
Tabla 110: Norma zona urbana PIT SU_T40.3	141
Tabla 111: Norma zona urbana PIT SU_T40.4	141
Tabla 112: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T41	144
Tabla 113: Norma zona urbana PIT SU_T41.1	145
Tabla 114: Norma zona urbana PIT SU_T41.2	145
Tabla 115: Norma zona urbana PIT SU_T41.3	146
Tabla 116: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T42	149
Tabla 117: Norma zona urbana PIT SU_T42.1	149
Tabla 118: Norma zona urbana PIT SU_T42.2	150
Tabla 119: Norma zona urbana PIT SU_T42.3	150
Tabla 120: Norma zona urbana PIT SU_T42.4 y PIT SU_T42.5	150
Tabla 121: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T43	153
Tabla 122: Norma zona urbana PIT SU_T43.1	154
Tabla 123: Norma zona urbana PIT SU_T43.2	154
Tabla 124: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T44	157
Tabla 125: Norma zona urbana PIT SU_T44.1	157
Tabla 126: Norma zona urbana PIT SU_T44.2	158
Tabla 127: Norma zona urbana PIT SU_T44.3	158
Tabla 128: Norma zona urbana PIT SU_T44.4	158
Tabla 129: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T45	161
Tabla 130: Norma zona urbana PIT SU_T45.1	161
Tabla 131: Norma zona urbana PIT SU_T45.2	162
Tabla 132: Norma zona urbana PIT SU_T45.3	162

Tabla 133: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T46	165
Tabla 134: Norma zona urbana PIT SU_T46.1	166
Tabla 135: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T47	168
Tabla 136: Norma zona urbana PIT SU_T47.1	169
Tabla 137: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T48	171
Tabla 138: Norma zona urbana PIT SU_T48.1	172
Tabla 139: Norma zona urbana PIT SU_T48.2	172
Tabla 140: Norma zona urbana PIT SU_T48.3	173
Tabla 141: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T49	175
Tabla 142: Norma zona urbana PIT SU_T49.1	176
Tabla 143: Norma zona urbana PIT SU_T49.2	176
Tabla 144: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T50	179
Tabla 145: Norma zona urbana PIT SU_T50.1	179
Tabla 146: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T51	182
Tabla 147: Norma zona urbana PIT SU_T51.1	182
Tabla 148: Norma zona urbana PIT SU_T51.2	183
Tabla 149: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T52	185
Tabla 150: Norma zona urbana PIT SU_T52.1	186
Tabla 151: Norma zona urbana PIT SU_T52.2	186
Tabla 152: Norma zona urbana PIT SU_T52.3	187
Tabla 153: Norma zona urbana PIT SU_T52.4	187
Tabla 154: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T53	190
Tabla 155: Norma zona urbana PIT SU_T53.1	190
Tabla 156: Norma zona urbana PIT SU_T53.2	191
Tabla 157: Norma zona urbana PIT SU_T53.3	191
Tabla 158: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T54	194
Tabla 159: Norma zona urbana PIT SU_T54.1	194
Tabla 160: Norma zona urbana PIT SU_T54.2	195
Tabla 161: Norma zona urbana PIT SU_T54.3	195
Tabla 162: Norma zona urbana PIT SU_T54.4	195
Tabla 163: Norma zona urbana PIT SU_T54.5	196
Tabla 164: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T55	199
Tabla 165: Norma zona urbana PIT SU_T55.1	199
Tabla 166: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T56	202
Tabla 167: Norma zona urbana PIT SU_T56.1	202
Tabla 168: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_T57	205
Tabla 169: Norma zona urbana PIT SU_T57.1	205
Tabla 170: Norma zona urbana PIT ZEIS1.1	208
Tabla 171: Norma zona urbana PIT ZEIS1.2	208
Tabla 172: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT ZEIS1	208
Tabla 173: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_M1	210
Tabla 174: Norma zona urbana PIT SU_M1.1	211
Tabla 175: Norma zona urbana PIT SU_M1.2	211
Tabla 167: Norma zona urbana PIT SU_M1.3	212
Tabla 177: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_PA1	214

Tabla 178: Norma zona urbana PIT SU_PA1.1	215
Tabla 179: Norma zona urbana PIT SU_PA1.2	215
Tabla 180: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_TA1	218
Tabla 181: Norma zona urbana PIT SU_TA1.1	218
Tabla 182: Norma zona urbana PIT SU_TA1.2	219
Tabla 183: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_PM1	221
Tabla 184: Norma zona urbana PIT SU_PM1.1	222
Tabla 185: Norma zona urbana PIT SU_PM1.2	222
Tabla 186: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_PM2	223
Tabla 187: Norma zona urbana PIT SU_PM2.1	224
Tabla 188: Norma zona urbana PIT SU_PM2.2	224
Tabla 189: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_PM3	225
Tabla 190: Norma zona urbana PIT SU_PM3.1	226
Tabla 191: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_NA1	228
Tabla 192: Norma zona urbana PIT SU_NA1.1	229
Tabla 193: Norma zona urbana PIT SU_NA1.2	229
Tabla 194: Norma zona urbana PIT SU_NA1.3	230
Tabla 195: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_NA2	230
Tabla 196: Norma zona urbana PIT SU_NA2.1	231
Tabla 197: Norma zona urbana PIT SU_NA2.2	231
Tabla 198: Norma zona urbana PIT SU_NA2.3	232
Tabla 199: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_PN3	233
Tabla 200: Norma zona urbana PIT SU_NA3.1	233
Tabla 201: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_A1	236
Tabla 202: Norma zona urbana PIT SU_A1.1	237
Tabla 203: Norma zona urbana PIT SU_A1.2	237
Tabla 204: Cuadro de indicadores urbanísticos PIT SU_CH1	240
Tabla 205: Norma zona urbana PIT SU_CH1.1	240
Tabla 206: Norma zona urbana PIT SU_CH1.2	241
Tabla 207: Cuadro de indicadores del PIT de producción	243
Tabla 208: Norma zona urbana PIT SR_PD1	244
Tabla 209: Cuadro de indicadores del PIT de producción	244
Tabla 210: Norma zona urbana PIT SR_PD2	245
Tabla 211: Cuadro de indicadores del PIT de producción	246
Tabla 212: Norma zona urbana PIT SR_PD3	246
Tabla 213: Cuadro de indicadores del PIT de producción	247
Tabla 214: Norma zona urbana PIT SR_PD4	248
Tabla 215: Cuadro de indicadores del PIT de producción	248
Tabla 216: Norma zona urbana PIT SR_PD5	249
Tabla 217: Cuadro de indicadores del PIT de producción	249
Tabla 218: Norma zona urbana PIT SR_PD6	250
Tabla 219: Cuadro de indicadores del PIT de producción	250
Tabla 220: Norma zona urbana PIT SR_PD7	251
Tabla 221: Cuadro de indicadores del PIT de producción	252
Tabla 222: Norma zona urbana PIT SR_AH1	252

Tabla 223: Cuadro de indicadores del PIT de protección	254
Tabla 224: Norma zona urbana PIT SR_P1	254
Tabla 225: Cuadro de indicadores del PIT de protección	255
Tabla 226: Norma zona urbana PIT SR_P2	256
Tabla 227: Cuadro de indicadores del PIT de protección	256
Tabla 228: Norma zona urbana PIT SR_P3	257
Tabla 229: Cuadro de indicadores del PIT de protección	257
Tabla 230: Norma zona urbana PIT SR_P4	258
Tabla 231: Cuadro de indicadores del PIT de protección	259
Tabla 232: Norma zona urbana PIT SR_P5	260
Tabla 233: Cuadro de indicadores del PIT de protección	261
Tabla 234: Norma zona urbana PIT SR_AH2	262
Tabla 235: Cuadro de indicadores del PIT de expansión urbana	263
Tabla 236: Norma zona urbana PIT SR_EU1	264
Tabla 237: Cuadro de indicadores del PIT de expansión urbana	264
Tabla 238: Norma zona urbana PIT SR_EU2	265
Tabla 239: Cuadro de indicadores del PIT de expansión urbana	266
Tabla 240: Norma zona urbana PIT SR_EU3	266
Tabla 241: Cuadro de indicadores del PIT de expansión urbana	267
Tabla 242: Norma zona urbana PIT SR_EU4	267
Tabla 243: Cuadro de indicadores del PIT de expansión urbana	268
Tabla 245: Norma zona urbana PIT SR_EU5	268
Tabla 246: Cuadro de indicadores del PIT de expansión urbana	269
Tabla 247: Norma zona urbana PIT SR_EU6	269
Tabla 248: Cuadro de indicadores del PIT de aprovechamiento extractivo	270
Tabla 249: Norma zona urbana PIT SRAE1	271
Tabla 250: Cuadro de indicadores del PIT de aprovechamiento extractivo	272
Tabla 251: Norma zona urbana PIT SRAE2	272
Tabla 252: Cuadro de indicadores del PIT de aprovechamiento extractivo	273
Tabla 253: Norma zona urbana PIT AH3	274
Tabla 254: Norma zona urbana ZEIS2	275
Tabla 255: Cuadro de indicadores del PIT de Zona Especial de Interés Social ZEIS2	275

INDICE DE MAPAS

Mapa 01: Polígonos de Intervención Territorial urbanos del cantón Tena.	5
Mapa 02: Polígonos de Intervención Territorial Urbana de la cabecera cantonal de Tena.	6
Mapa 03: PIT SU_T1	7

Mapa 04: PIT SU_T2	11
Mapa 05: PIT SU_T3	14
Mapa 06: PIT SU_T4	17
Mapa 07: PIT SU_T5	20
Mapa 08: PIT SU_T6	23
Mapa 09: PIT SU_T7	26
Mapa 10: PIT SU_T8	30
Mapa 11: PIT SU_T9	33
Mapa 12: PIT SU_T10	36
Mapa 13: PIT SU_T11	39
Mapa 14: PIT SU_T12	42
Mapa 15: PIT SU_T13	45
Mapa 16: PIT SU_T14	49
Mapa 17: PIT SU_T15	52
Mapa 18: PIT SU_T16	55
Mapa 19: PIT SU_T17	59
Mapa 20: PIT SU_T18	62
Mapa 19: PIT SU_T19	66
Mapa 22: PIT SU_T20	70
Mapa 23: PIT SU_T21	74
Mapa 24: PIT SU_T22	77
Mapa 25: PIT SU_T23	81
Mapa 26: PIT SU_T24	84
Mapa 27: PIT SU_T25	87
Mapa 26: PIT SU_T26	91
Mapa 27: PIT SU_T27	95
Mapa 30: PIT SU_T28	98
Mapa 31: PIT SU_T29	102
Mapa 32: PIT SU_T30	105
Mapa 33: PIT SU_T31	109
Mapa 34: PIT SU_T32	113
Mapa 35: PIT SU_T33	116
Mapa 36: PIT SU_T34	119
Mapa 37: PIT SU_T35	122
Mapa 38: PIT SU_T36	125
Mapa 39: PIT SU_T37	129
Mapa 40: PIT SU_T38	132
Mapa 39: PIT SU_T39	136
Mapa 42: PIT SU_T40	139
Mapa 43: PIT SU_T41	144
Mapa 44: PIT SU_T42	148
Mapa 45: PIT SU_T43	153
Mapa 46: PIT SU_T44	156
Mapa 47: PIT SU_T45	160
Mapa 48: PIT SU_T46	164

Mapa 49: PIT SU_T47	168
Mapa 50: PIT SU_T48	171
Mapa 51: PIT SU_T49	175
Mapa 52: PIT SU_T50	178
Mapa 53: PIT SU_T51	181
Mapa 54: PIT SU_T52	185
Mapa 55: PIT SU_T53	189
Mapa 56: PIT SU_T54	193
Mapa 57: PIT SU_55	198
Mapa 58: PIT SU_T56	201
Mapa 59: PIT SU_T57	204
Mapa 60: PIT ZEIS1	207
Mapa 62: PIT SU_M1	210
Mapa 63: PIT SU_PA1	214
Mapa 64: PIT SU_TA1	217
Mapa 65: PIT SU_PM1, 2 y 3	221
Mapa 66: PIT SU_NA1	228
Mapa 67: PIT SU_A1	236
Mapa 68: PIT SU_CH1	239
Mapa 69: PIT del Suelo rural de producción	243
Mapa 70: PIT del Suelo rural de protección	253
Mapa 71: Grado de intervención PIT SR_P5	260
Mapa 72: PIT del Suelo rural de expansión urbana	263
Mapa 73: PIT del Suelo rural de aprovechamiento extractivo	270
Mapa 74: PIT de la Zona Especial de Interés Social 2	274

INDICE DE IMÁGENES

Imagen 01: Edificabilidad PIT SU_T1	9
Imagen 02: Tamaño de lotes PIT SU_T1	10
Imagen 03: Edificabilidad PIT SU_T2	13
Imagen 04: Tamaño de lotes PIT SU_T2	13
Imagen 05: Edificabilidad PIT SU_T3	16
Imagen 06: Tamaño de lotes PIT SU_T3	16
Imagen 07: Edificabilidad PIT SU_T4	19
Imagen 08: Tamaño de lotes PIT SU_T4	19
Imagen 09: Edificabilidad PIT SU_T5	22
Imagen 10: Tamaño de Lotes PIT SU_T5	23
Imagen 11: Edificabilidad PIT SU_T6	25
Imagen 12: Tamaño de lotes PIT SU_T6	26
Imagen 13: Edificabilidad PIT SU_T7	29
Imagen 14: Tamaño de lotes PIT SU_T7	30
Imagen 15: Edificabilidad PIT SU_T8	32
Imagen 16: Tamaño de lotes PIT SU_T8	33
Imagen 17: Edificabilidad PIT SU_T9	35
Imagen 18: Tamaño de lotes PIT SU_T9	36
Imagen 19: Edificabilidad PIT SU_T10	38
Imagen 20: Tamaño de lotes PIT SU_T10	39
Imagen 21: Edificabilidad PIT SU_T11	41
Imagen 22: Tamaño de lotes PIT SU_T11	42
Imagen 23: Edificabilidad PIT SU_T12	44
Imagen 24: Tamaño de lotes PIT SU_T12	45
Imagen 25: Edificabilidad PIT SU_T13	48
Imagen 26: Tamaño de lotes PIT SU_T13	48
Imagen 27: Edificabilidad PIT SU_T14	51
Imagen 28: Tamaño de lotes PIT SU_T14	51
Imagen 29: Edificabilidad PIT SU_T15	54
Imagen 30: Tamaño de lotes PIT SU_T15	55
Imagen 31: Edificabilidad PIT SU_T16	58
Imagen 32: Tamaño de lotes PIT SU_T16	59
Imagen 33: Edificabilidad PIT SU_T17	61
Imagen 34: Tamaño de lotes PIT SU_T17	62
Imagen 35: Edificabilidad PIT SU_T18	65
Imagen 36: Tamaño de lotes PIT SU_T18	66
Imagen 37: Edificabilidad PIT SU_T19	69
Imagen 38: Tamaño de lotes PIT SU_T19	70
Imagen 39: Edificabilidad PIT SU_T20	73
Imagen 40: Tamaño de lotes PIT SU_T20	73
Imagen 41: Edificabilidad PIT SU_T21	76
Imagen 42: Tamaño de lotes PIT SU_T21	77

Imagen 43: Edificabilidad PIT SU_T22	80
Imagen 44: Tamaño de lotes PIT SU_T22	80
Imagen 45: Edificabilidad PIT SU_T23	83
Imagen 46: Tamaño de lotes PIT SU_T23	83
Imagen 47: Edificabilidad PIT SU_T24	86
Imagen 48: Tamaño de lotes PIT SU_T24	86
Imagen 49: Edificabilidad PIT SU_T25	90
Imagen 50: Tamaño de lotes PIT SU_T25	90
Imagen 51: Edificabilidad PIT SU_T26	94
Imagen 52: Tamaño de lotes PIT SU_T26	95
Imagen 53: Edificabilidad PIT SU_T27	97
Imagen 54: Tamaño de lotes PIT SU_T27	98
Imagen 55: Edificabilidad PIT SU_T28	101
Imagen 56: Tamaño de lotes PIT SU_T28	101
Imagen 57: Edificabilidad PIT SU_T29	104
Imagen 58: Tamaño de lotes PIT SU_T29	105
Imagen 59: Edificabilidad PIT SU_T30	108
Imagen 60: Tamaño de lotes PIT SU_T30	109
Imagen 61: Edificabilidad PIT SU_T31	111
Imagen 62: Tamaño de lotes PIT SU_T31	112
Imagen 63: Edificabilidad PIT SU_T32	115
Imagen 64: Tamaño de lotes PIT SU_T32	115
Imagen 65: Edificabilidad PIT SU_T33	118
Imagen 66: Tamaño de lotes PIT SU_T33	118
Imagen 67: Edificabilidad PIT SU_T34	121
Imagen 68: Tamaño de lotes PIT SU_T34	122
Imagen 69: Edificabilidad PIT SU_T35	124
Imagen 70: Tamaño de lotes PIT SU_T35	125
Imagen 71: Edificabilidad PIT SU_T36	128
Imagen 72: Tamaño de lotes PIT SU_T36	128
Imagen 73: Edificabilidad PIT SU_T37	131
Imagen 74: Tamaño de lotes PIT SU_T37	131
Imagen 75: Edificabilidad PIT SU_T38	135
Imagen 76: Tamaño de lotes PIT SU_T38	135
Imagen 77: Edificabilidad PIT SU_T39	138
Imagen 78: Tamaño de lotes PIT SU_T39	139
Imagen 79: Edificabilidad PIT SU_T40	142
Imagen 80: Tamaño de lotes PIT SU_T40	143
Imagen 81: Edificabilidad PIT SU_T41	147
Imagen 82: Tamaño de lotes PIT SU_T41	148
Imagen 83: Edificabilidad PIT SU_T42	151
Imagen 84: Tamaño de lotes PIT SU_T42	152
Imagen 85: Edificabilidad PIT SU_T43	155
Imagen 86: Tamaño de lotes PIT SU_T43	156
Imagen 87: Edificabilidad PIT SU_T44	159

Imagen 88: Tamaño de lotes PIT SU_T44	160
Imagen 89: Edificabilidad PIT SU_T45	163
Imagen 90: Tamaño de lotes PIT SU_T45	164
Imagen 91: Edificabilidad PIT SU_T46	167
Imagen 92: Tamaño de lotes PIT SU_T46	167
Imagen 93: Edificabilidad PIT SU_T47	170
Imagen 94: Tamaño de lotes PIT SU_T47	170
Imagen 95: Edificabilidad PIT SU_T48	173
Imagen 96: Tamaño de lotes PIT SU_T48	174
Imagen 97: Edificabilidad PIT SU_T49	177
Imagen 98: Tamaño de lotes PIT SU_T49	178
Imagen 99: Edificabilidad PIT SU_T50	180
Imagen 100: Tamaño de lotes PIT SU_T50	181
Imagen 101: Edificabilidad PIT SU_T51	184
Imagen 102: Tamaño de lotes PIT SU_T51	184
Imagen 103: Edificabilidad PIT SU_T52	188
Imagen 104: Tamaño de lotes PIT SU_T52	189
Imagen 105: Edificabilidad PIT SU_T53	192
Imagen 106: Tamaño de lotes PIT SU_T53	193
Imagen 107: Edificabilidad PIT SU_T54	197
Imagen 108: Tamaño de lotes PIT SU_T54	198
Imagen 109: Edificabilidad PIT SU_T55	200
Imagen 110: Tamaño de lotes PIT SU_T55	201
Imagen 111: Edificabilidad PIT SU_T56	203
Imagen 112: Tamaño de lotes PIT SU_T56	204
Imagen 113: Edificabilidad PIT SU_T57	206
Imagen 114: Tamaño de lotes PIT SU_T57	207
Imagen 115: Edificabilidad PIT SU_PM1	213
Imagen 116: Tamaño de lotes PIT SU_PM1	213
Imagen 117: Edificabilidad PIT SU_PA1	216
Imagen 118: Tamaño de lotes PIT SU_PA1	217
Imagen 119: Edificabilidad PIT SU_TA1	220
Imagen 120: Tamaño de lotes PIT SU_TA1	220
Imagen 121 : Edificabilidad PIT SU_PM	227
Imagen 122: Tamaño de lotes PIT SU_PM	227
Imagen 123: Edificabilidad PIT SU_NA	235
Imagen 124: Tamaño de lotes PIT SU_PA	235
Imagen 125: Edificabilidad PIT SU_A1	238
Imagen 126: Tamaño de lotes PIT SU_A1	239
Imagen 127: Edificabilidad PIT SU_CH1	242
Imagen 128: Tamaño de lotes PIT SU_CH1	242